



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina



P R A V I L N I K
O DAVANJU NA KORIŠČENJE POD ZAKUP STANOVA OPŠTINE PRIŠTINE ZA
ČLANOVE PORODICA PALIH BORACA , INVALIDA I RATNIH VETERANA
OSLOBODILAČKE VOJSKE KOSOVA

Priština, 2011 god.

Na osnovu odredaba 5, tačka 5.1, slovo **b**, član 11, član 12, tačka 12.2, slovo **c**, član 14, tačka 14.2 i odredaba člana 17, tačka 17.1, slovo **k** Zakona br.03/Z-040 za lokalnu samoupravu (Službeni list Republike Kosova“ br.28/2008) odredaba Administrativnog uputstva br.21/2010, za određivanje reda prednosti za kategorije porodica koje mogu dobiti iz posebnih programa stanovanja, br.22/2010, o postupku dobivanja od posebnih programa za stanovanje i br.23/2010, o postupcima objavljivanja posebnih programa stanovanja ministra Ministarstva za Sredinu i Prostorno Planiranje, odredaba člana 33, tačka 33.1, slovo **a** Statuta Opštine Priština, 01.br.110-391, od 25.2.2010, Skupština opštine Priština, na održanom sastanku dana 29.09.2011 usvojila je sledeći

P R A V I L N I K
O DAVANJU STANOVA OPŠTINE PRIŠTINA NA KORIŠĆENJE POD
ZAKUP ZA ČLANOVE PORODICA PALIH BORACA, INVALIDE I RATNIH
VETERANA OSLOBODILAČKE VOJSKE KOSOVA

I. OPŠTE ODREDBE

Cilj:

Član 1.

Ovim Pravilnikom određuju se uslovi, kriteriumi i postupci davanja pod zakup stanova u vlasništvo Opštine Prištine, za članove porodica palih boraca, invalida i ratnih veterana Oslobodilačke vojske Kosova.

Član 2.

2.1. Opština Prištine, kao pravno lice, raspolaže nepokretnu imovinu i individualne i kolektivne stambene objekte, namenjene rešavanju pitanju smeštaja pojedinaca i porodica u nevolji i da menadžira stom imovinom.

2.2. Opština kao takva, može da investira za izgradnju stanova za određene kategorije, bilo sa sopstvenim sredstvima, sredstvima Vlade Kosova, da bude suinvestitor sa javno-privatnom partnerstvom, ili može da ostvari njihovu izgradnju u drugim oblicima, kao na pr.: pomoću finansijskih pomoći ili donacija za izgradnju stambenih objekata za socijalne kategorije, individualne ili kolektivne, od drugih fizičkih, pravnih subjekata, raznih humanitarnih udruženja, unutar teritorije opštine i van nje, ili van zemje, koje izražavaju volju za investicije sa namenom za slučajeve u nuždi.

Član 3.

Stanovi namenjeni slučajevima u nuždi, odlukom Opštine, dodeljuju se prema određenim kriterijumima, uslovima i postupcima ovog Pravilnika.

II. USLOVI O DAVANJU OPŠTINSKIH STANOVA NA
KORIŠĆENJE

Član 4.

4.1. Predviđeni stanovi za smeštaj invalida ili porodica u nuždi, daju se na korišćenje pod zakup, na određeno vreme do 10 god. uz mogućnost nastavljanja.

4.2. Nakon davanja stana na korišćenje pod zakup, sklapa se ugovor o zakupu između zakupodavca – Opštine Priština, koje predstavlja predsednik Komisije za dodelivanje stanova i dobitnika stana za korišćenje pod zakup. U ugovoru određuju se uslovi o davanju pod zakup, način korišćenja, kirija, prava i mogućnost raskida ugovora.

Član 5.

Pravo na aplikaciju za uzimanje pod zakup stana Opštine Priština, ima pojedinaca ili porodice u nuždi koji u vremenu aplikacije su stanovnici opštine Priština.

Član 6.

6.1. Dobitnik prava korišćenja stana, ne može deobiti pravo vlasništva u stambenom objektu i nema pravo otudjivanja na ime terećeg lica.

6.2. Dobitnik prava na korišćenje stana, gubi pravo na korišćenje pod zakup objekta, ako:

- a) ne stanuje u njemu, bez razloga, u periodu do 6 meseci;
- b) ako ne plać redovno kiriju u roku od 6 meseci;
- c) ako objekat daje na korišćenje trećoj osobi;
- d) ako premine individualni korisnik stana, i
- e) predstavnik predsednika Opštine konstatuje da ne pripada kategoriji za koju mu je dodeljen stan.

6.2 U gorepomenutim slučajevima u tački 2 ovog člana, zakupodavac – Opština priština, donosi Odluku za oduzimanje stana, obavezujući korisnika da oslobodi stan u roku od 30 dana.

