



**Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo**



**Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina**

P R E D L O G

Na osnovu odredbi člana 12. stav 12.2, tačka **d** i člana 17. tačka **b** Zakona br. 03/L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni List Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), člana 17. stav 6. Zakona br. 04/L - 174, o prostornom planiranju i člana 34. stav 34.1, tačka **d** Statuta Opštine Priština 01. br. 110 - 391, dat. 25.02.2010 god. na održanoj sednici _____ god. Skupštine Opštine Priština, usvaja se sledeća

O D L U K A

O

**USVAJANJU IZMENE I DOPUNE REGULATIVNOG PLANA NASELJA „DRAGODAN 3“
U PRIŠTINI**

I.

1. Usvaja se odluka o izmeni i dopuni Regulativnog plana naselja „Dragodan 3“, u Prištini, 01 br. 35 - 19431, od dat. 19.08.2005 god.

II.

2. Usvajanje navedenog plana u tački I ove odluke, vrši se nakon perioda javnog razmatranja, analize i inkorporisanja nastalih predloga iz javne debate.

III.

1. Plani iz tačke II ove odluke, sastoji se iz tekstualnog i grafičkog dela, koji su sastavni deo ove odluke.

IV.

1. Za primenu ove odluke će se postarati Predsednik Opštine i Direkcija za Urbanizam, Građevinske Poslove i Zaštitu Životne Sredine Opštine Priština.
2. Ostali relevantni nadležni organi će vršiti proceduralna dela za primenu ovog predloga plana, iz njihovih predviđenih odgovornosti u odluci, za organizaciju, nadležnosti i odgovornosti organa opštinske administracije.

V.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od datuma njenog objavljivanja na oglasnoj tabeli i na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA

01. br. _____, dana _____ god.

**PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Halim Halimi, dipl. prav.**

O B R A Z L O Ž E N J E

ODLUKE ZA USVAJANJE IZMENE I DOPUNE REGULATIVNOG PLANA NASELJA „DRAGODAN 3“

Prema odluci Skupštine Opštine Priština, br. 01-035-25403, dat. 12.07.2012 god., počela je izrada izmene i dopune regulativnog plana naselja „Dragodan 3.“

Na osnovu ove odluke, Zakona br. 2003/14, o prostornom planiranju, dat. 03.07.2003, kao i Administrativnog uputstva o osnovnim elementima urbanističkog regulativnog plana, br. 41, od dat. 04.03.2005 god., Direkcija za Urbanizam, Građevinske Poslove i Zaštitu Životne Sredine Opštine Priština, pripremila je projektantski zadatak za izradu ovog nivoa planiranja.

Prema projektnim zadacima koji su izrađeni od ove Direkcije, Odeljenje za Nabavku je objavila ponudu za izbor projektne kompanije. Nakon završetka ovih konkurentnih procedura, izabrana je kompanija „Urban Plus“ d.o.o. Priština, kao dobitnička kompanija za izradu ovog plana, i na toj osnovi je potpisan i ugovor sa identifikacionim brojem 616 12 207 221, od dat. 07.03.2013 god.

Na osnovu zakonskih odredbi, za izradu ovog plana, tokom sastanaka i radionica, sem predstavnika dobitničke kompanije, angažovano je i odgovorno profesionalno osoblje iz DUGZZŠ-a.

Tokom izrade ovog plana, kompanija je početno dostavila dinamički plan za izradu izmene i dopune Regulativnog plana „Dragodan 3“, prema predviđenom zakonskom roku u gore navedenom ugovoru, i to:

Prva faza:

- I. Geodetski snimak,
- II. Identifikacija informacija koje se trebaju sakupiti,
- III. Analiza učesnika,
- IV. Priprema urbanističkog profila,
- V. Analiza urbanističkog stanja,
- VI. Savetovanja za proces daljeg planiranja sa mogućim predlozima.

Druga faza:

- I. Opcije razvoja,
- II. Prikazivanje mogućih izbora razvoja za svaku oblast posebno, kao što su: putna mreža, stanovanje, obrazovne i zdravstvene ustanove, itd.
- III. Izrada regulativnog plana je izmenjena i dopunjena.

Treća faza:

- I. Diskusija, javno razmatranje i usvajanje plana.

Gore navedena kompanija za izradu plana je nastavila sa daljim radom o izradi ovog plana, i tokom ovog perioda, odnosno prve, druge i treće faze, održano je oko 40 skupova, kao što su:

