



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



P R A V I L N I K
POREZA NA NEPOKRETNU IMOVINU

Pristina, 2011 godine

Faqe 1 nga 12

Na osnovu odredaba clana 9 Zakona br. 03/L-049 o finansiranju lokalne vlasti /"Sluzbeni glsnik Republike Kosova" br. 27/2008/, clana 7 Zakona 03/L – 2004 godine o porezu na nepokretnu imovinu i odredaba clana 33, tacka 33.1, slovo a Statuta opstine Pristina, 01. br. 110-391 od 25.02.2010 godine SO-e Pristina na sednici od _____godine usvojila

P R A V I L N I K

POREZA NA NEPOKRETNU IMOVINU

I. OPSTE ODREDBE

Cilj

Clan 1

- 1.1.** Ovaj Pravilnik odredjuje porez na nepokretnu imovinu i uredjuje standarde i postupke, koje opstina treba dai h postuje za vreme upravljanja ovog poreza.
- 1.2.** prikupljeni prihodi na imovinu ce se dostaviti na ziroracun opstine i upotrebice se u skladu sa Zakonom o upravljanju javnim finansijama.

Clan 2

Porez na imovinu odredjuje se za sve imovine u opstini, izuzev imovine koja se oslobadja od poreza u skladu sa clanom 6 ovog Pravilnika.

I. POSEBNE ODREDBE

Poreski obvezenik

Clan 3

- 3.1.** Odgovorno lice za naplatu poreza na imovinu / u daljem tekstu: poreski obveznik/ pre svega je vlasnik imovine,
- 3.2.** ukoliko se vlasnik imovine ne moze da se utvrdi ili ne moze da se nadje, poreski obveznik je fizicko ili pravno lice koji koristi zakonski ili odrzava nepokretnu imovinu.
- 3.3.** ako vlasnik ili zakonski korisnik nepokretne imovine ne moze da se utvrdi i nema pristup na nepokretnu imovinu, poreski obveznik, poreski obveznik ce biti fizicko ili pravno lice koja koristi imovinu.. takvo resenje ne daje nikakva prava korisniku.

Poreska osnova

Clan 4

- 4.1.** Osnova za porez na nepokretnu imovinu bice vrednost imovine na trzistu, doredjena u sjladu sa standardima i postupcima Zakona o porezu na nepokretnu imovinu.
- 4.2.** vrednost trzista bilo koje imovine, za svaku godinu poreza je vrednost imovine do 31 decembra prethodne godine.

Stopa poreza

- 5.1.** SO-e odredjuje poreske tarife za imovinu na godisnju osnovu stope od 11% do 17% vrednosti imovine na trzistu.
- 5.2.** tarife poreza se krecu unitar tekucih kategorija imovine:

Faqe 2 nga 12

a/ Potrebna imovina za svrhe stanovanja koja ljudima služi za osnovne potrebe stanovanja, gde se obuhvataju: kuće, stanovi i slične zgrade.....011%

b/ stambena imovina: imovina koja se koristi ili održava za stanovanje ljudi gde se obuhvataju: zemljište, garaze, prostori parkiranja ili druge slične nekomercijalne zgrade.....0.11%

c/ komercijalna imovina: imovina koja se koristi za svrhe biznisa npr. za bilo kakvu svrhu biznisa za prodaju na malo, za usluge rekreacije, umetničke ili sportske, privatno obrazovanje ili privatnu zdravstvenu svrhu.....0,17%.

d/ sportsko polje.....0,17%

e/ industrijska imovina: imovina koja se koristi za proizvodnju artikala, za proizvodnju, za preradu i deponiju robe, obuhvativši i fabrike, magazine, radiliste i druge slične objekte.....0,13%

f/ poljoprivredna imovina: zemljište i zgrade koja se koriste za poljoprivrednu svrhu:.....0.11%

g/ nepokretna napustena i neuseljiva /nenaseljena/ imovina.....0.11%

5.3. poreske tarife određene u kategorije 5.2 /c/ i 5.2 /d/ neće biti veće 2,5 puta visine tarife poreza za imovinu u kategoriku 5.2/b/. Velicina imovine se izražava sa kvadratnim metro /m²/ obračunata samo od merenja spoljnih zidova, računajući i etažne kvadrate /spratova/. Za potkrovlje površina se računa za 50% manje od površine punog sprata.

