

HORTIKULTURA

GODISNJI IZVEŠTAJ ZA 2009 GODINU

**Pristina
2010**

**Javno komunalno preduzece "Hortikultura" Pristina
Godisnji izvestaj za 2009 god.**

Sadrzaj

1. SADRZAJ

2. UVOD

**2.1 ULOGA I ODGOVORNOSTI U ODRZAVANJU ZELENILA I
PODIZANJU ZELENIH POVRSINA.**

3. ORGANIZACIONA STRUKTURA

3.1 ORGANIZACIONA STRUKTURA JKP "Hortikultura"

4. IZVESTAJ O RADU

4.1 IZVESTAJ O RADU

5. FINANCIJSKI IZVESTAJ

5.1 FINANCIJSKI IZVESTAJ

6. SUGESTIJE I PREDLOZI

JKP "HORTIKULTURA" PRISTINA GODISNJI IZVEŠTAJ ZA 2009 GOD.

2. UVOD

2.1 ULOGA I ODGOVORNOSTI U ODRZAVANJU ZELENILA I PODIZANJU ZELENIH POVRSINA

Na osnovu Odluke Skupštine opštine Pristina 01.br. 330/659 od 29.12.2005 godine i Statuta ovog Preduzeća, usvojenog od strane SO Pristina br. 110/267 od 30.05.2006 godine, delatnost JKP "Hortikultura" se sastoji u:

- održavanju, upravljanju i obezbeđenju park- suma, kao što su: prirodni regionalni park "Grmija", kompleks park- suma "Krpa- Kravarica" kao i kompleks "Novo Selo", koje su stavljene pod posebnom zaštitom od strane opštine Pristine;
- uređenju i održavanju parkova i zelenih površina na teritoriji opštine Pristina;
- održavanju zelenih površina oko stambenih zgrada i stambenih naselja u opštini;
- održavanju fontana;
- održavanju površina za rekreaciju, opreme za parkove i ostale dekorativne ambalaze i opreme za parkove;
- proizvodnje cveća, ulepszavanju listopadnog drveća ;
- staranju rasadnog drveća, trave i drugog drveća;
- trgovini cvećem, semenom i rasadnim materijalom, sredstvima za zaštitu biljaka idr.
- fito-sanitarnoj čistoci i
- održavanju groblja na teritoriji opštine Pristina.

JKP "Hortikultura" vrši i druge sekundarne poslove na osnovu odluke Skupštine opštine Pristina kao i druge poslove ugovorene sa drugim državnim institucijama, za koje ovo Preduzeće poseduje licencu od strane Ministarstva poljoprivrede, sumarstva i ruralnog razvoja br. 1266 od 01.06.2009 god. Takođe, ovo Preduzeće poseduje i sertifikat (uverenje) sa fiskalnim brojem 600324644 od 28.12.2009 godine.

Ovo Preduzeće se suočava brojnim zakonskim problemima, koji suzavaju ulogu i delatnost ovog Preduzeća, koji su:

1. neobuhvatanje ovog Preduzeća Zakonom br.03/L - 087 o javnim preduzećima
2. privremeni upis biznisa br. 80076797 od 22.05.2000 godine;
3. nedostatak administrativnog objekta, čime neposredno utiče na teške uslove za rad u administraciji.

3. ORGANIZACIONA STRUKTURA

3.1 ORGANIZACIONA STRUKTURA JKP "HORTIKULTURA"

U skladu sa Zakonom br.03/L/087, JKP "Hortikultura" rukovodi izvršni načelnik, koji je neposredno odgovoran Bordu direktora, koji zatim izvestava Komisiji akcionara, određenoj od strane Skupštine opštine Pristina.

Bod direktora ovog Preduzeća izvršio je, putem konkursa, izbor izvršnog načelnika, sekretara, finansijskog zvaničnika i unutrašnje kontrole Preduzeća.