- 1 sastanak „Obaveštajni sastanak“, DUGZZŠ, 14.03.2013 god,

- 2 Sastanak „Upoznavanje sa dokumentacijom“, 25.03.2013god,
- 3 Sastanak „Granice planova“, DUGZZŠ, 23.04.2013 god,
- 4 Sastanak „Identifikovani problemi“, DUGZZŠ, 02.05.2013 god,
- 5 Sastanak „Trenutno stanje“, DUGZZŠ, 21.06.2013 god,
- 6 Sastanak „Mogući scenario“, DUGZZŠ, 23.07.2013 god,
- 7 Sastanak „Harmonizacija sa URP-om“, 28.08.2013 god,
- 8 Sastanak „Radni sastanak – predlog“, DUGZZŠ, 02.09.2013 god,
- 9 Sastanak „Sastanak sa stanovnicima“, 25.09.2013 god,
- 10 Sastanak „Radni sastanak“, 16.10.2013 god,
- 11 Sastanak „Sastanak za okončanje“, 27.11.2013 god,
- 12 Sastanak „Prezentacija postojećeg stanja – nova vlada“, 05.05.2014 god,
- 13 Sastanak „Rezultati sa sastanka sa stanovnicima, održan od Opštine“ 09.06.2014 god,
- 14 Sastanak „Sastanak sa Ambasadorom SAD-a, vezano za zahteve lokacije“,
- 15 Sastanak „Predlog“, 14.07.2014 god,
- 16 Sastanak „Sastanak sa Železnicom“ 06.08.2014 god,
- 17 Sastanak „Priprema pred sastanak sa građanima“, 07.08.2001 god.
- 18 Sastanak „Drugi javni sastanak“, 25.08.2014 god,
- 19 Sastanak „Harmonizacija zahteva stanovnika i vlasnika parcela sa planom2, DUGZZŠ , 01.09.2014 god,
- 20 Sastanak „Zajednica za planiranje“, 23.09.2014 god,
- 21 Sastanak „Prezentacija u komitetu za Politiku i Finansije“,
- 22 Sastanak „Odbor Direktora“,
- 23 Sastanak „Prezentacija pred odbornicima i predlog odluke za ostavljanje na raspolaganje za javnost,
- 24 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ“, 03.10.2014 god,
- 25 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ - Komisija za razmatranje žalbi“ 13.11.20014 god,
- 26 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ - Komisija za razmatranje žalbi“ 14.11.2014 god,
- 27 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ - Komisija za razmatranje žalbi“ 18.11.2014 god,
- 28 Sastanak „Sastanci sa fazistima (zasebno)“ 18.11.2014 god,
- 29 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ - Komisija za razmatranje žalbi“ 20.11.2014 god,
- 30 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ - Komisija za razmatranje žalbi“ 25.11.2014 god,
- 31 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ - Putna infrastruktura 26.11.2014 god,
- 32 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ“ 01.12.2014 god,
- 33 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ - Putna infrastruktura“ 03.12.2014 god,
- 34 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ - Ponovna parcelacija“, 12.12.2014 god,
- 35 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ“ 08.01.2015 god,
- 36 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ - slučaj „Tregtia“ kod kružnog toka (veza sa Kupusištem), 09.02.2015 god,
- 37 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ - Veza sa Kupusištem, opcije“, 02.03.2015 god,
- 38 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ i Direkcija Infrastrukture, 03.03.2015 god,
- 39 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ - Veza sa kupusištem, opcija 4, 06.03.2015 god,
- 40 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ - Primedbe konačnog nacrt“, 12.03.2015 god,
- 41 Sastanak „Sastanak DUGZZŠ - Rasprava vezano za pravna pitanja“, 16.03.2015 god.

Procedura za izmenu i dopunu regulativnog plana naselja „Dragodan 3“, kao i drugi regulativni planovi koji su u proceduri, bili su suspendovani od strane MSPP-a obaveštenjem od datuma 29.11.2013 god, zbog Novog zakona planiranja i podzakonskih akata koji su trebali biti doneti, i nakon toga ponovo obaveštenjem MSPP je nastavio procedurama za izradu plana, zbog tog razloga je produžena procedura izrade plana.

Na osnovu člana 17. Zakona br. 04/L-174, o prostornom planiranju, Skupština Opštine Priština donosi odluku br. 01-035-230133, od dat. 03.10.2014, za ostavljanje na raspolaganje za javnu raspravu regulativnog predloga plana naselja „Dragodan 3“.

Na osnovu člana 5. Administrativnog Uputstva br. 05/2014, o odgovornostima autoriteta prostornog planiranja, kao i principi i procedure za učestvovanje javnosti u prostornom planiranju, javnost je obaveštena 8 dana ranije i održana je javna rasprava u trajanju od 15 radnih dana.

Osnivajući se na Administrativno Uputstvo br. 05/2014, predsednik opštine, odlukom br. 01-031-255666, od 11.11.2014 god, imenovao je komisiju za razmatranje primedbi i komentara za ovaj plan i ova komisija je započela rad 13.11.2014 god. i razmotrila je podnete primedbe, predloge i sugestije javnosti u roku od 15 dana (vremenski period javne diskusije).

Nakon razmatranja svih podnetih primedbi i predloga javnosti, navedena komisija je završila izveštaj o javnom razmatranju na datum 03.12.2014, koji je izveštaj objavljen na veb stranici Opštine i nacrt konačnog projekta regulativnog plana – izmena i dopuna Plana „Dragodan 3“, je spreman za Skupštinu Opštine.

Nadzornici plana: Selma Hyniler, IDA,

Makfiret Avdullahu, MSc,

Ferit Fazliu, IDN,s

Merita Rushiti, IDH

Avdurrahman Krasniqi, IDE,

Daut Humolli, IDM,

Fatbardha Mehmetukaj, MSc biol,

Dana , 16.03.2015 god.