Opština Pristina je podeljena u 6 zone poreza, urbanistike i u 4 poreske zone od kojih zone I, II i III podelene su u prvu i drugu kategoriku a ruralne zone su podeljene u dve zone poreza: V i VI zona.

Poreske zone opštine:

Prva zona

Prva zona grada obuhvata prostor koji se granici od raskrsce ulica Ilir Konusevci sa ul. Ilaz Agushi, ul. Ilaz Agushi sa ul Nazmi Gafurri, ul N.gafurri sa ul Emin Duraku, ul. Zenel Hajdini sa ul. Rrustem Hyseni do ulice Johan V. Hahn sa ul Hamez Jashari, sa ul Ardian Krasniqi, ul Ardian Krasniqi sa ul Mbreti Longar, ul Mbretu Longar sa ul. Rexhep Mala, sa ul. Eqrem Cabej, ul E. Cabej sa ul. Bill Clinton, sa ul. Robert Doll, ul R. Doll sa ul. Kosta Novakovic, ul. K. Novakovic sa ul. Garibaldi, ul Garibaldi sa ul. Tirana, ul Tirana sa ul Murat Mehmeti sa ul. Vucitrnska, ul Vucitrnska sa ul Ilir Konushevci.

Prva kategorija

Prva kategorija obuhvata prostor: bulevar nena Tereze, sa trgovima do Filoloskog fakulteta, ul Bill Clinton, ul Robert Doll do ul. Tirana, ul Ilir Konushevci od Okružnog suda do ul. Agim Ramadani, zatim od ul. A. Ramazani do ul. Eqrem Cabej, ul Ilaz Agushi, od Oružnog suda do laoske dzamije, Sportski Omladinski centar i ul. Garibaldi, ul UCK do ulice Lidhja e Prizrenit/Prizrenska Liga/.

U prvu zonu tretiraju se sve katastarske parcele druge zone koja imaju izlaz u pograničnim ulicama prve zone.

Druga Kategorija

Druga kategorija obuhvata sve ulice prve zone koja nisu obuhvaćena u prvu kategoriku.

Druga zona

Druga zona grada Pristine obuhvata prostor koji se granici od raskrsca ulice Fehmi Iladrovci do raskrsca sa ulicom Muharrem Fejza do ul. sa manganskom potokom, uzduz potoka Mangana do raskrsca sa ul. do raskrca Konferencije Rambujea /Hilandar/, ul Gazmend Zajmi do raskrsca ulice Xheladin Hana pa do ul. Isa kastrati, ul Isa Kastrati ul. do ul Nysret Krasniqi, ul. Deshmoret e Marecit do ul. 1 oktobar, ul. 1 oktobar do ul. Nazmi gafurri, od ul. N. Gafurri do ul. Xhavit ahmeti do ul. Rasim Kicina, ul R. Kicina do ul. Azem bejta, ul A.bejta do ul. Haxhi Zeka, ul. H. Zeka do ul. Durresi, ul Durresi do ul. Ohri /Ohridska/, ul. Haxhi Zeka sa ul Lidhja e Prizrenit, ul. Lidhja e Prizrenit do ul. Ibrahim Krasniqi, ul I. Krasniqi do ul. bajram bahtiri, ogranicavajući se sa zeleznicom i nastavlja se uzduz zeljeznice do cigane pa sve do ul Vucitrnska, ul Azem Jashanica do ul. Ismail Qemali, ul I.Qemali do ul. Ahmet Krasniqi koja obuhvata i magistralni put Mitrovica - Pristina-Skopje pa sve do benzinskih pumpi Kosova petrola po ul. kruznog toka u blizini srednje skole Dr. Ali Sokoli.

