



KOMUNA E PRISHTINËS
RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Financave
Periudha raportuese	Janar 2019
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Valbona Makolli (Eroll Raskova & Shemsedin Thaçi)

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues

Drejtoria e Financave është e ndarë në dy sektorë;

- Sektori për Buxhet dhe Financa
- Sektori i Tatimit në Pronë

1.1.- Sektori për Buxhet dhe Financa

Zyra e financave ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për drejtorit e tjera si dhe ofrimin e shërbimeve sa më efikas për qytetarë, duke ofruar informacione sa më të saktë të të hyrave dhe shpenzimeve për muajin Janar/ 2019.

1.2 Sektori i Tatimit në Pronë

Sektori i tatimit në Pronë ka vazhduar të bëjë grumbullimin e tatimit në pronë, regjistrimin e pronave të reja dhe të tatimpagueseve, verifikimin e pronave të regjistruara, vjelja e detyruar, plotësimi i të dhënave personale për tatimpaguesit, shqyrtimi i ankesave-kërkesave të tatimpagueseve, vlerësimi i pronave të paluajtshme për tatim në pronë, caktimin e taksës në pronë e paluajtshme dhe inkasimi i taksës për automjete motorike.

2. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me planprogramin e Komunës për drejtorinë tuaj:*

2.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit “Free balanc”
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Barazimi me drejtorit për bartjen e mjeteve nga të Hyrat vetanake nga vitet paraprake në vitin 2018.
- Pasqyrat financiare 2018
- Raporti për Kuvendin Komunal TM-4/2018
- Raporti për Kuvendin Komunal vjetor 2018.

2.2. – Sektori i tatimit në pronë

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Përgatit faturimin për tatim në pronë për të gjitha pronat e paluajtshme
- Angazhohet dhe përcjell shpërndarjen e faturave të tatimit në pronë;
- Zhvillon vjeljen e detyruar sipas procedurave;
- Regjistrimi i pronave të reja dhe tatimpaguesve;
- Verifikimi i pronave të regjistruara dhe tatimpaguesve;
- Futja e të dhënave në sistem e tatimit në pronë;
- Shqyrtimi i ankesave të tatimit në pronë nga Bordi komunal;
- Shqyrtimi i kërkesave të tatimpaguesve;
- Bashkëpunon me Departamentin e Tatimit në Pronë në Ministrinë e Financave;
- Bashkëpunon me drejtoritë komunale përkatëse lidhur me pronat e paluajtshme;
- Lëshon certifikata-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Shqyrton kërkesat për caktimin e taksës së transaksionit në pronën e paluajtshme

- Bashkëpunon me Zyrën rajonale të AKP-së lidhur me obligimet për NSH –të që janë në menaxhimin e tyre;
- Kryen edhe punë të tjera, në bazë të Ligjit të tatimit në pronën e paluajtshme dhe akteve nënligjore.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë:*

3.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Regjistrimi i të hyrave vetanake të mbledhura për muajin Janar në vlerë prej : 2,010,203.58 €.
- Regjistrimi i faturave të pranuar për muajin Janar
- Procedimi i pagesave prej zotimit-përpunimit-shpenzimit të mjeteve për muajin Janar në shumë prej: 3,041,204.05 €
- Arkivimi dhe regjistrimi i pagesave;
- Menaxhimi dhe raportimi i buxhetit;
- Menaxhimi i alokimit të të hyrave vetanake të alokuara për muajin Janar në shumë prej: 625,500.00 €
- Menaxhimi i arkës janë grumbulluar për muajin Janar në vlerë prej : 56,524.00€
- Regjistrimi, kontrollimi dhe ekzekutimi i shpenzimeve të funeraleve
- Kthimi i mjeteve kompletimi i dokumentacioneve për vazhdim të procedurës

3.2. – Sektori i tatimit në pronë

Në Sektorin e Tatimit në Pronë gjatë muajin Janar të vitit 2019 janë kryer këto aktivitete;

- Janë realizuar të hyrat nga tatimi në pronë në shumë prej **457,568.17 €**
- Janë realizuar të hyrat nga taksa në transaksion për pronën e paluajtshme në shumë prej **73,950.00 €**
- Janë realizuar të hyra nga taksa për automjete motorike në shumë prej **29,744.00 €**
- Janë regjistruar 8 njësi te objekteve të reja;
- Janë regjistruar nga STP 91 njësi te reja
- Janë verifikuar 57 njësi të objekteve dhe të dhëna të tatimpaguesve të regjistruar;
- Janë verifikuar 712 nga STP
- Për vjeljen e detyruar janë iniciuar procedurat për 3 tatimpagues.

- Zyrtarët e vlerësimit të pronave të paluajtshme kanë regjistruar në sistemit e tatimit në pronë (00 kontrata te nxjerrura nga intraneti mirpo ne munges te qasjes ne protax nuk mund te regjistrojmë) si dhe kanë lëshuar 4 vërtetime për kontribute pensionale sipas kërkesës së palës.
- Zyra e transaksionit ka pranuar 256 nga këto të aprovuara 256 në procedurë 00. Kërkesa te përpunuara nga periudha e mëhershme 12
- Zyra e operativës ka regjistruar prona të reja 0 formular.
- Verifikime, modifikime dhe ndërrim të pronarëve 45.
- Kërkesa për bartje të pagesave-ribursime 5.
- Ndërrimi i pronarëve sipas ko tratave të transaksionit 75
- Dërgesa në DTP-MF. Për regjistrimin e pagesave me transferim 2.
- Zyra e shërbimeve komunale për tatimpaguesit /Certifikatë - Vërtetime per shërbime te ndryshme ka pranuar 1649 kërkesa nga të cilat ka kryer 1649 lëndë dhe në procedurë kanë mbet 0 lëndë, sipas kërkesës së palës.
- Zyra komunale për shërbim me qytetarë/ Certifikatë te lëshuara për automjete motorike 3251
- Lende te miratuara 5272
- Komisioni për Ankesa ka pranuar 284 lëndë për muajin Janar prej tyre kanë nxjerr 0 vendime për 284 janë procedurë

