



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina



P R A V I L N I K
O KOMUNALNIM TARIFAMA, DAŽBINAMA I KAZNAMA

Priština, 2011

Na osnovu odredaba člana 17 Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/Z - 040 („Službeni list Republike Kosova“, br.27/2008), odredaba člana 2 i člana 8 Zakona za finansije lokalne vlasti br.03/Z -049 („Službeni list Republike Kosova“, br.27/2008, kao i odredaba člana 33, tačka 33.1, slovo a Statuta Opštine Priština 01.br.110-391, od 25.02.2010, Skupština opštine Priština , na održanoj sednici dana 24.11.2011, usvojila je sledeći

P R A V I L N I K O OPŠTINSKIM TARIFAMA, DAŽBINAMA I KAZNAMA

I. OPŠTE ODREDBE

CILJ

Član 1

Ovom pravilniku određuje se visina komunalnih tarifa i dažbina, o komunalnim uslugama i delatnosti, koje će platiti fizička i pravna lica u ime komunalnih usluga, za izdavanje javnih dokumenata, za obradjivanje dopisa i pružanje stručnih usluga prema zahtevu stranaka, ili prema službenoj liniji, tarifa za obavljanje bizniske delatnosti i tarife za stručne usluge, za vlasništvu vozila, upotrebe ili korišćenja komunalne imovine, dažbina za izgradnju i rušenje objekata , za korišćenje prirodnih izvora ,prihoda od davanja pod zakup i komunalnih kazni- kazne od tarifa i kazne za prestup komunalnih pravilnika.

II. VISINA TARIFA I DAŽBINA

Član 2

Visina dažbina koje će platiti fizička i pravna lica u ime komunalnih usluga ili komunalnih delatnosti biće sledeće:

1. Tarife za izdavanje dokumentacije

1.1. Izdavanje izvoda iz matične službe:

Za izvod rođenih iz MKR.....	1 €
Za izvod iz MKV.....	1 €
Za izvod iz MKU.....	1 €
Za izvod o bračnom stanju.....	2 €
Za izvod da je osoba živa	1 €
Za postupak venčanja.....	2 €
Za ceremoniju venčanja.....	15 €
Za ceremoniju venčanja van Opštinske zgrade.....	100 €
Za druge izvode.....	2 €
Za potvrdu da je osoba slobodnog bračnog stanja	1 €
Za izvod državljanstva	2 €

- 1.2** Tarife se plaćaju prilikom podnošenja zahteva. Bez dokaza o plaćenju tarifi nemože se predati zahtev za dobijanje dokumenta.
- 1.3** Od plaćanja ove takse oslobođeni su socijalni slučajevi i invalidi svih kategorija .
Dokaz o tome služe odgovarajuće potvrde.

2. Druge tarife.

2.1. Druge tarife iz Odseka matične službe:

Izdavanje bilo kojeg izvoda na osnovu dva (2) svedoka.....	2 €
Izjava o porodičnoj zajednici.....	2 €
Legalizacija fotokopija upoređujući ga s originalom (jedna strana teksta)	1 €
Potvrda o životnim sredstvima.....	3 €
Rešenje o promeni ličnog imena.....	10 €
Zahtev za nahnadni upis u MKR,MKV i MKU	2 €

2.2. Tarifa se plaća prilikom podnošenja zahteva. Bez dokaza o plaćanju tarife ne može se predati zahtev za traženi dokumenat.

2.3. Tarifa za izdavanje overenok kopija, dokumentacije za ekspropriaciju , nacionalizaciju i deeksprijaciju nakon okončanja postupka..... 5 €

3. Godišnje dažbine za obavljanje poslovne delatnosti:

3.1 Godišnja dažbina:

51.4. Trgovina na veliko domaćih neprehrambenih proizvoda	500 €
51.46. Trgovina na veliko farmacijskih proizvoda.....	500 €
51.46. Trgovina na veliko stomatološkog materijala.....	300 €
51.70. Trgovina na veliko medicinskih i ortopedskih sredstava.....	200 €
51.6. Trgovina na veliko mašina, oprema i delova zamene.....	700 €
51.57. Trgovina na veliko otpadaka i ostataka	300 €
51.5.51.70 Ostale trgovine na veliko....n.p. prodaja drva.....	500 €
Komisionarna trgovina.....	500 €
64 . Delatnosti poštansko telefonske komunikacije.....	1000 €
64.20 . Telefonsko poštanske usluge.....	200 €
66.03. Kompanije koje se bave sa osiguranjem vozila, imovina i lica.....	1000 €
92.33. Organizacija sajmovi, izložbe i spoljne kompanije.....	300 €
92.71 a)Kladionice.....	500 €
92.71 a)Kladionice.....	500 €
92.71 b) Automati i posebni klubovi.....	300 €
92.71 c) Tombola u zatvorenim prostorijama.....	200 €

