



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova – Republic of Kosovo**

**Komuna e Prishtinës**  
**Opština Priština –Municipality of Prishtina**



---

**P R A V I L N I K**  
**O PRIVREMENOM KORISCENJU OPSTINSKOG VLASNITVA ZA**  
**POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**

*Prishtina, 2010 godine*

Faqe 1 nga 13

---

Na osnovu clana 17 Zakona br. 03 -/L - 040 o lokalnom samoupravu /Sluzbeni glasnik Republike Kosova br. 28/2008/, i clana 41 Zakona br, 2004/37 o izgradnji i clana 33, tacka 33.1, slovo a Statuta opstine Pristina, 01. br. 110 - 391 od 25,02,2010 godine SO-e Pristina na sednici od 24.6.2010 godine usvojila

**P R A V I L N I K**  
**O PRIVREMENOM KORISCENJU OPSTINSKOG VLASNITVA ZA POSTAVLJANJE**  
**PRIVREMENIH OBJEKATA**

**I. OPSTE ODREDBE**

**Clan 1**

Ovim Pravilnikom se utvrđuju uslovi i kriterijumi za izgradnju - postavljanju objekata na opstisnku imovinu, u koju opstina ima pravo vlasništva.

**Clan 2**

2.1 Privremeni objekti u smislu ovog Pravilnika smatraju se:

- a) privremeni lokali /objekti za obavljanje delatnosti po nomenklaturi organizacija za biznis,
- b) trafike /prodavanje novina, casopisa, duvana, knjiga, lutrije, bizuterije, suvenira, cveca, hleba i testenine, /testo kolaca/,
- c) garaze i
- d) kampkucice.

2.2 Privremeni objekti u smislu ovog Pravilnika smatraju se jos i:

- a) telefonike govornice,
- b) panoji i reklamne tabele,
- c) elektronski ekrani za reklamiranje,
- d) privremene ograde,
- e) stajalisna mesta za autobuse,
- f) staticki generatori i
- g) igre u autoparkovima.

2.3 Privremeni pokretni objekti ili sezonalni u smislu ovog Pravilnika smatraju se:

- a) stolovi ispred lokala i prodavnica,
- b) oprema za prodavanje sladoleda,
- c) prema za prodavanje pucki, kukuruza / pecenjaci/, kesten i slicno,

Faqe 2 nga 13

- d) pokretni stolovi za prodavanje lutrija, razglednica, umetničke fotografije, knjige, bizuterije, igara sreće i slično,
- e) pokretna vozila za prodavanje brze hrane
- f) otvorene pokretne tezge sa mehanizmom i one koje su ugrađene /montirane/ za sezonu april - septembar,
- g) ugrađeni objekti /ringispila/ i /lunaparka/, i
- h) slični pokretni ili sezonalni objekti.

2.4 Satelitske i razvodne antene.

### **Clan 3**

Javne površine u smislu ovog Pravilnika je zemljište u kojoj opština ima pravo upravljanja i namenjena je kao javna površina za javne potrebe od opšteg društvenog interesa.

### **Clan 4**

- 4.1** Privremeni objekti iz člana 2 ovog Pravilnika mogu da se postavljaju u opštinsku imovinu sve dok se ne realizuje regulacioni plan.
- 4.2** Objekti iz člana 2, stav 1, tačke 1 i 2 ovog Pravilnika mogu da se postavljaju u opštinskom vlasništvu gde se Regulacioni plan ne realizuje u roku od 5 – godina.

### **Clan 5**

- 5.1** Bruto površina privremenih objekata iz člana 2 stav 1 ovog Pravilnika ne može biti veća od 30 m<sup>2</sup>.
- 5.2** Površina privremenih objekata iz člana 2, stav 2 ovog Pravilnika ne može biti veća od 6 m<sup>2</sup>.
- 5.3** Površina garaze u smislu ovog Pravilnika ne može da bude veća od 18 m<sup>2</sup>.

