



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina



IZVEŠTAJ
KOMISIJE AKSIONARA

FEBRUAR 2011 god.

Izveštaj Komisije Akcionara za RKO „Pastrimi“ A.D. Priština, za 2011 god.

I. Uvod:

1. Na osnovu odredaba člana 6.tačka 6.2 i člana 8.ta.ka 8.2 Zakona Br.03/Z-87 za Javna Preduzeća, Komisija akcionara za RKO „Pastrimi“ Skupštini opštine Priština predlaže sledeći Izveštaj, koji je obradjen na osnovu zakonskih odredaba, u cilju upoznavanja ovog organa sa performancom ove Kompanije za 2011 god.
2. RKO „Pastrimi“ (nekada sa drugim nazivom) osnovano je 1957 god.a 01.01.2008 je registrovano kao Aksionarno Društvo (u Ministarstvo za Trgovinu i Industriju) i istovremeno licencirano je od ZRRUM-a kao Regionalna Kompanija. Opština Priština kao akcionar kapitala ima 77.4% akcija, Kosovo Polje sa 5.6% akcija, Lipjane sa 3.4% akcija, Podujevo sa 7.1% akcija, Drenica sa 3.1 akcija, Obiliq sa 3.0% akcija. Kompanija ima usvojeni statut od 2007 god. Od AKM i Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta, takodje usvojeno dana 03.01.2008.
 - Ova Kompanija je licencirana za skupljanje i prenos otpadaka, kao primarna delatnost, a obavlja i druge sekundarne poslove kao što su: letnje i zimsko održavanje puteva i drugih prostora. Takodje , ova Kompanija ima jednu vrlo profesionalnu organizovanu strukturu zaposlenih, sa dovoljnom iskustvom. Na nivou regiona zaposleni su 473 radnika svih nivoa, od kojih u Prištinskoj jedinici 354 ili 74%, Kosovo Polje 26 ili 5.50%, Lipjana 18 ili 3.80% , Obilića 18 ili 3.80%, Podujeva 36 ili 7.61 % , Drenice 21 ili 4.44%. Opcije Opštine Gračanica nisu bili dodeljene tokom ove godine, jer ova opština je ugovorila jednu privatnu kompaniju koju je financirala USAID.

II. Kvalifikaciona i organizaciona struktura

1. Od zaposlenih 4.01% sa visokom i višom spremom, 26.64% sa srednjom spremom, 42.08% sa osnovnom školom a ostali deo , odnosno 27.27% druga kvalifikaciona struktura. Prosečni uzrast zaposlenih jeste 40 god, pomešana u polnom i nacionalnom pogledu.
2. Na osnovu Zakona za javna Preduzeća, preduzeće ima Bord direktora koji vrši stalni nadzor, posebno o delatnostima zvaničnika javnog preduzeća, kao i komisiju auditora koji je sastavljen od 3 direktora, koja je izabrana od akcionara i koji su redovno izveštavali svaka 3 meseca kod opštinske komisije. Naime kao što se vidi komisija akcionara svake opštine obavlja svoju zakonsku nadležnost i predstavlja prava opštine o pitanjima koja su vezana sa ovom kompanijom. Kao što sam gore istakao, kompanija ima svoje jedinice u svakoj kooperacionoj opštini (broj zaposlenih , sredstva za rad i imovinu-prostor koji koristi). U okviru jedinice Prištine rade oko 75% zaposlenih, računajući i osoblje direkcije koji su akomodirani u njihovo sedište u naselju „Kalabria“ gde su smešteni vozila i druga sredstva za rad, kao i objekat administracije i prateće službe. Na

ovom prostori smeštena je i Direkcija, zatim garaža za servisiranje vozila i kontinera i druga tehnička služba.

III. Osnovna sredstva i ostala imovina

1. Prema faktičkim podacima i statističkog pregleda za 2011 god. Kompanija je operisala sa 70 autovožila raznih tipova, koja su bila rasturena po komunalnim jedinicama. Prištinska jedinica je operisala sa 43 autovožila, 1600 kontinjera od 1.1 m³ obima i 90 kontinjera od obima 7 m³.

Sledeći prikazani pregled predstavlja volumetar kamiona, vrste drugih vozila i druge identifikacione detalje.