3.2. Jedinice trgovinskih udruženja plaćaju 30% od osnovne tarife.

3.3. Trgovinska društva , koje se licenciraju od strane odgovarajućeg ministarstva , plaćaju komunalnu taksu , koja služi kao dokaz za licenciranje.

3.4. Druge delatnosti:

02.10. Delatnosti šumarstva.....	300 €
----------------------------------	-------

22.12. Delatnost izdavanja novina.....	400 €
22.2. Delatnost štamparije	400 €
22.22. Druga izdanja.....	300 €
26.70. Kamenolom, oblikovanje kamena i finicija.....	400 €
37.10. Delatnost rekoperacije otpadaka i metalnih otpadaka.....	200 €
45. Gradjevinska preduzeća.....	400 €
50.10. Trgovina novih motornih vozila.....	700 €
50.10. Trgovina starih motornih vozila.....	300 €
50.20. Tekuće održavanje i opravka vozila.....	100 €
50.20. Delatnost pranja vozila.....	100 €
50.30. Trgovina s delovima motornih vozila.....	200 €
50.30. Trgovina s delovima za traktore.....	100 €
50.50. Trgovina na malo gorivom i lubrifikanima(Urbana zona).....	1000 €
50.50. Trgovina na malo gorivom i lubrifikanima(Ruralna zona).....	1000 €
51.1. Delatnost za posredovanje u trgovini na veliko.....	400 €
51.2. Trgovina na veliko bruto poljoprivrednih produkata i žive stoke.....	400 €
51.3. Trgovina na veliko prehrambenih produkata.....	400 €
51.22. Trgovina na veliko sa cvečem.....	200 €
51.53. Trgovina na veliko gradjevinskog materijala.....	400 €
51.70. Trgovina na veliko sa knjigama.....	200 €
52.31. Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima.....	300 €
52.48. Trgovina na malo sa kompjuterima.....	200 €
52.48. Trgovina na malo sa sanitarnim opremama.....	200 €
52.48. Trgovina na malo drugih proizvoda u specializovanim prodavnicama.....	200 €
52.48. Zlatari i srebrobradivači.....	150 €
52.48. Trgovina na malo nameštajem, tepisima.....	300 €
52.48. Trgovina na malo električnih aparata, radio i TV aparata.....	200 €
52.48. Delatnost časovničara.....	100 €
52.48. Delatnost poljoprivrednim apotekama.....	150 €
55.30. Delatnost sa restoranima.....	300 €
60.22. Putni saobraćaj (osim gradskog saobraćaja).....	300 €
60.22. Kombi – Tax, transport	100 €
60.22. Auto – taxi.....	75 €
60.24. Putni prevoz robe(prevoz vozila).....	200 €
63.30. Delatnost putnih i turističkih agencija.....	300 €
71.10. Davanje pod zakup vozila.....	200 €
71.31. Subjekti koji se bave sa posredovanjem u transakciji imovina i nepokretn.....	300 €
74.70. Delatnosti koje se bave čišćenjem objekata.....	300 €
74.84. Uredjivanje i montiranje taksimetara u autotakxi.....	200 €
80.2. Obrazovanje srednjeg nivoa.....	500 €
80.3. univezitetsko obrazovanje.....	1000 €
85.12. Specijalne delatnosti.....	1000 €
80.42. Ostalo obrazovanje (kursevi).....	300 €
85.32. Delatnosti obdanista.....	200 €
90.00. Delatnosti u vezi čišćenja i otklanjanja zagađene vode, tretiranje otpadaka, sanitarne delatnosti i slično	400 €
92.11. Preduzeća za kupovinu i distribuciju filmova.....	300 €
92.20. Radio-televizijske delatnosti.....	500 €
92.31. Delatnost ateljea.....	200 €
92.32. Delatnost muzičke produkcije.....	300 €

Poslovne jedinice trgovinskih udruženja plaćaju 30% od osnovne tarife.

