



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština - Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, tačka **b** i člana 17, tačka **d** Zakona br. 03/L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“ br. 28/15, jun 2008 god.), člana 17, stav 5 Zakona br. 04/L - 174, o prostornom planiranju i člana 34, stav 34.1 tačka **d**, Statuta Opštine Priština 01. br. 110 - 391, dat. 25.02.2010 god., na održanoj sednici dana 30.10.2014 god., Skupštine Opštine Priština usvaja se

O D L U K A
O OSTAVLJANJU NA RASPOLAGANJE ZA JAVNO DISKUTOVANJE, PREDLOGA PLANA ZA IZMENU I DOPUNU REGULATIVNOG PLANA NASELJA „SOFALIJA“ U PRIŠTINI

I.

1. Usvaja se odluka za ostavljanje na raspolaganju za javno diskutovanje predloga plana za izmenu i dopunu regulativnog plana naselja „Sofalija“, u Prištini.
2. Predlog plana iz tačke I ove Odluke, sastavljen je od tekstualnog i grafičkog dela, koji su sastavni deo ove odluke.

II.

1. Navedeni predlog plan iz tačke I ove odluke, ostavlja se na raspolaganje za javno diskutovanje zainteresovanim grupama, odeljenjima, agencijama i drugim organima, na razmatranje i komentarisanje, u roku od 30 dana, računajući od prvog narednog dana nakon stupanja na snagu ove odluke.
2. Organizaciju javnog diskutovanja predloga plana će učiniti Direkcija za Urbanizam, Građevinske Poslove i Zaštitu Životne Sredine Opštine Priština.

III.

1. Direkcija za Urbanizam, Građevinske Poslove i Zaštitu Životne Sredine Opštine Priština će učiniti predviđene pravne mere za završetak ovog plana.
2. Nakon završetka vremena za razmatranje, komentiranje i njen završetak, predlog plana će biti poslat Skupštini Opštine za konačno usvajanje.

IV.

1. Za sprovođenje ove odluke će se postarati Predsednik Opštine i Direkcija za Urbanizam, Građevinske Poslove i Zaštitu Životne Sredine Opštine Priština.

2. Drugi relevantni nadležni organi će izvršiti proceduralne akcije za sprovođenje ovog predloga plana od njihovih predviđenih odgovornosti u odluci za organizovanje, nadležnosti i odgovornosti organa opštinske uprave.

V.

Ova odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od datuma njenog objavljivanja na oglasnoj tabli i na veb stranici Opštine Priština.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01. br. 035 - 249247, dana 30.10.2014 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Halim Halimi, dipl. prav.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odlukom Skupštine Opštine Priština, br. 01-035-25404, dat. 12.07.2012 god, počela je izrada izmena i dopuna regulativnog plana naselja „Sofalija“.

Na osnovu ove odluke, na zakon br. 2003/14, o prostornom planiranju, dat. 03.07.2003 god. i na osnovu administrativnog uputstva nad osnovnim elementima Urbanističkog Regulativnog Plana, br. 41, dat. 04.03.2005 god., Direkcija za Urbanizam, Građevinske Poslove i Zaštitu Životne Sredine Opštine Priština, pripremila je projektni zadatak za izradu ovog nivoa planiranja.

Prema izrađenim projektnim zadacima od ove direkcije, Odeljenje za nabavku je objavila ponude za izbor projektne kompanije i nakon završetka ovih konkurentnih procedura, izabrana je dobitnička kompanija za izradu ovog plana „NNSH Vizion Projekt“, iz Prištine. Na osnovu toga, potpisan je ugovor sa identifikacionim brojem 616 13 068 221, dat. 11.06.2013 god.

Za izradu ovog plana, u skladu sa zakonskim odredbama, tokom sastanaka i radionica, angažovano je i odgovorno profesionalno osoblje iz DUGPZŽS, sem predstavnika projektne kompanije.

Tokom izrade ovog plana, projektna kompanija je na početku dostavila plan dinamike za izradu izmena i dopuna regulativnog plana naselja „Sofalija“, u skladu sa zakonskim rokovima, predviđenim u gore navedenom ugovoru, kao u nastavku:

Prva faza:

- I. Geodetski snimak;
- II. Identifikovanje informacija koje trebaju da se sakupe;
- III. Analiza učesnika;
- IV. Priprema urbanog profila;
- V. Procena situacije na lokaciji;
- VI. Konsultacije o procesu planiranja.

