



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina



P R A V I L N I K

**O DAVANJU STANOVA OPSTINE PRISTINA NA KORISCENJE POD
ZAKUP LICIMA POD SOCIJALNIM STARANJEM**

PRISTINA, juli 2010 god.

Faqe 1 nga 6

Na osnovu odredaba clana 5, tacka 5.1, slovo b, clana 11, 12, tacka 12.2 slovo c ,clana 14, tacka 14.2 i odredaba clana 17,tacka 17.1 slovo k Zakona 03/L- 040 o lokalnoj samoupravi ("Sluzbeni list Republike Kosova" br.28/2008), odredaba clana 33,tacka 33.1 slovo a Statuta opstine Pristina 01br.110-391 od 25.02.2010 god, Skupstinaopstine Pristina, na sednici odrzanoj dana 15.07.2010 god. usvojila je

P R A V I L N I K

O DAVANJU STANOVA OPSTINE PRISTINA NA KORISCENJE POD ZAKUP LICIMA POD SOCIJALNIM STARANJEM

I. OPSTE ODREDBE

CILJ

Clan 1

Ovim Pravilnikom se utvrđuju uslovi, kriterijumi i postupak davanja pod zakup stanova u vlasnistvu opstine Pristina licima pod socijalnim staranjem.

Clan 2

2.1 Opstina Pristina,kao pravno lice,poseduje nepokretnu imovinu i stambene, kolektivne i individualne objekte,namenjene za resavanje pitanja smestaja lica pod socijalnim staranjem i upravlja tom imovinom.

2.2 Opstina, kao takva,moze da investira izgradnju stanova za kategoriju pod socijalnim staranjem, bilo sopstvenin sredstvima, zajednickim investiranjem sa javno – privatnim partnerstvom, ili moze ostvariti njihovu izgradnju drugim oblicima, kao npr: finansijskom pomoci ili donacijama za izgradnju stambenih objekata socijalnog, individualnog ili kolektivnog karaktera od drugih fizickih , pravnih subjekata,raznih humanitarnih drustava na i van teritorije opstine ,ili zemlje, koja izrazavaju volju za investiranje namene za lica pod socijalnim staranjem.

Clan 3

Stanovi namenjeni za smestaj lica pod socijalnim staranjem, odlukom opstine dodeljuju se prema utvrdjenim kriterijumima, uslovima i postupku ovog Pravilnika.

II.USLOVI O DAVANJU STANOVA OPSTINE NA KORISCENJE POD ZAKUP

Clan 4

4.1 Stanovi predvidjeni za smestaj porodica ili lica pod socijalnim staranjem daju se na koriscenje pod zakup na odredjeno vreme do 10 godina.

4.2 Nakon davanja stana na koriscenje pod zakup, zakljucuje se ugovor o zakupu izmedju zakupodavca – opstine Pristina, koju zastupa predsednik opstine i korisnika stana na

koriscenje pod zakup. U ugovoru se utvrđuju uslovi davaja pod zakup, nacin koriscenja, iznos zakupnine, prava i mogucnosti raskida ugovora.

Clan 5

Pravo aplikacije za uzimanje pod zakup stana opstine Pristina ima lice ili porodica koja je pod socijalnim staranjem, koji su u vreme aplikacije stanovnici opstine Pristina.

Clan 6

6.1 Dobitnik prava na koriscenje stana za kategoriju socijalnog staranja ne moze dobiti pravo vlasnistva na stambeni objekt i nema pravo da isti otudji trecem licu.

6.2 Dobitnik prava na koriscenje stana za kategoriju pod socijalnim staranjem gubi pravo na koriscenje objekta pod zakup, ako :

- a) bez razloga ne stanuje u njemu u periodu do jedne godine;
- b) objekat izdaje na koriscenje trecem licu;
- c) se njegovo materijalno stanje video poboljsa tako da
 - on ili clan njegove porodice budu vlasnici nekog stambenog objekta i
 - ukupni prihodi njegove porodice su vise od deset puta veci od zakupa koju placa opstini za stan dodeljen pod zakup.
- d) umre korisnik stana i
- e) predstavnik predsednika opstine utvrdi da nije socijalni slucaj.