### **Clan 6**

- 6.1** Izgradnja - postavljanje privremenih objekata u smislu ovog Pravilnika treba da se radi sa lakim materijalom izgradnje /drvo, plastika, ili kombinovano od ovih materijala/ s tim da se obezbeđuje stabilnost objekta i sigurnost lica.
- 6.2** Iz tačke 1 ovog člana, privremeni objekti mogu da se izgrađuju i sa drugim građevinskim materijalom, ali bez ploče i armiranobetonske zidove i ako je ta izgradnja predviđena planom za postavljanje privremenih objekata usvojena od Skupštine opštine Pristine.

### **Clan 7**

- 7.1** Plan izgradnje – postavljanja privremenih objekata iz člana 2, tačke 1 i 2 ovog Pravilnika usvaja se od Skupštine opštine predlogom Direkcije za urbanizam, gradjvinartsva i zaštitu sredine.
- 7.2** Planom iz tačke 1 ovog člana utvrđuju se tačne lokacije građevinskog zemljišta na koje mogu da se postave privremeni objekti.
- 7.3** Vrstu delatnosti koja treba da se obavlja u privremenim lokalima, u smislu ovog Pravilnika određuje Direkcija za privredu i razvoj.

Faqe 3 nga 13

## **Clan 8**

- 8.1** Direkcija za urbanizam, gradjevinarstva i zastitu sredine daje dozvole za privremeno koriscenje, izgradnju – postavljanje privremenog objekta.
- 8.2** Odluka iz tacke 1 ovog clana osim formalnih pravnih elemenata sadrzi:
- a) urbanizticke podatke zemljista i urbanisticko-tehnicke uslove, vrste privremenog objekta koji treba izgraditi – postaviti.
  - b) katastarsku oznaku i datu površinu zemljista na koriscenje i
  - c) zakonsku obavezu za isplatu naknade – takse za koriscenje zemljista i rokove isplate.
- 8.3** U Oluuku za davanje dozvole privremenog koriscenja za izgradnju – postavljanju privremenog objekta, neophodno je konstatovati i cinjenicu da troskove udaljavanja /uklanjanja/ privremenog objekta u slucajevima predvidjenim ovim Pravilnikom, za svaki slucaj pokriva vlasnik privremenog objekta kao i obavezu za vracanje zemljiste u predjasnje stanje.

## **Clan 9**

- 9.1** Ako se ne realizuje prethodni Regulacioni plan za dato zemljiste na privremeno koriscenje i nakon isteka odredjenog roka sa resenjem, po ovom Pravilniku, pravo koriscenja gradjevinskog zemljista moze da se produzi.
- 9.2** Pravo za produzenje privremenog koriscenja omogucuje se od organa koji je doneo prethodno resenje.
- 9.3** Produzenje prava za koriscenje iz tacke 1 i 2 ovog clana uredjuje se posebnim resenjem.

## **Clan 10**

- 10.1** Visina naknade za koriscenje vrši se po Pravilniku za tarife i opstinske obaveze /dazbine/.
- 10.2** Plan za regulaciju prostora za izgradnju – postavljanju privremenih objekata u opstinsko vlasnistvo izradi Direkcija za urbanizam, gradjevinarstvo i zastitu /bokoline/ sredine.
- 10.3** Plan iz tacke 1 ovog Pravilnika, usvaja Skupstina opstine Pristina.

## **Clan 11**

Planom o izgradnji - postavljanju privremenih objekata, osim ostalog treba postovati i ove kriterijume:

- a/ da se postavljaju u opstinskom vlasnistvo, u kojoj opstina ima pravo upravljanja,
- b/ da /ta/ imovina nema odredjenu namenu sa urbanistickim planom, ili realizacijom odredjenog urbanistickog plana koja nece biti primena u roku od 5 godina,
- c/ da izgradnjom – postavljanjem prirevremenog objekta nece se obuhvatiti / uzimanjem/ trotuara ili da se smetaju drugi objekti i smetanje drugih kuca,

- d/ da se u raskrcama i uglovima puta ne smanji izgled i da se ne ugrozava bezbednost saobracaja,
- e/ da se ne smeta okolinska i historijska vrednost,
- f/ da se izgradjeni – postavljeni objekt vrsi u celini prema arhitektonskom kompleksu,
- g/ da izgradnja – postavljanje objekta vrsi u potrebnoj duzini od kategorizovanih puteva, predvidjena zakonskom regulativom o javnim putevima,
- h/ da izgradjeni – postavljeni objekt ne smeta normalno koriscenje stalnih objekata.