Br.	Vrsta vozila	Br. vozila	God. Proiz.	Obim u m ³	Tonaža
1.	Iveko 1.1 m ³	7	2001	16	7
2.	Iveko 1.1 m ³	1	2002	16	7
3.	Man.1.1m ³	1	1992	18	9
4.	Mercedes 1.1m ³	1	1993	20	10
5.	Mercedes 1.1m ³	1	1990	22	12
6.	Mercedes 1.1m ³	1	1992	20	10
7.	DAF. 1.1m ³	1	1986	20	10
8.	MANI 1.1m ³	1	1993	20	10
9.	Mercedes 7m ³	2	1996	7	4
10.	Mercedes 7m ³	3	1992	7	4
11.	Mercedes Kiper	1	1977	14	7
12.	Mitsubish	13	2009	8	3.5
13.	Ford	3+2	2009/2010	16	7
14.	Mercedes	1	2002	10	6
15.	Vollvo 1.1m ³	1	1989	10	6
16.	Vollvo	1	-	10	6
17.	Daf 1.1m ²	1	1987	12	6
18.	Kamion shtojer	1	1981	10	5
19.	Kamion shtojer	1	1986	10	5
20.	Mercedes 16-35	1	1988	18	10
21.	Mercedes 10-17	1	1981	20	12
22.	Traktor	8	2000	4	2
23.	Daf 1.1 m ²	1	1983	10	5
24.	Mercedes 1.1 m ²	1	1989	22	12
25.	Mercedes 13 -14	1	1992	7	4
26.	Abrolla Kiper man	2	-	25	16
27.	Eskavator JBC	1	2000	-	-
28.	Hitach ngar i madh	1	2001	-	-
29.	Reno (za sneg)	2	1999		
30.	Mercedes (za sneg)	2+1	1980/1977		
31.	Unimag (za sneg)	2	1988		
32.	Natovarivač vog-skip	1	2001	-	-
33.	Kamion za oper.posl.	1	1989	-	-
	Ukupno:	70 komada		702 m³	349.50 ton

Bazirajući se na specifikovane karakteristike proizilazi da Kompanija raspolaže sa starim mehanizmom. Zastarelost vozila je iznad 15 god. Znači kreće se od 17 godina, naime od 1977 god do 2011. Uzimajući u obzir nedovoljan kapacitet vozila, zatim stepen povećanja stanovništva proširenja grada i zastarelost vozila, proizilazi da Kompanija nije uspela da pruži kvalitetne usluge prema potrebama građana, tim pre standardne usluge. Komisija akcionara, bazirajući se na gorepomenute podatke, konstatuje da je ovoj Kompaniji potrebno, za potrebe jedinice u Prištini, najmanje još 18 kamiona za prevoz organskih ostataka, 5 kamiona za prevoz inertnih ostataka (gradjevinske otpatke), međutim ova kompanija nije licencirana za gomilanje i deponiranje, ili otklanjanje opasnih otpadaka..

Bazirajući se na podatke koje nudi odgovarajuća služba, ova Kompanija raspolaže jedno vidno vlasništvo, koja se kreće u vrednosti od 6.216.115 € na regionalni nivo, a ogranak prištine, zajedno sa Gra.anicom, ima vrednost imovine od 4.786.408 € ili 77% od regionalne vrednosti.

2. Na regionalni nivo, Kompanija ima raspordjeno oko 3.250 kontinjera tipa 1.1 m³. U Prištini ima 1600, u Kosovo Polje 500, u Podujevo 150, u Lipjane 250, u Obiliću 250, u Drenici 200 i u Gračanici 300 i 2000 korpe. Ovaj iznos, posebno za Prištinu, bazirajući se na standarde, ispunjava samo 60% od potreba. Takodje i u kvalitetnom i funkcionalnom pogledu, kontineri ne ispunjavaju osnovne standarde.

Tokom 2011 god. Kompanija je snabdevena sa dva nova kamiona za prenos otpadaka, sa pet malih vozila za potrebe operisanja na terenu (nadzor) i sa 350 kontinjera voluma od 1.1 m³ za jedinicu Prištine.

IV. USLUGE SA POTROŠAČIMA

1. RKO „Pastrimi“ nudi usluge za potrebe domaćinstva, biznisa, centralnih i lokalnih institucija. Uglavnom skuplja i dostavlja otpadke koje se proizvode u porodici i u gorepomenutim službama zatim ih dostavlja u deponiju. Tokom 2011 god, ova Kompanija ponudila je usluge za oko 48206 porodica, 6210 biznisa i 408 institucije – ugovore na regionalni nivo, a u donjoj tabeli prikazujemo pregled raspodele prema opštinama:

	Priština	Kosovo P.	Obilić	Lipjane	Podujevo	Gračanica	Drenica	Ukupno
Domaćinstva	35157	4625	1391	1357	3242	00	1325	48206
Biznisi	4339	396	136	247	625	112	291	6210
Institucije	408							
Ukupno	39904	5021	1527	1604	3864	112	1626	54824

Kao što se da videti iz ovih podataka, Kompanija nije uspela da evidentira sve potrošače kojima služi, međutim ostaje da u buduće da se kompletiraju registri u saradnji sa opštinama. Tokom 2011 god. Na regionalni nivo kompanija je naplatila 50% sredstava iz domaćinstva, 40% iz biznisa i 96% od institucija. U broju potrošača koji nisu uplatili još 5500 porodice, koje su u socijalnoj asistenciji.

