



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina



Na osnovu člana 15,19 i 20 Zakona za Prostorno planiranje br.2003/14, od 3.7.2003, člana 17 Zakona o Promeni zakona za Prostorno planiranje 2003/14, br.03/L-1069 (Službeni List Republike Kosova", br.48/2008), člana 17 i 58 Zakona o Lokalnoj samoupravi br.03/Z-040 od 20.02.2008, člana 15. stav 1 slovo „b“ Statuta Opštine Priština br. 01-110-391 od 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na održanoj sednici dana _____ donosi

O D L U K U
O PRISTUPU DOPUNE I IZMENA REGULACIONOG URBANOG PLANA
NASELJA „KALABRIA“

Čan. 1

Pristupa se dopuni i izmeni Regulacionog urbanog plana naselja „Kalabrija“, 01 br-35-18196 od 03.08.2005, usvojeno od strane Skupštine opštine Priština.

Član 2.

Izmenama i dopunama Regulacionog, urbanog plana naselja „Kalabrija“, ponovo se razmatra plan u celini i činjenično stanje na terenu.

Član 3.

Nosioc obrade , dopune i izmene Regulacionog, urbanog plana za naselje „Kalabrija je Direkcija za Urbanizam, Gradjevinarstvo i Zaštitiu sredine Opštine Priština, koji će doneti program o pripremama izmena i dopuna.

Član 4.

Za izmenu i dopunu Regulacionog, Urbanog Plana naselja „Kalabrija“ iz člana 3 ove Odluke, Opština može da angažuje stručnjake iz oblasti prostornog planiranja, kao učesnici u pripremi izmeni i dopuni ovog plana.

Član 5.

Regulacioni, urbani plan koji se opisuje u članu 2 ove Odluke, usvojiće se Odlukom Skupštine opštine Priština kao nacrtplana, sa ciljem da taj plan ide na javnu diskusiju pre finalizacije i definitivnog usfajanja.

Član 6.

Za sprovođenje ove Odluke, staraće se Predsednik Opštine, Direkcija za Urbanizam, Gradjevinarstvo i Zaštitu sredine kao i Direkcija za imovinu Skupštine Opštine.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snazi i primenjuje se danom njegovog usvajanja od strane Skupštine opštine Priština.

Danom usvajanja ove Odluke, prestaju da važe ranije predmere, postojeće namene za određene delove obuhvaćenih površina i tretirane unutar granica Regulacionog, urbanog plana naselja „Kalabrija“.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snazi danom usvajanja.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
____ Br. _____ dana _____

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Sami Hamiti, dipl.ecc.

O R A Z L O Ž E N J E
ZA IZMENU I DOPUNU REGULACIONOG, URBANOG PLANA ZA NASELJE
„KALABRIJA“ U PRIŠTINI

Regulacioni, urbani plan za naselje „Kalabrija“ je usvojen Odlukom Skupštine Opštine pod br.01-35-18196 od 03.08.2005 god.

Na osnovu ovog Plana iz ovog 6 godišnjeg perioda, od strane Direkcije za Urbanizam, izdat je veliki broj gradjevinskih dozvola, usvojena su 21 urbanistička rešenja, usvojeni su mnogi idejni projekti, izdate su i 31 gradjevinska dozvola, u postupku su još 5 zahteva za ovo naselje.

Takodje tokom ovog perioda uočene su nedostatke, pojavili su se i problemi u vezi realizacije ovog Regulacionog Plana na terenu.

Medju najglavnim problemima koji su se pojavile tokom realizacije ovog Regulacionog plana su:

1. promena trasea nekih ulica;
2. Promena kolektora reke „Prištevke“,
3. Pomeranje trasea prstenastog puta,
4. Otklanjanje planiranog puta u pravcu ajrodroma;
5. Planirane zelenih površina u urbanoj celini F, bloka C 3 i jedan deo bloka c 6 koji su tretirani kao zona konzerviranja zelenih površina,
6. Promena položaja dveju kružnih tokova od strane Ministarstva za transport;
7. Teško obračunavanje zbog dveju različitih koeficijenata koji su odvojeno predviđeni za stanovanje i poslovanje (što nije slučaj kod nijednog drugoig regulacionog plana), itd.

Nakon razmatranja dokumentacije i činjeničnog stanja na terenu, Direkcija za Urbanizam, Gradjevinarstvo i Zaštitu sredine, smatra neophodnim revidiranje Regulacionog urbanog plana za naselje „Kalabrija“ u celini, uzimajući u obzir da odustajanje od Plana jeste iznad dozvoljenog procenta prema Zakonu Prostornog planiranja, novog stanja na terenu i zahteva gradjana.

Izmene i dopune Regulacionog Urbanog Plana za naselje „Kalabrija“ treba da obuhvate tekstualni i grafički deo.

Regulacioni Urbani Plan za naselje „Kalabrija“ menja se i dopunjuje se u opisanim delovima kao što sledi:

- Razmatranje faktičkog stanja,
- Analiza prirodnih, demografskih, ekonomskih, socijalnih faktora,
- Razmatranje gradskog saobraćaja i infrastrukture,
- Razmatranje postojećeg stanja stambenih objekata po blokovima i njihov status,

- Ponovno razmatranje koeficijenata i urbanoističkih parametara, obuhvatajući i distance,
- Ponovno razmatranje urbane celine F prema faktičkom stanju u skladu sa Strateškim Planom i zahtevima,
- Prenos obradjenih projekata koji su u procesu implementacije u Revidiranom planu i usaglašavanje novom putnom mrežom, kao što je:
 - a) Glavni projekat koji je obradjen za put i kolektor iznad reke „Prištevke“ koja je u fazi implementacije, treba da se prenosi u Regulacionom Urbanom (revidiranom) Planu „Kalabrija“.
 - b) Glavni projekat koji je obradjen za pokrivanje „Rečice Mati“ koja teče po ovom naselju i planirase izgradnja puta iznad ove rečice, treba da se ponovo razgleda i prenosi u Regulacionom, Urbanom (revidiranom) Planu Kalabrije.
 - c) Glavnim projektom puta Unutrašnjeg prstena grada, promenjen je trase ovog puta, promena treba da se prati u Regulacionom planu i da se tretira površina između prstenastog puta i blokova ovog Plana (prema postojećem stanju),
- Socijalna infrastruktura i druge namene koje su premeštene radi usaglašavanja u revidiranom planu ,
- Revidirani plan treba da sadrži Ocenjivanje kulturno-historiskog nasledja,
- Razmatranje ocenjivanja indikacija sredine,
- Biolans površina, kalkulacije javnih površina,
- Prezentiranje oblika implementacije plana i
- Druge obaveze koja su odredjena prema projektantnom zadatku.