### **Clan 12**

- 12.1** Zabranjeno je pretvaranje objekta iz jedne u drugu lokaciju, prenos prava za koriscenje putem zamene, poklona ili prodaje kao i aneks izgradnju u cilju prosirenja postojeceg objekta.
- 12.2** Zamena obavljanja delatnosti moze da se vrsi samo sa doticnom dozvolom direkcije za privredu i razvoj opstine Pristina.

### **Clan 13**

- 13.1** Dozvola za postavljanje u zemljiste koja je data na koriscenje, daje se u roku od 1 godine.
- 13.2** Rok iz tacke 1 ovog clana moze da se produzi posebnim resenjem do 5 godina.
- 13.3** Produzenje roka iz tacke 2 ovog clana povezana je realizacijom urbanistickog plana za dato zemljiste na privremeno koriscenje.

### **Clan 14**

Za postavljanje objekata iz clana 2, tacka 3 ovog Pravlinika, imovina se daje na privremeno koriscenje direktno po zahtevu stranaka koje su zainteresovane za odredjeni broj dana, najdalje do 6 meseci.

### **Clan 15**

Opstina moze da povuce resenje i prije isteka odredjenog roka resenjem o davanju zemljiste na privremeno koriscenje ako:

- a/ se vrsi realizacija Regulacionog plana u toku odredjenog roka resenjem o davanju zemljiste na privremeno koriscenje,
- b/ ne koristi se od lice koji je sticao pravo na bazi konkursa,
- c/ ako o bavlja radove u cilju prosirenja privremenog objekta koji je postavljen – izgradjen,
- d/ vrsi transfer postavljenog objekta od odredjene lokacije,
- e/ vrsi prenos prava koriscenja zemljiste preko prodaje ili zamene,
- f/ vrsi promenu namene delatnosti bez dozvole od nadleznog organa,
- g/ potvrđuje da postavljeni – izgradjeni objekat smeta razvoj kretanje pesaka, smeta pogled na raskrsnice ili kviri estetiku arhitektonskog kompleksa.

## **Clan 16**

- 16.1** Ponistenje resenja iz clana 24 ovog Pravilnika vrši organ koji je doneo resenje za davanje zemljište na privremeno koriscenje za izgradnju – postavljanju privremenog objekta.
- 16.2** Ponistenje resenja iz tacke 1 ovog clana, podrazumeva i ponistenje dozvole za izgradnju – postavljanju privremenog objekta.

## **IV**

### **Urbanisticko/tehnicki uslovi**

## **Clan 17**

Urbanisticko/ tehnicki uslovi za postavljanje –izgradnju pprivremenih objekata u smislu ovog Pravilnika odredjuju se od strane Direkcije za urbanizam, katastar, gradjevinarstva i zastitu bokoline.

## **Clan 18**

Izgradjeni privremeni objekti sa namenom prodavanja prehrambenih stvari, treba da imaju i prostor za sanitarnu opremu, a grejanje treba da se vrši izolovanim sredstvima, elektricne grejalice.

## **Clan 19**

Za izgradnju stajalista za putnike za potrebe gradskog saobracaja na teritoriji opštine Pristina i za postavljanju tabela i reklamnih panoa, osim predvidjenog postupka ovim Pravilnikom, neophodno je i uzimanje saglasnosti od nadleznog organa za pitanja saobracaja koji se daje u skladu sa zakonima koji su na snagu..

## **Clan 20**

Ograde kao privremeni objekti u smislu ovog Pravilnika mogu da se izgradjuju na stranu puta kada to dozvoljavaju urbanisticki planovi. Ograde na stranu /ka/ puta postavljaju se u regulacionu liniju. Nacin izgradnje, oblik, materijal i boja ograda treba da se prilagodi izgledu puta /ulice/, ali njihova visina ne moze biti visa od 150 cm i u visini vise od 60 cm ne moze biti potpuna.