U drugu zonu tretiraju se sve katastarske trece zone koja imaju izlaz na ulicama koja se ogranicavaju sa ulicama druge zone.

Prva kategorija

U prvoj kategoriji trece zone spadaju: sela Sofalija i Maticane, naselje Nova Kolovica, Vreshtat / Vinogradi /Bolnicko naselje, maselje kod Rasadnika i sve ulice koje spadaju u okvir ovih naselja kao i ul. Vellezerit fazliu pocev od druge zone do kraja trece zone, bulevard Deshmoret e Kombit / Palih Boraca /, od granice sa drugom monom do kraja trece zone i ul Vellezerit fazliu do D.Brnice, magistrala Pristina Shkup /Skopje/ do Lapljeg Sela i magistrale Pristina – Gjilan / Gnjilane do pogranicne zone Gracanica.

Druga kategorija

U drugu kategoriju trece zone spadaju sva ulica i naselja koja nisu obuhvacena u prvoj kategoriji a tice se trece zone.

Cetvrta zona

Cetvrta zona grada je pocev od zeljeznicke pruge do Lapske dzamije, zatim se nastavlja uzduz pruge do tunela koja se granici sa s. Lukare i nastavlja do sela G. Brnice, zatim D. Brnice pa do Gradskog grollja sve do granice sa ul Plava kod Ciglane i zavrsi se kod zell. Pruge blizu Lapske dzamije.

Peta zona

U petu zonu spadaju sela: ajvalija, Bariljevo, Besinje, Bardhosh, D. Brnica, G. Brnica, Drenovac, Lebane, Lukare, Makovac, Shkabaj, Prugovac, Truda, Vranidol i Kolovica.

Sesta zona

U ovu zonu su obuhvacena sela: Hajkabila, Balabane, Dabusevac, Gllogovica, Grastica, Kacikol, Kolic, Marevac, Mramore, Nishevac, Katun i Ri, Prapashtica, Radashec, Rimaniste, Sharbane, Shashkovac, Sicevo, Slivovo, Tenesdol, Zlatare i Butovac.

6.2 oslobadjanje od poreza na nepokretnu imovinu, određen članom 6.1 ne važi za vlasnike nekretnine osim imovina koje su utvrđene u članu 6.1.

6.3 oslobadjanje od poreza po članu 6.1 ne važi kada:

a/ se imovina koristi ili održava za korišćenje komercijalne delatnosti iza stvaranje dohodaka ili

b/ prisvojena ili korišćena imovina od jedne nevladine organizacije sa statusom javnog dobitnika, ne koristi se isključivo za javne ciljeve profitabilnosti.

Snizenje u vezi glavnog prebivalista

Clan 7

Fiziko lice koje 1 marta ili posle 1 marta jednogjednog poreskog perioda, odlicuje da imovina ili jedinica stanovanja bluzi kao glavno mesto za stanovanje, dozvoljava se /njemu/njoj/ od 10.000 € od vrednosti oporezivanja imovine

Popis ili informacija o vlasnistvu

Clan 8

8.1 Sva lica koja imaju ili stanuju na neku nekretninu su obavezna da upisuju tu imovinu na osnovu podataka za opštinski porez imovine i pruži opštini informaciju u vezi nekretnine koja podvrgava popisu popisu 1 marta ili pre 1 marta svakog poreskog perioda.

8.2 Sva lica koja imaju koriste ili uzimanja bilo kakve nepokretne imovine osim određenih slucajeva /članom 8.3/ treba dozvoliti ovlašćene zvaničnike koji zastupaju opštinske predstavnike poreza da ulaze u njihovu zemljištu i zgrade u toku dana radi prikupljanja podataka u vezi vrednosti imovine.

8.3 Opština može da traži od UNMIK-a, KFOR-a, ICO, EULEX-a ili stranih kancelarija veze koje poseduju ili koriste nekretninu da obezbede podatke za tu imovinu za bazu poreskih podataka o opštinskoj imovini.

Obezbeđenje jedne takve informacije treba da se vrši na dobrovoljnoj bazi i ne podcenjuje privilegije i imunitet koji može da važi za ove slucajeve.