Takodje u ovoj kompaniji nije rešeno pitanje prevoza posebnih otpadaka, kako onih koji ih proizvode, pekari, specijalni biznisi, ulja, gomene materiale, hemikalie i medicinske lekove.

V. Finansijske analize

1. Gledano sa bizniskog aspekta, tokom 2011 god. Preduzeće nije uspjelo da poveća uplaćivanje sredstava u dovoljnom iznosu, zato je suočen sa poteškoćama raznih priroda. Prema finansijskom pregledu uplaćeni su 3.485.753,95 € i to: u Prištini 79%, u Lipjane 3%, u Kosovo Polje 5% u obilicu 3%, u Drenici 5% i Podujevu 5%.

Dole smo prikazali finansijske podatke u poredjenju izmedju 2010 i 2011 god, koji su uzeti od finansijske službe Direkcije.

2. Fakturisanje za 2011 god. Jeste 5.031.036 € a za 2010 god. Jeste 4.782.512 € kao što se vidi u 2011 god su fakturisani 270.564 € više nego u prethodnoj godini ili izraženo u procentima 4.73%.

3. Ostvarivanje ukupnih prihoda za 2011 god. Jeste 3.485.753 € ili 319.478 € više nego u prethodnoj godini, što znači 10.10% više nego u 2010 god. U 2010 god. bilo je uplaćeno 3.165.775 €.

4. Ukupni troškovi za 2011 god. su 3.456.862 €, a za 2010 god bili su 3.196.905 €. Kao što se vidi za 2011 god. postignuti su 259.957 € ili 8.13% u odnosu na prethodnu godinu. Naime finansijski pregledi pokazuju da je Kompëanija fakturisala 4.73, uplatila je 10.10% i potrošila 8.13% više negp u 2010.

5. Opšte obaveze RKO „Pastrimi“ do 31.12.2011 god su 6.464.825 € koje ćemo prikazati u dole navedenoj specifikaciji:

- Poreske obaveze prema ATK za vremenski period 2001 do septembra 2004 god. - iznos osnovnog poreza jeste 420.000 €. Poreske imovine na osnovu gorepomenute osnove, zajedno sa kamatama i potpisima do 31.12.2011 god. su povećane na 1.917.355 €. Radi izlaska iz ove situacije, neophodno je da se preduzmu odgovarajuće mere. Kompanija je uspela da redovno plati poreske obaveze samo od 2005 god. izuzimajući obaveze prema KMDK, koje je sama platila 50% i poreske obaveze na korporaciju.
- Obaveze prema KMDK (Deponiji u Miradž) za vremenski period od 01.12.2006 do 31.12.2010 su 1.372.627 €
- Poreska obaveza na koorporaciju za vremenski period 01.01.2007- 31.12.2011 jeste 2.536.052 €.
- Druge obaveze kao što je neplaćanje doprinosa na lične dohotke u periodu od 2001 - 2004 zajedno sa kamatama oi kaznama do 31.12.2011 su 499.509 €.

6. Uplaćeni računi (obaveze gradjana) prema RKO „Pastrimi do 31.12.2011 iznose 15.533.675 €. Iz ovoga se vidi da treba povećati procenat uplaćivanja iz ove kategorije koja je realizovana samo 50%, od biznisa a 40%, od institucija 96%. Ovo znači da uplaćivanje i dalje jeste niska.

7. R.K.O. „Pastrimi“ od 2007 god. Sanitarnoj deponiji u Mirash je platila 1.070.000 € u ime deponiranja otpadaka. Iz prikazanih podataka u finansijskim pregledima, odnosno u bilansu

uspeha Izveštaja o radu BD, vidi se da je preduzeće poslovalo u okviru rentabilnosti, znači od ostvarenih prihoda sa jednim dobitkom od 830 €.

VI. Obaveze:

- Podizanje kvalitetnog nivoa usluga;
- Snaževanje potrebnim mehanizmom, koristeći unutrašnje izvore i donacije;
- Proširenje uslužne zone;
- Uredjivanje infrastrukture za postavljanje kontinjera,
- Gradjansko i institucionalno osveščavanje,
- Registracija svih potrošaća u zoni usluživanja;
- Podizanje stepena uplaćivanja –uporedo sa institucijama;
- Smanjenje troškova;
- Usaglašavanje Statuta i unutrašnjih pravilnika sa ZJP i drugim zakonima Prištine, dana 10.02..2012.

VII. AK u vezi sa radom kompanije , za 2011 god. je konstatovala sledeće:

- kompanija i dalje treba da poveća broj potrošaća;
- takodje treba da čini napore za dalje povećanje stepena uplaćivanja
- kompanija treba da učini napore za smanjenje troškove, uprkos visoke cene usluga;
- treba da poveća dalji kvalitet usluga u primarnim poslovima, i
- treba da vodi računa tokom razvoja konkurentnih politika u sekundarnim poslovima.

Komisija akcionara:

1. Rrahman Ismail_____
2. Aziz Pacolli_____
3. Agim Gashi_____