Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

R R E G U LL O R E
PËR
TATIM NË PRONËN E PALUAJTSHME

Prishtinë, 2015

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika c të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/2008), të dispozitave të nenit 9 të Ligjit nr. 03/L - 049, për financat e pushtetit lokal ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 27/2008), të nenit 7 të Ligjit nr. 03/L - 2004, për tatimin në pronën e paluajtshme ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 88/2010), të dispozitave të nenit 2 të Ligjit nr. 04/ L - 100, për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 03/L - 2004, për tatimin në pronën e paluajtshme ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 14/2012), të dispozitave të nenit 34, paragrafi 34.1, pika c të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110 - 391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, më 29.09.2015, miratoi këtë

R R E G U LL O R E
PËR
TATIM NË PRONËN E PALUAJTSHME

I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Qëllimi

Neni 1

1.1 Kjo rregullore cakton tatimin për pronën e paluajtshme dhe parashtron standardet dhe procedurat, të cilat duhet t'i respektojë Komuna gjatë administrimit të këtij tatimi.
1.2 Të hyrat e vjela nga tatimi në pronë do të derdhën në llogari të Komunës dhe do të përdoren në përputhje me Ligjin për menaxhimin e financave publike.

Neni 2

Tatimi në pronë caktohet për tërë pronën e paluajtshme në komunë, me përjashtim të pronës që lirohet nga tatimi në përputhje me nenin 6 të kësaj rregulloreje.

II. DISPOZITAT E VEÇANTA

Tatimpaguesi

Neni 3

3.1 Personi përgjegjës për pagesën e tatimit në pronë (më tej: *tatimpaguesi*), para së gjithash është pronar i pronës.
3.2 Nëse pronari i pronës nuk mund të përcaktohet ose nuk mund të gjendet,

tatimpagues është personi fizik ose juridik, i cili e shfrytëzon ligjërisht ose e mban pronën e paluajtshme.
3.3 Nëse pronari ose shfrytëzuesi i ligjshëm i pronës së paluajtshme, nuk mund të përcaktohet ose mund të përcaktohet, por nuk ka qasje ndaj pronës së paluajtshme, tatimpagues do të jetë personi fizik ose juridik që e shfrytëzon pronën. Vendimi i tillë nuk i jep kurrfarë të drejtash shfrytëzuesit.

Baza e tatimit

Neni 4

4.1 Bazë e tatimit për tatim në pronë do të jetë vlera e pronës në treg, e përcaktuar në pajtim me standardet dhe procedurat e Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme.
4.2 Vlerë e tregut e cilësdo pronë, për çdo vit tatimor, është vlera e pronës më 31 dhjetor të vitit paraprak.

Shkallët e tatimit

Neni 5

5.1 Tarifat e tatimit lëvizin brenda kategorive vijuese të pronës:

a) Pronë e nevojshme për qëllime banimi: prona e paluajtshme, e cila u shërben njerëzve për nevoja themelore të banimit, ku përfshihen: shtëpitë, banesat dhe ndërtesat e ngjashme ....0.15 %;
b) Pronë e banuar: prona e cila shfrytëzohet ose mbahet për banimin e njerëzve, ku përfshihen: toka, garazhet, hapësirat e parkimit ose ndërtesat e tjera të ngjashme jokomerciale..0.15 %;
c) Pronë komerciale: prona që shfrytëzohet ose përdoret për qëllime biznesi, për shembull për ndonjë qëllim komercial ose biznesi, për shitje me pakicë, për shërbime rekreacioni, për qëllime artistike ose sportive, për arsim privat ose për qëllime mjekësore private..0.17 %;
d) Fusha sportive..0.17%;
e) Pronë industriale: prona e cila shfrytëzohet për prodhim, për punim, ku përfshihen fabrikat, punëtoritë, zejtaritë dhe objektet e tjera të ngjashme..0.15 %;
f) Pronë për produkte artikujsh-deponi, ose deponim të mallrave të tjera ....0.17% .

Komuna e Prishtinës të ndahet në dhjetë zona tatimore. Emërtimet dhe fonetika e rrugëve është vetëm për qëllimin dhe është shkarkuar nga baza e të dhënave të tatimit në pronë.

