



**Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo**



**Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina**

**RREGULLORE
PËR TATIM NË PRONËN E PALUAJTSHME**

Prishtinë, 2016

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 2.2, pika c e Ligjit nr. 03/L- 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/15, qërshor 2008), të dispozitave të nenit 9 të Ligjit nr. 03/L-49 për financat e pushtetit lokal ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 27/2008), të nenit 7 të Ligjit nr. 03/L-204, për tatimin në pronën e paluajtshme ("Gazeta zyrtare Republikës së Kosovës, nr. 88/2010), të dispozitave të nenit 2 të Ligjit nr. 04/L-100, për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 03/L-204, për tatimin në pronën e paluajtshme ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 14/2012), të dispozitave të nenit 34, paragrafi 34.1, pika c e Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110 – 391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, më 29.09.2016, miratoi këtë:

R R E G U L L O R E

PËR TATIM NË PRONËN E PALUAJTSHME

I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Neni 1

Qëllimi

1.1 Në bazë të kësaj rregulloreje caktohet tatimin për pronën e paluajtshme dhe parashtrimi i standardeve dhe procedurave, të cilat duhet t'i respektojë Komuna gjatë administrimit të këtij tatimi.

1.2 Të hyrat e vjela nga tatimi në pronë do të derdhën në llogari të Komunës dhe do të përdoren në përputhje me Ligjin për menaxhimin e financave publike.

Neni 2

Objekti i tatimit në pronë

Tatimi në pronë caktohet për tërë pronën e paluajtshme në territorin e komunës së Prishtinës, me përjashtim të pronës që lirohet nga tatimi në përputhje me nenin 6 të kësaj rregulloreje.

II. DISPOZITAT E VEÇANTA

Neni 3

Tatimpaguesi

3.1 Personi përgjegjës për pagesën e tatimit në pronë (në tekstin e mëtejme *tatimpaguesi*), para së gjithash është pronar i pronës.

3.2 Nëse pronari i pronës nuk mund të përcaktohet ose nuk mund të gjendet, tatimpagues është personi fizik ose juridik i cili e shfrytëzon ligjërisht ose e mban pronën e paluajtshme.

3.3 Nëse pronari ose shfrytëzuesi i ligjshëm i pronës së paluajtshme nuk mund të përcaktohet, ose mund të përcaktohet, por nuk ka qasje ndaj pronës së paluajtshme, tatimpagues do të jetë personi fizik ose juridik që e shfrytëzon pronën. Vendimi i tillë nuk i jep kurrfarë të drejtash shfrytëzuesit.

Neni 4 Baza e tatimit

4.1 Bazë e tatimit për caktimin e tatimit në pronë do të jetë vlera e pronës në treg, e përcaktuar në pajtim me standardet dhe procedurat e Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme.

4.2 Vlerë e tregut e cilësdo pronë, për çdo vit tatimor, është vlera e pronës më 31 dhjetor të vitit paraprak.

Neni 5 Shkallët e tatimit

5.1 Kuvendi i Komunës i cakton tarifat tatimore për pronën, në bazë vjetore, në shkallën prej 0.15 % deri 0.17 % të vlerës së pronës në treg.

5.2 Tarifat e tatimit lëvizin brenda kategorive vijuese të pronës:

- a) Pronë e nevojshme për qëllime banimi: prona e paluajtshme, e cila u shërben njerëzve për nevoja themelore të banimit, ku përfshihen: shtëpitë, banesat dhe ndërtesat e ngjashme0.15 %;
- b) Pronë e banuar: prona e cila shfrytëzohet ose mbahet për banimin e njerëzve, ku përfshihen: toka, garazhet, hapësirat e parkimit ose ndërtesat e tjera të ngjashme jokomerciale.....0.15 %;
- c) Pronë komerciale: prona që shfrytëzohet ose përdoret për qëllime biznesi, p.sh. për ndonjë qëllim komercial ose biznesi, për shitje me pakicë, për shërbime rekreacioni, për qëllime artistike ose sportive, për arsim privat ose për qëllime mjekësore private..... 0.17 %;
- d) Fusha sportive..... 0.17%;
- e) Pronë industriale: prona e cila shfrytëzohet për produkte artikujsh, për prodhim, për punim ose deponim të mallrave, duke përfshirë fabrikat, depot, punëtoritë dhe objektet e tjera të ngjashme..... 0.17 %;
- f) Pronë bujqësore: toka dhe ndërtesat që shfrytëzohen për qëllime bujqësore..... 0.15%;
- g) Pronë e paluajtshme e braktisur dhe objektet e pabanuara..... 0.15 %;

5.3 Tarifat e tatimit të caktuar për pronën në kategoritë 5.2 (c) dhe 5.2 (d), nuk do të jenë më të mëdha se 2.5 herë të lartësisë së tarifës së tatimit për pronën në kategorinë 5.2 (b).

Madhësia e pronës shprehet në metër katror (m^2), e kalkuluar vetëm nga matjet e mureve të jashtme, duke llogaritur edhe metrat katrorë të etazheve (kateve). Për katin nën kulm dhe bodrum, të cilat përdoren për qëllime banimi, sipërfaqja llogaritet për 50% më pak sesa sipërfaqja e katit të plotë.

Komuna e Prishtinës ndahet në dhjetë zona tatimore.

Zonat tatimore të komunës:

Zona e parë

Zona e parë përfshinë këto rrugë : "Agim Ramadani", "Andrea Gropa", "Bedri Pejani", "Demokracia", "Dritan Hoxha", "Enver Zymberi", "Fazli Grajçevci", "Fehmi Agani", "Garibaldi", "Gjergj Kastriot Skënderbeu", "Hajdar Dushi", "Harmonia", "Ibrahim Rugova", "Lorenc Antoni", "Luan Haradinaj", "Migjeni", "Mis Edit Durham", "Mujo Ulqinaku", "Musa Tolaj", "Nazmi Mustafa", "Nënë Tereza", "Opoja", "Pashko Vasa", "Perandori Justinian", "Qamil Hoxha", "Qazim Dushku", "Rexhep Luci", "Rexhep Mitrovica", "Rinia", "Roberd Doll", "Sejdi Kryeziu", "Sylejman Vokshi", "UÇK", "Ukshin Hoti", "Xhorgj Bush" dhe "Zahir Pajaziti".

Zona e dytë

Zona e dytë përfshinë këto rrugë: "Arkitekt Karl Gega", "Ali Pashë Tepelena", "Anton Çetta", "Bekim Fehmiu", "Bill Klinton", "Dëshmorët e Kombit", "Eqrem Çabej", "Fehmi Lladrovci", "Ibrahim Lutfiu", "Ilir Konushevci", "Nazim Gafurri", "Rexhep Mala", "Tirana" dhe "Zagrebi".

Zona e tretë

Zona e tretë përfshinë këto rrugë: "12 Qershori", "17 Shkurti", "28 Nëntori", "4 Korriku", "5 Maji", "Abdurraman Shala"- (te Parku), "Abdyl Frashëri", "Adrian Krasniqi", "Afrim Gashi", "Afrim Loxha"- (në dy zona III-IV), "Afrim Vitija", "Afrim Zhitia", "Agim Prestreshi", "Ahmed Dërguti", "Ahmet Krasniqi", "Ahmet Shabani", "Aleko Prodani", "Aleks Çaçi", "Aleksandër Fleming", "Aleksandër Stipçeviq", "Ali Aliu Kelmendi", "Ali Hadri", "Ali Kelmendi", "Ali Podrimja", "Anton Harapi", "Anton Pashku", "Arben Xheladini", "Arbneshi", "Arianit Berisha", "Aristidh Kola", "Artana", "Azem Jashanica", "Aziz Abrashi", "Aziz Kelmendi", "Bahri Fazliu", "Bahri Kuçi", "Bajram Curri", "Bajram Kelmendi"- (në dy zona III-IV), "Bardhosh Gërvalla", "Bashkim Fehmiu", "Behije Dashi", "Behram Behrami", "Behxhet Brajshori", "Bekim Berisha", "Berati", "Besëlidhja", "Bushatasit", "Cen Dugolli", "Çlirimi", "Dajti", "Dalmatët", "Delvina", "Dervish Çollaku", "Dëshmorët e Ponoshecit", "Dëshmorët e Sharbanit", "Dr. Shpëtim Robaj", "Edmond Hoxha"(Ulpiana), "Eduard Lir", "Egnatia", "Elez Berisha", "Engjëll Berisha", "Enver Gjerqeku", "Enver Maloku", "Epiri", "Ernest Koliqi", "Fadil Bala", "Fadil Vata", "Fahri Fazliu", "Faik Konica", "Faruk Rama", "Fatmir Mulliqi", "Ferid Curri", "Ferizaji", "Fevzi Kosumi", "Filip Shiroka", "Florim Maliqi", "Florim Ymeri", "Fontana", "Ganimete Tërbeshi", "Garcia Lorka", "Gavrill Dara", "Gazmend Zajmi", "Gjergj Balsha", "Gjilani" - deri në Hajvali, "Gjulina Mateja", "Gustav Majer", "Hajrullah Abdullahu", "Hakif Zejnullahu", "Halil Alidemaj", "Halim Bardhoshi", "Halit Ferizi", "Hamdi Mramori", "Hamzë Jashari", "Hamit Haxhia", "Hasan

