



**Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo**

**Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina**



Na osnovu odredbi člana 12. stav 12.2, tačka d i člana 14. stav 1. Zakona br. 03/L – 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), člana 10. Zakona br. 04/L – 144, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 35/17, decembar 2012 god.), član 34. stav. 34.1, tačka d Statuta Opštine Priština, 01. br. 110 – 391, dat. 25.2.2010 god., na održanoj sednici 07 april, 2015 god. Skupštine Opštine Priština, usvojena je

O D L U K A

O

DAVANJU NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNE IMOVINE OPŠTINE VRKS-u

I.

Usvaja se odluka o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Vladi Republike Kosovo, o izgradnji objekata za potrebe Vlade.

II.

Prema tački I ove odluke, na korišćenje se daju: katastarska parcela br. 556/5, u površini od 87459 m² i katastarska parcela 556/6, u površini od 112728 m², katastarska zona Čaglavica, vlasništvo Opštine Priština.

III.

Na delu katastarskih parcela navedenih u tački II ove odluke, izgradiće se objekat za potrebe Kosovskog Instituta za Javnu Upravu, (KIJU), i drugi vladini objekti.

IV.

Korišćenje navedenih imovina u tački II će biti 99 godina od dana stupanja na snagu ove odluke, i biće data bez kompenzacije, kao što je predviđeno u posebnom ugovoru.

V.

Prava i obaveze stranaka će biti regulisane posebnim ugovorom, povezanim između Predsednika Opštine i korisnika nepokretne imovine Opštine.

VI.

Za primenu ove odluke će se postarati: Predsednik Opštine, nadležni organ za registraciju nepokretne imovine Opštine.

VII.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od datuma njenog objavljivanja na oglasnoj tabli i na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA

01. br. 046-94060, datum 04. maj 2015 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Halim Halimi, dipl. prav.

O B R A Z L O Ž E N J E

ODLUKE O ODREĐIVANJU LOKACIJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA VLADE REPUBLIKE KOSOVO, U OKVIRU KOJEG ĆE SE IZGRADITI KOSOVSKI INSTITUT ZA JAVNU UPRAVU (KIJU)

Skupština Opština Priština, prema odluci 01. br. 353-1063, dat. 05.06.2009 god., odredila je lokaciju na katastarskoj parceli br. 556/5, u površini od 87459 m² i katastarsku parcelu br. 556/6, u površini od 112728 m², posedovni list 217 (u celokupnoj površini od 200187 m², KZ Čaglavica, vlasništvo Opštine Priština – društvena imovina, Skupština Opština Prištine, za izgradnju objekata Vlade Republike Kosovo.

Odlukom br. 01.bnr. 353-156975, od 27.08.2013 god., Skupština Opštine Priština je poništila odluku 01. br. 353-1063, od 05.06.2009 god., za određivanje lokacije za izgradnju ovih objekata, s obrazloženjem da nije primenjena odluka do tog vremena, i u januaru 2013 godine, Stupio je na snagu Zakon br. 04/L -144, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine, kao i osnivajući se na odredbe člana 10. navedenog Zakona, procedura davanja nepokretne imovine Opštine, u nekim slučajevima se vrši na osnovu podzakonskog akta, usvojenog kao pravilnik od strane Premijera Kosova (pravilnik nije usvojen).

