

Komunalno Javno Preduzeće „Hortikultura“ Priština
GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2011 GOD.



OPŠTINSKA KOMISIJA AKSIONARA
Na osnovu odluke borda direktora
Br.184 od 03.02.2012

GODIŠNJI IZVEŠTAJ
2011 god.

Priština 2012

GODIŠNJI IZVEŠTAJ - 2011 god.

ULOGA I ODGOVORNOSTI U TEKUĆEM ODRŽAVANJU ZELENILA I PROŠIRENJE ZELENIH POVRŠINA

Javno Komunalno Preduzeće „Hortikultura“ u Prištini, na osnovu Odluke Skupštine opštine Priština Br.01.330-659 od 29.12.2005 i statuta ovog preduzeća, usvojeno do strane Skupštine Opštine Priština Nr.110-267 od 30.05.2006, delatnost ovog preduzeća sastoji se u:

- (a) - tekućem održavanju , upravljanju i obezbeđivanju parkova planina, ako što je: Regionalni prirodni park „Grmija“, kompleks park planina „Krpa-Karavice“, kao i kompleks „Katundi i ri“ koje su stavljene pod posebnom zaštitom od strane Opštine Priština.
- (b) - uredjivanje i tekuće održavanje parkova i zelenih površina na teritoriji Opštine Priština.
- (c) Tekuće održavanje zelenih površina oko stambenih zgrada i stambenim naseljima opštine.
- (d) Tekućem održavanju rekreativnih površina, opravke rekvizite parkova i druge rekvizite ukrasne ambalaže.
- (e) Proizvodnju cveća, listopadno i zimzeleno.
- (f) Brigu o rasaduma drveta, drugih drveta i trave.
- (g) Trgovina sa cvećem, semenom, sa materijalim za sredsvima za čuvanje rasada itj.
- (h) Fito-sanitarno čišćenje, i
- (i) Tekuće održavanje groblja na teritoriji Opštine Priština.

ORGANIZACIONA STRUKTURA KJP „HORTIKULTURA“

U skladu sa Zakonom Br.03/Z - 087, KJP „Hortikultura“ rukovodi se od Izvršnog na.elnika koji neposredno odgovara Bordu direktora a zatim Bord izveštava Komisiju Odredjenih aksionara od strane Skupštine opštine Priština.

Bord direktora ovog preduzeća, preko objavljenog konkursa izabrali su Izvršnog na.elnika kao i Sekretara Preduzeća, Finansijskog zvaničnika i Unutrašnjeg auditore.

Skupština opštine Priština je usvojila Statut Javnog preduzeća „Hortikultura“ 01.Br.110-267 od 30.05.2006, bazirajući se na odluku za ponovno osnivanje ovog preduzeća, odnosno na osnovu člana 3 ove odluke usvojen je i pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mesta i radnih zadataka pod br.prot.3171 kao i drugi odgovarajući pravilnici za ovo preduzeće.

IZVEŠTAJ O RADU ZA 2011 GOD.

Uzimajući za osnovu planiranje biznisa ovog preduzeća za 2011 god. , slobodno se može kazati da u proširivanju novih zelenih površina tokom 2011 god. ostvarili smo jednu punu realizaciju planiranja za proširivanje zelenih površina.

Takodje , u tekućem održavanju postojećih zelenih površina i uradjene u skladu sa Ugovorom sa Skupštinom opštine Priština od 31.03.2011 god.

Naziv ugovora: Tekuće održavanje zelenih površina i proširenje zelenih površina u gradu Prištine za s011 god. i

Ugovora sa SO Prištine i JKP „Hortikultura“ naziv ugovora: Tekuće održavanje zelenila i proširenje zelenih površina u Prištinskim parkovima za 2011/2012 od 01.08.2011. Br. Identifikacije **6616 11 163 225**.

Takodje ovo preduzeće imala je jednu medjusobnu saradnju sa drugim centralnim i lokalnim preduzećima u ugovaranju poslova, bazirajući se na delatnost preduzeća.

Ugovor od 02.06.2011 sa Kompanijom regionalnog vodovoda A.D „PRISHTINA“ predmet ugovora: Čišćenje raznih otpadaka iz površine jezera Badovac i projektima jezera kao i njihovo prenošenje do deponije .

Ugovor sa br.prot. 1915 od 14.09.2011 sa KJP „Pastrimi“ a.d. Priština, sa sahranjivanjem delova – bolničkih ostataka u gradsko groblje.

KJP „Hortikultura“ tokom 2011 god. obavila je i sve druge poslove sa odlukom ili dogovorom Skupštine opštine Priština.

- Ugovor datuma 05.04.2011 za eliminisanje, prevoz, sahranjivanjem i dezinfekcijom psi lualica.

Kao i svaki drugi posao koji je tražen od Skupštine opštine Priština, na pr. – Sprovedjenje zahteva za 2011 god. od DSHPMSh i Direkcije za inspekciju za davanje potrebnog mehanizma i radne snage.