Opštinske odgovornosti

Clan 9

9.1 Sto se tiče imovine koja je pod jurisdikcijom opštine ona treba da ude za dole navedene funkcije u upravljanju poreza na imovinu kao to je:

a/ Upravljanje informacijama o porezu na imovinu,

b/ procent imovine,

c/ priprema i izdavanje poreskih racuna,

d/, prikupljanje i obavezno prikupljanje poreza na imovinu i

e/ administrativne žalbe.

9.2 Funkcionisanje prikupljanja poreza vrši se od strane Direkcije za finansije i imovinu.

Administrativna funkcija žalbi treba odrediti za jedan opštinski bord za prigovore /žalbe/ u vezi poreza na nekretninu koji treba da se osnuje od predsednika opštine koji bi delovao usmislu

./skladu/ procedure koja je podneta za ovu svrhu na osnovu administrativnog uputstva koja je doneta od ministra Ministarstva za finansije.

Informacija u vezi poreza na imovinu

Clan 10

- 10.1.** Direkcija treba da osniva i odrzava bazu podataka u vezi poreza na imovinu, ali ne ogranicivsi se samo na porez imovine, obuhvativsi i adrese imovine i posedovaoca imovine , podatke o zemljistu i zgradama, vrednost imovine, racune imovine i podatke o naplati poreza.
- 10.2.** baza podataka o imovini treba da se zasniva u spisak prava o imovini i katastar zemlje. Odgovorni organ za poslove katastara obezbedice bazu podataka za porez na imovinu i potrbnu informaciju od spiska o pravima na nekretninu.organ treba da obezbedi \kosovsku katastralnu agenciju podatke od baze podataka o imovini na vremenske intervale koji ce da se odredjuju od Kosovske katastralne agencije.
- 10.3.** informacija o spiskovima imovine na osnovu podataka u vezi nekretnine treba da bude na raspolaganju za javnost.

Procent imovine.

Clan 11

- 11.1.** Ministarstvo za finansije donosi Administrativno uputstvo kojom se predvidjaju jedinstveni standardi procene po kojima opstina odlucuje za vrednost imovine na trzistu. Standardi obuhvataju releevantne varijablje procene kaos to je vrednost u skladu sa ugovorom prodaje nepokretne imovine, procenjena od strane nadleznog organa, prihodi koji se stvaraju od imovine, troskovi izgradnje, mesto, velicina i stanje imovine. standardi cese zasnovati na opstu procent osim slucaja kada se imovina koristi za posebne svrhe ili za jedinstvenu imovinu.
- 11.2.** Direkcija utvrđuje vrednost tereziste za imovinu koja je pod njenom jurisdikcijom u skladu sa utvrđenim standardima i odredbama zakona o porezu na imovinu za nekrtenine.
- 11.3.** Direkcija razmatra i prati vrednost trzista svake imovine koja je pod njenom jurisdikcijom za svka 3 ili 5 godina.
- 11.4.** Direkcija ponovo vrsi procent svake godine ako su izvršene nove izgradnje ili su obavljene sustinske bonove na imovinu i ako postoji neka izmena za koriscenje imovine.
- 11.5.** Vlasnik ili korisnik imovine moze da trazi od opstine ponovnu procenu imovine kada je imovina pretrpela stepu, za koju nije odgovoran ili nije pruzrokovao tu stepu vlasnik ili korisnik kaos to sus tete koje mogu da naastaju od suse, poplave, izbijanje pozara, zemljotres. Rat ili druge nepogode.

Poreski racuni

Clan 12

- 12.1.** Zavisno do predvidjenih uslova hovim Pravilnikom Direkcija cese ovlastiti da uzdaje godisje poreske racune za imovinu.
- 12.2.** Izdavanje poreskih racuna za imovinu vrsi se pre 31 marta svake godine.
- 12.3.** Poreski racun za imovinu treba da obuhvati sledece informacije:

- a/ Identifikovaoca baze podataka za porez na imovinu,
- b/ ime poreskog obveznika,
- c/ adresu imovine,
- d/ adresu za dostavljanje poreskog racuna, ako je ona drugacija od adrese imovine,
- e/ procenjenu vrednost imovine,
- f/ poresku tarifu,
- g/ ukupnu poresku obavezu,
- h/ datum naplate,
- i/ postupak za naplatu poreskog racuna i
- j/ razmatranje i pravi prigovora zajedno sa potrebnim postupcima.