Hasani", "Hekurudha", "Henri Dunan", "Henrik Bariç", "Hipokrati", "Hyrije Hana", "Ibrahim Krasniqi", "Idriz Gjilani", "Ilaz Kodra", "Imzot Nikë Prela", "Isa Boletini"- (lagjja "Dardania"), "Isak Lutolli", "Ismail Qemali", "Ismet Bicaj", "Istref Begolli", "Jashar Rexhepagiqi", "Jashar Salihu", "Johan V. Gëte", "Jonuz Zejnullahu", "Jusuf Gërvalla", "Kadri Halimi", "Kadri Zeka"- (Veternik), "Kasëm Haxhimurati", "Kosta Novaković"- (lagjja "Ulpiana"), "Kosturi", "Kroi i Bardhë"- (lagjja "Dardania"), "Lasgush Poradenci", "Latif Berisha", "Lekë Dukagjini", "Liburnia", "Lidhja e Pejës", "Mahir Domi", "Mark Dizdari", "Mark Kaçinari", "Mark Sopi", "Mehmet Bushi", "Mehmet Gjevori", "Mehmet Gradica", "Metush Krasniqi", "Miloti", "Mine Peza", "Mithat Frashëri", "Mitrovica", "Motrat Qiriazit", "Mujë Krasniqi", "Musine Kokalari", "Muslim Mulliqi", "Mustafa Venhari", "Mustafë Reznici", "Nail Hyseni", "Naim Frashëri", "Nak Berisha", "Natyra", "Nazim Hikmet", "Nelson Mandela", "Nezir Gashi", "Nijazi Alishani", "Nora e Hotit", "Osman Dumoshi", "Qamil Haxhiu", "Qamile Jaka", "Qazim Bobaj", "Qorr Ilazi", "Radovan Zogović"- (lagjja "Arbëria"), "Reçi", "Rexhë Delia", "Riçard Holbruk", "Rilindja", "Rrafshi i Kosovës", "Rrustem Statovci", "Sadik Bekteshi", "Sadik Zeneli", "Salih Çeku", "Sami Plakolli", "Sandër Prosi", "Selajdin Mullaabazi", "Selami Pulaha", "Selim Berisha", "Shaban Polluzha", "Shaban Spahija", "Shëndeti", "Simon Shiroka", "Sotir Peci", "Spiro Moisiu", "Svetozar Marković", "Tahir Zajmi", "Taulantia", "Theranda", "Thoma Avrami", "Toni Bler", "Tringë Smajli", "Ukë Bytyqi", "Universiteti", "Vaçe Zela", "Vasil Andoni", "Veli Dedi", "Vëllezërit Rama", "Vicianum", "Vojo Kushi", "Vudro Vilson", "Xhabir Toqani", "Xhavit Hoxha", "Xheladin Reakliu", "Xhelal Mitrovica"- (lagjja "Aktashi"), "Xhemail Prishtina", "Xhevdet Doda", "Xhevë Lladrovci", "Yllka Domi", "Ymer Alishani", "Ymer Elshani", "Zef Jubani", "Zejnel Salihu", "Zekeria Cana", "Zenel Gjoleka" dhe "Zija Shemsiu".

Zona e katërt

Zona e katërt përfshinë këto rrugë: "Abdurrahman Nokshiqi", "Abdylhamit Adili", "Adem Mazreku", "Afrim Maliqi", "Agim Çavdërbasha", "Asim Luzha", "Asim Vokshi", "Azem Shkreli", "Bedri Mustafa", "Bedri Shala", "Besa", "Besim Ndreca", "Bule Naipi", "Demush Neziri", "Don Bosko", "Dragobia", "Drenova", "Elez Geci", "Emergjenca", "Ernesto Sabato", "Fahredin Gunga", "Fahredin Vllasaliu", "Fatime Sokoli", "Feim Ibrahim", "Ferhat Draga", "Fetih Haxholli", "Fitnete Rexha", "Forenzika", "Franz Bob", "Gëzim Redenica", "Galileu", "Gjergj Arianiti", "Gjilani" - nga kufiri i Hajvalisë deri te kufiri i Graçanicës, "Gjon Nikollë Kazazi", "Gjyzepe Magio", "Gjirokastra", "Hadie Spahiu", "Hamdi Gashi", "Haxhi Zyba", "Hilmi Rakovica", "Hyre Demiri", "Hyre Emini", "Hysni Hajdarmataj", "Hyzri Talla", "Ilir Durmishi", "Instituti Shëndetsor", "Intentdenti", "Johan V. Hahn", "Kemail Ataturku", "Kërçova", "Kirurgjia", "Kozenca", "Kushtrimi", "Kuvendi i Ferizajit", "Lidhja e Prizrenit" - deri te kryqëzimi me rrugën "Ilir Konushevcit", "Lord Bajron", "Maja e Dritës", "Malo Gami", "Marin Biçikemi", "Mark Lleshi", "Marko Boçari", "Martin Luter King", "Mbreti Agron", "Mehmet Isahi", "Mirusha", "Mon Balaj", "Muharrem Fejza", "Muharrem Gashi", "Muharrem Rushiti", "Muharrem Vuthaj", "Naim Dreshaj", "Naman Sheqiri", "Nekibe Kelmendi", "Neurologjia", "Nikollë

Brankati", "Nokshiqi", "Nuhi Haliti", "Nuredin Gërrvalla", "Nurije Zeka", "Odhise Grillo", "Ortopedia", "Pajtim Roci", "Patriot Berisha", "Pediatria", "Përmet Vula", "Petro Nini Luarasi", "Pjetër Gaci", "Pulmologjia", "Qamil Bala", "Qamil Guranjaku", "Qendra Spitalore", "Ramadan Shabani", "Ramadan Sokoli", "Remzi Sylja", "Rexhep Kabashi", "Rexhep Krasniqi", "Rexhep Ramadani", "Riza Cerova", "Rumia", "Sabit Mushica", "Sabit Uka", "Sadik Mujota", "Sefedin Vitija", "Shaqir Smaka", "Sharl De Gol", "Sheh Azizi", "Shemsedin Vllasaliu", "Stambolli", "Selman Lajqi", "Stomatologjia", "Suliotët", "Syri i Kaltër", "Tefta Tashko", "Thimi Mitko", "Tivari", "Troja", "Vehap Shita", "Veleshta", "Vushtrria", "Xhevat Qena", "Zenel Mëziu" dhe "Zymi".

