



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



Na osnovu člana 12, stav 12.2, tačka **d**, i člana 17, tačka **b**, Zakona br. 03/L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni List Republike Kosova“ br. 28/15, jun 2008 god.), člana 17, Zakona br. 04/L - 174, o Prostornom Planiranju i člana 34, stav 34.1, tačka **d** Statuta Opštine Priština, 01 br. 110 – 391, dat. 25.02.2010 god., na održanoj sednici Skupštine Opštine Priština, 24.06.2014 god., doneta je

O D L U K A
O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA IZMENE U REGULATIVNOM PLANU
NASELJA „KALABRIJA“ U PRIŠTINI

I.

Usvaja se Odluka za davanje saglasnosti za izmene u Regulativnom Planu naselja „Kalabrija“, u Prištini.

II.

Navedena izmena u tački I ove odluke ima veze sa malim pomeranjem putne trase između bloka „B4“ i „B6W, u okviru Regulativnog Plana naselja „Kalabrija“, u Prištini, kao i pristup kružnom toku kod gradske toplane „Termokos“ D.D.

III.

Nosilac izmena u Regulativnom Planu naselja „Kalabrija“ u Prištini je Direkcija za Urbanizam, Građevinske Poslove i Zaštitu Životne Sredine Opštine Priština.

IV.

Za primenu ove odluke će se postarati Predsednik Opštine i Direkcija za Urbanizam, Građevinske Poslove i Zaštitu Životne Sredine Opštine Priština. Ostali organi Opštinske Administracije će izvršiti relevantne delatnosti iz njihovih odgovornosti u cilju sprovođenja ove odluke.

V.

Ova odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od datuma njenog objavljivanja na oglasnoj tabeli i na veb sajtu Opštine Priština.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01. br. 350 - 157431, dana 01.07.2014 god.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Halim Halimi, dipl. prav.

Obrazloženje

Regulativni plan za naselje „Kalabrija“ je usvojen prema Odluci Skupštine Opštine Priština sa br. 01-35-18196, na datum 03.08.2005 god. Datuma 27.05.2011 god. br. 01-35-1146, od strane Skupštine Opštine je doneta Odluka o pristupu izmene i promene Regulativnog Urbanističkog Plana naselja „Kalabrija“.

Na osnovu ove Odluke za izmenu i dopunu Regulativnog Plana naselja „Kalabrija“ i nakon izvršenja procedura tenderisanja, na datum 07.03.2013, potpisan je ugovor između Opštine Priština i projektantske kuće „Urban plus“ d.o.o. Prema dopisu ZSP - 1168/13, od dat. 07.03.2013 god. od strane Ministarstva za Životnu Sredinu i Prostorno Planiranje, obustavljena je procedura izrade izmene i dopune regulativnog plana naselja „Kalabrija“, do donošenja podzakonskog akta koji određuje osnovne elemente i zahteve za izradu, primenu i nadgledanje Detaljnih Regulativnih Planova.

Pošto donošenje Administrativnog Uputstva od strane MŽSPP-a kasni, nakon izvršenih konsultacija sa Direkcijom za Urbanizam, Građevinske Poslove i Zaštitu Životne Sredine i MŽSPP-a, dozvoljen nam je nastavak izrade nedovršenih Regulativnih Urbanističkih Planova, ali pošto ovi planovi moraju da budu u skladu sa Urbanističkim Planom razvoja, gde je primećena delimična neprilagodljivost sa Regulativnim Planom naselja „Kalabrija“, trebaju se izvršiti nekoliko promena u putnoj infrastrukturi ovog naselja, do nastavka nacрта izmene i dopune Regulativnog Plana za naselje „Kalabrija“. Pošto izrada regulativnih planova, odnosno, izrada izmene i dopune regulativnog plana „Kalabrija“, kasni, dok su zahtevi građana za izgradnju pored „ulice nad reke Priština“ kontinuirani, pokazana je potreba za malo pomeranje trase puta između bloka „B4“ i „B6“ i takođe njeno povezivanje sa „ulicom nad reke Priština“.

Put između blokova „B4“ i „B6“, treba se rasporediti, gde se raspoređivanje treba učiniti jer je isti investitor povezao sporazum za zajedničku izgradnju sa vlasnicima parcela oba dva blokova „B4“ i „B6“. Građevinske dozvole su izdate čineći male pomake trase puta između blokova „B4“ i „B6“, (uključujući i proporcionalna kretanja regulativnih linija i građevinskih linija), očuvajući tako lokaciju raskrsnice između blokova „B4“, „B6“, „B5“ i „B7“, koje se na osnovu člana 22.2 Zakona za Prostorno Planiranje br. 2003/14, od datuma 03.07.2003, ne smatraju kao izmena i dopuna plana, zakon koji je bio na snazi za vreme izdavanja navedenih građevinskih dozvola i koji je ukinut u trenutku donošenja novog zakona za Prostorno Planiranje br. 04/L-174, na datum 31.07.2013 god.

Gore navedene promene će dovesti do proporcijalnog pomeranja regulativnih građevinskih linija na obe strane planiranog puta prema Regulativnom Planu naselja „Kalabrija“, između blokova B4 i B6.

Sve ove promene su predstavljene i grafički.

Direkcija za Urbanizam, Građevinske Poslove i Zaštitu Životne Sredine smatra veoma neophodnim da se ove izmene usvoje u celosti, uzimajući u obzir da predstavljeni problemi predstavljaju prepreke za nastavak realizovanja ovog plana.