Naplata poreza

Clan 13

Za poresku godinu i tekure godine, porez utvrdjen hovim Pravilnikom treba da se plati u dve /2/ jednake rate, 30 juna i 31 decembra poreske godine ilir anije.

Otpis poreza

Clan 14

- 14.1** Direkcija, u posebnim okolnostima koje bi prouzrokovale vise poteskoce za poreskiobveznik, moze da dozvoli preskom obvezniku da odlozi naplatu poreza pod uslovom da to odlozenje vazi za jedan odredjeni racun koji se granici za jedan vremenski period koji ne prelazi dve /2/ godine. Poreski obveznici koji trane olaksicu na osnovu ovog clana treba da podnesu sustinske dokaze koji podrzavaju njihove zahteve za njihove nezakonite poteskoce .
- 14.2** Postupci za odlozenje poreza, obuhvativsi i prirodu dokaza koju treba podneti za ovu svrhu, treba da se utvrdjuju pomocu jednog administrativnog uputstva, koji treba da bude u skladu s donetim uputstvom od Ministarstva za finansije.

Pravo zaloga za porez

Clan 15

- 15.1.** Na bazi ovog Pravilnika vako neisplacivanje poreza na imovinu uslovljava pravo opstine zaloga na korist opstine.
- 15.2. Ako opstina registruje pravo zaloga u spisak prava na nepokretnu imovinujedno takvo pravo zaloga mace prednost nad svim drugm pravima zaloga koje su kasnije predate. Nakon potpune naplate poreskog duga, pravo zaloga prestare.
- 15.3. Lice imovina kojeg se podvrgava pravi zaloga, moze da se zalji u opstini radi oslobadjanja od prava zaloga ukoliko se dokaze da je ucinjena greska prilikom podnosenja zahteva za pravo zaloga.

Prinudno prikupljanje poreza

Clan 16

- 16.1 Direkcija treba da odredjuje poreznike radi primeve poreza na imovinu.
- 16.2 Ako preski obveznik ne ne izvrsi potrebnu naplatu, preznici mogu da izdaju poslednju opomenu pismeno koja se odnoso na takvo lice. Takva opomena treba:

- a/ dostaviti poreskom obvezniku / i smatra se validnim i onda kada poreski obveznik odbija da prihvata prijem dokumenta/,
 - b/ da se glasi mesto stanovanja ili lokalni radni prostor poreskog obveznika ili
 - c/ dostaviti postom u poslednju adresu koja je poznata za poreski obveznik.
- 16.3 Ako poreski obveznik ne ne plati potpuni iznos neplacenog poreza sa kaznama i kamatama u roku od 10 dana nakon predaje konacne napomene za poreski obveznik bice zakonit za poreznike da:
- a/ uzdaje obavestenje o konfiskovanju za lice koje ima obavezu da plati poreskom obvezniku dohodak, kiriju ili drugi dug.,
 - b/ da uzdaje obavestenje za konfiskaciju u banci ili druge /trece/ stranke u vezi imovine poreskog obveznika koja je u njgovom posedovanju,
 - c/ da zakljuci opstinske usluge u vezi imovine poreskog obveznika i
 - d/ konfiskoje i prodaliceu imovinu poreskog obveznika.
- 16.4 Od konfiskovanja se oslobadjaju: decja i socijalna pomoc, osnovna odeca, glavno pokucanstvo /pokucstvo/, licne osnovne stvaru / izuzimajuci luksuzne stvari/, radha sredstva poreskog obveznika.

