



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



Na osnovu odredaba člana 12, paragraf 12.2, slovo **d** Zakona br.03/Z- 040 za lokalnu samoupravu („Službeni list Republike Kosova“, br 28/2008) i odredaba člana 22,49 i 51 Zakona br.2004/ 15, za izgradnju na Kosovo, člana 33, paragraf 33,1, slovo **a** Statuta Opštine Priština, 01.br.110-391, od 25.2.2011, Skupština opštine Priština na održanom sastanku dana 29.03.2012 usvojio je sledeću

O D L U K U
O IZRARAČUNAVANJU I NADOHNADI ZA OCENJIVANJE, NADZOR,
TEHNIČKI PRIJEM I KOLODIRANJE KOMUNALNIH INVESTICIJA I
DRUGIH INVESTICIJA U OPŠTINI PRIŠTINA

Cilj:

I.

Usvaja se Odluka za računavanje i nadohnadu za ocenjivanje, nadzor, tehnički prijem i kolodiranje komunalnih investicija i drugih investicija u Opštini Priština.

Izračunavanje i nadohnada

II.

Izračunavanje i nadohnada za određivanje u tački I, radi se:

Za sopstvene investicije, su-investicije ili donacije za gradjevinske poslove.

a) Plaćanje ocenjivanja i nadzora (bruto):

R. br	Vrednost ugovora- Investicije	Iznos u %	Ocenjiv anje u %	Nadzor u %	Trošk.prevo za-komisija u %
1	1000,00-200,000-00 €	0,88	0,18	0,65	0,05
2	200,001,00-500,00.00 €	0,76	0,16	0,55	0,05
3	500,001.00-1,000,000.00 €	0,63	0,14	0,45	0,04
4	1,000,001-5,000,000.00 €	0,50	0,12	0,35	0,03
5	Više od 5,000,000.00 €	0,38	0,10	0,25	0,03

b) Uplata tehničkog prijema i kolodiranje (bruto)

R.br.	Vrednost ugovora-investicije	Iznos u %	Tehnički prijem u %	Kolodiranje u %
1.	1000,00-200,000.00 €	0,68	0.50	0,18
2.	200,001,00-500,000.00 €	0,61	0.45	0,16
3.	500.001.00-1,000,000.00 €	0,54	0.40	0,14
4.	1,000,0001-5,000,000.00 €	0,47	0.35	0,12
5.	Više od 5,000,000.00 €	0,38	0.28	0,10

c) Uplata za projektovanje, regulacione planove i konkurse (bruto)

R.br	Vrednost ugovora - investicije	Iznos u %	Ocenji. u %	Nadzor i prijem %	Kolodi. %
1.	1000,00-125,000.00 €	2.00	0,25	0,50	0,25
2.	125,001-300,000.00 €	1.70	0,20	1,30	0.20
3.	300,001-600,000.00 €	1,50	0,15	1,20	0.15
4.	Više od 600,000.00 €	1,30	0,10	0,10	0,10

d) Uplata za snabdevanje (bruto)

R.b.	Vrednost ugovora-investicije	Iznos u %	Ocenji.u%	Prijem u %	Kolodir.
1.	1000,00-125,000.00 €	054	0,18	018	0,18
2.	125,001-300,000.00 €	0,48	0,16	0,16	0,16
3.	300,001-600,000.00 €	0,36	0,12	0,12	0,12
4.	Više od 600,000.00 €	0,30	0,10	0,10	0,10

e) Uplata za usluge (bruto)

R.br	Vrednost ugovora-investicije	Iznos u %	Ocenji.u%	Nadzor i prijem u %	Klodir.u %
1.	1000,00-125,00.00 €	0,80	0,16	0,48	0,16
2.	125,001-300,000.00 €	0,70	0,15	0,40	0,15
3.	300,001-600,000.00 €	0,54	0,12	0,30	0,12
4.	Više od 600,000.00 €	0,40	0,10	0,20	0,10

Odredjivanje komisija

III.

1. Nadzor i tehnički prijem ostvaruju se od profesionalnih kompanija, koja su izabrana postupkom prokurisanja od strane Opštine Prištine, gde su za glavne kriteriume određeni spiskovi stručnjaka kompanija, preferencije za tehnički prijem i profesionalni nadzir, provizija i drugi kriteriumi koji su predviđeni Zakonom o javnoj prokuri Kosova.
2. Komisije formira ugovorna vlast, uzimajući za osnovu spisak osoblja ekonomskog operatora ugovorenih, stručnjaci od ugovorne vlasti kao i drugi samostalni stručnjaci.
3. Za osoblje ugovorne vlasti i samostalne stručnjake, ekonomski operator može da zaustavi proviziju zavisno od izbranih ponuda, ali ne više od 5% kao i plaćanje poreza i doprinosa prema pravosnažnim i odgovarajućim zakonima.
4. Komisije, kada u svom sastavu imaju i stručnjake od ugovornih vlasti, angažovaće se van radnog vremena, obuhvatajući i dane vikenda i praznike.
5. Za nepravovremeno izveštavanje ili neopravdano zakašnjenje neće se nadohnaditi uopšte, tako da prema njima i dobitne kompanije, primeniće se disciplinska i krivična mere koje su predviđene odgovarajućim zakonom.