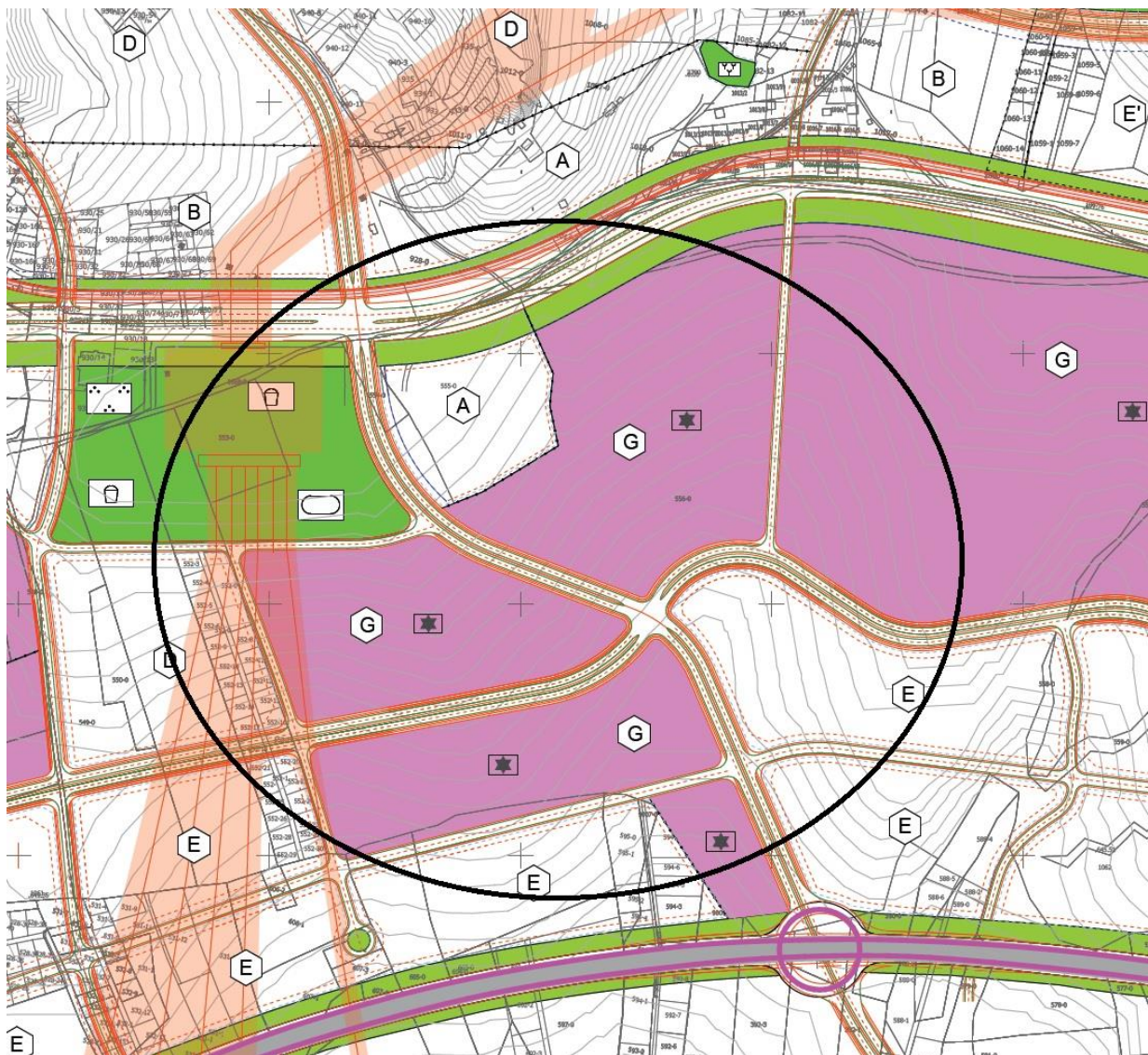
Ministarstvo Javne Uprave – Odeljenje za Standarde i Politike Inženjeringa i Rukovođenja Vladinim Zgradama, zahtevom br. 05-350-74761, dat. 28.03.2014 god., zatražio je od DUZZS-a davanje građevinskih uslova za građevinsku dozvolu radi izgradnje objekta Kosovskog Instituta za Javnu Upravu (KIJU), na ovim parcelama, br. 556/5 i 556/6.

Direkcija za Urbanizam, Građevinske Poslove i Zaštitu Životne Sredine, nije mogla da nastavi sa procedurama davanja uslova za građevinske dozvole, bez stupanja na snagu Odluke za određivanje lokacije za izgradnju objekata Vlade Republike Kosovo, stoga se zahteva od Skupština Opštine da se donese odluka za određivanje lokacije u gorepomenutim parcelama.

Navedena lokacija se nalazi u okviru Urbanističkog Razvojnog Plana, odnosno blokova B 5, B 14, B 22 i B 27 regulativnog plana „Nova Priština – zona centar“. Prema ovom planu, ova zona gde se rasprostranjuju ove parcele, je zona za društveno korišćenje – vladini objekti, Predsedništvo i Ministarstva. Stoga, izgradnja Kosovskog Instituta za Javnu Upravu će se izgraditi unutar ove lokacije za izgradnju građevinskih dozvola.

Nakon usvajanja zakona br. 04/L-144, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine, član 10. tačka 1.6, navodi se da će procedure za davanje na korišćenje imovina u ovim slučajevima biti određene podzakonskim aktom.

Vlada Republike Kosovo je usvojila Pravilnik br. 23/12, za određivanje procedura davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine, i time je stvorila pravnu osnovu za mogućnost davanja na korišćenje zemljišta od Skupštine Opštine.



Lokacija u okviru Regulativnog Plana „Nova Priština – Zona centar“.