Izgubljenje prava na imovinu

Clan 17

17.1 Ako nakon dve godine od poslednjeg obavestenja naplate poreza na imovinu, dug poreskog obveznika nije naplacen, tada Direkcija moze da dostavi obavestenje o konfiskovanju nekretnine svim licima koja su zainteresovana za tu imovinu.

17.2 Ako isplata nije izvrшена u roku od 30 dana od dana obavestenja o konfikaciji imovine koja je dotavljena poreskom obvezniku, opstina moze da prodal imovinu ili deo imovine javnim ankandom u skladu sa pravilima i postupcima koji se utvrđuju Administrativnim uputstvom izdatom od Ministarstva za finansije.

17.3 Poreski obveznik koji nije platio porez i nije vlasnik imovine koja se podvrgaca postupku konfiskacije moze da ne dobije pravo na doticnu imovinu preko javnog ankanda. Isti vazi i za supruga poreskog obveznika i njegovog zavisnika koji imaju rodbinske veze prvog stepena.

17.4 Nakon zavrsetka prodaje, u skladu sa clanom 17.2 i posle toga da ponudjivac koji je audio najveći iznos platio potpuni iznos ponude.

- a/ naplata treba da se vrsi u jednom poverljivom zalog racunu ,
- b/ sud uzdaje analog kojim se da pravo imovine najvisem ponudjivacu nakon 6 meseci izdavanja naloga.. takvo resenje stupa na snagu odmah, osim ako pravo ponovnog kupljenja po clanu 17.4 /c/ je uspesno obavljena kojom prilikom je vrsena za tu prodaju od najviseg ponudjivaca, naknadice se bez zakasnjenja i
- c/ poreski obveznik koji nije platio porez ima apsolutno pravo otpisa obaveze za doticnu nekretninu za period od 6 meseci nakon naplate svih neplacenih poreskih dugova. Pravo otpisa se ograniči samo na vlasnika ili poreskog obveznika koji nije izvršio isplatu. Oho pravo otpisa obaveze poreskog obveznika odnosi se samo na poreski obveznik koji nije izvršio isplatu. Pravo na otpis naplate poreskog obveznika ne daje njemu nikakva prava sto se tice dopunske imovine koju je imao prije konfiskovanja.

- 17.5 Prodava imovina javnim aukcijom po ovom Pravilniku bice slobodna i ociscena od poreskih prethodnih obaveza, cak i ako opstina ne uzina potpuni iznos neplacenog poreza zbog javnog aukcija.
- 17.6 Potrebna imovina za stanovanje kao sto je to utvrdjeno clanom 5.2 /a/ ne moze da se prodaje javnim aukcijom ili nekim drugim oblikom koji je nenamerno konfiskovan.

Kazne

Clan 18

- 18.1** Svakom poreskom obvezniku koji nije zahtevao za upis nekretnine ili ne obezbedjuje joj opstini informaciju za porez na imovinu, u skladu sa clanom 8.1 dostavice se konacna opomena i ukoliko se on ne pridrzava /opomene/ u roku od 60 dana nakon dostavljanja obavestenja, njemu se oduzima pravo za zalbu /prigovor/ u vezi poreza.
- 18.2** Svako lice koja odbija pravo za inspekciju, u skladu sa clanom 8.2, dozvoljava inspekciju u roku od 60 dana od prvog odbijanja ili izgubi pravo prigovora protiv poreza.
- 18.3** Svaki poreski obveznik koji ne placa porez na imovinu dan prije datuma koji je utvrdjen za isplatu, podvrgava se kazni u novcanom iznosu koji je jednako 5% poreske obaveze.
- 18.4** Svaki poreski obveznik koji ne placa porez na imovinu u roku od 60 dana nakon odredjenog kraja za placanje podvrgava se dopunskoj novcanoj kazni koja je jednako od 10% poreske obaveze.

Kamata

Clan 19

Kamata ce se izracunati na mesecnu osnovu od dana kada treba da se plati porez na datuma kada treba da se plati porez.