Zona e pestë

Zona e pestë përfshinë këto rrugë: "1 Tetori", "2 Korriku", "2 Nëntori", "24 Maji" - (Lagjja e Muhagjirëve), "7 Marsi", "Abdullah Presheva" - lagjja "Kalabria", "Abdurrahim Buza", "Abedin Sogojeva", "Adelajde Sopi", "Adem Gllavica", "Adriatiku", "Afërdita Ukshini", "Agim Çela", "Agim Deva", "Agim Hajrizi", "Agim Muja", "Agim Prodani", "Agron Rrahmani" - (lagjja "Kodra e Diellit"), "Ahmet Gashi", "Ahmet Haxhiu", "Ahmet Koronica", "Ahmet Selaci", "Ajet Muharremi", "Albulena", "Aleksandër Albani", "Ali Ahmeti", "Ali Asllani" - (Sofali), "Ali Sokoli", "Ali Vitia", "Alpet Shqiptare", "Andrea Bogdani", "Andrea Lleshi", "Anton Santori", "Arbanasit", "Arben Isufi", "Arif Spahiu", "Armend Daci", "Arsim Isufi", "Artim Jashari", "Asim Zeneli", "Astrit Suli", "Avni Hodaj", "Avni Sejdiu", "Azem Beqirri", "Azem Hajdari", "Aziz Tolaj", "Bajo Topulli", "Bajram Kurti", "Bajram Murati", "Bajram Shabani", "Bajram Pacolli", "Bardhyl Çausi", "Bashkimi", "Bedri Bajrami", "Behar Begolli", "Bekim Bekteshi", "Belgjyzare Domi", "Beqir Kastrati", "Besim Berisha", "Besim Islami", "Besim Sahatçiu", "Besim Vitia", "Besmir Azemi", "BIA UÇK", "Bije Vokshi", "Bilall Xhaferi", "Bislim Makolli", "Bislim Zekolli", "Brahim Ademi", "Budapesti", "Bujani", "Buna", "Bushati", "Bylbyl Breçani", "Byqmeti", "Çajupi", "Çelë Ukaj", "Çerçiz Topulli", "Dardanët", "Dasaretët", "Dashmir Krasniqi", "Daut Kelmendi", "Demir Demiraj", "Dervish Hima", "Dervish Rozhaja", "Dëshmorët e Loxhës", "Dëshmorët e Morinës", "Dhaskal Todri", "Dibra", "Dimitrije Tucoviq", "Dokleatët", "Don Shtjefën Kurti", "Donika Kastrioti", "Drita Gërmizaj", "Dukagjini", "Ejup Shala", "Elbasani", "Elmi Hoti", "Elton Zherka", "Emrush Miftari", "Enver Miftari", "Enver Topalli", "Ereniku", "Erseka", "Esat Rizvanolli", "Evetari", "Fadil Ferati" - (Lagjja e Spitalit), "Fadil Hoxha", "Faruk Begolli", "Faruk Spahia", "Fatbardha Gega", "Fatime Hetemi", "Fatime Xhaka", "Fatmir Vitia", "Fazli Balaj", "Fazli Gashi", "Fazli Krasniqi", "Fehmi Krasniqi", "Fehmi Gashi", "Fehmi Morina", "Feniksët e Lirisë", "Ferat Aliu", "Feriz Guri", "Fetah Gega", "Foqion Postoli", "Frang Bardhi", "Gafur Loku", "Gani Butka", "Gani Kelmendi", "Gaspër Karaçi", "Gjon Muzaka", "Gjozefina Kosturi", "Gryka e Kaçanikut", "Gucia", "Hafuz Gërbeshi", "Hakif Stërmilli", "Halil Jakupi", "Halim Miskiqi", "Hamdi Ohri", "Hamdi Sejdiu", "Hanumshahe Zymberi", "Hasan Jashari", "Hasan Mekuli", "Hasan Nahi", "Hasan Zyko Kamberi", "Hasi", "Haxhi Hoti", "Haxhi Zeka", "Hazir Shala", "Hermina Lekaj", "Hodo Bej Sokoli", "Holger Pedersen", "Hoti", "Hysen Lepnica", "Hysen Tërpeza", "Hysni Gashi", "Hysni

Xhemajli", "Ibe Palikuqi", "Ibrahim Hoti", "Ibrahim Oruçi", "Ibrahim Pacolli", "Idriz Guri", "Ilaz Agushi", "Ilir Murturi", "Iliria", "Ilirida", "Imer Krasniqi", "Isa Kastrati", "Ismail Thaçi", "Ismet Hoti", "Isuf Sokoli", "Jahir Sylja", "Jakov Xoxa", "Jakova", "Jakup Ceraja", "Jani Vruho", "Jashar Bej Shkupi", "Jehona Raka", "Joni", "Josif Bageri"-Te shkolla Ekonomike, "Josip Relja", "Jul Variboba", "Kaçaniku", "Kadri Bajri", "Kadri Dushi", "Kadri Gjata", "Kajtaz Ramadani", "Kalabria", "Kalaja e Prizrenit", "Kanina", "Kasim Shala", "Kerem Levton", "Kika", "Kiri", "Kolë Jakova", "Kongresi i drejtëshkrimit", "Konstandin Kristoforidhi", "Konstandin Zografi", "Korabi", "Kristo Luarasi", "Krojmiri", "Kruma e Hasit", "Ksamili", "Kujtim Laro", "Kujtim Spahivogli", "Kumanova", "Labëria", "Lah Nimani", "Lekë Matrënga", "Lekë Zaharia", "Libohova", "Lidhja e Lezhës", "Liman Reka", "Liria", "Llapi", "Llabiani", "Llogora", "Lotë Vaku", "Luan Çela", "Luan Gashi", "Lugina e Preshevës", "Lumbardhi", "Lumnje Raka", "Lura", "Lushnja", "Mahir Kamberi", "Mahmut Bakalli", "Maks Veber", "Malësia", "Malush Kosova", "Marin Barleti", "Mark Isaku", "Mark Raka", "Martin Camaj", "Maxhun Berisha", "Mbretëresha Teutë", "Mbreti Gent", "Mehmet Bëgraca", "Mehmet Kaçurri", "Mehmet Pashë Deralla", "Mehmet Shpendi", "Mensur Zymberaj", "Meshari", "Mesihi Prishtinasi", "Meto Bajraktari", "Morava", "Muhamet Çami", "Muhamet Prodani", "Muhamet Malësori", "Mulla Zekë Berdynaj", "Mumin Kastrati", "Murat Gashi", "Murat Mehmeti", "Murat Murati", "Musa Piperku", "Musa Qerimi", "Musë Begu", "Mustafë Henci", "Napoleon Bonaparta", "Naser Brahimaj", "Ndrim Hoxha", "Ndue Përlleshi", "Nebih Gashi", "Nebih Meha", "Nezim Berati", "Nezir Mujaj", "Nezir Pacolli", "Nezir Spanca", "Nikolla Zoraqi", "Nimete Progonati", "Njomza Lipaj", "Norbert Joki", "Oda", "Odhise Paskali", "Ohri", "Okarina", "Pajard Pere", "Pajazit Ahmeti", "Pal Mëlyshi", "Pandeli Sotiri", "Papa Kristo Negovani", "Parshqevi Qiriazi", "Parga", "Pavarësia", "Perandori Dioklecian", "Petrela", "Peza", "Pjetër Bogdani", "Pjetër Budi", "Pogradeci", "Poliçani", "Prekazi", "Preng Bibë Doda", "Qabrati", "Qafa e Duhlës", "Qamil Panariti", "Qazim Bajraktari", "Qazim Dobërdelani", "Qazim Hakaj", "Radika", "Ragip Hoti", "Raif Pollomi", "Ramë Islami", "Ramiz Cërnica", "Razma", "Rexho Mulliqi", "Rifat Berisha", "Rifat Gashi", "Rifat Mziu", "Riza Lushta", "Rizah Bllaca", "Rozafa", "Rrahim Beqiri", "Rrahim Gërbeshi", "Rrahim Kosova", "Rrapi", "Rrapo Hekali", "Rushit Selmani", "Sabit Vllahu", "Sabri Preveza", "Sadik Stavileci", "Sali Abazi", "Sali Nivica", "Salih Hasani", "Sami Frashëri", "Sami Ukshini", "Saranda", "Sefë Kosharja", "Sefedin Ahmeti", "Selam Musai", "Selim Mula", "Shahin Kolonja", "Shaip Mustafa", "Shaip Pacolli", "Shaip Spahija", "Shaqir Ingrishta", "Shaqir Tërshana", "Shefki Miftari", "Shefqet Pllana", "Shemsi Ahmeti", "Shemsi Isufi", "Shemso Ferri", "Sherif Vitia", "Shime Deshpali", "Shkupi", "Shotë Galica", "Shpend Llagami", "Shpend Malaj", "Shpëtim Bojku", "Shyqeri Kusheva", "Sicilia", "Skënder Çeku", "Sokol Dobroshi", "Sokol Fazliu", "Suteska", "Sylë Hotla", "Sylejman Krasniqi", "Sylejman Vuçitërna", "Tahir Deda", "Taip Krasniqi", "Talat Pallasaka", "Teodor Muzaka", "Tepelena", "Tetova", "Tom Lantosh", "Tonin Harapi", "Tropoja", "Ukshin Kovaçica", "Ulëza", "Uran Ajeti", "Valbona", "Vasil Laçi", "Vatra", "Veli Gërvalla", "Vëllezërit Bytyqi", "Vëllezërit Domenaku", "Vëllezërit Gërvalla", "Venet Bajrami", "Vesel Rafuna", "Viktor Majer", "Violeta Manushi", "Visar Thaçi", "Vitia", "Vojislav Dançetoviq", "Voskopoja", "Vrana Konti", "Vuthaj", "Xhafer Shala",

"Xheladin Hana", "Xhemail Mustafa", "Xhemaili Berisha", "Xhemë Tërnavci", "Xhemi Shija", "Xhon Belushi", "Ylfete Humolli", "Ymer Aliu", "Ymer Berisha", "Ymer Bytyçi", "Ymer Gashi", "Ymer Jaka", "Zef Gjokaj", "Zef Serembe", "Zejadin Sinani", "Zejnullah Zena", "Zenel Begolli", "Zenun Kepa", "Zigur Lelaj" dhe "Zylfije Gashi".