6.3 U slucajevima navedenih u tacki 2 ovog clana, zakupodavac – opstina Pristina, donosi Resenje o oduzimanju stana, obavezujuci korisnika da isti oslobodi u roku od 30 dana.

III OSNOVNA MERILA O DAVANJU STANA OPSTINE NA KORISCENJE POD ZAKUP

Clan 7

Osnovna merila koja treba ispuniti da bi aplicirao za pravo koriscenja stana pod zakup iz kategorije socijalnog staranja, su :

Podnosilac zahteva (aplikant) treba da :

- a) bude drzavljanin Republike Kosova, potvrđujuci to uverenjem o drzavljanstvu;
- b) bude stanovnik opstine Pristina najmanje 5 godina pre podnosenja zahteva, potvrđujuci to licnom karton izdatom od odgovarajucih organa u Pristini.;
- c) ima ne reseno stambeno pitanje ili nije u stanju da sam to resi, a na osnovu dokaza o njegovim licnim primanjima ;
- d) nema nepokretnosti ;
- e) je u teskom socijalnom stanju i
- f) je u spisku lica ili porodica koja primaju socijalnu pomoc od strane Ministarstva za rad i socijalno blagostanje, dokazajuci uverenjem izdatom od Centra za socijalnu asistenciju u Pristini.

Clan 8

Zavisno od broja clanova porodice i stambenog fonda opstine za davaje na koriscenje pod zakup za kategoriju socijalnog staranja, stan moze se dati na koriscenje:

- a) samcu, jednom bracnom paru jednosoban

- b) licu sa 3-5 clanova porodice..... dvosoban
- c) licu sa vise od 5 clanova porodice trosoban.

Clan 9

Merila za procenu bodova aplikanata za dodelu stanova za kategoriju socijalnog staranja su sledeci :

- a) socijalni slucaj – korisnik prava na socijalnu pomoc 6 bodova
- b) ostali slucajevi koji nisu korisnici socijalne pomoci, ali na osnovu ukupnih prihoda njihove porodice koja ostvaruju mesечно, su u teskom materialnom stanju i u nemogucnosti da sami rese pitanje smestaja – stanovanja:

- mesecnim prihodima od 0- 50.00€ 6 bodova
- mesecnim prihodima od 51.00- 100 €..... 5 bodova
- mesecnim prihodima od 101.00 – 200.00€ 3 boda

- c) broj clanova porodice

- samac 2 boda,
- bracni par bez dece 2 boda,
- majka koja ima porodicu pod starateljstvom 2 boda,
- za svako dete 1 bod,
- za clana porodice sa fizickim, mentalnim manama ili slepca 3 boda,
- za decu siroca 2 boda,
- za nestalog ili ubijenog clana u toku rata 2 boda,
- za zdravstveno stanje podnosioca zahteva 2 boda,
- za ucesce u ratu 3 boda,
- za ratne invalide 4 boda,
- za porodicu palog borca 3 boda,
- za penzionera 2 boda.

IV. POSTUPAK ZA DAVANJE OPSTINSKIH STANOVA NA KORISCENJE POD ZAKUP

Clan 10

10.1 Za davanje stana na koriscenje pod zakup. opstina Pristina ce formirati Komisiju za stambena pitanja (u daljem tekstu: "Komisija").

Komisija se sastoji od 5 clanova, koje odredjuje predsednik opstine.

Komisija treba da ima najmanje jednog clana iz Centra za socijalnu asistenciju u Pristini i jednog predstavnika od drustava proisteklih iz rata.

10.2 Mandat Komisije se završava raspodelom stanova.

10.3 Clanovi Komisije ne mogu biti aplikanti za dobijanje stana na koriscenje pod zakup.

Clan 11

11.1 Komisija sastavlja i objavljuje oglas – konkurs za davanje stanova pod zakup iz stambenog fonda kojim raspolaze opstina.

11.2 Oglas- konkurs za davaje stanova na koriscenje pod zakup se objavljuje na WEB stranici opstine, javnoj oglasnoj tabli opstine, javnim mestima – objektima institucija, kao i na jednoj od svakodnevnih domacih listova, da bi svi zainteresovani imali mogucnost za aplikaciju.

