



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



Na osnovu člana 12, stav 12.2, tačka c Zakona br. 03/L - 040 o lokalnoj samoupravi, člana 14, stav 1, podstav 1.1 Zakona br. 04/L - 110 o izgradnji, člana 34, stav 34.1, tačka c Statuta Opštine Priština, , 01. br. 110 – 391 dat. 25.2.2010 god., na održanoj sednici 29.12.2014. god. Skupštine Opštine Priština, usvojen je

P R A V I L N I K
O
PROCEDURI IZGRADNJE OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

I. OPŠTE ODREDBE

Cilj

Član 1.

Ovim pravilnikom se određuju procedure za izdavanje građevinskih uslova i građevinskih dozvola fizičkim i pravnim licima, za izgradnju objekata privremenog karaktera u njihovo vlasništvo(ime) do realizacije regulativnih planova.

Član 2.

Na osnovu zahteva fizičkog i pravnog lica, opštinski nadležni organ izdaje građevinsku dozvolu za objekte privremenog karaktera, radi vršenja poslovnih delatnosti, na određeni vremenski period.

Član 3.

Objekti privremenog karaktera za koje se izdaje građevinska dozvola, mogu se graditi/postaviti na privatnim imovinama, urbanim i ruralnim zonama, izuzev zona gde se ne dozvoljava izgradnja prema zakonima na snazi.

Član 4.

Objekti privremenog karaktera za koje se izdaje građevinska dozvola su novi objekti – montaže, gde je osim temelja izgrađen od: drva, metala, plastike ili drugog sličnog materijala i koji se lako može demontirati.

II. USLOVI I KRITERIJUMI ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 5.

Zahtev, dokazi koji se trebaju priložiti zahtevu i iznos takse za građevinsku dozvolu objekata privremenog karaktera, podležu predviđenim postupcima prema Zakonu za izgradnju i podzakonskim aktima.

Član 6.

Ako je destinacija korišćenja objekta privremenog karaktera predviđena kao delatnost za izdavanje središnje opštinske dozvole, u Administrativnom Uputstvu, podnosilac zahteva je obavezan da se opremi sa središnjim dozvolom.

Član 7.

1. Građevinske dozvole privremenog karaktera imaju određeni vremenski rok.
2. Nadležni organ opštine će ukinuti građevinsku dozvolu ako se:

2.1 realizuje regulativni plan;

2.2 promene okolnosti na osnovu kojih je izdata građevinska dozvola i;

2.3 ne poštuje plan projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Član 8.

Građevinska dozvola za izgradnju objekata privremenog karaktera se izdaje za katastarske parcele u vlasništvu fizičkih i pravnih lica, koji ispunjuju sledeće uslove:

1. nema izgrađen objekat;
2. nema javnu destinaciju prema činjeničnom stanju;
3. ne sme biti iznad ili ispod postojeće javne infrastrukture;
4. da ne ometaju vidljivost saobraćaja i kretanje građana;
5. da bude građevinsko zemljište ili da se preinači u građevinsko zemljište;
6. da ne ugrožava javni interes.

Član 9.

1. Privremeni objekti će imati osnovnu površinu na neizgrađenim parcelama, koja ne prevazilazi 40% te parcele.
2. Proračun površine parcele se vrši samo unutar parcele, kao što je predviđeno u članu 8, tačka 2 ovog pravilnika.
3. Izuzev stava 1 ovog člana, korisnost površine parcele se može prekoračiti ako se dokaže preko dokumenta vlasništva da je tu ranije postojao objekat koji je prekoračio 40% korišćenja površine.
4. U okviru katastarske parcele, može se postaviti više od jednog objekta privremenog karaktera, dok ne prevazilazi korisnost površine katastarske parcele, definisane u članu 9 ovog pravilnika.

Član 10.

Etaža objekata privremenog karaktera je samo prizemlje.

Član 11.

1. Razmak objekata privremenog karaktera od granice parcele, trebaju se odrediti prema kriterijumima urbanističkih planova.
2. Ovi razmaci se mogu smanjiti do 1.2 m sa saglasnošću vlasnika susednih parcela.
3. Kada je katastarska parcela ograničena sa privrednim objektima, razmak se može eliminisati sa saglasnošću vlasnika.
4. Izuzev tačke 3 ovog člana, kada se dokaže prema dokumentima o vlasništvu da je tu postojao objekat, objekat privremenog karaktera se može izgraditi na površini ranijeg objekta bez saglasnosti vlasnika susednih parcela.

Član 12.

1. Kada se ispunjuju predviđene okolnosti člana 7 ovog pravilnika, za ukidanje dozvole za privremeni objekat, vlasnik se obavezuje da sam otkloni objekat.
2. Nadležni opštinski organ određuje vremenski period, ne kraći od osam (8) dana, unutar kojeg se vlasnik obavezuje da otkloni privremeni objekat.
3. Ako nosilac građevinske dozvole ne otkloni objekat u datom roku u stavu 2 ovog člana, objekat se otklanja od strane organa Opštine.
4. Troškovi za otklanjanje objekta snosi vlasnik.

III. PRIMENA I NADZOR

Član 13.

Za sprovođenje ovog pravilnika se stara nadležna direkcija za izgradnju i sektor građevinske inspekcije, u okviru nadležne direkcije za nadzor izgradnje.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osam (8) dana od datuma njenog objavljivanja na oglasnoj tabeli i na veb-stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA

01. br. 110-288305, dana 31.12.2014 god.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Halim Halimi, dipl. prav.