Zonat tatimore të komunës:

5.2 Zona e parë
Sheshi "Zahir Pajaziti", sheshi "Nënë Tereza", rrugët: "Robert Doll", "Fehmi Agani", "Garibaldi", "Mbreti Zogu I", "Radovan Zogoviq", "Rexhep Luci", "2 Korriku", "Qamil Hoxha", "Sylejman

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://ëëë.prishtina-komuna.org

Vokshi", "Luan Haradinaj", "Migjeni", sheshi "Mis Edit Durham", Sol. "Avalla", "Partizani", Qyteza Pejton, te Stadiumi i qytetit, "Kosta Novakoviq", "Perandori Justinian", "Mujo Ulqinaku", "Sejdi Kryeziu", "Hajdar Dushi", "Tringë Smajli", duke filluar nga sheshi "Nënë Tereza" deri te ndërprerja me rrugët "Agim Ramadani" dhe "Pashko Vasa", dhe te Stadiumi i qytetit.

Zona e dytë

Rrugët: "Agim Ramdani, "Sheshi i Demonstratave", "UÇK", bulevardi "Bill Klinton", sheshi "Adem Jashari", "Adrea Gropa", "Bedri Pejani", "Fazli Grajçevci", "Ilaz Kodra", "Kroi i Bardhë", "Nazim Gafurri", "Ahmet Krasnqi", "Misine Kokollari", "Zagrebi", "Idriz Gjilani", "Bajram Curri", "Eduard Lir", "Selim Berisha", "Arkitekt Karl Gega", "Ekrem Rexha", "Imzot Nikë Prela", "Adrian Krasniqi", "Eqrem Çabej", "Metush Krasniqi", "Zejnel Salihu", "Emrush Miftari", "Hamdi Gashi", "Xhemajl Berisha", "Lidhja e Prizrenit", duke filluar nga rr. "UÇK" deri te ndërprerja me rrugët: "Llapi", "Andrea Gropa", "Gjergj Arianiti", "Tirana", "Mulla Idriz Gjilani" dhe bulevardi "Dëshmorët e Kombit".

Zona e tretë

Rrugët: "Nekibe Kelmendi", "Gjon Nikollë Kazazi", "24 Maji", afër urës në Çagllavicë, "Agim Hajrizi", "Jashar Bej Shkupi", "Abdyl Frashëri", "Anton Çeta", "Hamzë Jashari", "Tringë Smajli", duke filluar nga ndërprerja me rrugën "Agim Ramadani" deri në përfundim të rrugës "Ibrahim Lutfiu", "Rexhep Mala", "Mitrovica", "Pjetër Bogdani", "Lidhja e Pejës", "Veterniku", Qendra Industriale-Hajvali, Zona Industriale, "Josip Rela", "Mustafa Kruja", duke filluar nga rr. "Agim Ramadani" deri te bashkimi i rrugëve "Rrustem Hyseni" dhe "Hamzë Jashari", "Ganimete Tërbeshi", "Hyzri Talla", "Johan V. Gëte", "Major Mehmet Bushi", "Vëllezërit Fazliu", "Gazmend Zajmi", "Shefqet Shkupi", "Bajram Kelmendi", "Bajram Shabani", "Sami Peja", "Vushtrria", "Bekim Berisha", "Ilir Konusheci", "Azem Jashanica", "Isa Kastriati", duke filluar nga rr. "Rrustem Statovci" deri në ndërprerjen e rrugës me rr. "Xheladin Hana, lagjet: "Janina", "Qëndresa", "Okra", "Dubai", "038", "Marigona", rrugët: "Mehmet Ali Vrioni", "Januz Zejnullahu", Fshati Amerikan, "Fatos Limani", "Jonuz Zejnullahu", "Dr. Shpëtim Robaj", "Xhemajl Prishtina", "Korabi", "Mbreti Agron", "Pellagonia", Qendra Universitare, "Smajl Hajdaraj", "Tahir Uka", "Xhevat Qena", Qendra e Studenteve dhe Afër urës së Çagllavicës.