Zona e gjashtë

Zona e gjashtë përfshinë këto rrugë: "Abdullah Tahiri", "Abdyl Lahu", "Abedin Murtezi", "Abush Loku", "Adnan Maliqi", "Afrim Gjuraj", "Afrim Zymberi", "Afrim Meshi", "Agush Isufi", "Ali Duli", "Ali Dauti", "Amantia", "Ana Komena", "Andrea Varfi", "Antigona Fazliu", "Apollonia", "Arian Ibrahim", "Arsenija" (Hajvali), "Atë Zef Pllumi", "Avni Arifi", "Azem Morana", "Bahtir Jahiri", (do t'i takojë edhe zonës VII), "Bajram Bahtiri", "Bardhi", "Bashkim Kabashi", "Bedrush Çollaku", "Bekim Mavraj", "Beqir Gashi", "Besa Imami", "Beteja e Kikës", "Bistrica Ilire", "Borshi", "Branko Horvat", "Brigada 153", "Burim Vitia", "Dardania" (Hajvali), "Deja", "Dëshmorët e Gollakut", "Dëshmorët e Marecit", "Dhimiter Fullani", "Dhimiter Shuteriqi", "Dhona Leka", "Didare Gjinolli", "Dimali", "Dr. Lec Gradica", "Drini i Bardhë", "Driton Krivaça", "Dukagjin Vula", "Elez Isufi", "Elmi Kamberi", "Emin Duraku", "Emona", "Enver Berisha", "Enver Tahiri", "Fahri Bici", "Fatime Jashari", "Fatmir Hyseni", "Fatmir Ndoqi", "Fatmir Selmani", "Faton Shabani", "Fazli Fetahu", "Fehmi Rama", "Fazli Ramadani", "Filati", "Fitorja", "Flaka e Janarit", "Follorina", "Françoisko Bider", "Fuad Dibra", "Gaspër Gjini", "Gjergj Gjini", "Gjon Buzuku", "Gmica", "Haki Taha", "Halim Spahia", "Halim Statovci", "Halit Geci", "Hamdi Hajrizi", "Harun Aliu", "Hasan Bici", "Hashim Hajdini", "Hashim Slishani", "Helena Topia", "Hëna Spahiu", "Heroinat e Mirërditës", "Hilmi Bajrami", "Hoxhë Hasan Tahsimi", "Hoxhë Kadri Prishtina", "Hysen Hoti", "Hysni Curri", "Ibrahim Mazreku", "Ibrahim Tukiqi", "Iljaz Pashë Dibra", "Isa Pacolli", "Ismajl Dumoshi", "Ismajl Luma", "Ismet Limani", "Isuf Ademi", "Jakup Keraj", "Justina Shkupi", "Jusuf Hoxha", "Kadri Osmani", "Kadri Qeriqi", "Kastrati", "Katarina Josipi", "Kelmendi", "Kemail Azizi", "Kraja", "Kristaq Cepa", "Kurbini", "Kushtrim Jashari", "Latif Maloku", "Lazar Lumezi", "Lazar Siriçi", "Loro Boriçi", "Luigj Gurakuqi", "Luljetë Shala", "Mali i Robit", "Maliq Pashë Gjinolli", "Margarita Tutulani", "Marie Logoreci", "Mbreti Bardhyl", "Medvegja", "Mehmet Ali Vrioni", "Mehmet Konjuhi", "Mentor Humolli", "Mentor Leposhtica", "Meribane Shala", "Milo Duçi", "Mirëdita", "Mirko Gashi", "Mitrush Kuteli", "Moloset", "Mramori", "Muhamet Haxhaj", "Muharrem Berisha", "Muharrem Ibrahim", "Muharrem Qena", "Mustafa Kruja", "Mustafë Hoxha", "Mustafë Veselaj", "Naxhie Deva", "Ndue Bytyçi", "Nexhmedin Hoti", "Nezir Hasan Gashi", "Nikollë Ketaj", "Nijazi Azemi", "Nonda Bulka", "Obria", "Omer Nishani", "Ostrosi", "Pablo Neruda", "Pal Palucaj", "Pandil Evangjeli", "Paro Kita", "Pëllumb Ademaj", "Përlat Rexhepi", "Përparim Thaqi", "Peshkopia", "Platoni", "Preng Doçi", "Puka", "Qamil Çami", "Ragip Loxha", "Raif Haliti", "Ramadan Kastrati", "Ramë Gajtani", "Ramë Haxholli", "Rexhep Ahmeti", "Rexhep Bajrami", "Rexhep Elmazi", "Rexhep Plaku", "Ridvan Qazimi", "Rizoni", "Roza Mjeda", "Rrustem Hyseni", "Rudina", "Ruzhdi Salihu", "Sadik Bega", "Sami Pojani", "Sanie Shala", "Selim Bislimi", "Selim Kraja", "Selim Maqastena", "Selim

Rekaliu", "Selmon Lokaj", "Selmon Riza", "Shaip Kamberi", "Shefki Hoxha", "Shefqet Shkupi" (nën shkollën "7 Marsi"), "Sheqir Dulahi", "Sherif Jashari", "Shestani", "Shkëlzen Syla", "Shkumbini", "Shpresa Tuda", "Shyt Mareci", "Skënder Gashi", "Smajl Jashari", "Sokol Rama", "Sokol Sopi", "Struga", "Sylë Zarbinca", "Taip Zeka", "Tasim Elezi", "Taulantet", "Tomas Hobs", "Trepça", "Tuzi", "Valdete Jashari", "Vejsel Pagarusha", "Veli Hyseni", "Vermoshi", "Veton Ibrahim", "Viktor Eftemiu", "Viçenc Prenushi", "Visar Hoti", "Xhavit Bajraktari", "Xhavit Haziri", "Xhavit Kozhani", "Xhavit Spahiu", "Xhemajl Kada", "Ymer Paqarizi", "Ymer Prizreni", "Zef Lush Marku", "Zeki Shulemaja", "Zenel Hajdini" dhe "Zija Dibra".

Zona e shtatë

Zona e shtatë përfshinë këto rrugë: "12 Maji", "Abdyl Dura", "Abdyl Ramaj", "Abdyl Rexhepi", "Abedin Rexha", "Adnan Loku", "Afije Jashari", "Afrim Kiqina", "Afrim Krasniqi", "Agim Jusufi", "Agron Ukshini", "Ahmet Delia", "Ajet Gërguri", "Albaniku", "Albert Ajshtajni", "Aleksander Moisiu", "Aleksander Xhuvani", "Ali Ajeti", "Ali Ibra", "Androkli Kostallari", "Arbër Xhaferi", "Arfi Seferi", "Arif Shala", "Aristoteli", "Artan Kovaçi", "Asdreni", "Avni Kutllovci", "Azem Hamiti", "Aziz Zhilivoda" (do t'i takojë edhe zonës VIII), "Bajram Musa", "Banush Sadllari", "Bashkim Ramabaja", "Bashkim Ramadani", "Basri Canolli" (do t'i takojë edhe zonës VIII), "Bedri Gjini", "Bejtë Vitija", "Bernard Llupi", "Besnik Restelica", "Besnik Jasiqi", "Beteja e Koshares", "Burim Grajçevci", "Burim Hatipi", "Çajkovci", "Carraleva", "Daniel Defo", "Dedë Gjon Luli", "Demir Vitia", "Dëshmorët e Prapashtices", "Destan Bajraktari", "Din Mehmeti", "Drenica", "Driton Azemi", "Durrësi", "Ejup Begolli", "Elena Gjika", "Emrush Gashi", "Enver Hadri", "Enver Kuka", "Enver Pacolli", "Esad Mekuli", "Esat Berisha", "Eset Maloku", "Eshref Ademaj", "Evlia Çelebi", "Fadil Nimani", "Fatmir Krasniqi", "Fatos Krasniqi", "Ferid Blakqorri", "Fisnik Ibrahim", "Fitush Kukaj", "Frederik Niçe", "Gani Demolli", "Gita Mjeda", "Gjerasin Qiriaz", "Gjergj Fishta", "Gjergj Lapacaj", "Gjon Sereqi", "Golemi", "Gramozi", "Gruda", "Gryka e Llapushnikut", "Hajdin Haliti", "Hakif Sheholli", "Halil Orana", "Haqif Tetova", "Hasan Ramadani", "Hasan Rustemi", "Haxhi Çami", "Haxhi Ibraj", "Hazir Mala", "Hil Mosi", "Hys Pupova", "Ibrahim Kodra", "Ilaz Selimi", "Iljaz Reka", "Isa Havolli", "Islam Bulliqi", "Ismajl Maliqi", "Ismet Dërguti", "Ismet Krasniqi", "Ismet Rraci", "Isuf Balidemaj", "Isuf Pollomi", "Jahë Hasani", "Jan Kukuzeli", "Janina", "Jeton Dedushaj", "Jeton Kabashi", "Jonuz Zeneli", "Kadri Roshi", "Kajë Selmani", "Kalaja e Artanës", "Kalaja e Dodës", "Kamer Loshi", "Kapiten Hysni Rudi", "Kasëm Trebeshina", "Komani", "Kristina Hoshi", "Kruja", "Kukësi", "Kushtrim Hoxha", "Kuvendi i Arbërit", "Kuvendi i Junikut", "Labinoti", "Lam Canolli", "Laura Shmani", "Lefter Bica", "Liman Kaba", "Ludvig Van Betoven", "Lulëzim Jashari", "Lutfi Muqiqi", "Makiaveli", "Malësia e Madhe", "Mane Shyti", "Manush Alimani", "Mbreti Pirro", "Mehmet Akif Ersoy", "Mehmet Beci", "Mehmet Visoka", "Mentor Retkoceri", "Mic Sokoli", "Milan Budimir", "Milan Shuflaj", "Milto Gurra", "Miroslav Kërlezha", "Mrika Gjoka", "Muharrem Mehmeti", "Murat Gjakja", "Mustafë Kastrati", "Mustafë Llapashtica", "Mustafë Shyti", "Mustafë Sopi", "Miftar Zejnullahu", "Myrvete Maksutaj", "Myslim Pejza", "Myzeqeja", "Naim Hyseni", "Naim Syla", "Naser Krasniqi", "Naser Sekiraqa",

