



**Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo**



**Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina**

Na osnovu člana 12, stav 12.2, tačka **d** i člana 17, tačka **b** Zakona br. 03/L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008 god.), člana 2, 5 i 7 Zakona br. 04/L - 045, o javno – privatnom partnerstvu („Službeni list Republike Kosovo“, br. 26/2011 god.) i člana 34, stav 34.1, tačka **d** Statuta Opštine Priština, 01 br. 110 – 391, dat. 25.02.2010 god., na održanoj sednici 30.10.2014 god. Skupštine Opštine Priština, usvojena je

O D L U K A

O

IZGRADNJI POSLOVNIH PROSTORIJA SA JAVNO-PRIVATNIM PARTNERSTVOM

I.

USVAJA SE Odluka za izgradnju poslovnih prostorija sa javno – privatnim partnerstvom.

II.

Izgradnja lokala u navedenoj formi iz tačke II ove odluke, izvršiće se unutar 2 (dva) podzemna prelaza kružnih tokova, koji se nalaze u katastarskoj zoni u Prištini.

III.

Forma javno – privatnog partnerstva, za izgradnju poslovnih prostorija i održavanje prostora unutar podzemnih prelaza će biti u sledećoj formi:

„Izgradnja poslovnih prostorija se vrši u osiguranim lokacijama od strane Opštine, u skladu sa idejnim projektom, pripremljenog od strane Direkcije za Urbanizam, Građevinske Poslove i Zaštitu Životne Sredine“, dok će fizičko/pravno lice izgraditi poslovne prostorije i održavati unutrašnji prostor“.

IV.

Vremenski period javno – privatnog partnerstva, naveden u tački I ovog predloga odluke, će biti u predviđenom roku prema Zakonu o javno – privatnom partnerstvu.

V.

Imenovana komisija od Predsednika Opštine će izvršiti odgovornosti ugovornog autoriteta, odgovornosti koje se referišu odredbi člana 19, Zakona za javno – privatno partnerstvo.

VI.

Odeljenje za Nabavku će biti odgovorno, u skladu sa nadležnostima koje ima, za primenu zakonskih odredba.

VII.

Prava i obaveze, između izabranog subjekta i Opštine, biće regulisane posebnim ugovorom.

VIII.

Ova odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od datuma njenog objavljivanja na oglasnoj tabeli i na veb stranici Opštine Priština.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA

01. br. 035 - 249288, dana 30.10.2014 god.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Halim Halimi, dipl. prav.

O b r a z l o ž e n j e

Nakon usvajanja Regulativnog Plana naselja „Kalabrija“, Odluka 01, br. 35 - 18196, dat. 03.08.2005 god. sproveden je projekat kružnog toka i na ovom kružnom toku, planirano je da se izgrade dva podzemna pešačka prelaza, koji će pomoći kretanje pešaka iz grada u pravcu naselja „Kalabrija“.

Podzemni prelazi imaju potrebe za dnevno održavanje, uključujući: čišćenje, osvetljenje, ventilaciju, za koje su potrebni dodatni troškovi za Opštinu Priština.

Za gore navedenu, preko ovog predloga odluke, na osnovu Zakona br. 04/L - 045, za javno - privatno partnerstvo, planirano je da se ovaj prostor rukovodi od nekog ugovorenog subjekta, koji će dobiti to pravo.

Forma javno - privatnog partnerstva za izgradnju poslovnih prostorija i održavanje prostora unutar podzemnih prelaza, će biti u formi kao što je navedeno u predlogu odluke - izgradnja poslovnih prostorija, koje će se izgraditi u skladu sa idejnim projektom, pripremljenom od Direkcije za Urbanizam, Građevinske Poslove i Zaštitu Životne Sredine, dok će ugovoreni subjekat da izgradi poslovne prostorije i održavaće unutrašnje prostore podzemnog prelaza. Obaveze ugovorenih strana, između Opštine Priština i ugovorenog subjekta, biće regulisane posebnim ugovorom.