Zona e katërt

Rrugët: "Ahmet Gashi", "Mbreti Genc", "Muhamet Çami", "Prekazi", "Murat Mehmeti", "Muharrem Fejza", duke filluar nga ndërprerja me rr. " B " deri në fshatin Matiçan, prej rrethit, rr. "Isa Havolli", "Hamdi Mramori", "Hakif Zejnullahu", "Florim Ymeri", "Ali Pashë Tepelena", "Dervish Rozhaja", "Xheladin Rekaliu", "Holger Pedersen", "Enver Maloku", "Rrustem Statovci", "Velania", "Lidhja e Prizrenit", duke filluar nga ndërprerja me rr. "Llapi" deri te ndërprerja me rr. "Haxhi Zeka", "Kerem Leëton", "Afrim Loxha", "Rrustem Hyseni", "Mehmet Pashë Deralla", "Abdullah Presheva", "Behar Begolli", "Mustafa Kruja", duke filluar nga bashkimi i rrugëve "Rrustem Hyseni" dhe "Hamzë Jashari" deri te ndërprerja me rr. "1 Tetori", "Mulla Zekë Bërdynaj", "Sofalia", "Shkupi", "Vasil Andoni", "Antigona Fazliu", "Kadri Dushi", "M. Fejsall", "Taip Krasniqi", "Henrik Bariq", "Ilaz Agushi", "Mbreti Bardhyl", "Adem

Gllavica", "Perandori Dioklecian", rruga Prishtinë-Mitrovic, "Gucia" dhe "Muharrem Fejza".

Zona e pestë

Rrugët: "Mark Isaku", "Emin Duraku", "Ahmet Koronica", "Nazim Berati", rr. kryesore, "Fehmi Lladrovci", sheshi "Idriz Seferi", lagjja "Lakërishta", sheshi "Isa Boletini", "Kodra e Diellit", Mitrovicë-Prishtinë, rruga "B", "Xheladin Hana", "Zija Shemsiu", "Hajrullah Abdullahu", "Haxhi Zeka", "Ismail Ismajli", "Jakov Xoxa", "Papa Kristo Negovani", "Meto Bajraktari", "Hazhi Zeka", "Gustav Majer", "Dardania", "Bajram Bahtiri", "Afrim Vitia", "Tahir Zajmi", "Drini i Bardhë", "Apollonia", "Ernest Koliqi", "Rexhep Krasniqi", "Hysen Tërpeza", "Svetozar Markoviq", "Shaip Mustafa", "Dervish Hima", "Marin Barleti", "Mesihi Prishtinasi", "Qamil Bala", "Selman Musai", "Sylejman Vuçitërna", "Vëllezërit Topulli", "Basri Canolli", "Liria", lagjja "Kalabria", lagjja "Ulpiana", rr. "Halil Alidemaj", "Shaban Polluzha", fshatrat: Bërnicë, Bërnicë e Poshtme, Bërnicë e Epërme, rr. "Dalip Alshiqi" dhe sheshi "Idriz Seferi".

Zona e gjashtë

Rrugët: "Sali Nivica", "Tivari", "Asim Luzha", "Bedri Shala", "Mehmet Gradica", "Rifat Berisha", "Vëllezërit Gërvalla", "Ymer Prizreni", "Afrim Zhitia", "Dukagjini" BL-7 H.1, lagjja "Kodra e Diellit 2", "Armend Daci", "Rrahim Beqiri", "Zeki Shylemaja", "Ahmet Haxhia", "Lotë Vaku", "Johan V. Hahn", "Malush Kosova", "Shaqir Igrishta", "Lazar Vuckovic", "Lekë Dukagjini", "Rexhep Mitrovica", "Sadik Zeneli", "Xhemajl Mustafa", "Anton Harapi", "Mustafa Venhari", "Ymer Alishani", B 2/2 H7, "Henrik Dynan", "Selami Pulaha", "Mujë Krasniqi", Sol.1, Sol.1 hy1, Sol.1 hy.1, Sol2, Sol3, "Latif Berisha", "Nak Berisha", "Shaip Spahia", "Mark Diztari", "Hilmi Rakovica", "Thimi Mitko", "Motrat Qiriazi", "Toni Bler", "Rifat Buxheviqi", "Beqir Kastrati", "Mustafë Hoxha", "Selman Riza", "Dimtrije Tucoviq", "Luigj Gurakuqi", "Shyt Mareci", "1 Tetori", "Hoxhë Kadri Prishtina", "Irfan Ohri", "Mensur Zyberaj", "Salih Abazi", "Vejsel Pagarusha", "Viktor Eftemiu", "Sefë Kosharja", "Kuvendi i Junikut", "Lidhja e Lezhës", Komplksi i Spitalit, "Mithat Frashëri", "Lordi Bajron", "Gjergj Balsha", "Ali Kelmendi", "28 Nëntori", "Ardian Krasniqi", Lagjja e Spitalit, "Nëntë Jugoviçët" dhe "Vëllezërit Gërvalla".