## **Clan 21**

Visina objekata iz clana 2, tacke 1 i 2 ovog Pravilnika treba biti u toj meri da omogucava normalan rad u njima. Zavisno od vrsta objekta, visina iz tacke 1 ovog clana teba da bude 250-350 cm.

## **Clan 22**

Osim predvidjenih uslova na osnovu clanova: 17,18,19 20 i 21 ovog Pravilnika, zahtevaoc treba da podnosi ovu dokumentaciju:

a. Za postavljanje telefonskih kabina / govornica/:

- uverenje o upisu biznisa
- licenciju od MTI,
- radnu dozvolu od Direkcije za privredu i razvoj,
- skicu lokacije,
- atest stabilnosti, izdržljivosti, / statika, uzemljenje/ i
- fotokopiju licne karte.

b/ Za postavljanje reklamnih elektronskih ekrana:

- uverenje o upisu biznisa,
- radnu dozvolu Direkcije za privredu i razvoj,
- projekt lokacije sa skicom,
- urbanisticku saglasnost, tehnicki i elektronski atest,
- statiku i tezinu ekrana i fotokopiju licne karte vlasnika.

c/ Za postavljanje statistickih generatora:

- uverenje o upisu biznisa,
- radnu dozvolu od Direkcije za privredu i razvoj, saglasnost od nadleznog organa MZ – odbor,
- specificnosti generatora /vrsta/, atest o zastiti od opasnosti /od DZSB/,
- atest o ostiti od buke,
- skicu lokacije i
- fotokopiju licne karte.

d/ Za postavljanje igara u javnim prostorima:

- uverenje o upisu biznisa,
- radnu dozvolu od Direkcije za privredu i razvoj,
- skicu lokacije i
- fotokopiju licne karte,

e/ Za postavljanje specijalnih vozila za prodavanje brze hrane:

- uverenje o upisu biznisa,
- potvrdu /dokaz/ Direkcije za inspeksijske poslove o ispunjenju higijensko-sanitarnih uslova,
- uverenje doticne kvalifikacije za obavljanje biznisa,
- skicu lokacije i
- fotokopiju licne karte.

f/ Za postavljanje otvorenih tezgi – pokretne sa mehanizmom, ugradjene /april-septembar/:

- uverenje o upisu biznisa,
- radnu dozvolu od Direkcije za privredu irazvoj,
- skicu lokacije i
- fotokopiju licne karte vlasnika.

V.

## **Dozvola za postavljanje i izgradnju privremenih objekata**

### **Clan 23**

- 23.1** Dozvolu za izgradnju privremenih objekata iz clana 2 tacke 1 i 2 ovog Pravilnika izdaje Direkcija za urbanizam, gradjevinarstva i zastitu sredine.
- 23.2** Za privremene objekte iz clana 2, tacke 3 i 4 ovog Pravilnika ,dozvolu za njihovo postavljanje izdaje Direkcija za javne usluge, zastitu i spasavanje.
- 23.3** Dozvola iz tacke 2 ovog clana daje se direktno na zahtev stranke, bez prethodnog davanja imovine na privremeno koriscenje, s tim da se prije uplati taksa po predvidjenoj visini sa doticnim tarifama SO-e Pristina.
- 23.4** Zahtev za izdavanje iz tacke 3 ovog clana podnosi se Direkciji za javne usluge, zastitu i spasavanje.

### **Clan 24**

- 24.1** Zahtev izdavanja dozvole za izgradnju – postavljanju privremenih objekata iz clana 2 , tacke 1 i 2 ovog Pravinika podnosi se Direkciji za urbanizam, gradjevinarstva i zastitu sredine.
- 24.2** Zajedno sa zahtevom za dozvolu izgrdanje – postavljanju privremenog objekta, zahtevaoc treba da podnosi i ovu dokumentaciju:

a/ resenje o davanju imovine na privremeno koriscenje za izgrdanju – postavljanju privremenog objekta,

b/ kopiju plana sa skicom lokacije i urbanisticko-tehnickim uslovima,

c/ tehnicku dokumentciju i tri primeraka i

saglasnost i druge dokaze utvrdjenim posebnim odredbama.