Skupština opštine Pristina je usvojila Statut Javnog komunalnog preduzeća "Hortikultura" 01 br. 110 – 267 od 30.05.2006 godine, na osnovu Odluke o ponovnom osnivanju ovog Preduzeća. Na osnovu člana 3 ove Odluke usvojen je i Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji postova i radnih zadataka pod br. Protokolla 3171 kao i ostali odgovarajući pravilnici za ovo Preduzeće.

4. IZVEŠTAJ O RADU ZA 2009 GODINU

4.1 IZVEŠTAJ O RADU ZA 2009 GODINU

4.1.a.

Na osnovu planiranja poslovanja ovog preduzeća za 2009 godinu, slobodno može se reći da je u podizanju novih zelenih površina u toku 2009 godine bilo prekoracenja u planiranju ovog biznisa.

4.1.b

Takodje, u održavanju postojećih zelenih površina se radilo shodno Ugovoru sa Skupštinom opštinom Pristina od 02.03.2009 godine.

Naziv Ugovora je: Održavanje zelenila i podizanje zelenih površina u gradu Pristina za 2009 godinu.

4.1.c

Ovo Preduzeće je takodje imao obostranu saradnju i sa drugim centralnim i lokalnim preduzećima u ugovaranju poslova, na osnovu same delatnosti preduzeća, i to :

Ugovor sa Kompanijom regionalnog vodovoda A.D. "Pristina" br. 466 od 24.04.2009 godine. Objekat Ugovora : ciscenje raznih otpadaka sa površina oko Badovackog jezera i prevoz istih do deponije, kao i posumljavanje površine od 04.00.00 ha.

4.1.d

JKP "Hortikultura" je u toku 2009 godine je imala ugovorne postove i sa drugim drzavnim institucijama i biznisima koji deluju u Republici Kosova. Ugovor sa Univerzitetskim klinickim centrom Kosova br.485 od 28.05.2009 godine. Naziv Ugovora : zakopavanje amputiranih delova.

Drugi Ugovor za podizanje novih zelenih površina sa Raiffeisen Bankom Kosova br.418 od 14.04.2009 godine.

4.1.e

JKP "Hortikultura" je u toku 2009 godine vrsio i sve druge poslove u dogovoru ili resenjem Skupstine opštine Pristina, i to :

- Sporazum o posumljavanju golih površina u regionalnom parku Grmija od 08.09.2009 godine;
- Ugovor o unistenju,prevozu, sahranjivanju i dezinfekciji pasa lotalica, kao i druge postove po zahtevu Skupstine opštine Pristina, kao na primer izvršenje Resenja za 2009 godinu za pružanje potrebne mehanizacije i radne snage od 15.04.2009 godine,preporuka 07.355-663.

4.1.f

Sporazuma izmedju SO Pristina i JKP "Hortikultura"01 br. 031-1651 od 02.09.2009 godine o upravljanju autopijacom ;

Sporazum izmedju SO Pristina i JKP"Hortikultura" 01.br. 031-1652 od 02.09.2009 godine o nastavku prava na upravljanju rampom,postavljenom na ulazu prirodnog parka "Grmija".

4.1.g

Sporazum sa SO Pristina i JKP"Hortikultura" o održavanju gradskog grollja u Pristini br. protokola 2176.

4.1a PODIZANJE ZELENIH POVRŠINA

Na osnovu Sporazuma o održavanju i podizanju zelenih površina u gradu Pristina od 02.03.2009 godine za 2009 godinu izvršeno je podizanje zelenih površina u naselju "Dardanija" u površini od 11830 m².

U sklopu ove kultivacije izvršeno je posejavanje trave uz komponente namenjene za parkove i urbana naselja, zatim sadnja niskih i visokih cetinara listopadnog drveca, cveca, ruza, zatim postavljene su klupe, korpe za odpadke uredjena površina decijeg igralista i dr. U okviru ovog projekta, a za kvalitetnu zastitu ove površine, otvoreni su bunari za zalivanje parka kao i neregulisanje infrastrukture za sistem zalivanja.