Zona e shtatë

Rrugët: "Ukshin Kovaçica", "Ibrahim Oruçi", "N. Perlleshi", "Caraleva", "Nue Perlleshi", "Ymer Elshani", "Ali Hadri", "Xhelal Mitrovica", "Ibrahim Banushi", "Fan Noli", "Shkodra", "Adem Gashi", "Hil Mosi", "Mehmet Akif Ersoy", "Rasim Kiçina", "Norbert Jokli", "Manastiri", "Isa Kastrati", duke filluar nga ndërprerja me rrugën "Xheladin Hana" deri në kufi me rrugën Ujmir-Matiçan, "Ylfete Humolli", "Mehmet Kaçuri", "Zija Prishtina", "27 Nëntori", "Ismail Qemali", "Maliq Pashë Gjinolli", "Ali Pashë Gucia", "Ismail Dumoshi", "Hysni Curri", "Pal Palucaj", "Abdyl Lahu", "Ymer Lutfi Paçarizi", "Abdyl Ramaj", "Kongresi i Manastirit", "Çajupi", "Sokol Sopi", "Caraleva", "Ulëza", "Mbretëresha Teutë", "Kajtaz Ramadani", "Nikolla Teslla", "Dr. Lec Gradica", "Trepça", Lugmiri, "Sokol Dobroshi", "Mirko Gashi", "Gaspër Gjini", "Gjergj Fishta", "Shefqet Zeka", "Lazgush Poradeci", "Feriz Blakqori", "Agim Çela", "Muharrem

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: +381(0)38/230-900
http://ëëë.prishtina-komuna.org

Qena", "Fatime Hetemi", "Hasan Nahi", "Fadil Ferati", fshati Zllatar, "Theodor Muzaka", "Kaçaniku" dhe "Llapi".

Zona e tetë

Rrugët: "Demë Ahmeti", "Xhavit Ahmeti", "Avni Rrustemi", "Ferid Curri", "Azem Morana", "Josif Bageri", "Sylë Hotla", "Stambolli", "7 Shtatori", "Plava", "Qemajl Stafa", "Xheladin Kurbaliu", "Haki Taha", "Hoxhë Hasan Tahsini", "Ismet Jashari-Kumanova", "Rexhep Shema", "Ahmet Kaçiku", "Azem Bejta", "Butrinti", "Haki Pavataj", "S. Doda", "Afrim Gashi", "Afërdita", "Arbëria", "Papa Gjon Pali II", "Ardhmëria", "Ulqini", "Murat Xhakja", "Xhelal Hajda", "Bedri Sokoli", "Jan Kukuzeli", "Afrim Abazi", "Gjeravica", "Nasijet Selimi", "Nysret Krasniqi", "Mentor Ratkoceri", "Dëshmorët e Marecit", te Varrezat e Jahudive, "Rexhep Elmazi", "Mehmet Konjuhi", Kompleksi i Spitalit, "Nijazi Azemi", "Sylë Zarbinca", "Raif Halimi", "Sharri", "Katarina Josipi", "Asllan Pireva", "Dëshmorët e Prapashticës", "Martirët e Rimanishtës", lagjja "Mati", fshati Matiçan, "Gjon Buzuku", "Tefta Tashko", "Naser Hajrizi", "Sylë Zarbinca", "Kadri Zeka", "Edomond Hoxha", "Shaip Kamberi", "Çeta e Llapit", fshati Makoc, "Shefqet Kapetani", "Xhemë Gostivari", "Fadil Bala", "Ismet Bicaj", "Nail Hyseni", "Jonuz Zeneli", "Osman Dumoshi", "Qorr Ilazi", "Vëllezërit Rama", "Dëshmorët e Sharbanit", "Halim Spahia", "Nazim Hikmet", "Dil Mramori", "Selman Lajçi" dhe "Dedë Gjo Luli".