3.5. Za tekuće delatnosti , sa površinom od 13m² – 50m², godišnja taksa je 100 €;
Od 51m²- 100 m², godišnja taksa je 150 €; iznad 101 m², godišnja taksa je 200 €:

- 52.12. Trgovina na malo sitne umešane robe (1.25 cent).
- 52.31. Trgovina na malo kozmetičkih proizvoda,
- 52.41. Trgovina tekstila na malo
- 52.42. Trgovina na malo robe za obuća,
- 52.44. Trgovina na malo za nameštaje i osvetljavajućih aparata.
- 52.46. Trgovina na malo sitnih proizvod, farbe i lakova,
- 52.47. Trgovina na malo knjiga, sveski itd.
- 52.48. Trgovina na malo „bižuterije“,
- 52.48. Trgovina na malo suvenira i ručnih radova
- 52.48. trgovina na malo sportskih proizvoda,
- 52.48. Trgovina na malo sitnih metalnih proizvoda i instalacionih materijala.
- 52.48. Trgovina igračaka na malo
- 52.42. Trgovina zavesa na malo
- 52.48. Trgovina na malo domaćih posudja.
- 52.48. Trgovina na malo ostalih proizvoda kojimisu gore istaknuti.
- 52.61. Trgovina na malo preko pšte (telešop)

3.6. O tekućim delatnostima, sa površinom do 50 m², godišnja taksa iznosi 80€; od 51 m² – 100 m², godišnja taksa iznosi 100 €; od 101 m² – 200 m².....150 €; od 201 m²- 500 €;od 501 m² – 1000 m²...800€; od 1001 m² – 2000 m²1500€; iznad 2000 m².....2500€.

- 52.2. Trgovina sa prehrambenim artiklima u specijaliziranim prodavnicama.
- 52.11. Trgovina na malo sa prehrambenim artiklima u nespecializiranim prodavnicama.

3.7. Trgovina na malo prehrambenih artikala pojeftiniju za 30% u trećoj zoni opštine Priština i za 50% u ruralnoj zoni.

3.8. Za tekuće delatnosti godišnja taksa iznosi 150 €.

- 15.81. Delatnosti: burekdžinice, pekari , poslastičari i proizvodnja drugih peciva,
- 43.34. Delatnost za montiranje alarmnih sistema;
- 55.30. Delatnost za ćebapćinice, hamburgeri, hitna hrana;
- 55.40. Kafiterije;
- 55.40. Kafe-ćajdinice, kafe-bari;
- 55.51. Javne kuhine;
- 63.20 Delatnost za parkiranje vozila – autoparking;
- 74.40. Publicitarna delatnost.

3.9. Za tekuće delatnosto godišnja taksa iznosi 100 €.

- 52.43. Trgovina i servisiranje protivpožarnih aparata
- 52.48. Trgovina na malo sa optičkim srtiklima.
- 52.48. Trgovina na malo sa sa videokasetama i CD-a.
- 52.32. Trgovina na malo medicinskih i ortopedskih sredstava i pomagala.
- 52.48. Trgovina na malo sa cvećem.

- 52.74. Delatnost za servisiranje telefona,
- 64.20. Delatnost internet-kafe.
- 72.10. Davanje saveta za računarske opreme.
- 72.50. Tekuće održavanje i opravka računarskih mašina za informativnu opremu..
- 74.82. Delatnost za fotografe,
- 74.83. Delatnost za fotokopiranje.
- 85.13. Snimanje zuba
- 85.20 . Delatnosti veterinarstva
- 92.6. Razne sportske delatnosti ,
- 92.71. Delatnost za biljardo,
- 92.72. Stručne usluge

3.10. Za tekuće delatnosto godišnja taksa iznosi 50 €.

- 15.85. Delatnost za proizvodnju kora za pite.
- 18.22. Delatnost za šnajderstvo i salon za neveste;
- 19.20. Delatnost za obradu tašni,
- 20.51. Delatnost za obradu pečatya ;
- 52.7. Delatnost za opravke;
- 74.40. Delatnost za reklame, izložne prostorije kao i lokali za trafike do 6 m²;
- 93.01. Delatnost za pranje i hemisko čišćenje
- 93.02. Ulepšavaju.i saloni i frizeri
- 93.03. Delatnosti za prodaju venaca i sanduka,
- 93.04. Delatnost za brigu i higijensko održavanje tela,
- 93.05. Druge uslužne delatnosti.