Dogovor sa Skupštinom opštine Priština i KJP „Hortikultura“ za tekuće održavanje gradskog groblja Prištine, sa br.prot.2176.

KJP „Hortikultura“ tokom 2011 god. imala je ugovorne poslove i sa drugim državnim institucijama i raznim biznisima, koji deluju u Republici Kosova, kao što je slučaj:

Ugovor od 25.08.2011, sa br.identifikacije Br.616 11 139 521 pod naslovom :

„Čišćenje korita reka i zelenih površina oko Jezera Badovac sa zapošlenima preko Kancelarije za zapošljavanje MPMS“, gde su donatori bili Ministarstvo za Rad i Socijalno Blagostanje.

U okviru ovog projekta očišćena je okolina jezera Badovac, koji pored sanitarne uloge koju ima radi upotrebe kao pitka voda, takodje ovom održavanjem uspjeli smo da imamo jedan čistiji prirodni pregled ove zone. U okviru ovog projekta angažovani su 70 radnika od Kancelarije za zapošljavanje MPMS koji su radili u vreme trajanja od 90 dana. Za obavljanje ovih poslova KJP „Hortikultura“ raspolaže licencijom od strane Ministarstva za Poljoprivredu, Šumarstvo i Ruralni razvoj sa br. Protokola 1266 od 01.06.2009.

Za sve ove poslove u okviru delatnosti ovog preduzeća, KJP „Hortikultura“ ima na raspolaganje i proizvodnju koju razvija na jednoj površini od 3100 m², gde se gaje potrebno cveće i dekorativne biljke za potrebe KJP „Hortikultura“ za obavljanje ugovorenih poslova, u toj proizvodnji dovoljan broj stručnih radnika za ovu oblast.

Na osnovu realizacije ovih projekata, konstatujemo da zelenim površinama u gradu Priština dodata su još 18850 m² tokom 2011 god.

Radna snaga koja je angažovana tokom 2011 god. za obavljanje ugovorenih poslova bili su 254 radnika od kojih 70 radnika bili su angažovani u Projektu sa MPMS. U okviru ovih zaposlenih, jedan određeni broj su pod privremenim ugovorom, ili tačnije 113 radnika, od kojih 30 radnika su zaposleni u 2011 god. Da vam damo do znanja jer broj radnika može stalno da se poveća u odnosu sa povećanjem poslova ovog preduzeća.

Što se tiče sudskih postupaka, uzimajući za osnovu da u zadnjim godinama, takoreći nema uopšte šumske štete, ima i smanjenje prijave za oštećenje šuma.

Na osnovu Odluke SO Priština, br.01.330-659 od dana 29.12.2005, iz člana 5 ove Odluke, pravo na korišćenje nepokretnine, koja je registrovana na ime - KJP „Hortikultura“ vraća se na pravo korišćenje Opštini Prištine od 2009 god.

Ovo preduzeće suočava se sa jednim velikim brojem zakonskih problema koje smanjuju ulogu i delatnost ovog preduzeća, a koja su:

1. Neobuhvatanje ovog preduzeća zakonom br.03/Z-087 za javna preduzeća;
2. Privremena registracija biznisa br. 80076797 od 22.05.2000;
3. Nedostatak administrativnog objekta, čime neposredno utiče u teškim uslovima za poslove u administraciju;

SUGESTIJE I PREDLOZI

Komunalno javno preduzeće je jedno preduzeće sa jednom mnogogodišnjem tradicijom u tekućem održavanju i proširenju zelenih površina.

Sugeriramo da na osnovu profesionalizacije ovog preduzeća i njene delatnosti kao Javno komunalno preduzeće, sve poslove u podizanju i tekućem održavanju zelenih površina da se povere ovom preduzeću.

Ujedno tražimo od Skupštine opštine Priština da formira zakonsku infrastrukturu za registraciju ovog preduzeća u ovlašćenim instancama kao Komunalno Javno Preduzeće. Takođe, sugeriramo da se dozvoli izgradnja administrativnog objekta, odnosno da se da urbanistička dozvola za izgradnju ovog neophodnog objekta.

Predlažemo da Skupština opštine Priština da planira dodatni budžet za postavljanje vodovodnog sistema za javne zelene površine u gradu Priština, koji je neophodan za tekuće održavanje zelenih površina.

PREGLED PRIHODA

KJP „Hortikultura“ tokom 2011 god. od svojih operativnih aktivnosti ostvareni su prihodi u iznosu:

894555.45 €

Medjutim samo troškovi za plate iz ovih prihoda iznosili su **640532.47 €**.

Ostali troškovi su iznosili **222403.45 €**

Iz svega ovoga rezultira da na kraju perioda imamo bruto dobitak u iznosu od **31619.53 €**.

Opštinska komisija akcionara

1. Vjollca Rizani,
2. Liridon Restelica,
3. Shaip Hajrizi.