Zona e nëntë

Rrugët: "Abdyl Dura", "Abdyl Henci", "Abedin Rexha", "Adem Keçekolla", "Agim Bajrami", "Agim Osaj", "Agron Rrahmani", "Ajet Gërguri", "Albaniku", "Aleks Buda", "Aleksandër Moisiu", "Aleksandër Xhuvani", "Ali Ajeti", "Arif Shala", "Asdreni", "Aziz Zhilivoda", "Balshajt", "Bardhosh", "Barilevë", "Bedri Bajrami", "Bedri Gjini", "Brigada 153", "Burim Grajçevci", Butovc, Butovc-Kopranët, "Çajkovski", "Dervish Cara", "Dervish Shaqa", "Drenica", Drenovci, "Durrësi", "Elena Gjika", "Enver Berisha", "Enver Hadri", "Ernest Zariqi", "Esad Mekuli", "Esat Berisha", "Eshref Ademaj", "Evlija Qelebiu", "Fehmi Krasniqi", "Fisnik Ibrahimi", "Fitush Kukaj", "Gjashtë Lisat e Likoshanit", "Gjon Sereqi", "Hafëz Ali Korça", fshati Hajvali, "Halim Orana", "Hamdi Beha", "Haqif Tetova", "Hasan Remniku, "Hilmi Zariqi", "Hys Popova", "Ibrahim Fehmiu", "Ibrahim Krasniqi", "Ibri", "Idriz Ajet Gashi", "Igballe Prishtina", "Ingrid Cara", "Ismet Asllani", "Ismet Dërguti", "Ismet Krasniqi", "Ismet Raci", "Jakup Ferri", "Janina", "Januz Zeneli", "Jashar Erebara", "Jashar Rexhepagiqi", "Jeronim de Rada", "Kamer Loshi", "Kapiten Hysn Rudi", "Karadaku", "Kavaja" (Osjekut), "Kolonel Fuad Dibra", Kolovica e Vjeter, Kolovicë, "Korça", "Kruja", "Kukësi", "Kuvendi i Bujanit", "Leka i Madh", Llukar, "Lutfi Musiqi", "Mbreti Longar", "Mbreti Pirro", "Mehmet Beci", "Mic Sokoli", "Mihail Grameno", "Milan Shuflaj", "Minatori", "Mon Balaj", Mramuer, "Mustafë Veselaj", "Myrvete Maksutaj", "Naim Gashi", "Naim Syla", "Naser Sekiraqa", "Naum Veqilharxhi", "Nazmi Mustafa", "Ndre Mjeda", "Nebil Duraku", "Nexhmi Llumnica", "Nikollë Ivanaj", "Nishevci", "Nuhi Berisha", "Ohri", "Osman Bunjaku", "Oso Kuka", "Peshteri", Prugovc, "Qëndresa", "Ramë Bllaca", "Remzi Ademi", "Remzi Salihu", "Rexhep Gjeli", "Rexhep Kabashi", "Rexhep Krasniqi", Trudë, "Rrahman Murati", "Rugova", "Sadik Rama", "Sali Butka", "Sali Mani", "Salih Matoshi", "Selman Kadrija", "Shaban Shala", "Shandor Petëfi", "Shasivar Aliu", "Shemsi Haziri", "Sheshi i Arbërit", sheshi "11 Marsi", Shkollat e Pavarura, "Skënder Anamali", "Stefan Mokranjac", "Struga",

"Sylejman Jashari", "Tahir Meha", "Përroi i Njelmët", "Ukë Sadiku", "Uiliam Shekspir", "Vëllezërit Maqastena", "Verrat e Llukës", "Viktor Hygo", "Visar Dodani", "Vlora", "Xhafer Deva", "Xhavit Ahmeti", "Xhavit Berisha"," Xhavit Haziri", "Xheladin Gashi-Plaku", "Xhemë Tërnavci", "Xhemi Shija", "Xhevat Begolli", "Zenel Bajraktari", "Zeqir Bajraktari" dhe "Zeqir Bajrami".

Zona e dhjetë

Rrugët: "Afrim Krasniqi", "Ahmet Delia", "Ahmet Shtimja", "Azem Babiqi", "Bajram Bahtiri", "Beqir Musliu", "Beteja e Koshares", "Gryka e Llapushnikut", "Hakif Rimanishta", "Hysen Prishtina", "Ibrahim Kelmendi", "Idriz Shahmani", "Isa Boletini", "Kadri Zeka", Keqekollë, "Luboteni", "Malush Miriqi", "Marie Shllaku", "Martin Camaj", "Mehë Uka", "Niketë Dardani", "Pashtriku", "Petro Marko", "Presheva", "Prevaza", "Ramë Govori", "Ramë Vllasa", "Remzi Demolli", "Rexhep Tërpeza", "Rifat Goxhufi", "Sahit Najdeni", "Salih Xhuka", "Shala e Bajgores", "Sheh Muhedini", "Tabet e Llapashticës", "Tomori", "Tutini", "Vehbi Ibrahimi", "Xheladin Deda", "Xhemë Elezi", "Zekiria Rexha" dhe "Zijaver Vllasaliu".