Administrativni prigovori u vezi poreskih racuna na nekretninu

Clan 20

- 20.1** Poreski obveznik koji se zalji da vrednost imovine nije bila trzisna vrednost jer postoje greske u bazi poreskih podataka o imovini po kojima racun poreza je zasnovan, ili racun poreza je nepravilan, moze da traži ponovno razmatranje poreskog racuna od Opstinskog borda za zalbe u vezi poreza na nekretninu /"Opstinski bord"/.
- 20.2** Zahtev poreskog obveznika za razmatranje treba da bude pismeno, u roku od 30 dana od dana prijema poreskog racuna, i on treba da se prosledjuje sa dokazima koji podrzavaju i dokumentacijom koju zeli da predstavlja poreski obveznik.
- 20.3** Zahtev poreskog obveznika za razmatranje ne obustavlja obavezu za placanje poreza.
- 20.4** Nezavisno do clana 20.3, Direkcija nece da upotrebi postupke iznudenog sastanka za prikupljanje poreza sve dok nije donet resenje o zahtevi poreskog obveznika.
- 20.5** U roku od 60 dana od vremena prijema zahteva, Opstinski bord ce obavestiti poreskog obveznika o njegovom resenju.
- 20.6** Ako je resenje donet u korist poreskog obveznika, opstina ce zdati poreskom obvezniku naknadu poreza i kamatu koja je prikupljena za 30 dana od dana donetog resenja od Opstinskog borda.
- 20.7** Poreski obveznik koji se ne slaze sa izdatom resenjem od Opstinskog borda moze da se zalji Komisiji za razmatranje zalbi pri departmanu poreza na imovinu u roku od 30 dana od dana donosenja resenja.

Ovlascenje za izdavanje poreskih racuna za nekretninu

- 21.1** Direkcija treba da ima validno ovlascenje o izdavanju poreskih racuna od Ministarstva za finansije u cilju izdavanja poreskih racuna i prikupljanja poreza na imovinu u skladu sa hovim Pravilnikom.
- 21.2** Za uzimanje takvog ovlascenja opstna treba da svedoci ispred Ministarstva za finansije da je ona:
- a/ identifikovala i upisala fizike karakteristike nekretnine za porez sa imovinom koja se oslobadja od poreza.
 - b/ osnovala bazu poreskih podataka o imovini,
 - c/ primenila kriterijume procene u skladu sa utvrdjenim kriterijumima clana 12 ovog Pravilnika.
 - d/ utvrdila poreske tarife o imovini i smislu ovog Pravilnika.
 - e/ pokazala administrativnu sposobnost za upravljanje informisanjem o imovini, procent imovine, obracunavanje, prikupljanje, prinudno prikupljanje i administartivne zalbe.
- 21.3** Ministarstvo za finansije ce vrsiti godisnju inspekciju opstinama koje su dobile ovlascenja. Takav pregled treba da garantuje da su predvidjeni standardi procene pri primenjivanju, da baza poreskih podataka o imovini odrzava na potrebnom nacinu, da postupci prinudnog prikupljanja primenjuju na dekvatan nacin i da opstina deleje u skladu sa hovim Pravilnikom.
- 21.4** Ako je pregled izvršen u skladu sa clanom 21,5, i potvrđuje da opstina nije se pridrzavala materijalno oavom Pravilniku, Ministarstvo za finansije treba da opomeni tu opstinu gde se konstatuje da priroda nesklada i trazona radnja za postovanje ovog pravilnika.
- 21.5** Ministarstvo za finansije moze da monisti izdato ovlascenje svakoj opstini koja ne preduzme potrebne radnje u vezi postovanja ovog Pravilnika u roku od 90 dana od dana prijema takve opomene.

III.ZAVRSNE DOREDBE

Clan 22

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestare da vazi Pravilnik o porezu na imovinu, 01 br. 110-493 od 12,03,2009 godine

Clan 23

Ovaj Pravilnik stupa na snagu nakon njegovog certifikovanja od Ministarstva za finansije

SKUPSTINA OPSTINE PRISTINA

01, br. 110-_____dana _____god.

**PRESEDAVAJUCI SKUPSTINE
Sami Hamiti, dipl. ecc.**