"Nasiet Selimi", "Nasimi Elshani", "Naum Veqilhaxhi", "Nazmi Rushiti", "Ndrec Gjoca", "Ndrekë Luca", "Nesibe Zhuri", "Nesret Krasniqi", "Nexhat Musliu", "Nikolla Teslla", "Nikollë Filja", "Nuhi Berisha", "Osman Bunjaku", "Osman Geci", "Osman Haxhiu", "Papa Gjon Pali", "Pashtriku", "Presheva", "Qamil Batalli", "Qazim Dautaj", "Qëndresa e Likoshanit", "Ramadan Zaskoci", "Ramë Gecaj", "Remzi Ademi", "Remzi Salihu", "Reshat Bardhi", "Rexhep Gjeli", "Reexhep Shema", "Rexhep Tërpeza", "Rifat Goxhufi", "Rifat Krasniqi", "Rifat Kukaj", "Riza Dani", "Riza Kqiku", "Rrahman Bahtiri", "Rrahman Gashi", "Rrahman Murati", "Rrustem Thaqi", "Rugova", "Sabri Krivaça", "Sadik Guri", "Sadik Rama", "Sadik Tafarshiku", "Sala Jashari", "Sali Matoshi", "Salih Qerimi", "Sedat Xhafolli", "Selmon Kadria", "Shaban Shala", "Shandor Petëfi", "Sharri", "Shasivar Aliu", "Shefqet Zeka", "Shemsi Haziri", "Shemsi Mramori", "Sherif Begolli", "Shkëlzeni", "Shkëndia", "Shkollat e Pavarura", "Skender Zejnullahu", "Spiro Çomora", "Sylejman Pitarka", "Sylejman Delvina", "Sylejman Jashari", "Tabet e Llapashticës", "Tahir Meha", "Tefik Zymberi", "Thethi", "Tutini", "Ukë Sadiku", "Valentina Pistoli", "Veli Vraniqi", "Vëllëzrit Grim", "Verrat e Llukës", "Villiam Shekspir", "Vlora", "Xhavit Ahmeti", "Xhavit Gashi", "Xheladin Gashi", "Xheladin Kurbaliu", "Xhelal Hajda", "Xhemë Gostivari", "Xhevat Lleshi", "Zenel Bajraktari", "Zeqë Berisha", "Zeqir Bajrami", "Zija Prishtina", Bërnica e Epërme dhe Bërnica e Poshtme.

Zona e tetë

Zona e tetë përfshinë këto rrugë:

"27 Nëntori", "7 Shtatori", "Abaz Shehu", "Abaz Thaqi", "Abdyl Henci", "Adem Dehari", "Adem Gashi", "Adem Isufi" (Te Vneshtat), "Adem Selmani", "Afërdita", "Afrim Abazi", "Agim Osaj", "Agim Selmanaj", "Agim Zeneli", "Agron Ramaj", "Agron Mehmetaj", "Ahmet Kaçiu", "Ahmet Shtimja", "Ahmet Zeneli", "Albert Rama", "Aleks Buda", "Aleksander Mojsiu", "Ali Pashë Gucia", "Alush Hoti", "Anamali", "Aqif Blyta", "Ardhmëria", "Arif Dautaj", "Arta" (Kodra e Trimave), "Asllan Berisha", "Asllan Pireva", "Avni Rrustemi", "Azem Babiqi", "Azem Behluli", "Azem Bejta", "Avni Dudi", "Bahtir Dumnica", "Bahtir Sheholli", "Bahtjar Morina", "Bajram Gogaj", "Bajram Krasniqi", "Bajram Latifi", "Balshajt", "Bardhok Biba", "Bataljoni Atlantiku", "Bedri Ahmeti", "Bedri Bislimi", "Bedri Dedja", "Bedri Sokoli", "Bejtush Gërbeshi", "Bekim Lushaku", "Bekim Mani", "Beqë Lokaj", "Beqir Musliu", "Beqir Sadiku", "Berid Beker", "Berlini", "Besim Levonja", "Besnik Lajçi", "Besnik Maroca", "Blerim Ademi", "Bubulina", "Butrinti", "Çamëria", "Çeçile Krasniqi", "Çeta e Llapit", "Dalip Alshiqi", "Dasho Shkreli", "Demë Ahmeti", "Demë Ali Pozhari", "Dervish Cara", "Dervish Shaqa", "Dhurata Xoxa", "Dil Mramori", "Dom Ndoc Likaj", "Drita Pelingu", "Elfir Behrami", "Emin Sinanin", "Enver Olluri", "Ernes Zariqi", "Eva Brendli", "Fadil Sejdiu", "Faik Rama", "Faik Ukëhaxha", "Fan Noli", "Fahrie Hoti", "Fatmir Gjata", "Favzi Rama", "Fieri", "Fitim Duraku", "Florim Rushiti", "Fushë-Kruja", "Gani Balaj", "Gërmia", "Gëzim Dershvishaj", "Gjallica", "Gjemil Fluku", "Gjeravica", "Gjon Loku", "Gollaku", "Gostivari", "Habib Zeka", "Hafëz Ali Korça", "Haki Pavataj", "Hakif Rimanishta", "Halim Gjelo", "Hamit Pacolli", "Haraçina", "Hasan Dema", "Hasan Ferri", "Hasan Prishtina", "Hasan