- 24.3** Rok dozvole za izgradnju, odnosno postavljanju privremenog objekta je direktno povezan sa rokom koji je utvrdjen resenjem za davanje gradjevinskog zemljista na koruscenje za izgradnju – postavljanju privremenog objekta.

### **Clan 25**

Za izgradnju privremenih objekata, izradi se tehnicka dokumentacija.

Faqe 8 nga 13



### **Clan 26**

Izgradnja ili postavljanje privremenih objekata sa površinom koja je manja od 16 m<sup>2</sup> izrađuje se skica i tehnički opis. Skica objekta iz ove odredbe, izradi se u razmeri 1:25 ili 1:50 i sadrži bazu i presek sa merama i pregledom objekta prema stanju na terenu. Tehnički opis osim dimenzije objekta sadrži i opis konstrukcije, posebnu konstrukciju krova kao i opis materijala koji će se upotrebiti za izgradnju. Iz tehničkog opisa, nadležni organ za urbanizam proceni ispunu urbanisticko-tehničkih uslova objekta koji će se izgraditi ili postaviti.

### **Clan 27**

Izgradnja ili postavljanje privremenih objekata u povr. visu od 16 m<sup>2</sup> vrši se po tehničkoj dokumentaciji. Tehnička dokumentacija za izgradnju objekata iz tačke 1 ovog člana sadrži glavni projekt /situacioni plan sa nacrtanim objektom i bliznjim objektima, tehnički opis objekta, statistički račun instalacija/ kao i predmere i predracun radova.

### **Clan 28**

Tehnička dokumentacija za izgradnju privremenih objekata u smislu ovog Pravilnika, izrađuje se prema urbanistike dozvole koja je zdata od Direkcije za urbanizam, gradjevinarstva i zastitu sredine.

### **Clan 29**

Tehnička dokumentacija kao i skica i tehnički opis treba da se izradi od organizacije biznisa /fizičko, pravno lice ili druge organizacije koja je ovlašćena i upisana za izradu tehničke dokumentacije.

### **Clan 30**

Direkcija za urbanizam, gradjevinarstva i zastitu sredine daje saglasnost u tehničku dokumentaciju, skicu i tehnički opis u vezi onoga da je ta dokumentacija izrađena u skladu sa urbanisticko-tehničkim uslovima. Ukoliko se tehnička dokumentacija, u smislu ovog Pravilnika, nije izrađena sa utvrđenim urbanisticko-tehničkim uslovima, organ iz stava 1 ovog člana odbija izdavanje saglasnosti u tehničku dokumentaciju.

### **Clan 31**

Za izgradnju ili postavljanje objekata iz člana 35 ovog Pravilnika uz tehničke dokumentacije u tri primeraka /glavni prijekat/.

### **Clan 32**

Urbanisticku dozvolu za izgradnju - postavljanje privremenih objekata u smislu ovog Pravilnika daje Direkcija za urbanizam, gradjevinarstva i zastitu okoline /sredine/.

### **Clan 33**

Investitor privremenog objekta ima za obavezu da informime organ administracije koji je dao dozvolu za izgradnju – postavljanju privremenog objekta 8 dana prije pocetka izgradnje – postavljanja objekta.

### **Clan 34**

Nadzor izvodjenja gradjevinskih radova, odnosno postavljanja privremenog objekta vrsi opstinski nadlezni organ gradjevinarstva za inspekijske poslove.organ iz stava 1 ovog clana na osnovu pregleda, potvrđuje izgradnju – postavljanje privremenih objekata po tehnickoj dokumentaciji.

### **Clan 35**

Dozvola za postavljanje – izgradnju objekta prestaje da vazi ako se objekat ne ugradi – postavlja u roku od 6 meseci od dana izdavanja dozvole odnosno dana prijema dozvole od stranke.

