



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



Na osnovu člana 13.8, Zakona br.2003/14 o prostornom planiranju i zakona br.03/Z-06 o izmeni Zakona za prostorno planiranje, člana 17, slovo **b** Zakona br.03 Z-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosova“, br.28/2008) i člana 16, tačka 16.1, slovo **b** Statuta Opštine Priština br.01-110-455, od 31.03.2008, Skupština opštine Priština, na održanoj sednici dana 25.3.2010 donosi

O D L U K U
O IZMENI I DOPUNI REGULACIONOG PLANA NASELJA
“MATI 1“ U PRIŠTINI

Član 1

Usvaja se Odluka o izmeni i dopuni Regulacionog plana naselja „Mati 1“ u Prištini, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Priština, br.01-35-18186 od 3.8.2005.

Izmene i dopune Plana, iz paragrafa 1 ovog člana, sastavljeni su od tekstualnog i grafičkog dela , koji su sastavni deo ove odluke.

Član 2

Regulacioni plan naselja „Mati 1“ , usvojen Odlukom Skupštine Opštine Priština br.01br.35-18186, od 3.8.2005 god, menja se i dopunjuje se u doleopisanim delovima :

- Preformulisan je i obradjen glavni nacrt projekta o planiranom putu „B“, na osnovu postojećeg stanja na terenu. Ovaj put od $d=25.1$ m koliko je bilo predviđeno da bude širina trasea u regulacionom planu, sada je planirano da bude $d=39.75$ m širine, gde se obuhvataju po tri trake za prevoz vozila u oba pravca, zeleno ostrvo izmedju oba pravca, zelene trake s obe strane, trotoari i otvoreni kanal za atmosfersku vodu. Predviđeni su 3 kružna toka uz ovaj put: u raskrsnici sa ulicom „Muharrem Fejza“, u nastavku sa ulicom „Enver Maloku“ i u raskrsnici sa ulicom „Isa Kastrati“;
- Preformulisan je i obradjen glavni projekat za jedan deo planiranog puta „C“ („Enver maloku“) na osnovu postoje.eg stanja na terenu. Njen trase prelazi od $d=34.2$ m na $d=33.2$ m, gde se obuhvataju po tri trake za

- autoprevoz u oba pravca, zelena oaza između dva pravca, zelene trake s obe strane i trotoari.
- Planirani put „E“ kao i planirani put „D“, premešteni su na južnom delu naselja, uz obrazloženje da se omogući njihovo korišćenje kako od strane stanovnika naselja „Mati 1“, takođe i od stanovnika naselja „Mati 2“. U raskrsnici planiranih ulica „C“, „E“ i „D“ predviđena je jedan kružni tok. U poziciji gde je bio planirani put „E“ ostavljen je jedan put u širini od $d=14$ m, sa ciljem da se omogući što lakše i brže kretanje stanovnika tog dela;
 - Ulica „Muharem Fejza“ nastavljena je do kružnog toka prateći trase postojećeg puta;
 - Teća ulica koja vezuje planirani put „A“ sa ulicom „Muharrem Fejza“, nakon zahteva stanovnika naselja i naših razmatranja, prelaze od $d=14$ m na $d=7.5$ m;
 - Ulica koja je paralelna sa ulicom „Muharrem Fejza“ i povezuje ga sa planiranom ulicom „C“, sada je produžena i nastavlja se u pravcu zelenila, na južnom delu formirajući jedno raskrsće sa planiranim putem „C“ i ulicom „Shaqir Igrishi“;
 - Ulica „Shaqir Igrishi“ od raskrsnice sa ulicom „Ndue Përlleshi“ nastavlja se u pravcu postojećeg puta do glavne ulice planirane kao „B“ nastavlja se na južnom delu kraj postojećeg puta do raskrsnice sa planiranom ulicom „C“;
 - Put koji je bio paralelan sa ulicom „Shaqir Igrusha“ u blizini groblja sada je već skinut zbog blizine oba puta;
 - Planirani put „H“ takoreći je isti kao u Regulacionom planu, osim zadnjeg dela gde se povezuje sa planiranim putem „C“ koja prati postojeći put uz proporcionalno proširenje s obe strane.
 - Planirani put „F“ je rikonfiguriran, zavisno od postojećeg stanja i prateći hiziopse terena.
 - Za deo između planiranih puteva „G“ i „F“ uradjen je detaljni plan o načinu organizovanja objekata i funkcionisanja naselja u celini, zbog toga i unutrašnji putevi su prilagodjeni položaju objekata;
 - Deo u severnom delu planiranog puta „F“ uglavnom ostaje isti kao u regulacionom planu Matičane;
 - Koeficijent tabana(SOI) je ograničen za sve zone na 0,6, time je povećan deo za zelenilo unutar katastarske parcele;
 - U odredjenom delu reduktovana je javna površina za zelenilo, zamenujući sa povećanjem zelene površine unutar katastarske parcele;
 - Po broju stanovnika, predviđen za oko 30.000 (od 25.000 do 35.000) planirana je zelena površina oko 23 m² po stanovniku (u Evropskoj Zajednici jeste oko 11 m²), a zelena površina unutar ovog naselja biće oko 25 m² po stanovniku (Svetska Zdravstvena Organizacija preporučuje 12 m² zelene površine);

Član 3

Izmene i dopune Regulacionog Plana „Mati 1“ , opisane u članu 2 ove odluke , prikazane su i u grafičkom delu, koji su sastavni deo ove odluke.

Član 4

Realizacija i uredjenje obuhvaćene površine unutar granica Regulacionog Plana „Mati 1“ , sa izmenama i dopunama prema ovoj Odluci , uradi.e se prema urbanističkim- tehničkim uslovima, koja su određena gradjevinskom dozvolom od strane nadležnog opštinskog organa o poslovima planiranja i urbanizma.

Član 5

Za sprovođenje ove Odluke staraće se : Predsednik Opštine, Direkcija za Urbanizam, Gradjevinarstvo i Zaštitu Sredine kao i Direkcija za Katastar Opštine Priština, koje će izvršiti sve postupke iz svje odgovornosti, koje su određene za realizaciju ove odluke.

Član 6

Ova Odluka stupa na snazi danom njenog usvajanja od strane Skupštine Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01. Br. 35-642 Dt. 01.04.2010

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Sami Hamiti, dipl.ecc.