Za navedeni projekat utroseno je oko 60 hiljada € iz navedenog Sporazuma. Na osnovu kolicine i raznolikosti sadnje dekorativnog drveca, opreme za sedenje, korpe za odpadke, uredjenja decijeg igralista i staza za pesake, ova zelena površina u celini ispunjava merila jednog parka.

U okviru projekata za podizanje zelenih površina je i Ugovor br. 418 od 14.04.2009 godine sa Raiffeisen Bankom Kosova o podizanju zelene površine od 10962 m².

U okviru toga izvršena je sadnja:

- visokih cetinara
- niskih cetinara
- osemenjavanje travom namenjenom za parkove i urbana naselja u površini od 10962m²
- drvoređ listopadnog drveca
- dekorativnog rastinja.

Da bi održavanje bilo na potrebnom nivou, u okviru ovog projekta, otvoren je bunar za zalivanje. Iznos ovog projekta je bio 14.485,86€ koji je u celini ostvaren.

- u podizanju i uzgajanju zelenih površina spada i završeni projekat u naselju "Ulpijana" na osnovu Sporazuma od 06.07.2009 godine. Navedeni projekat je financiran od strane Ministarstva za lokalnu samoupravu u saradnji sa Skupstinom opštine Pristina.

U okviru ovog projekta su izvršeni sleđeci radovi :

- osemenjavanje travom namenjenom za parkove i urbana naselja u površini od 24.000 m²,
- sadnja visokih cetinara,
- sadnja niskih cetinara,
- sadnja drvoređ listopadnog drveca,
- sadnja sezonskog cveca,
- postavljanje korpi za odpadke i
- uredjenje decjih igralista.

Iznos ovog projekta je bio 99.980.00€.

Navedeni projekat je izvršen u celini.

Na osnovu kolicine i raznolikosti sadnje dekorativnih sadnica, opreme za sedenje, korpi za odpadke, uredjenja decjih igralista i staza za pesake, ova zelena površina u celini ispunjava uslove jednog parka.

- U okviru Sporazuma o upravljanju autopijace 01.br. 031- 1651 od 02.09.2009 godine, u naknadi sredstava inkasiranih od ove autopijace za

uredjenje zelenih površina završen je projekat u naselju "Suncani Breg" u irnosu od 106.046,00 €.

U okviru ovog projekta završeni su radovi, i to :

- osemenjavanje trave mamenjene za parkove i urbana naselja u površini od 18800m²,
- sadnja visokih cetinara,
- sadnja niskih cetinara,
- listopadnog drvoređa,
- sezonskog cveća,
- klupa,
- korpe za otpadke i
- dečjih igralista.

Navedeni projekat je završen u celini.

Na osnovu količine i raznolikosti sadnje dekorativnih sadnica, opreme za sedenje, korpio za otpadke, uredjenja dečjih igralista i staza za pesake, ova ozelenjena površina u celini ispunjava uslove i merila parka.

Na osnovu ostvarenja ovih projekata možemo konstatovati da su zelenim površinama u gradu Pristina dodati još 54630 m² parkova u toku 2009 godine.

Drugi projekat u podizanju novih zelenih površina je i posumljavanje golih površina u regionalnom parku "Grmija", i to prema Sporazumu od 08.09.2009 godine, u irnosu od oko 40.000 €.

U okviru ovog projekta su uradjeni sledeći poslovi:

- ciscenje površine namenjene za sadnju,
- sadnja 50.000 sadnica vrste Pinus(Borovine) u površini od 17 ha.

Navedeni projekat je završen u celini.

4.1 b ODRZAVANJE ZELENILA

Ugovorom sa Skupstinom opstinom Pristina od 02.03.2009 godine, koji nosi naslov: Odravanje zelenila i podizanje zelenih površina u gradu Pristina za 2009 godinu predviđeno je:

- održavanje zelenila jednog dela javnih površina u gradu Pristina.

Javne zelene površine u gradu Pristina se dele na pet zone. Za pojedine projekte JKP "Hortikultura" je sklopila jednogodišnji ugovor.