## **VI**

### **Dozvola za upotrebu**

### **Clan 36**

**36.1** nakon izgradnje privremenog objekta investitor je obavezan da uzima dozvolu za upotrebu. Nakon završenja izgradnje, investitor je obavezan da predstavlja i druge poslove i da zahteva da uzima dozvolu za upotrebu najdalje 15 dana nakon obavljanja radova. Dozvola za upotrebu objekta moze da se izdaje nakon tehnickog pregleda objekta radi potvrđivanja njegove prilagodnosti za upotrebu.

**36.2** Objekat je podoban za upotrebu ako:

- a/ moze da se upotrebi za predvidjenu namenu,
- b/ ne ugrozava zivot i zdravlje judi,
- c/ ne ugrozava i ne smeta koriscenje objekata u blizini,
- d/ ispunjeni su uslovi za obezbedjenje od pozara, nesmetanje saobraćaja kao i uslovi za zastitu na radu,
- e/ objekat je izgradjen na bazi dokumentacije na osnovu kojega je zdata dozvola i
- f/ ispunjeni posebni uslovi, utvrđeni odredbama za zastitu okoline /sredine/.

### **Clan 37**

Tehnicki pregled vrsi Komisija za tehnicku kontrolu objekata na zahtev investitora. Za tehnicki pregled sastavlja se zapisnik. U zapisniku se belezi predmet tehnickog pregleda, koja i kakva dokumentacija nudjena komisiji, misljenje i predlog komisije.zapisnik potpisu svi clanovi komisije.

### **Clan 38**

- 38.1** Organ administracije koji je dao dozvolu za izgradnju ima za zadatak da daje i dozvolu za upotrebu u roku od 15 dana od dana uzimanja misljenja od komisije da je objekat pogodan za upotrebu.
- 38.2** Organ iz stava 1 ovog clana moze da odbije izdavanje dozvole za upotrebu ako investitor nije ispunio uslove koji su odredjeni u dozvolu za izgradnju.

### **Clan 39**

Ako se za vreme tehnickog pregleda potvrđuje da propusti u izgradjenom objektu ne moze da se uklanjaju, i zbog tih propusta postoji direktna opasnost za zivot i zdravlje judi organ koji je dao dozvolu za izgradnju donosi odluku za rusenje objekta, odnosno uklanjanje objekta. Zalba protiv resenja iz stava 1 ovog clana ne zaustavlja primenu resenja.

### **Clan 40**

Zalbe protiv donetog resenja na osnovu clana 39 mogu da se podnose izvodjacu radova..

## **VII**

### **Udaljavanje /uklanjanje/ privremenog objekta**

#### **Clan 41**

Dozvola za izgradnju - postavljanju privremenog objekta moze da se ponisti i prije steka odredjenog roka ako:

- a/ ako je potrebno da se realizuje urbanisticki plan, programa regulacije, ili zbog ometanja kretanje pesaka,
- b/ istekao odredjeni rok za privremeno koriscenje gradjevinskog zemljista ili resenje je povuceno na osnovu clana 24 ovog Pravilnika,
- c/ ne isplati naknada za koriscenje gradjevinskog zemljista za vreme odredjenog roka zakonskom doticnom regulativom,
- d/ objekat otudji na trece lice , na bazi poklona, prodavanja, zamene, ili davanje pod zakum.

#### **Clan 42**

Ponistenje dozvole iz clana 41 ovog Pravilnika vrsi se posebnim resenjem. Resenje za ponistenje dozvole donosi organi koji je dao istu. Resenjem iz stava 2 odredjuje se rok za uklanjanje objekta. Rok iz stava 3 ovog clana je 8 dana od dana prijema resenja za ponistenje dozvole. Ako se objekat ne uklanja u odredjenom roku resenjem o uklanjanju privremenog objekta, uklanjanje objekta vrsi nadlezni opstinski organ, sa zadatkom da se troskovi za uklanjanje objekta pokriva posedavaoc dozvole za izgradnju - postavljanje objekta.

### **Clan 43**

Zalba protiv donetog resenja na osnovu clanova 15 i 42 ovog Pravilnika ne zaustavlja izvršenje resenja za uklanjanje privremenog objekta.