Remniku", "Hazir Hagjoll", "Hilmi Zariqi", "Hisen Arifi", "Hydajet Lezha", "Hysen Peleniku", "Ibrahim Fehmiu", "Ibrahim Jakova", "Ibrahim Kelmendi", "Ibrahim Temo", "Ibri", "Idriz Gashi", "Idriz Shahmani", "Igballe Prishtina", "Ilir Soba", "Ilmi Bahtiri", "Indrit Cara", "Isa Demaj", "Islam Rekaliu", "Ismajl Gorani", "Ismail Ismaili", "Ismet Asllani", "Ismet Gucia", "Ismet Jashari", "Ismet Mustafa", "Istria", "Isuf Berisha", "Izet Shatri", "Jakup Ferri", "Jani Vreto", "Jashar Erevara", "Jeronim De Rada", "Jetë Hasani", "Jetullah Osmani", "Jetullah Kastrati", "Kadri Minushi", "Kadri Qerimi", "Kajo Karafili", "Kalosh Dani", "Karadaku", "Kastrioti", "Ker Sadria", "Kolë Idromeno", "Kolë Parubi", "Kolonja", "Kongresi i Elbasanit", "Kongresi i Lushnjës", "Kongresi i Manastirit", "Kopliku", "Korça", "Koto Hoxhi", "Kristo Floqi", "Kuka", "Kuvendi i Bujanit", "Labeatet", "Zllatar", "Leka i Madh", "Leskoviku", "Lezha", "Liliana Çavolli", "Lirie Jashari", "Luçie Bashota", "Lugëmiri", "Lulzim Morina", "Luma", "Lutfi Vitia", "Malush Miriqi", "Mamurasi", "Manastiri", "Marie Shllaku", "Martaneshi", "Masar Begolli", "Masar Kodra", "Matej Serreqi", "Mbreti Longar", "Mehdi Kosumi", "Mehë Uka", "Milihate Ajeti", "Memo Mato", "Miftar Zejnullahu", "Mihail Grameno", "Mihailo Pupin", "Mikel Marubi", "Milaim Qerimi", "Minatori", "Mirsad Abduli", "Mirsad Gashi", "Morea", "Muhamet Sokoli", "Muharrem Adili", "Mujdin Alia", "Mukadeze Lika", "Mustafa Krantja", "Myrtë Zeneli", "Naim Gashi", "Namik Delvina", "Naser Hajrizi", "Nazmi Ismaili", "Nazmi Pacolli", "Nazmi Zhegrova", "Ndoc Nikaj", "Ndre Mjeda", "Nebil Duraku", "Nerodimja", "Nexhmedin Zajmi", "Nexhmi Llumnica", "Niketë Dardani", "Nikolla Naço", "Nikollë Ivanaj", "Onufro", "Orikumi", "Oso Kuka", "Osumi", "Panajot Kanaçi", "Përmeti", "Peshteri", "Petro Makro", "Pietro Marubi", "Plava", "Pojani", "Prespa", "Preveza", "Qazim Pllana", "Qemal Stafa", "Qëndresa", "Rafet Isufi", "Ragip Ademi", "Ramadan Çitaku", "Ramë Bllaca", "Ramë Govori", "Ramë Lajqi", "Ramë Vllasa", "Ramiz Varvarica", "Rasim Këçina", "Remzi Demolli", "Reshat Muça", "Reshat Shehu", "Rexhai Surroi", "Rexhep Rexhepi", "Rifat Frashëri", "Risto Siliqi", "Rrahman Dini", "Rrasa e Zogut", "Ruhan Pacolli", "Sabit Rrahimi", "Sabri Godo", "Sadete Mekuli", "Sadik Shala", "Sadri Kulleci", "Safete Juka", "Sahit Najdeti", "Salajdin Braha", "Sali Butka", "Sali Mani", "Salih Gjuka", "Sazani", "Sefedin Fetiu", "Sejdi Sejdiu", "Sejfullah Malëshova", "Selim Tahiri", "Selim Veselaj", "Shaban Avdiu", "Shabi Gërbeshi", "Shahin Gashi", "Shahin Krasniqi", "Shala e Bajgorës", "Shasi", "Shefki Desivoica", "Shefki Kuleta", "Sheh Myhedini", "Shejnaze Juka", "Shën Naumi", "Shëngjini", "Sheshi i Arbërit", "Shkëlzen Haradinaj", "Shkodra", "Shkreli", "Shuko Dalipi", "Skënder Anamali", "Skënder Luarasi", "Skënder Matallari", "Skifter Arifi", "Skrapari", "Sokrati", "Spiro Dine", "Sterio Spasse", "Tafil Boletini", "Tahir Jaha", "Tahir Sinani", "Tajar Hatipi", "Tomori", "Toplica", "Ujëmani", "Ukë Mavriqi", "Ulqini", "Vahit Mustafa", "Vedat Kokona", "Viena", "Viktor Hygo", "Visar Dodani", "Xheladin Deda", "Xheladin Kurtaj", "Xhelal Preveza", "Xhemë Bardhoshi", "Xhemë Elezi", "Xhevat Begolli", "Xhevat Berisha", "Zahir Haxholli", "Zarife Jashari", "Zef Skiroi", "Zejnullah Halili", "Zekeria Rexha", "Zeqir Halili", "Zhan Dak", "Zhan Zhak Ruso", "Ziaver Vllasaliu", "Zihni Sako", "Zukë Haxhia", fshatrat: Bardhoshi, Nëntë Jugoviqi, Llukari, Shkabaj, Orlloviqi dhe Zllatari.

Fushë sportive140

Zona e tretë:

Pronë me destinim banimi dhe rezidencial: banesë 650
shtëpi750
Pronë komerciale1000
Pronë industriale950
Pronë bujqësore.....110
Garazh.....160
Pronë e papërfunduar300
Fushë sportive130

Zona e katërt:

Pronë me destinim banimi dhe rezidencial: banesë 520
shtëpi600
Pronë komerciale850
Pronë industriale800
Pronë bujqësore.....90
Garazh.....150
Pronë e papërfunduar240
Fushë sportive120

Zona e pestë:

Pronë me destinim banimi dhe rezidencial: banesë 500
shtëpi 550
Pronë komerciale650
Pronë industriale600
Pronë bujqësore.....80
Garazh120
Pronë e papërfunduar220
Fushë sportive110

Zona e gjashtë:

Pronë me destinim banimi dhe rezidencial: banesë 450
shtëpi470
Pronë komerciale580
Pronë industriale530

Vlera e pronave bujqësore dhe të braktisura, do të caktohet në bazë të analizave të bëra për pronat përkatëse, me normën përkatëse prej 0.15 %.

Neni 6

Lirimi nga tatimi në pronën e paluajtshme

6.1 Institucionet dhe organizatat e cekura më poshtë, do të lirohen nga tatimi për pronën që e posedojnë ose e shfrytëzojnë:

- a) Institucionet e Qeverisë së Republikës së Kosovës;
- b) UNMIK - u, KFOR - i, ICO -ja dhe EULEX-i;
- c) Përfaqësitë diplomatike dhe konzullatat e akredituara në shtetin e Kosovës, rregullimi i të cilave bëhet me marrëveshje të reciprocitetit mes shteteve, zyrat e huaja të ndërlidhjes, agjencitë qeveritare, organizatat ndërqeveritare ose agjencitë e huaja donatore që ofrojnë ndihmë humanitare, punë rindërtimi, administrim civil ose ndihmë teknike brenda Kosovës;
- d) Organizatat joqeveritare me status të përfitimit të ndërsjellë publik, në përputhje me Ligjin për asocimin e organizatave joqeveritare në Kosovë;
- e) Institucionet fetare të përcaktuara me ligj, prona e të cilave mbahet dhe shfrytëzohet vetëm për qëllime fetare dhe
- f) Objektet të cilat me ligj janë shpallur monumente të mbrojtura kulturore e historike.

6.2 Lirimi nga tatimi në pronën e paluajtshme, i përcaktuar në nenin 6.1, nuk vlen për pronarët e pronës së paluajtshme, përveç pronave të saktësuara në nenin 6.1.

6.3. Lirimi nga tatimi, sipas nenit 6.1, nuk vlen kur:

- a) prona shfrytëzohet ose mbahet për shfrytëzimin e veprimtarisë komerciale dhe për krijimin e të ardhurave, ose
- b) prona e zotëruar ose e shfrytëzuar nga një organizatë joqeveritare me status të përfitimit publik, nuk shfrytëzohet ekskluzivisht për qëllime të përfitimit publik.

Neni 7

Lirimi nga tatimi në pronën e paluajtshme për kategoritë e veçanta

7.1. Lirimi nga tatimi në pronën e paluajtshme për familjet e dëshmorëve, familjet e të zhdukurve të UÇK-së, invalidët e UÇK-së, invalidët civilë të luftës, familjet e viktimave civile të luftës që janë në gjendje të rëndë ekonomike, do të bëhet konform dispozitave të nenit 6 të Ligjit r. 04/L-054, për statusin dhe të drejtat e dëshmorëve, invalidëve, veteranëve, pjesëtarëve të Ushtrisë Çlirimtare të Kosovës, viktimave civile dhe familjeve të tyre.

7.2. Lirimi nga tatimi në pronën e paluajtshme për të verbërit, do të bëhet konform dispozitave të nenit 6 të Ligjit nr. 04/L - 092, për personat e verbër.

7.3. Kryetari i Komunës do të caktojë një komision që do t'i shqyrtojë kërkesat për lirim nga tatimi në pronë për kategoritë e cekura në nenin 7 të kësaj rregulloreje.

Neni 8

Zbritja lidhur me vendbanimin kryesor

Personit fizik, i cili më 1 mars ose para 1 marsit të një periudhe tatimore vendos se prona ose njësia e banimit i shërben si vend kryesor për banim, i lejohet zbritja prej 10.000 € nga vlera e tatueshme e pronës.

Neni 9

Regjistrimi dhe informacioni për pronën

9.1 Të gjithë personat të cilët kanë ose banojnë në një pronë të paluajtshme, janë të obliguar që ta regjistrojnë atë pronë në bazë të të dhënave për tatimin komunal të pronës, dhe t'i ofrojnë Komunës informacionin lidhur me pronën e paluajtshme, e cila i nënshtrohet regjistrimit më 1 mars ose para 1 marsit të çdo periudhe tatimore.

9.2 Të gjithë personat, të cilët kanë, shfrytëzojnë ose marrin një pronë të paluajtshme, përveç rasteve të caktuara në nenin 9.3, duhet t'i lejojnë zyrtarët e autorizuar që përfaqësojnë autoritetet komunale të tatimit, të hyjnë në tokën dhe në ndërtesat e tyre gjatë orëve të ditës për t'i mbledhur të dhënat lidhur me vlerën e pronës.

9.3 Komuna mund të kërkojë nga UNMIK-u, KFOR-i, ICO-ja, EULEX-i ose zyrat e jashtme të ndërlidhjes që posedojnë ose shfrytëzojnë pronë të paluajtshme, të sigurojnë të dhëna mbi atë pronë për bazën e të dhënave tatimore mbi pronën komunale. Sigurimi i një informacioni të tillë duhet të bëhet në baza vullnetare dhe nuk cenon privilegjet dhe imunitetin që mund të vlejë në këto raste.