Plaćanje stručnjaka

IV.

1. Ekspertiza može da se traži od direktora direkcija, od predstavnika Zakonske kancelarije i od pravnog predstavnika Opštine.
2. Izvršavanje ekspertize može da ovlasti glani administrativni zvaničnik. Za izvršavanje jedne ekspertize mogu se angažovati spoljni, unutrašnji stručnjaci (u okviru ugovorne vlasti) ili miksne ekipe.
3. Ako se angažuju stručnjaci iz ugovorne vlasti, oni treba da rade van redovnog radnog vremena.
4. Plaćanje jednog stručnjaka za jedan radni dan jeste 60,00 € bruto, obuhvatajući 20% poreza i 5% provizija. Jedan radni dan smatra se angažovanje stručnjaka u radnoj ekipi u pisanom obliku. Jedna potpuna ekspertiza ne može snositi troškove više od 1000 € bruto za celu ekipu – žiri ili komisiju, a ne više od 500 € za jednog stručnjaka. Predsednik komisije ili žirija platiće se po 80,00 € za jedan radni dan. Ekspertiza se radi i podnosi posebno za jedno određeno pitanje. Plaćanje za ekspertizu može da se uradi i retroaktivno za izvršeni rad, u skladu sa gorepomenutim tarifama, međutim treba nuditi odgovarajuće odluke i rezultate ekspertize. Rezultati ekspertize treba da se usvoje od njenih poruka.

5. Ugovarač bira se preko jedne otvorene procedure. Ista kompanija ne može dobiti i nadzor a i tehnički prijem.

V.

Za privatne investicije gde Opština Preštine nije investitor

Komisija za tehnički prijem formiraće se na osnovu Zakona br.2004/15 za izgradnju i Administrativno uputstvo, sa red.br. 68,br.protokola 29/05.

VI.

U radu komisije za tehničku kontrolu određuju se stručne osobe iz odgovarajućih oblasti, koji ispunjavaju predviđene kriteriume Zakonom, prema pomenutom zakonu u tačkama V ove odluke.

VII.

Osnova za obračunavanje nadohnade za rad komisije iz tačke VI ove Odluke, biće prema dole prikazanoj tabeli.

R.br.	Vrednost investicija	Tehynički prijem u %
1.	Do 200,000 €	0,80
2.	200,001-500,000€	0,70
3.	500,001- 1,000,000 €	0,60
4.	1,000,001-5,000,000 €	0,50
5.	Više od 5,000,000 €	0,40

Odgovarajući iznos plaća se od strane investitora na račun Opštine prilikom podnošenja zahteva za tehnički prijem objekta.

Tehnička kontrola obaviće se van redovnog radnog vremena.

Komisija za tehnički prijem sklapa poseban ugovor sa Opštinom. Komisiju plaća Opština, a obračunavanje plaćanja za rad komisije uradiće se prema doleopisanoj raspodeli:

Predsednik komisije	0.17 x ukupno za komisiju
Arhitektura	0.165 x ukupno za komisiju
Statika	0.165 x ukupno za komisiju
Elektrika	0.10 x ukupno za komisiju
Voda i Kanalizacija	0.10 x ukupno za komisiju

Grejanje i	
Klimatizacija	0.10 x ukupno za komisiju
Zaštita od požara	0.10 x ukupno od komisije
Pravno lice	0.10 x ukupno za komisiju .

VIII.

Troškovi za tehnički prijem, prema gornjoj tabeli, snosi investitor.

Prelazne odredbe, ukinute i odredaba koje stupaju na snazi.

IX.

Obračun i nadohnada za ocenjivanje i nadohnadjivanje, nadzor, tehnički prijem i klodiranje komunalnih investicija i drugih investicija u Opštini, za početi postupak, ali nezavršen, uradiće se prema odredbama ove odluke.

X.

Stupanjem na snazi ove odluke , prestaje da važi Odluka o obračunavanju i nadohnadi za nadzor objekta, o1.br.400-1609, od 29.10.2008 i Odluke o načinu obračunavanja i visinu nadohnade za tehnički prijem objekata , 01.br.400-1599 od 29.10.2010.

XI.

Ova Odluka stupa na snazi 8 dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli i na web stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
O1.Br 110-12044 dana 29.03.2012

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Sami Hamiti, dipl.ecc.