3.10. Godišnje dažbine za obavljanje profesionalne delatnosti

Za ostvarivanje profesionalne delatnosti unutar opštine Priština, plaća se taksa za profesionalnu delatnost. Profesionalne delatnosti su one delatnosti koje ispunjavaju standarde za gorepomenute delatnosti, o potrdjivanju profesije, školsku kvalifikaciju (diploma) ili potvrdu o odgovarajućim treninzima, na osnovu kojih , osoba može da praktikuje profesionalnu delatnost i poznavanje od strane regulacionih ili stručnih vlasti.

Taksa za obavljanje delatnosti plaća se u Opštini godišnje.
Godišnja taksa za sve profesionalne delatnosti biće:

45.Delatnost za završne radove u gradjevinarstvo.....	200 €
51.46. Delatnost prometa lekova na veliko.....	500 €
55.11. Preduzeća ugostiteljskih usluga – Hoteli.....	1000 €
55.11 a) Prenočišta.....	300 €
55.11.b) Moteli.....	500 €
60. Banke, finansijske agencije.....	1000 €
66.03. Delatnosti za fizičko osiguranjem objekata i lica.....	400 €
Delatnosti agencije za osiguranje i ličnih fondova.....	300 €
65.12. Menjačnice.....	300 €
74.11.Delatnost advokatura.....	300 €
74.14. Delatnosty za savetovanje u vezi poslovanja i administriranja.....	200 €
74.20. Delatnost profesionalnog-projektatnog i agencije „Consalting“	200 €
74.20. Delatnost za savetovanje i obezbedjenje programske opreme.....	200 €

74.30. Delatnost za tehničku kontrolu vozila.....	400 €
85.10 Predškolsko i osnovno obrazovanje.....	300 €
85.11. Delatnost ortopedske prakse.....	200 €
85.13. delatnost stomatološke prakse.....	300 €
85.14. Delatnost primarne medicine i pediatrije.....	200 €
85.32 Delatnost dečijih obdaništa.....	200 €
80.41 Delatnost za obučavanje vozača- autoškola	200 €
92.71 Delatnost lutrije.....	2000 €

4. Tarife na transakciju imlovin

4.1. Tarife

- za jednu jedinicu (kuću do 100 m², dvorište, stan do 100 m² poslovna prostorija do 100 m², garaža, podrum i zemjište do 1 ha.....) 150 €,
- više od 100 m² kuće, stana, poslovne prostorije i zemjišta više od 1 ha smatra se 1 kupovna jedinica i ista se plaća..... 150 €

Sa 150 € po jedinici zadužice se svaki kupac posebno u zajedničkom ugovoru.

- 4.2.** Tarifa na transakciju plaća se nakon obračunavanja takse, koja se radi odlukom od strane službe za transakciju imovina nadležnog organa za imovinu.

5. Dažbine o dozvoli na vlasništvo vozila, parkiranja, vučenje vozila.

Od stanara i poslovnih subjekata (obavezo je) da se traži dozvola o vlasništvu vozila unutar granica opštine Priština.

Sa ciljem da stanovnici ili trgovinska društva dobiju takvu dozvolu, treba da imaju dokaze o registraciji vozila kod centralne vlasti Kosova kao i kućnu adresu ili sedište poslovanja – registrovanog biznisa da bi radili unutar granica opštine Priština (koje će se dokazati odgovarajućom dozvolom izdatom od MTI-a).