Vlera e pronave përcaktohet sipas kategorive vijuese të pronës dhe zonave të vlerësimit, dhe janë shprehur në € për 1 m^2, si vijon:

Zona e parë:

Pronat me destinim banimi dhe rezidencial : banesë.......... 850
shtëpi.......... 1100
Pronë komerciale.......... 1600
Pronë komerciale e pashfrytëzuar.......... 1120
Fabrikë/punishte.......... 200
Garazh 270
Pronë e papërfunduara.......... 440
Fushë sportive. 150
Depo/magazinë.......... 1500

Zona e dytë:

Pronat me destinim banimi dhe rezidencial :
banesë 750
shtëpi 850
Pronë komerciale.......... 1300
Pronë komerciale e pa shfrytëzuar.......... 910
Fabrikë/punishte.......... 130
Garazh 190
Pronë e papërfunduara. 340

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: +381(0)38/230-900
http://ëëë.prishtina-komuna.org

Fushë sportive. 140
Depo/magazinë...1200

Zona e tretë:
Pronë me destinim banimi dhe rezidencial: banesë..650
Shtëpi...750
Pronë komerciale 1000
Pronë komerciale e pashfrytëzuar..700
Fabrikë/punishte..110
Garazh 160
Pronë e papërfunduara.. 300
Fushë sportive. 130
Depo/magazinë..950

Zona e katërt:
Pronat me destinim banimi dhe rezidencial, banesë..500
shtëpi...600
Pronë komerciale 850
Pronë komerciale e pashfrytëzuar..560
Fabrikë/punishte...90
Garazh 150
Pronë e papërfunduara... 240
Fushë sportive. 120
Depo/magazinë..800

Zona e pestë:
Pronat me destinim banimi dhe rezidencial: banesë 520
shtëpi. 550
Pronë komerciale 650
Pronë komerciale e pashfrytëzuar..455
Fabrikë/punishte...80
Garazh 120
Pronë e papërfunduara. 220
Fushë sportive. 110
Depo/magazinë..650

Zona e gjashtë:
Pronë me destinim banimi dhe rezidencial, banesë 450
shtëpi...470
Pronë komerciale 580
Fabrikë/punishte...80
Garazh 100

Pronë e papërfunduara.. 188
Fushë sportive. 110
Depo/magazinë...580

Zona e shtatë:
Pronat me destinim banimi dhe rezidencial, banesë..................................300
shtëpi..................................330
Pronë komerciale 520
Fabrikë/punishte...60
Garazh 80
Pronë e papërfunduara.. 132
Fushë sportive. 90
Depo/magazinë...520

Zona e tetë:
Pronat me destinim banimi dhe rezidencial banesë....................................250
shtëpi..................................270
Pronë komerciale 450
Pronë komerciale e pashfrytëzuar...315
Fabrikë/punishte.. 270
Garazh 70
Pronë e papërfunduara.. 100
Fushë sportive. 80
Magazinë/depo...450

Zona e nëntë:
Pronat me destinim banimi dhe rezidencial, banesë....................................180
shtëpi..................................180
Pronë komerciale 300
Pronë komerciale e pashfrytëzuar...210
Fabrikë/punishte.. 150
Garazh 50
Pronë e papërfunduara... 72
Fushë sportive...70
Depo/magazinë...210

Zona e dhjetë:
Pronat me destinim banimi dhe rezidencial, banesë....................................120
shtëpi..................................120
Pronë komerciale 200
Pronë komerciale e pashfrytëzuar...120
Fabrikë/punishte..20
Garazh 40
Pronë e papërfunduara...48

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: +381(0)38/230-900
http://ëëë.prishtina-komuna.org