III. OSNOVNI KRITERIUMI ZA DAVANJE OPŠTINSKIH STANOVA NA KORIŠĆENJE

Član 7.

Osnovni kriteriumi koje treba ispuniti radi apliciranja za pravo na korišćenje stana pod zakup, za porodice palih boraca, invalida i ratnih veterana OVK su sledeći:

Aplikant treba da :

- a) bude državljanin Republike Kosova, dokazujući izvodom o državljanstvu;
- b) Da bude stanovnik Prištine, najmanje 10 god. pre vremena apliciranja, dokazujući ovo ličnom kartom koja je izdata od strane odgovarajućih organa u Prištini;
- c) Da ne raspolaže stanom ili kućom u individualnom vlasništvu u opštini priština, ili drugim opštinama na Kosovo;
- d) Da nema nepokretnu imovinu - zemjište u opštini Priština ili u drugim opštinama na Kosovo;
- e) Da dokaže da je član porodice palog borca, učesnika OVK, koji je pao u ratu za slobodu zemlje u 1998-1999 god;
- f) Da bude invalid, sa telesnom oštećenjem najmanje do 10%, u periodu od formiranja OVK do 20.6.1999 god, i
- g) Da bude ratni veteran kandidat koji je registrovan kao vojnik od strane komande - štaba operativne zone OVK ,u periodu 30.12.1991 - 30.6.1999.

Član 8.

Zavisno od broja članova porodice i od stambenog fonda Opštine za davanje na korišćenje, stan može da se da na korišćenje:

- a) Usamljenoj osobi, jedinom paru 1 soban stan,
- b) Osobi sa 3 - 5 članova porodice 2 soban stan,
- c) Osobi sa više od 5 članova porodice 3 soban stan.

Član 9.

9.1 Kriteriumi za vrednovanje i bodovanje aplikanata za dodelivanje stanova, su sledeći:

- a) stambeni status,
- b) visina dohodaka ,
- c) zdravstveno stanje,
- d) invalidnost, i
- e) porodična struktura.

9.2. Kriteriumi prema redosledu o prednosti od slova **a** do slova **e**, su:

Br .	TABELA VREDNOVANJA PREMA KRITERIUMIMA O PREDNOSTI			Bodovi
I	STATUS STANOVANJA	1.1	Pojedinac / porodice koje žive u objektiva po životnoj opasnosti ili nepogodni za stanovanje.	10
		1.2	Pojedinac / porodice koje žive u objektiva koje su ispod minimalnih normi za stanovanje	8
		1.3	Pojedinci / porodice koje žive u tuđim objektima	6
		1.4	Pojedinci / porodice koje žive pod tržišnom kirijom više od 5 god.	4

II	VISINA LICNIH PRIMANJA	2.1	Pojedinci /porodice koji imaju prihode iznad minimalne granice do 150 €	10
		2.2	Pojedinci /porodice sa prihodima od 150-250 €	8
		2.3	Pojedinci /Porodice sa prihodima od 250-300 €	6
		2.4	Pojedinci /porodice ispod minimalne granice prihoda , odredjene prema članu 6 zakona ,koji se subvencioniraju od Opštine.	10
III	GJENDJA SHËNDETSORE	3.1	Pojedinci / porodice o kojima brinu treće osobe.	8
		3.2	Teške hronične bolesti smatraju se: malinske bolesti, teške bolesti krvi ,diabet kod teških slučajevi sa insulinom , razne hronične bolesti,bubrega u dializi i nakon transplantacije bubrega ,teški oblici asme, neodredjene hronične plućne bolesti ,tuberkuloza, skleroza, bolesti imunitarnog sistema,teški blici poremećaja metabolizma, epilepsia, druge teške srčane bolesti i neuroza.	6
I V	KRITERIUMI ZA INVALIDNOST	4.1	Invalidnost sa više od 80% telesnog oštećenja,kojima za normalan život, potrebna im je posebna briga i pomoć treće osobe.	10
		4.2	Invalidnost sa 71% do 80 % telesnog oštećenja.	9
		4.3	Invalidnost sa 61 % do 70 % telesnog oštećenje.	8
		4.4	Invalidnost sa 51 % do 60 % telesnog oštećenje.	7
		4.5	Invalidnost sa 41 % do 50 % telesnog oštećenja.	6
		4.6	Invalidnost sa 31 % do 40 % telesnog oštećenja.	5
		4.7	Invalidnost sa 21 % do 30 % telesnog oštećenja	4
		4.8	Invalidnost sa 10 % do 20 % telesnog oštećenja	3
V	STRUKTURA PORODICE	5.1	Uzrast od 0-5 god koji imaju potrebu za potpunu brigu.	8
		5.2	Uzrast između 6-18 god, koji pohađaju u školu.	6
		5.3	Između 18-25 god,koji su u akoli.	4
		5.4	Uzrasta iznad 65 god.	3

IV.POSTUPAK O DAVANJU OPŠTINSKIH STANOVA NA KORIŠĆENJE

Član 10.