Održavanje parkova : regionalni park "Grmija", "Tauk Basta", " Gradski park", dela zelene površine u "Dragodanu" vrseno je sredstvima

prikupljanjem od prihoda rampe, koja je postavljena u "Grmiji", a prema Sporazumu 01.br. 031- 1652.

4.1c

Drugi značajni projekat u zaštiti i održavanju zelenih površina u gradu Pristina je projekat sa Regionalnom kompanijom vodovoda "Pristina", ugovorom br.466 od 24.04.2009 godine.

Predmet ugovora je čišćenje raznih otpadaka sa površine oko Badovackog jezera i njihov prevoz do deponije, kao i posumljavanje površine od 04.00.00 ha.

4.1d

JKP "Hortikultura" je u toku 2009 godine imala ugovorene poslove i sa drugim državnim institucijama i raznim biznisima, koji deluju u Republici Kosova.

Ugovor sa Univerzitetskim kliničkim centrom Kosova je zaključen pod br. 485 od 28.05.2009 godine, pod nazivom: Zakopavanje amputiranih delova.

4.1e IZVESTAJ SPOREDNIH POSLOVA

JKP "Hortikultura" je u toku 2009 godine izvršila i sve druge poslove rešenjem ili sporazumom sa Skupštinom opštinom Pristina, kao što je uništavanje, prevoz, zakopavanje i dezinfekcija lutajućih pasa, zatim sprovođenje zahteva za 2009 godinu DJU o pružanju potrebne mehanizacije i radne snage, br. 07-355-633 od 15.04.2009 godine.

4.1f

Sporazumom između SO Pristina i JKP "Hortikultura" 01.br. 031-1651 od 02.09.2009 godine o upravljanju autopijacom je predviđeno da se 65% prihoda od autopijace utrosi na podizanje zelenih površina u gradu Pristina, a 35% za pokrivanje troškova JKP "Hortikultura".

4.1g

Sporazumom pod br. 2176 sa Skupštinom opštinom Pristinom, JKP "Hortikultura" se stara za održavanje gradskog groblja u Pristini. Za izvršavanje tih poslova Preduzeće je u toku 2009 godine angazovalo potrebnu radnu snagu.

Održavanje muslimanskog groblja se finansira od sredstava za izvršene usluge, koja nisu dovoljna da bi održavanje bilo zadovoljavajuće, a za

ostalo groblje, iako je ovo Preduzece pripremlilo i dostavljalo projekte odgovarajucim resorima Ministarstva okoline, Ministarstva za povratak, ali nije naslo razumevanja, s toga ove usluge vrsimo bezplatno, koje osiromasuju budzet ovog Preduzeca.

U okviru delatnosti, JKP "Hortikultura" poseduje povrstinu od 3100m2 za proizvodnju potrebnog cveca i dekorativnog rastinja . Za izvorsavanje ovih poslova JKP"Hortikultura" je angazovala dovoljan broj strucnih radnika iz ove oblasti.

MEHANIZACIJA KOJU POSEDUJE JKP "HORTIKULTURA"

Vrsta opreme	Opis, proizvod i godina starosti	Uslovi (novo, dobro i br. na raspolaganju)	Licno, pod zakup (od koga ili nabavljen (od koga))
Dizalica za potkresanje drveca	Pre rata	Dobra	U vlasnistvu
Freza "Adrija"	2008-2009	4- nove	U vlasnistvu
3 smerno trina	2009	1.nova	U vlasnistvu
Tanjiraca	2009	1- nova	U vlasnistvu
2brazdni plug	2009	1.nov	U vlasnistvu
2 brazdni plug	1999	1. dobar	U vlasnistvu
Motokultivator	2000	1. dobar	U vlasnistvu
Prikolica za traktor	Pre rata	2. dobre	U vlasnistvu
Prikolica za traktor	2008 -2009	3.nove	U vlasnistvu
Traktor IMT 565	1986	1.dobar	U vlasnistvu
Traktor TAFE 42	2008	2.nova	U vlasnistvu
Traktor Tyber 40	2009	1.nov	U vlasnistvu
Cisterna 3 tona	2002	1.dobra	Donacija
Cisterna 5 tona	Pre rata	1.dobra	U vlasnistvu
Kosacica za travu	2008 - 2009	16.nove	U vlasnistvu
Motorna tesera za drva	2008	1.dobra	U vlasnistvu
Freza za traktor	1999- 2009	2.dobre	U vlasnistvu
W -2kombi	1987	1.dobar	U vlasnistvu
Prskalica za traktor	Pre rata	1.dobra	U vlasnistvo
Kamion sa	2002	1.dobar	Donacija

