



KUVENDI KOMUNAL PRISHTINE * MUNICIPALIT ASSEMBLY PRISHTINA * SKUPSTINA OPSTINA PRISTINA

Në bazë të dispozitave të nenit **3.1**, **3.3** dhe nenit **39** të Rregullores së UNMIK-ut nr. **2000/45**, dispozitave të nenit **19**, pika “a” dhe “l” të Statutit të Komunës së Prishtinës, të dt. **16.03.2004**, më qëllim të zhvillimit të ekonomisë përmes krijimit të një tregu të qëndrueshëm në komunën e Prishtinës, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 04.11.2004 miratoi

RREGULLOREN PËR LEHTËSIRAT PËR INVESTUESIT E JASHTËM DHE BIZNESET VENDORE FILLESTARE

NENI 1

QËLLIMI

Më këtë Rregullore krijohet mundësia që komunën e Prishtinës ta bëjmë më terheqëse për investueit e huaj dhe për themelimin e bizneseve vendore fillestare.

NENI 2

PËRKUFIZIMET

2.1 Sipas kësaj Rregulloreje:

- **“Komunë”** do të thotë njësi territoriale - administrative, në të cilën qytetarët e saj e realizojnë vetëqeverisjen;
- **“Shoqëri tregtare”** do të thotë shoqëri e themeluar sipas ligjit në fuqi në Kosovë, me qëllim të ushtrimit të biznesit;
- **“Investues i huaj”** do të thotë organizatë afariste që ka së paku njëzet e pesë përqind në pronësi të investitorit të huaj;
- **“Biznes vendor fillestar”** do të thotë:
 - shoqëri tregtare e cila veprimtari primare ka prodhimtarinë,
 - të gjitha shoqëritë që punësojnë së paku 20 punëtorë dhe
 - shoqëri e cila merret me hulumtime shkencore, aplikimin e “know – how” teknologjisë dhe teknologjisë së IT-së.
- **“Trajtim i njëjtë”** do të thotë se investuesit e huaj në komunë nuk do të trajtohen më pak të favorshëm se shoqëritë e ngjashme afariste vendore.

NENI 3

TRAJTIMI I NJËJTË

“Trajtimi i njëjtë” nënkupton që:

- shoqëritë tregtare, të përkufizuara si investitor i huaj, sipas kësaj Rregulloreje, do të trajtohen në të njëjtën mënyrë si shoqëritë afariste vendore,
- investuesit e huaj kanë të drejtë të njëjtë në shfrytëzimin e pasurisë së patundshme dhe pasurisë së tundshme, ashtu sikurse edhe shoqëritë vendore,
- investuesi i huaj nuk mund të obligohet me tatim në mënyrë të njëanshme (më pak të favorshme) se një shoqëri e ngjashme vendore.

NENI 4

KËRKESA

Për investuesin e huaj dhe biznesin fillestar kërkohet paraqitja e një deklaratë për identifikim, me qëllim të mbledhjes së shënimeve statistikore për identifikim dhe fillimin e privilegjeve të statusit të investuesit të huaj dhe biznesit vendor.

NENI 5

ZBATIMI I RREGULLAVE TË KOMUNËS

Investuesi i huaj dhe ai vendor duhet t’u përmbahen rregullave të Komunës si p.sh:

- të sigurojnë licencën për kryerjen e veprimtarisë afariste,
- të bëjnë mbajtjen e librave afariste dhe regjistrimet në të njëjtat tandarë kontabël,
- të paguajnë tatimin.

Komuna obligohet që:

- të krijojë ambient të përshtatshëm për infrastrukturë në bazë të “Planit zhvillimor strategjik të Prishtinës”,
- të lirojë nga pagesa e taksave komunale për 2 vjetët e para, prej ditës së themelimit të Shoqërisë,
- të bëjë lirim prej 50 %, pas 2 vjetëve të themelimit të Shoqërisë, deri në vitin e tretë të afarizimit, me kusht që aktiviteti të mos shkëputet për më së paku 3 vjet.

NENI 6

PUNA DHE PUNËSIMI

Punonjësit e investuesve të huaj dhe të bizniseve vendore fillestare i nënshtrohen ligjeve që janë në fuqi në Kosovë.

Punësimi rregullohet duke aplikuar dispozitat e Ligjit themelor të punës në Kosovë dhe Kontratës kolektive, e cila do të aplikohet nga fillimi i vitit 2005.

NENI 7

ZGJIDHJA E KONTESTEVE

Zgjidhja e kontesteve afariste do të bëhet me mirëbesim, nëse kjo nuk është e mundur. Gjykatat e Kosovës do të kenë mundësinë e zgjidhjes së kontesteve afariste.

NENI 8

HYRJA NË FUQI

Kjo Rregullore hyn në fuqi ditën e miratimit.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS

01.nr. _____ dt. _____

KRYETARI
Ismet Beqiri