Tarife za izdavanje dozvole plati se u Opštini na godišnjoj osnovi/

Ove tarife biće sledeće:

5.1 Svi vlasnici motornih vozila treba da plaćaju:

a) Za vozila i taksi –vozila:

Benzin – nafta:

Do 3500 ccm..... 10 €

Iznad 3501 ccm..... 20 €

b) Za kamione koji prevoze robu:

Benzin – nafta

Do 3,5 t..... 10 €

Iznad 3.5 t.....0.80 €

c) Za autobuse..... 20 €

5.2 Od tarifa za vozačku dozvolu za motorna vozila, slobadjaju se sva vozila KFOR-a, UNMIK-a , EULEX-a diplomatskih predstavnika , hitne pomoći (vatrogasci i vozila hitne pomoći), invalidi(radni, civilni, vojni). Dokaz o tome jeste saobračajna dozvola vozila.

4.2. Dažbine za parkiranje

- a) Parkiranje vozila u I zoni grada0.40 €/h
- b) Parkiranje vozila u II zoni grada.....0.20 €/h
- c) Rezervacija parkirališta za vozila fizičkih/ pravnih lica.....25 € mes.
- d) Rezervacija parkirališta za džipove..... 35 € mes.

5.4. Od plaćanja parkiranja mogu da se oslobode određene kategorije osoba, Odlukom direktora nadležnog organa za poslove pravne službe.

5.5. Sve dažbine plaćaju se preko jednog bankarskog autoriteta koji je licenciran i tretiraće se kao sopstveni prihodi Opštine.

5.6. Bez dokaza o plaćenju taksi ne može se povuci vozilo.

6. Dažbine o davanju na upotrebi opštinskog vlasništva:

- a) Zakup o datom zemljištu na privremeno korišćenje za izgradnju individualnih zgrada, mesečna tarifa jeste.....30 €/m²
- b) zakup za davanje na korišćenje stambenog objekta- opštinsko vlasništvo, mesečna tarifa plaća se.....0,30 €/m²
- e) Renta za dato zemljište na privremeno korišćenje :
 - 0 deri 100 m²4 €/m² në vit;
 - 101 deri 500 m².....3,5 €/m² në vit;
 - 501 - 1000 m²3,00 €/m² në vit;
 - 1001-10000 m²1,5 €/m² në vit;
 - mbi 10000 m².....0.60 €/m² në vit.

6.1

a) Za korišćenje i upotrebu tubacije u podzemnoj infrastrukturi od strane trećeg lica u investiranim projektima od strane Opštine , plaća se godišnja taksa od8 € u m. duž.

b) Za sopstvene investicije trećeg lica u podzemnoj infrastrukturi , iskopavanje kanala, postavljanje tubi i radova u šahtama, plaća se taksa po metar dužini ostvarenog projekta u iznosu od.....3 €.

Ako izvršioc ili investitor u projektu iz tačke a i b ove tarife jeste javno lokalno preduzeće, neće se obračunati ova taksa.

6.2 Izgradnja antena, TV, PTK, kablova i slično, plaća se :

Tarifa prema vrednosti:

Tarifa I	4% (promila) 50000 €
Tarifa II	3,5 % (promila) 50.000 - 100000 €
Tarifa III	3 % (promila) 100.000 - 500000 €
Tarifa IV	2 % (promila) 500000 €

6.3 Postavljanje kablovske mreže za internet1 € m dužini.

6.4 Postavljanje trafika i drugih montažnih objekata , u kojima se uglavnom obavlja trgovinska delatnost ,mesečne tarife prema zonama su:

Zona :

I	10 € m ² ,
II.....	8 € m ² ,
III.....	6 € m ² ,
IV.....	4 € m ² ,

6.5 Postavljanje oprema za sladoled i slično , mesečne tarife prema zonama su:

Zona :

I.....	15 €/aparat,
II.....	10 €/aparat,
III.....	7 €/aparat,
IV.....	5 €/aparat,

6.6 Postavljanje otvorenih i pokretnih tezgi za prodaju knjiga , mesečna tarifa prema zonama su:

Zona :

I.....	30	€
II.....	25	€,
III.....	20	€,
IV.....	10	€.

Skupština sadržava pravo Predsednika da oslobodi od plaćanja ove tarife u određenim slučajevima.

6.7 Postavljanje telefonskih kabina:

Mesečne tarife za govorne kabine.....200 €.

6.8 Za postavljanje stepenica ispred objekta , u kome se obavlja registrovana delatnost,, 100 €/m² godišnje.

6.9 Korišćenje prostora ispred objekta u kome se obavljaju trgovinske i ugostiteljske usluge . mesečne tarife prema zonama su:

Zona :

I	8 €/m ² ,
II.....	6 €/m ² ,
III.....	4 €/m ² ,
IV.....	3 €/m ² .