Neni 10

Organi kompetent komunal për vjeljen e tatimit

Organi kompetent komunal për vjeljen e tatimit në pronë është Drejtoria e Financave.

Neni 11

Informacioni lidhur me tatimin në pronë

11.1 Drejtoria duhet të themelojë dhe të mbajë një bazë të dhënash lidhur me tatimin në pronë, por pa u kufizuar vetëm në tatimin në pronë, duke përfshirë adresat e pronës, adresat e poseduesve dhe të shfrytëzuesve të pronës, të dhënat mbi tokën dhe ndërtesat, vlerat e pronës, faturat e pronës dhe shënimet mbi pagesat e tatimit.

11.2 Baza e të dhënave për pronën duhet të mbështetet në regjistrin e të drejtave mbi pronën dhe kadastrën e tokës. Organi përgjegjës për punët e kadastrit do të sigurojë bazën e të dhënave për tatimin në pronë dhe informacionin e nevojshëm nga regjistri mbi të drejtën në pronën e paluajtshme. Organi duhet të sigurojë për Agjencinë Kadastrale të Kosovës të dhënat nga baza e të dhënave mbi pronën, në intervale kohore që do të caktohen nga Agjencia Kadastrale e Kosovës.

11.3 Informacioni mbi regjistrimet e pronës në bazë të të dhënave përkitazi me tatimin në pronën e paluajtshme, duhet të jetë në dispozicion të publikut.

Neni 12

Vlerësimi i pronës

12.1 Ministria e Financave nxjerrë udhëzim administrativ, me të cilin parashtrohen standardet unike të vlerësimit, sipas të cilave Komuna e vendos vlerën e pronës në treg. Standardet përfshijnë variablet relevante të vlerësimit, siç janë vlera në pajtim me kontratën e shitjes së pronës së paluajtshme, e vlerësuar nga organi kompetent, të ardhurat të cilat krijohen nga prona, shpenzimet e ndërtimit, vendi, madhësia dhe gjendja e pronës. Standardet do të bazohen në një vlerësim të përgjithshëm, pos rasteve kur prona shfrytëzohet për qëllime të veçanta ose për pronë unike.

12.2 Drejtoria e përcakton vlerën e tregut të pronës që është nën juridiksionin e saj, në pajtim me standardet e përcaktuara në përputhje me dispozitat e Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme.

12.3 Drejtoria e shqyrton dhe e përcjell vlerën e tregut të çdo prone që është nën juridiksionin e saj, për çdo tri ose pesë vjet.

12.4 Drejtoria e rivlerëson pronën çdo vjet, nëse janë kryer ndërtime të reja ose janë bërë përmirësime thelbësore në pronë dhe nëse ekziston ndonjë ndryshim në shfrytëzimin e pronës.

12.5 Pronari ose shfrytëzuesi i pronës mund të kërkojë nga Komuna rivlerësimin e pronës, kur prona ka pësuar dëm, për të cilin nuk është shkaktar ose përgjegjës pronari apo shfrytëzuesi, siç janë dëmet që mund të ndodhin nga thatësira, vërshimi, zjarri, tërmeti, lufta ose fatkeqësitë e tjera.

Neni 13

Faturat e tatimit

13.1 Varësisht nga kushtet e parashtruara në këtë rregullore, Drejtoria do të autorizohet për të lëshuar fatura të tatimit vjetor të pronës.

13.2 Lëshimi i faturave të tatimit të pronës bëhet para 31 marsit të secilit vit.

13.3 Fatura e tatimit në pronë duhet të përfshijë informacionin e mëposhtëm:

- a) Identifikuesin e bazës së të dhënave për tatimin në pronë;
- b) Emrin e tatimpaguesit;

- c) Adresën e pronës;
- d) Adresën për dërgimin e faturës së tatimit, nëse është e ndryshme nga adresa e pronës;
- e) Vlerën e vlerësuar të pronës;
- f) Tarifën e tatimit;
- g) Detyrimin total të tatimit;
- h) Datën kur duhet të bëhet pagesa e tatimit;
- i) Procedurën për pagesën e faturës së tatimit dhe
- j) Shqyrtimin dhe të drejtën për t'u ankuar, së bashku me procedurat e nevojshme.

Neni 14 **Pagimi i tatimit**

14.1 Për vitin tatimor dhe vitet vijuese, tatimi i caktuar me anë të kësaj rregulloreje duhet të paguhet në dy këste të barabarta, më 30 qershor dhe më 31 dhjetor të vitit tatimor ose përpara.

14.2 Pagesa e tatimit në pronë duhet të bëhet në tërsi nëse kërkohet të bëhet transfer i pronës apo ndërrim i pronarit, qoftë ai tatimpagues i ligjshëm, shfrytëzues i ligjshëm apo shfrytëzues tjetër sipas nenit 3 të kësaj rregulloreje.

14.3 Pagesa e tatimit në pronë për ish-ndërmarrjet shoqërore që janë privatizuar, duhet të bëhet sipas llogaritjeve, në përputhshmëri me rregulloren për tatimin në pronën e paluajtshme, duke përfshirë këtu edhe llogaritjen e dënimit dhe kamatës sipas neneve 19 dhe 20 të kësaj rregulloreje.

Neni 15 **Shtyrja e tatimit**

15.1 Drejtorja në rrethana të veçanta, të cilat do të shkaktonin vështirësi të tepruara për tatimpaguesin, mund t'i lejojë tatimpaguesit që ta shtyjë pagimin e tatimit, me kusht që shtyrja të vlejë për një faturë të caktuar të tatimit, e cila kufizohet për një afat kohor që nuk i tejkalon dy vjet. Tatimpaguesit të cilët kërkojnë lehtësim sipas këtij neni, duhet të paraqesin dëshmi thelbësore që mbështesin kërkesat e tyre për vështirësitë e tyre të paligjshme.

15.2 Procedurat për shtyrjen e tatimit, duke përfshirë edhe natyrën e dëshmisë që duhet të paraqitet për këtë qëllim, duhet të përcaktohen me anë të një udhëzimi administrativ, i cili duhet të jetë në harmoni me Udhëzimin e nxjerrë nga Ministria e Financave.

Neni 16

E drejta e pengmarrjes për tatim

16.1 Sipas kësaj rregulloreje, çdo mospagim i tatimit të pronës përbën të drejtën e pengmarrjes në dobi të Komunës.

16.2 Nëse Komuna e regjistron të drejtën e pengut në regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme, një e drejtë e tillë e pengut do të ketë përparësi mbi të gjitha të drejtat e tjera të pengmarrjes të dorëzuara më vonë. E drejta e pengut përfundon pas pagesës së plotë të borxhit të tatimit.

16.3 Personi, pasuria e të cilit i nënshtrohet të drejtës së pengut, mund të ankohet në Komunë për t'u liruar nga e drejta e pengut, në rast se pohohet se është bërë gabim me rastin e parashtrimit të kërkesës për të drejtën e pengut.

Neni 17

Vjelja e detyruar e tatimit

17.1 Drejtoria duhet të emërojë tatimvjelësit për të zbatuar vjeljen e tatimit në pronë.

17.2 Nëse tatimpaguesi nuk e kryen pagesën e duhur, tatimvjelësit mund të lëshojnë vërejtjen e fundit me shkrim, me anë të së cilës shprehet qëllimi për të konfiskuar pronën personale që i takon personit të tillë. Vërejtja e tillë duhet:

- a) t'i dërgohet tatimpaguesit (dhe do të konsiderohet e vlefshme madje edhe në rastet kur tatimpaguesi refuzon për të pranuar dokumentin);
- b) të shpallet në vendbanimin apo lokalet e punës së tatimpaguesit, ose
- c) të dërgohet me postë në adresën e fundit të ditur të tatimpaguesit.

17.3 Nëse tatimpaguesi nuk e paguan shumën e plotë të tatimit të papaguar me dënimet dhe kamatat brenda 10 ditësh pas dorëzimit të vërejtjes përfundimtare për tatimpaguesin, do të jenë të ligjshme për tatimvjelësit që:

- a) t'ia lëshojnë njoftimin mbi konfiskimin personit i cili ka detyrim t'i paguajë tatimpaguesit pagë, qira ose borxh tjetër;
- b) t'ia dorëzojë bankës njoftimin për konfiskim ose palës tjetër të tretë lidhur me pasurinë e tatimpaguesit që është në posedimin e tij;
- c) t'i përfundojë shërbimet komunale lidhur me pronën e tatimpaguesit dhe
- d) të konfiskojë dhe të shesë pronën personale të tatimpaguesit.