### **Clan 44**

Svaka izgradnja – postavljanje privremenih objekata na gradjevinsko zemljište u koju opština ima pravo upravljanja, u sukobu sa odredbama ovog Pravilnika, tretirace se nezakonita.

### **Clan 45**

Za uklanjanje privremenog objekta na osnovu odredaba ovog Pravilnika, vlasnik privremenog objekta nema nikavog prava na materijalnu nadoknadu niti pravo na odredjenje druge lokacije.

## **VIII**

### **Nadzor i administrativne mere**

#### **Clan 46**

Nadzor i pregled primene ovog Pravilnika vrši opštinski nadležni organ, Inspekcija za gradjevinarstvo. Vlasnici privremenih objekata su obavezni da omogucavaju organu iz tacke 1 ovog clana, pregled tehnicke i druge dokumentacije za izgradnju – postavljanje privremenog objekta.

Nakon izvršenja nadzora Inspekcije gradjevinarstva, posebnim resenjem nalozi:

- a/ eliminisanje propusta koji su konstatovani za vreme izgradnje – postavljanja objekta,
- b/ zabranu upotrebe objekta i opreme sve dok se ne uklanjaju utvrdjeni propusti,
- c/ zabranu izgradnje – postavljanje objekta bez dozvole za izgradnju.

Nadležni organ za inspekciju izgradnje, određuje resenjem rok eliminisanja konstatovanih propusta.

#### **Clan 47**

Nadležni organ za inspekciju izgradnje, nalozi resenjem uklanjanje ili rusenje objekta bez naknade / na troskove vlasnika objekta/ ako:

- a/ je objekat izgradjen – postavljen bez dozvole,
- b/ objekat nije izgradjen – postavljen na bazi date urbanisticke dozvole,
- c/ ne radi na osnovu resenja za eliminisanje konstatacija od strane inspekcije za izgradnju za vreme određenih rokova.

Resenjem o uklanjanju objekta određuje se rok za uklanjanje i konstatovace se da uklanjanje objekta vrši se na troskove vlasnika privremenog objekta trazi se da se gradjevinsko zemljiste vrati u predjasnje stanje.

## **IX**

### **Kaznene odredbe**

#### **Clan 48**

Fizicko i pravno lice kanice se kaznom od 450 – 750 € ako:

- a) izgradi – postavlja objekat bez dozvole opstinskog nadleznog organa za poslove urbanizma,
- b) je objekat izgradjen – postavljen protivno urbanisticke dozvole na osnovu kojeg je zdata dozvola za izgradnju – postavljanju objekta i
- c) ne radi na osnovu primedaba koje su date rsesenjem opstinskog organa za inspeksijske poslove o izgradnji.

O prekrasajima koji su prouzrokovani od strane pravnog lica, na osnovu ove odredbe, osim odgovornog lica, kaznice se i pravno lice kaznom od 1000 €

## **X**

### **Prelazne i završne odredbe**

#### **Clan 49**

Vlasnici privremenih postavljenih – igradjenih objekata na osnovu prethodnih dozvola, prije stupanja na snagu ovog Pravilnika treba da se javljaju kod nadleznih opstinskig organa za uskladjivanje dokumentacije po odredbama ovog Pravilnika. Zahtev iz tacke 1 ovog clana treba podneti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika.

#### **Clan 50**

Za svako pitanje koja nije regulisana ovim Pravilnikom, primenjuju se zakonske odredbe koje su na snagu.

#### **Clan 51**

Danom usvajanja ovog Pravilnika, stavlja se van snage Pravilnik o izgradnji – postavljanju objekata na javnim površinama, 01 br. 010-2 od 03.01,2002 godine i Odluka o izmenama i dopunama Pravilnika o izgradnji – postavljanju objekata na javnim površinama, 01 br. 031 – 13925 od 14.06.2005 godine.

#### **Clan 52**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom usvajanja u Skupstini opstine Pristina.

**SKUPSTINA OPSTINE PRISTINA**

**01. br. 110-1936 dana 28.7.2010**

**PRESEDAVAJUCI SKUPSTINE OPSTINE**

**Sami Hamiti, dipl. ecc.**