6.10 Korišćenje javne površine za postavljanje pokretnog vozila za prodaju hitne hrane, mesečna tarifa jeste:50 €

6.11 Korišćenje javne površine za postavljanje otvorenih pokretnih šatora sa mehanizmom , godišnja tarifa za šator jeste:.....8 €/m²

6.12 Korišćenje javne površine za postavljanje dečijih igračaka , godišnja tarifa iznosi:..3 €/m²

6.13 Korišćenje javne površine za postavljanje statičkih generatora, mesečna tarifa prema zonama iznosi:

Zona I	10 €/m ²
Zona II	8 €/m ²
Zona III	6 €/m ²

6.14 Za druga korišćenja javnih površina - izlaženje i deponiranje robe, ambalaže, mesečna tarifa prema zonama jeste:

Zona:

I	20 €/m ² ,
II.....	15 €/m ² ,
III.....	10 €/m ² ,
IV.....	5 €/m ² ,

6.15 - Izlaženje reklamnih panoa i zidnih slika u gradu , godišnja tarifa..... 50 €/m²

6.15 - Izlaženje reklamnih panoa i zidnih slika sa osvetljenjem u adu, godišnja tarifa..... 65 €/m²

6.17 Izlaženje vozila samo radi reklamnih ciljeva, godišnja tarifa iznosi:.....100 €/m²,

6.18 Izlaženje reklamnih panoa van grada, godišnja tarifa 30 €/m²

6.19 Izlaženje osvetljavajućih reklamnih panoa van grada, godišnja tarifa..... 45 €/ m²

6.20 Izlaženje reklama na vozilima , autobusima, godišnja tarifa ,20 €/m²,

6.21 Izlaženje reklama na vozilima , vozila 8 + 1 sedišta, godišnja tarifa:.....20 €/m²,

6.22 Izlaženje reklama na vozilima 4 + 1 sedišta, godišnja tarifa20 €/m².

6.23 Postavljanje elektronskih reklamnih ekrana , godišnja tarifa.....70 €/m²

6.24 Dažbina za plaćanje tarifa , plaća se prilikom uzimanja dozvole za postavljanje reklamnih panoa

6.25 Zabranjuje se reklamacija alkoholnih pića i duhana preko reklamnih panoa.

7. Tarife za komunalne usluge

7.1 Tarife za inspektiranje.

Veterinarno inspektiranje za stoku (krave, konje) tarifa	5 €
Veterinarno inspektiranje za sitnu stoku(ovce,koze,kućad,mačke) tarifa iznosi.....	1 €
Izdata potvrda o sitnoj stoci od strane licenciranog preduzeća, tarifa.....	1 €

7.2. Obavljanje profesionalnih delatnosti kao što su istraživanje zemjišta i katastre, obeležavanje površina i parcela, posmatranje zemjišta i vlasništva i sličnih aktivnosti od strane odgovarajućeg

organa za katastarske poslove prema Administrativnom uputstvu, određene od strane Odgovarajućeg ministarstva za Administraciju.

8. Tarife za izgradnju i demoliranje zgrada.

8.1. Nadohnada za uređivanje građevinskog zemjišta obračunava se na osnovu glavnog projekta investicionog zadatka, prema kome je izdata građevinska dozvola. Obračunavanje ove nadohnade radi se na osnovu površine u m^2 investicionog objekta, bez spoljne termoizolacije i fasade, prema posebnoj odluci koja se izdaje od strane nadležnog organa za urbanizam i građevinarstvo.

a) Visina nadohnade za uređivanje građevinskog zemjišta biće:

- za izgradnju investivnog objekta, namenjen za individualnu izgradnju (do $450 m^2$) $12 \text{ € } m^3$
- za izgradnju investicionog objekta namenjen za prodaju..... $18 \text{ € } m^3$
- za izgradnju investicionog objekta, zajedničke celine (kolektivne)..... $30 \text{ € } m^3$
- za izgradnju investicionog objekta, sa destinacijom za poslovanje..... $50 \text{ € } m^3$,
- za izgradnju objekta, sa destinacijom za obrazovanje, zdravstvo, sport, kulturu i sl, u cilju koristi..... $20 \text{ € } m^2$
- za izgradnju industrijskog, proizvodnog i slično..... $6 \text{ € } m^2$
- za zatvoreni depo $20 \text{ € } m^3$,
- za poluotvoreni depo $6 \text{ € } m^2$
- za promenu destinacije upotrebe prostora od postojećeg, na poslovni..... $50 \text{ € } m^2$
- za izmenu namene upotrebe prostora od postojećeg na stambeni prostor..... $1 \text{ € } m^2$
- za objekte namenjene za individualno stanovanje, koje prelaze površinu od $450 m^2$ (rezidencialnih objekata), nadohnada za uređivanje građevinskog zemjišta u prekorućenoj površini, računae se u visini od $15 \text{ € } m^2$
- za izgradnju i postavljanje podzemnih objekata – rezervisani za goriva i slično, nadohnada za uređivanje građevinskog zemjišta platiće se u visini od ... 25 € od kapaciteta- obima po litru.

b) Visina administrativne takse:

- za podnošenje zahteva za izdavanje urbanističke dozvoje..... 10 € ;
- za podnošenje zahteva za izdavanje građevinske dozvole..... 10 € ;
- za podnošenje zahteva za dozvolu za upotrebu..... 10 € .

c) Visina tarife smanjiće se:

- 50% za izgradnju objekta na starim temelima
- 50% za sela, katastarske granice koja se graniće sa primarnim putevima;
- 80% za ostala sela na teritoriji Opštine;
- 50% za izgradnju postojećih investicionih objekata koji raspolažu građevinskom dozvolom i ostalu tehničku dokumentaciju;
- 70% za bruto površinu podruma i garaže u okviru objekta;
- 25% za površine nepokrivenih terasa;
- 50% za izgradnju garaža i pomoćnih objekata van individualnog stambenog objekta;
- 50% za javne prostore koje sačinjavaju vezu dveju građevinskih objekata sa odgovarajućom destinacijom - pasaži.

d) za promenu namene za upotrebu prostora od postojećeg za n destinaciju poslovanja, visina takse koja je opisana u slovo a) platiće se samo razlika takse od onoga što je plaćeno na osnovu dozvole za za gradjevinarstvo i visine takse koja je opisana u ovoj tački.

Za zajedničke prostpore u okviru objekta zajedničke celine, koje služe objektu kao celina ili jedan njen deo , visina nadohnade platiće se 50% od iznosa od 30 €.

e) Investitor nije obavezan da izvrši nadohnadu za uređjivanje gradjevinskog zemjišta , ako

- Gradi objekte socijalnog karaktera, zdravstvenog, obrazovnog ili verskog (neprofitabilno)
- Gradi stambeni objekat za rešavanje stambenog pitanja uže porodice palog borca ili ratnog invalida,
- Gradi objekte u društveno vlasništvo za opšte potrebe i od opšteng interesa,
- Ako je humanitarno društvo i gradi objekte za humanu destinaciju ,
- Ako ponovo gradi stambeni objekat koji je oštećen od rata ili druge elementarne nepogode prema kategorijama IV i V stepena oštećenja,
- Gradi investicioni objekat u komunalno vlasništvo sa finansijskim sredstvima kao donacija od organizacije - humanitarnog udruženja.
- Gradi investivni objekat u selima koje se graniče sa pograničnim zonama, čija namena jeste individualno stanovanje i objekti koje imaju za cilj razvoj poljoprivrede.

f) Namenjeni objekti za obrazovanje,kulturu, sport, zdravstvo, kao i rekreacioni centri koje se grade budžetskim sredstvima , investicijom zajednica ili donacijama , i odi su od opšteg interesa, oslobodjeni su od plaćanja zbud njihove namene.