10.1 za davanje stana na korišćenje pod zakup , Opština Priština formira Komisiju za stambena pitanja (u daljem tekstu "Komisija"). Komisija se sastavlja od 5 članova , koji se određuju od Predsednika Opštine. Komisija treba da ima najmanje jednog člana od društva ratnika.

10.2 Komisija se određuje od strane Predsednika Opštine , za vaki slučaj posebno.

10.3 Članovi Komisije ne mogu aplicirati za dobijanje stana na korišćenje pod zakup.

Član 11

11.1 Komisija obrađuje i objavljuje oglas - konkurs za davanje stanova na korišćenje pod zakup od stambenog fonda koje ima Opština na raspolaganje.

11.2 Oglas - konkurs za davanje stanova na korišćenje pod zakup objavljuje se na web stranici Opštine, na oglasnoj tabli Opštine, na javnim mestima, na javnim mestima - institucionalnim objektima, kao i u nekim od dnevnih listova, sa ciljem da svi zainteresovani imaju mogućnost apliciranja.

11.3 Rok za apliciranje jeste 30 dana od dana objavljivanja oglasa - konkursa.

Član 12

12.1 Komisija sastavlja upitnik - zahtev prema prilogu br.1. Administrativnog uputstva br. 23/2010, o postupcima objavljivanja posebnih programa stanovanja, koji će se dati aplikantima za popunjavanje i dostavljanje, sa traženim podacima i dokazima.

12.2 Zahtevi - aplikacije se uzimaju i dostavljaju u Kancelariji za prijem u Opštini Priština.

12.3 Aplikacije treba da se dostave u određenom roku za aplikaciju, određene oglasom - konkursom.

Član 13

13.1 Aplikant zhtevu treba da priloži i sledeća dokumenta:

- a) Dokaz da je stanovnik prištine;
- b) Uverenje da nema nepokretnu imovinu - stan, kuću ili zemjište u njegovo vlasništvo, u opštini Priština ili van nje.
- c) Izvod rođenih za svakog člana porodice, i
- d) Potvrdu o njegovim ličnim primanjima i primanjima članova porodice.

13.2 Traženi dokumenti ne mogu biti stariji od 6 (šest) od dana njihovog izdavanja.

13.3 Zahtevu se prilažu i drugi dokazi, određeni u članu 12 ovog Pravilnika.

13.4 Komisija evidentira zahteve za davanje stanova na korišćenje pod zakup, koje se dostavljaju preko Prijemne kancelarije.

13.5 Ispravni zahtevi uzimaju se na razmatranje i određuje se broj bodova, prema predviđenim kriterijumima u prilogu br.1 Administrativnog uputstva 23/2010.

13.6 Komisija na terenu ocenjuje stambeno stanje pojedinaca i porodica, u roku od 30 dana od zatvaranja konkursa.

Član 14

14.1 Na osnovu dobijenih bodova, Komisija obradjuje spisak aplikanata, raspoređujući po broju dobijenih bodova.

14.2 Prednost za davanje stana na korišćenje, imaće aplikant, koji ima najveći broj bodova.

14.3 Određivanje bodova prema zahtevu, radi se na osnovu dostavljene dokumentacije u okviru predviđenog roka.

Član 15

15.1 Nakon odredjivanja bodova i obradjivanja spiska aplikanta, prema dobijenim bodovima, Komisija objavljuje spisak u oglasnoj tabli Opštine i na web stranici Opštine, sa ciljem da se aplikanti obavještavaju sa rezultatima vrednovanja Komisije i da imaju mogućnost za podnošenje prigovora.

15.2 Aplikanti mogu podneti njihove pismene prigovore u roku od 30 dana od dana objavljivanja spiska, Ministarstvu za Sredinu i Prostorno planiranje.

15.3 Ministarstvo razmatra prigovor i u roku od 30 dana, rešenjem obavještava podnosioca prigovora.

15.4 Nezadovoljna strana ima pravo na prigovor Rešenje Ministarstva u Vrhovnom Sudu Kosova, u roku od 30 dana od dana prijema Rešenja Ministarstva.

Član 16

Na osnovu Odluke Komisije za davanje stana na korišćenje pod zakup, sklapa se ugovor o zakupu između ugovarača - Opštine Priština, koju predstavlja Predsednik Komisije za dodelivanje stanova, kao vlasnik stana i dobitnika stana kao dobitnik stana pod zakup.

V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 17

Odredbe ovog Pravilnika primeniće se u svim slučajevima davanja stanova na korišćenje pod zakup iz stambenog fonda Opštine Priština za pale borce, invalide, ratne veterane, učesnike OVK i njihove porodice.

Član 18

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom njegovog usvajanja od strane Skupštine Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA

01. Br. 360-2803 dana 06.12.2011

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Sami Hamiti, dipl.ecc.