Fushë sportive...60
Depo/magazinë...200

Lirimi nga tatimi në pronën e paluajtshme

Neni 6

6.1 Institucionet dhe organizatat e cekura më poshtë, do të lirohen nga tatimi për pronën që e posedojnë ose e shfrytëzojnë:

a) Institucionet e Qeverisë së Republikës së Kosovës;
b) Kombet e Bashkuara dhe çdo organ i saj, agjencitë e specializuara të Kombeve të Bashkuar dhe të Bashkimit Evropian;
c) Forcat shumëkombëshe në Republikën e Kosovës (KFOR-i, ICO-ja dhe EULEX-i);
d) Përfaqësitë diplomatike dhe konsullatat e akredituara në shtetin e Kosovës, rregullimi i të cilave bëhet me marrëveshje të reciprocitetit mes shteteve, zyrat e huaja të ndërlidhjes, agjencitë qeveritare, organizatat ndërqeveritare ose agjencitë e huaja donatore që ofrojnë ndihmë humanitare, punë rindërtimi, administrim civil ose ndihmë teknike në Kosovë;
e) Organizatat joqeveritare me status të përfitimit të ndërsjellë publik, në përputhje me Ligjin për asocimin e organizatave joqeveritare në Kosovë;
f) Institucionet fetare, të përcaktuara me Ligj, prona e të cilave mbahet dhe shfrytëzohet vetëm për qëllime fetare dhe
g) Objektet, të cilat sipas ligjit janë shpallur monumente të mbrojtura kulturore e historike.

6.1 Lirimi nga tatimi në pronën e paluajtshme, i përcaktuar në nenin 6.1, nuk vlen për pronarët e pronës së paluajtshme, përveç pronave të saktësuara në nenin 6.1.
6.3. Lirimi nga tatimi, sipas nenit 6.1, nuk vlen kur:

a) prona shfrytëzohet ose mbahet për shfrytëzimin e veprimtarisë komerciale dhe për krijimin e të ardhurave ose
b) prona e zotëruar ose e shfrytëzuar nga një organizatë joqeveritare me status të përfitimit publik, nuk shfrytëzohet ekskluzivisht për qëllime të përfitimit publik.

Regjistrimi dhe informacioni për pronën

Neni 7

7.1 Të gjithë personat, të cilët kanë ose banojnë në një pronë të paluajtshme, janë të obliguar që ta regjistrojnë atë pronë në bazë të të dhënave për tatimin komunal të pronës, dhe t'i ofrojnë Komunës informacionin lidhur me pronën e paluajtshme, e cila i nënshtrohet regjistrimit më 1 mars ose para 1 marsit të çdo periudhe tatimore.
7.2 Të gjithë personat, të cilët kanë, shfrytëzojnë ose marrin një pronë të paluajtshme,

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë

përveç rasteve të caktuara në nenin 8.3, duhet t'i lejojnë zyrtarët e autorizuar që përfaqësojnë autoritetet komunale të tatimit, të hyjnë në tokën dhe në ndërtesat e tyregjatë orëve të ditës për t'i mbledhur të dhënat lidhur me vlerën e pronës.

7.3 Komuna mund të kërkojë nga përfaqësitë diplomatike, ose zyrat e jashtme të ndërlidhjes, që posedojnë ose shfrytëzojnë pronë të paluajtshme, të sigurojnë të dhëna mbi atë pronë për bazën e të dhënave tatimore mbi pronën komunale.

Ankesat administrative lidhur me tatimit në pronën e paluajtshme

Neni 8

8.1 Tatimpaguesi, i cili ankohet se vlera e pronës së vlerësuar nuk ka qenë vlerë e tregut, se ekzistojnë gabime në bazën e të dhënave tatimore mbi pronën, sipas të cilave fatura e tatimit është e bazuar, ose se fatura e tatimit është e padrejtë, mund të kërkojë rishqyrtimin e faturës së tatimit nga Bordi komunal për ankesat lidhur me tatimin në pronën e paluajtshme. ("*Bordi komunal*").

8.2 Kërkesa e tatimpaguesit për shqyrtim nuk e pezullon obligimin për ta paguar tatimin.

8.3 Bordi komunal, brenda 60 ditësh nga koha e pranimit të kërkesës, do ta njoftojë tatimpaguesin për vendimin e tij.

III. DISPOZITAT E FUNDIT

Neni 9

Me hyrjen në fuqi të kësaj rregulloreje pushon të vlejë Rregullorja për tatim në pronën epaluajtshme, **01. nr. 110 - 230158, më 3.10.2014.**

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01. nr. 110 - 223380, më 02.10 .2015

KRYESUESI I KUVENDIT
Halim Halimi, jur. i dipl.

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
http://ëëë.prishtina-komuna.org