11.3 Rok za aplikaciju je 30 dana od dana objavljivanja oglasa – konkursa.

Clan 12

12.1 Komisija sastavlja upitnik, koji se daje aplikantima za popunjavanje i predaju sa trazanim dokazima i podacima.

12,2 Zahtev -aplikacija se podize i dostavlja Prijemnoj kancelariji opstine Pristina.

12.3 Zahtevi- aplikacije treba da se podnesu u odredjenom roku za aplikacije, utvrdjeno oglasom – konkursom.

Clan 13

13.1 Uz zahtev, aplikant treba da podnese sledece dokumente:

- a) dokaz da je stanovnik opstine Pristina,
- b) uverenje da ne poseduje nepokretnu imovinu (stan ili kucu usvom vlasnistvu) na teritoriji ili van teritorije opstine Pristina.
- c) izvod iz matine knjige rodjenih za svakog clana porodice,
- d) Uverenje o licnom dohodku i planova porodice.

13.2 Trazena dokumenta ne mogu biti starija od sest (6) memeci od dana njihovog izdavanja.

13.3 Uz zahtev dostavljaju se i ostali dokazi, navedeni u clanu 12 ovog Pravilnika.

13.4 Komisija evidentira zahteve za davanje stanova na koriscenje pod zakup koji se dostavljaju preko Kancelarije za prijem.

13.5 Ako nedostaju ili su nejasni dokazi, Komisija ce pozvati podnosioca zahteva da u roku od osam dana izvrsi njihovu dopunu.

13.6 Redovni zahtevi ce se razmatrati i odrediti broj bodova prema predvidjenim merilima.

Clan 14

14.1 Na osnovu dobijenog broja bodova, Komisija izradjuje spisak aplikanata sa redosledom na osnovu bodova.

14.2 Prednost za davaje stana na koriscenje imace aplikant koji ima najveći broj bodova.

14.3 Utvrdjivanje bodova prema zahtevu se vrsi na osnovu dokumentacije dostavljene u predvidjenom roku.

Clan 15

15.1 Nakon utvrdjivanja bodova i izrade spiska aplikanata prema dobijenim bodovima, Komisija oglašava spisak na oglasnoj tabli opštine i opštinskoj WEB stranici, da bi se aplikanti upoznali sa rezultatom ocene Komisije i imali mogućnost da podnose kalbu.

15.2 Aplikanti mogu da podnesu kalbu u roku od osam dana od dana oglašavanja spiska.

15.3 Komisija razmatra sve podnete primedbe i njihovo obrazloženje i zatim sačinjava konačni spisak aplikanata za davanje stanova na korišćenje pod zakup.

15.4 Nakon razmatranja žalbi, Komisija dostavlja Skupštini opštine konačni spisak predloga za davanje stanova opštine na korišćenje pod zakup licima pod socijalnim staranjem uz pismeno obrazloženje da bi Skupština opština donela konačno rešenje.

15.5 Rešenje Skupštine opštine o davanju stana na korišćenje pod zakup je konačno. Protiv ovog rešenja ne može se podneti žalba, ali se može voditi upravni spor – tuzba pri Vrhovnom sudu Kosova.

Clan 16

Na osnovu rešenja Skupštine opštine o davanju stana na korišćenje pod zakup za lica pod socijalnim staranjem sklopice se ugovor o zakupu između ugovaraca – Opštine Pristina, koju zastupa predsednik opštine, kao vlasnik stana i dobitnika stana kao uzimalac pod zakup.

V. PRELAZNE I ZAVRSNE ODREDBE

Clan 17

Odredbe ovog Pravilnika će se sprovoditi u svim slučajevima davanja stana na korišćenje pod zakup iz stambenog fonda opštine Pristina licima pod socijalnim staranjem.

Clan 18

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom njegovog usvajanja od strane Skupštine opštine.

SKUPSTINA OPSTINE PRISTINA

01.br.360-1938, od 28.07.2010 god.

**PREDSEDAVAJUCI SKUPSTINE OPSTINE
Sami Hamiti dipl.ecc**