rezervoarom vode od 9000L i kompletnim sistemom za navodnjavanje			
Unimog-U1450 sa tovarnom kasikom,ravnom daskom i rezervoarom za vodh od 3000L	2002	1.dobar	Donacija
Prikolica za kamion od 5 t	2002	1. dobra	Donacija
Kamion Mercedes 1017	1984	1.dobar	Donacija
Vozilo Mercedes	1987	1.dobro	U vlasnistvu
Kamioneta sa duplom kabinom	1994	1.dobra	U vlasnistvu

Navedena mehanizacija ispunjava optimalne zahteve JKP "Hortikultura" u izvrsavanju ugovorenih projekata.

Broj radnika angazhovanih u toku 2009 godine za izvrsavanje ugovorenih radova je bio 134.

U okviru ovih zaposlenih radnika, odredjeni broj je pod privremenim ugovorom, tacnije 63 radnika su zaposlena po ovoj osnovi u 2009 godini.

Valja naglasiti da se broj radnika moze stalno povecati u odnosu na povecanje poslova ovog Preduzeca.

Sto se tice sudskih postupaka, imajući u vidu da zadnjih godina nije bilo sumskih steta, ima smanjenja prijave za sumske stete, odnosno u toku 2009 godine imamo svega 8 prijava za sumske stete.

Na osnovu Odluke SO Pristina 01.br. 330 - 659 od 29.12.2005, clanom 5 pravo koriscenja nepokretnosti, upisano na ime JKP "Hortikultura" se vraca na pravo koriscenja opstini Pristina od 2009 godine.

5.1 FINANSIJSKI IZVESTAJ OD 01.01- 31.12.2009 GOD.

PRIHODI

Br.	Naziv	2008	2009	Povecanje
1	Prihodi od održavanja zelenila i drugi ugovoreni poslova	271050.30	496.759.07	83%
2	Prihodi od rampe u regionalnom parku Grmija	182.346.00	187.382,00	3%
3	Prihodi od parkinga kod bazena Grmije i dvorista Preduzeca	9699.00	11.048,00	14%
4	Prihodi od groblja	58.226,89	52.558,14	-10%
5	Prihodi od autopijace od 12.05.2009 do 31.12.2009		146.217,00	
	Ukupno	521.322,19	893.964,21	

RASHODI

Br.	Naziv	2008	2009
I	Troskovi bruto licnih dohodaka	282.048,95	381.783,88
1	Neto licni dohodci	241.136,33	333.545,33
2	Penziono-invalidski doprinos	28.060,34	36.623,90
3	Zadržan porez naLD	10.328,84	11.614,65
II	Troskovi vozila (autopark)	27.615,37	42.541,00
III	Troskovi cvecare	4.694,93	3.295,80
IV	Troskovi za održavanje i podizanje zelenila u gradu Pristina	43.618,54	116.704,40
V	Troskovi za rampu u Grmiji	25.864,49	30.174,91
VI	Troskovi za groblje	5.855,50	5.693,08
VII	Troskovi za održavanje infrastrukture i drugih sredstava u objektu JKP "Hortikulturu"	10.128,55	5.730,25
VIII	Troskovi za PTK	4.208,70	3.379,35
IX	Troskovi el.energije	9.686,22	6.765,48
X	Troskovi za Kompaniju reg.vod."Pristina"		580,48
XI	Troskovi za KMDK	2.295,98	1.920,46
XII	TPV	57.022,93	103,133,33
XIII	Uplata za druge poreze	8.645,02	6.968,42
XIV	Troskovi za izlet radnika Pred.	823,30	1.240,60
XV	Troskovi za Nadzorni bord SO Pristina	950,00	