17.4 Nga konfiskimi lirohen: ndihmat për fëmijë dhe ndihmat sociale, veshmbathja themelore, ushqimi themelor, orenditë themelore, gjërat themelore personale (duke përjashtuar gjërat luksoze), mjetet e punës së tatimpaguesit.

Neni 18 Humbja e së drejtës në pronë

18.1 Nëse edhe pas dy vjetësh nga njoftimi përfundimtar i pagesës së tatimit borxhi i tatimpaguesit nuk është paguar, atëherë Drejtoria mund t'ua dërgojë një njoftim për konfiskimin e pronës së paluajtshme të gjithë personave që janë të interesuar për atë pronë.

18.2 Nëse pagesa nuk bëhet brenda 30 ditësh nga data kur njoftimi mbi konfiskimin e pronës i është dërguar tatimpaguesit, Komuna mund ta shesë pronën, ose një pjesë të pronës, në një ankand publik, në pajtim me rregullat dhe procedurat që do të përcaktohen me një udhëzim administrativ të lëshuar nga Ministria e Financave.

18.3 Tatimpaguesi i cili nuk e ka paguar tatimin dhe nuk është pronar i pronës që i nënshtrohet procedurës së konfiskimit, mund të mos e fitojë të drejtën e pronësisë mbi këtë pronë përmes ankandit publik. E njëjta vlen për bashkëshortin e tatimpaguesit dhe vartësit e tij që kanë lidhje farefisnie të shkallës së parë.

18.4 Pas përfundimit të shitjes, në pajtim me nenin 18.2, dhe pasi ofertuesi më i lartë të ketë paguar shumën e plotë të ofertës:

- a) pagesa duhet të depozitohet në një llogari të besuar pengmbajtëse,
- b) gjykata e lëshon urdhrin, me të cilin i jepet e drejta e pronësisë ofertuesit më të lartë pas gjashtë muajve të lëshimit të urdhrit. Vendimi i tillë hyn në fuqi menjëherë, përveç nëse e drejta e riblerjes, sipas nenit 18.4 (c), është ushtruar me sukses, me ç'rast pagesa e bërë për atë shitje nga ofertuesi më i lartë do të kompensohet pa vonesë dhe
- c) tatimpaguesi, i cili nuk e ka paguar tatimin, e ka të drejtën absolute të shlyerjes së detyrimit mbi pronën e paluajtshme përkatëse për një periudhë gjashtëmuajore pas pagesës së të gjitha borxheve të papaguara të tatimit. E drejta e shlyerjes do të kufizohet vetëm për pronarin ose tatimpaguesin i cili nuk e ka kryer pagesën. Kjo e drejtë e shlyerjes së detyrimit të tatimpaguesit ka të bëjë vetëm me tatimpaguesin i cili nuk e ka bërë pagesën. Ushtrimi i së drejtës së shlyerjes së pagesës së tatimpaguesit, nuk i jep atij kurrfarë të drejtash sa i përket pronës plotësuese që ka ekzistuar para konfiskimit.

18.5 Prona e shitur në ankand publik, sipas kësaj rregulloreje, do të jetë e lirë dhe e pastruar nga detyrimet tatimore pronësore të përparshme, madje edhe nëse Komuna nuk e merr shumën e plotë të tatimit të papaguar për shkak të ankandit publik.

18.6 Prona e nevojshme për banim, siç është përcaktuar në nenin 5.2 (a), nuk mund të shitet në ankand publik apo në ndonjë formë tjetër të konfiskuar pa dashje.

Neni 19 Dënimet

19.1 Secilit tatimpagues i cili nuk bën kërkesë për regjistrim të pronës së paluajtshme, ose nuk i siguron Komunës informacionin për tatimin në pronë, në pajtim me nenin 9.1, do t'i dërgohet një vërejtje përfundimtare. Nëse ai nuk i përmbahet brenda 60 ditësh pas dërgimit të njoftimit, atëherë atij do t'i merret e drejta për të ushtruar ankesë lidhur me tatimin.

19.2 Secili person i cili refuzon të drejtën për inspektim, në pajtim me nenin 9.2, lejon inspektimin në afat prej 60 ditësh nga refuzimi i parë, ose e humb të drejtën për të ushtruar ankesë kundër tatimit.

19.3 Secilit tatimpagues që nuk e paguan tatimin në pronë në datën ose para datës së përcaktuar për pagesë, i shtrohet dënimi në një shumë të hollash që është e barabartë me 5% të obligimit tatimor.

19.4 Secili tatimpagues i cili nuk e paguan tatimin në pronë brenda 60 ditësh pas ditës së fundit të përcaktuar për pagesë, do t'i nënshtrohet një dënimi plotësues në një shumë të hollash që është e barabartë deri në 10% të obligimit tatimor.

Neni 20 Kamata

Kamata do të llogaritet në baza mujore nga data kur duhet të paguhet tatimi deri në datën kur paguhet tatimi.

Neni 21

Ankesat administrative lidhur me faturat e tatimit në pronën e paluajtshme

21.1 Tatimpaguesi i cili ankohet se vlera e vlerësuar e pronës nuk ka qenë vlerë e tregut, se ekzistojnë gabime në bazën e të dhënave tatimore mbi pronën, sipas të cilave fatura e tatimit është bazuar ose se fatura e tatimit është e padrejtë, mund të kërkojë shqyrtimin e faturës së tatimit nga Bordi komunal për ankesat lidhur me tatimin mbi pronën e paluajtshme, brenda tridhjetë (30) ditësh nga pranimi i faturës së tatimit.

21.2 Tatimpaguesi i cili nuk pajtohet me vendimin e lëshuar nga Bordi komunal, mund të ushtrojë ankesë brenda tridhjetë (30) ditëve nga dita e pranimi të vendimit nga Bordi komunal në Divizionin Fiskal të Departamentit për Çështje Administrative të Gjykatës Themelore të Prishtinës, në pajtim me dispozitat e Ligjit për administratën tatimore dhe procedurat.

21.3 Në procedurën e ankesave, për çështje që nuk janë paraparë në këtë rregullore gjen zbatim Ligji për administratën tatimore në fuqi.

Neni 22

Autorizimi për lëshimin e faturave të tatimit në pronën e paluajtshme

22.1 Drejtoria duhet të ketë autorizimin valid për lëshimin e faturave të tatimit nga Ministria e Financave, me qëllim të lëshimit të faturave të tatimit dhe vjeljes së tatimit në pronë në përputhje me këtë rregullore.

22.2 Për të marrë autorizimin e tillë, Komuna duhet të dëshmojë para Ministrisë së Financave, se ajo:

- a) i ka identifikuar dhe regjistruar karakteristikat fizike të pronës së tatueshme me pronën e cila lirohet nga tatimi,
- b) ka themeluar një bazë të të dhënave tatimore mbi pronën,
- c) ka zbatuar kriteret e vlerësimit, në përputhje me kriteret e përcaktuara me nenin 12 të kësaj rregulloreje,
- d) ka caktuar tarifatatimore mbi pronën në pajtim me këtë rregullore dhe
- e) ka treguar aftësinë administrative për të kryer menaxhimin e informimit mbi pronën, vlerësimin e pronës, faturimin, vjeljen, vjeljen e dhunshme dhe ankesat administrative.

22.3 Ministria e Financave do t'u bëjë inspektime vjetore komunave të cilat kanë marrë autorizime. Inspektimi i tillë duhet të garantojë se janë duke u zbatuar standardet e parapara të vlerësimit, se baza e të dhënave tatimore mbi pronën mirëmbahet në mënyrën e duhur, se procedurat e vjeljes së dhunshme zbatohen në mënyrë adekuate dhe se Komuna vepron në përputhje me këtë rregullore.

22.4 Nëse inspektimi i kryer në pajtim me nenin 21.5 vërteton se Komuna nuk i është përmbajtur materialisht kësaj rregulloreje, Ministria e Financave duhet t'i bëjë vërejtje asaj komune ku konstatohet natyra e mospërputhjes, si dhe veprimi i kërkuar për respektimin e kësaj rregulloreje.

22.5 Ministria e Financave mund t'i anulojë autorizimin e lëshuar secilës komunë, e cila nuk ndërmerr veprimet e duhura lidhur me respektimin e kësaj rregulloreje, brenda 90 ditësh nga pranimi i vërejtjes së tillë.

III. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Neni 23

Shfuqizimi

23.1. Me fillimin e zbatimit të kësaj rregulloreje, pushon të vlejë Rregullorja për tatim në pronën e paluajtshme, 01 nr. 110 – 223380, dt. 02.10.2015.

22.2. Kjo rregullore do të fillojë të zbatohet nga 1 janari i vitit 2017.

Neni 24

Hyrja në fuqi

Kjo rregullore hyn në fuqi 15 (pesëmbëdhjetë) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS

01. nr. 110 – 246609, më 03.10.2016