Ako se radi o izgradnji od strane osoba koje nisu gore istaknute , kao na pr. Rekreativni centar ili zdravstveni zavod , onda treba da se uzme posebna dozvola od Saveta direktora za oslobadjanje od plaćanja.

g) Obračunavanje visine plaćanja takse za uređjivanje gradjevinskog zemjišta , radi se od strane Odgovarajuće direkcije za Urbanizam i Gradjevinarstvo, na osnovu glavnog projekta i ostvarivaćo koji su prijavljeni od investitora.

h) Ako visina nadohnade jeste iznad 100.000 € a ispod 500.000 €, plaćanje od strane investitora može da se ostvari u tri rate , i to:

- Prva rata iznosi 40 %,
- Druga rata iznosi..... 30 %,
- Treća rata iznosi.....30 %,

Tako da sve obaveze treba da se ispune tokom jedne godine.

i) Ako visina nadohnade jeste iznad 500.000 € , plaćanje od strane investitora može da se ostvari u 4 rate, i to:

- Prva rata iznosi.....30 %,
- Druga rata iznosi..... 30 %,
- Treća rata iznosi 20 %,
- Četvrta rata iznosi..... 20 %,

j) Ako visina nadohnade za uređjivanje gradjevinskog zemjišta postiže iznos iznad 1.000.000,00 €, na zahtev investitora i nakon saglasnosti predsednika Opštine, Direkcija za Urbanizam, Gradjevinarstvo i Zaštitu sredine, donosi odluku za obračunavanje i plaćanje ove vrste nadohnade, u odvojenim ostvarujućim fazama glavnog projekta , za koji je dat saglasnost i na osnovu koga je odobrena izgradnja tako da obaveze treba da se ispune u roku od dve (2) godine.

8.2 Plaćanje nadohnade za uređivanje građevinskog zemjišta radi se pre predaje građevinske dozvole .

8.3. Plaćanje nadohnade koja je obračunata tarifama od 8.1, prema određenim rokovima sa tarifama, odobrava se samo nakon predavljanja bankarske garancije.

8.4 Visina tarife za demoliranje objekta jeste:

- Dažbine za demoliranje izgrađenog objekta bez dozvole nadležnog organa za građevinske poslove..... 13 €/m²
- Dažbina za uređivanje imovine nakon demoliranja nedozvolene gradnje od strane nadležnog organa za građevinske poslove..... 8 € m².

8.5 Troškove demolisanja snosi investitor, koji nie raspolagao građevinskom dozvolom od strane nadležnog organa Opštine za građevinske radove.

9. Dažbine za korišćenje prirodnih izvora.

Dažbine za korišćenje prirodnih izvora:

- Inertni i nevezani materijali, sitni i grubi pesak (alaviane) m³.....1.25 €,
- Inertni i nevezani materijali, sitni i grubi pesak - (u reku), m³.....1.25 €.

10. Zajednička plaćanja za Obrazovanje i Zdravstvo

Sva zajednička plaćanja , tarife i takse za komunalne usluge obrazovanja i zdravstva , smatraju se kao sopstveni prihodi obrazovnih i zdravstvenih odgovarajućih institucija i Opštine. Tretman, računovodstvo, izveštavanje, monitorisanje i verifikacija zajedničkih plaćanja uradiće se u saglasnosti sa LMFPP.

11. Kazne

11.1 Kazne od tarifa.

Izricane kazne za prestup , prekršaj u saobraćaju unutar teritorije Opštine Priština smatraju se sopstvenim приходima i pripadaju Opštini, janë të hyra vetanake dhe i takojnë Komunës. Transferi se rade u skladu sa LMRPP i obuhvatiće plaćanja koje se ostvaruju preko Policije Kosova i sudova , kao rezultat sudskih rešenja.

11.2 Kazne za prestup lokalnih pravilnika .

Lokalni pravilnici , koji su usvojeni od strane Skupštine Opštine Priština , sadržavaju kaznene odredbe za prestup odredaba od strane konkretnih nosioca. Visina kazne bazirana je u proporciji sa uradjenom krivicom od strane prestupnika odredaba komunalnih pravilnika.

III. PRELAZNE I ZAVRŽNE ODREDBE

Član 3

Stupanjem na snazi ovog pravilnika , prestaje da važi Pravilnik o komunalnim tarifama , dažbinama i kaznama 01 nr. 110 - 493/1 e dt. 12.3.2009, Odluka o izmeni i dopuni Pravilnika o tarifama, dažbinama i kaznama Opštine 01. nr. 031 – 1663, od 19.7.2011.

Član 4

Ovaj Pravilnik stupa na snazi danom njegovog usvajanja.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01.br. 110 - 2782 dana 02.12.2011

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Sami Hamiti , dipl.ecc.