XVI	Troskovi za osn.sred.manje vred.od 1000€ prelaze na torskove iz clana13 Pravilnika br.2002/3 Clan 14 Prav.2004	308.50	
XVII	Troskovi provizije Banke	479.11	467.00
XVIII	Troskovi reprezentacije	3.369,61	5.385.96
XIX	Amortizacija I kategorije	8.863,19	7.620,99
XX	Amortizacija II kategorije	3.423,36	11.223,90
XXI	Troskovi za oglase u dn.stampi	13.00	343,00
XXII	Troskovi za reklame Pred.	220.00	494,00
XXIII	Troskovi autopijace		14.799,18
XXIV	Troskovi za usluge licence		61,00
	UKUPNO	500.135,25	750.306,47

Prihodi su : 893.964,21

Rashodi su : 750.306,47

Bruto zarada 143.657,74

Porez na zaradu 14.365,78

Neto prihodi 129.291,96

Odlukom Komisije akcionara, neto prihodi namenice se za osnovna sredstva, podizanje objekta za kancelarije i tehnicku opremu.

6 PREDLOZI I SUGESTIJE

Javno komunalno preduzece je Preduzece sa visegodisnjom tradicijom u odrzavanju i podizanju zelenih površina.

Na osnovu strucnosti ovog Preduzeca i njenoj delatnosti kao Javno komunalno preduzece, sugerisemo da se svi poslovi u podizanju i odrzavanju zelenih površina povere ovom preduzecu.

Ujedno, od Skupstine opstina Pristina zahtevamo da izradi zakonsku infrastrukturu za upis ovog preduzeca kao JKP u ovlascenim strukturama.

Takodje, sugerisemo d ajoj se odobri izgradnja administrativnog objekta, odnosno izda urbanisticka dozvola za izgradnju ovog neophednog objekta.

Predlazemo da SO Pristina planira dodatni buxhet za postavljanje sistema za navodnavanje javnih zelenih površina u gradu Pristina, koji je neophodan za održavanje istih.

Pristina, 2010 god.

**Izvršni načelnik
Isak Rakovića**

**ODLUKA OPSTINSKE KOMISIJE AKCIONARA JKP "HORTIKULTURA"
PRISTINA**

Opstinska Komisija akcionara JKP "Hortikultura" iz Pristine, na osnovu clana 31 tacka 3 Zakona o javnim preduzecima br.03/L -087, nakon razmatranja godisnjeg izvestaja JKP "Hortikultura", usvojenog od strane Borda direktora ovog Preduzeca pod br. 396 od 26.03.2010 godine, donela je :

ODLUKU

1. Opstinska Komisija akcionara usvaja Godisnji izvestaj za 2009 godinu
2. Odluka stupa na snagu danom potpisivanja od strane opstinske Komisije akcionara.

Vjolca Rizani

**Predsedavajuca Opstinske komisije akcionara
JKP "Hortikultura"**

ODLUKA BORDA DIREKTORA JKP "HORTIKULTURA" IZ PRISTINE

Bord direktora JKP "Hortikultura" na osnovu clana 31 tacka 3 Zakona o javnim preduzecima br. 03/L -087, nakon razmatranja Godisnjeg izvestaja Javnog komunalnog preduzeca JKP "Hortikultura", doneo je sledecu

ODLUKU

1. Bord direktora je usvojio Godisnji izvestaj za 2009 godinu
2. Odluka stupa na snagu danom potpisivanja od strane predsedavajuce Borda .

Semsije Ibrahim

**Predsedavajuca Borda direktora
JKP "Hortikultura"**