Druga faza:

- I. Opcije razvoja;
- II. Prikazivanje mogućih rešenja, konkretnije četiri scenarija;
- III. Izrada regulativnog plana.

Treća faza:

- I. Diskutovanje, javno razmatranje i usvajanje plana.

Gore navedena projektna kompanija je nastavila sa daljim radom o izradi ovog plana, i tokom ovog perioda, odnosno prve i druge faze, održano je približno 20 sastanaka, kao što su:

- Prvi obaveštajni sastanak oko dinamike, dat. 03 .08.2013 god.;
- Drugi sastanak – upoznavanje sa dokumentacijom i predlozima, dat. 7.08.2013 god.;
- Treći sastanak – Problemi sa infrastrukturom, dat. 20.08.2013 god.;
- Četvrti sastanak – Identifikovani problemi i prezentacija urbanističkog profila, dat 19.09.2013 god.;
- Peti sastanak – Prezentacija tri scenarija, dat. 21.10.2013 god.;
- Šesti sastanak – Prezentacija četiri scenarija, dat. 28.10.2013 god.;
- Sedmi sastanak – Prezentacija tehničkih pitanja, dat. 08.04.2014 god.;
- Osmi sastanak (radni sastanak) – Predlog, inkorporisanje sa URP, dat, 11.06.2014 god.;
- Deveti sastanak – Prezentacija urbanog profila, dat. 08.05.2014 god.;
- Sastanak građanima – Javna rasprava u školi „Gjin Gazulli“, dat. 20.06.2014 god.;
- Deseti sastanak (radni sastanak) – Razmatranje žalbi građana nakon javne rasprave, dat. 07.07.2014 god.;
- Jedanaesti sastanak – Razmatranje žalbi, s posebnim naglaskom putne trase, dat. 14.07.2014 god.;
- Dvanaesti sastanak – Harmonizacija sa URP-om, dat. 11.08.2014 god.;
- Trinaesti sastanak – Radionica sa pitanjima, komentarima i sugestijama, dat. 04.09.2014 god.;
- Četrnaesti sastanak – Prezentacija nacрта projekta, dat. 09.09.2014 god.;
- Petnaesti sastanak – Prezentacija ulica, destinacije, koeficijenti, dat. 17.09.2014 god.;
- Šesnaesti sastanak – Objašnjenja za sastanak sa građanima, dat. 19.09.2014 god.;
- Sedamnaesti sastanak – Priprema za prezentaciju plana pred građanima, dat. 23.09.2014 god.;
- Osamnaesti sastanak - Sastanak sa građanima u školi „Gjin Gazulli“, dat. 25.09.2014 god.;
- Devetnaesti sastanak – za put Sofalije i uslove izgradnje, dat. 29.09.2014 god.;
- Dvadeseti sastanak – Objašnjenje katastarskog stanja, dat. 08.10.2014. god.;

Procedura za izmenu i dopunu regulativnog plana naselja „Sofalija“ je obustavljena od strane MSPP-a, obaveštenjem od dat. 29.11.2013 god., zbog razloga jer su trebali da se donesu novi pod zakonski akti Zakona za planiranje. Zbog toga, produžen je rok dostave materijala.

Na datum 13.10.2014 god., projektna kompanija je dostavila materijal (tekstualni i grafički deo), odnosno ovaj predlog plana, u Direkciji za Urbanizam, Građevinske Poslove

i Zaštitu Životne Sredine, kako bi propratili ovaj materijal na Komitet za Planiranje i Urbanizam. Materijal je dostavljen u tri fizičkih kopija, kao i 10 elektronskih kopija (CD).

Kada se druga gore navedena faza završi, projektna kompanija će zajedno sa DUGPZZŠ-om, i osobljem za nadzor ovog ugovora, kontinuirano nastaviti druge naredne procedure, predviđene prema Zakonu za odgovornosti autoriteta prostornog planiranja, kao i principe i procedure za učestvovanje javnosti u prostornom planiranju, odnosno, poslaće ovaj dostavljeni materijal na Komitet za Planiranje i Urbanizam na usvajanje.

Na osnovu Zakona za prostorno planiranje, ovaj predlog regulativnog plana je potreban da se usvoji od strane Skupštine Opštine Priština i, istovremeno da se organizuje javna rasprava, na način kako bi nakon njihovog završetka i dopuna drugih zakonskih procedura, bio prikazan na konačno usvajanje od strane Skupštine Opštine Priština.