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria jua për muajin raportues.*

4.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Perpunimi dhe Korigjimi I Pasqyrave financiare për vitin 2018
- Përmirësimi I informimit financiar për vitin 2019
- Pranimi dhe kontrollimi I shpenzimeve të funeraleve
- Pranimi I faturave për pagesë nga arihva komunale
- Shpenzimet e pagesave të ndryshme nga zotimi deri te shpenzimi
- Regjistrimi i të hyrave në free balance
- Përciellja e linjave buxhetore nga të hyrat vetanake për alokim të mjeteve
- Regjistrimi i pasurive komunale;
- Barazimi me drejtorit për bartjen e mjeteve nga të Hyrat vetanake nga vitet paraprake në vitin 2019.

4.2. - Sektori i tatimit në pronë

- Verifikime të pronave të regjistruara dhe regjistrime të pronave të reja;
- Regjistrime dhe modifikime në Sistemin e tatimit në pronë;
- Ekzekutimi i vendimeve të nxjerra nga Bordi komunal dhe Sektorit i tatimit në pronë.
- Lëshimi i certifikatave-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;

- Shqyrtimi i kërkesave për taksën në transaksion për pronën paluajtshme,
- Shqyrtimi i ankesave nga Bordi komunal për shqyrtimin e ankesave
- Shqyrtimi i kërkesave nga Sektori i Tatimit në Pronë.

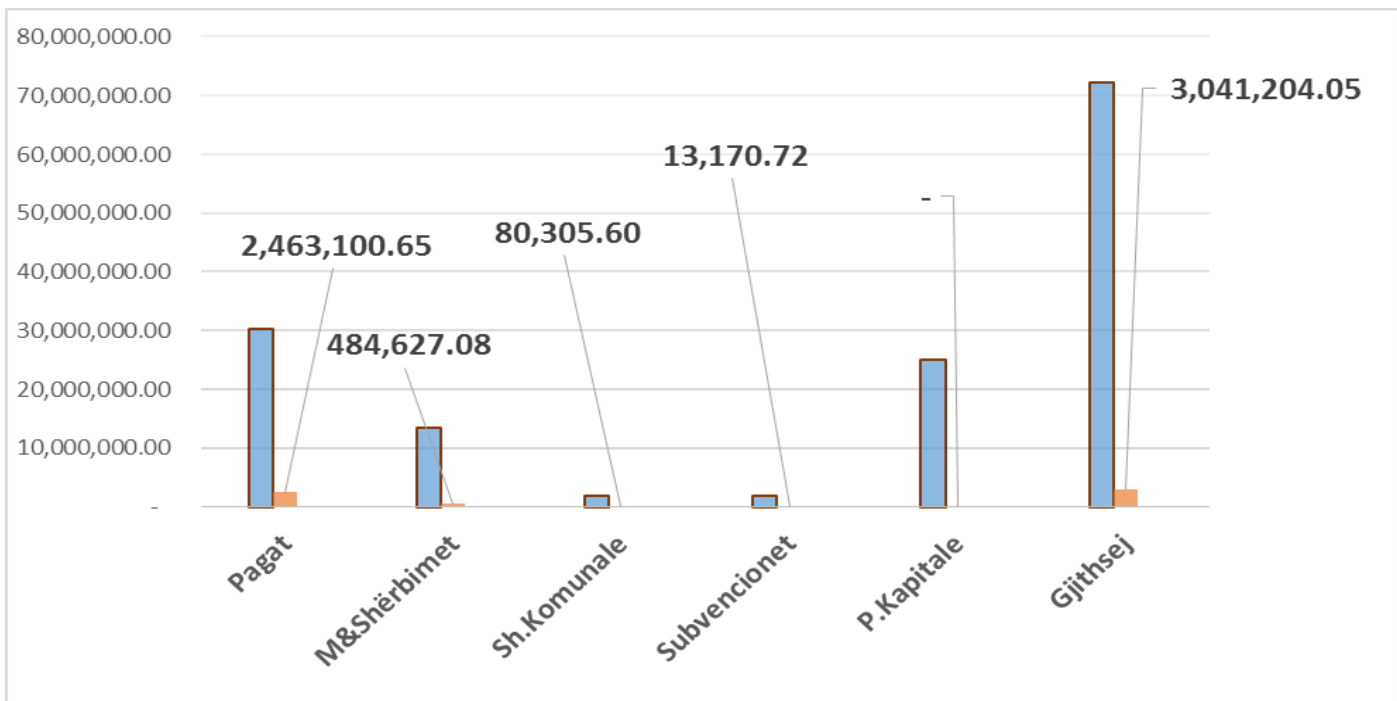
4.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Pasi qe buxheti për vitin 2019 nuk është i aprovuar ne vitin 2018 ne kuvendin e Kosovës, por aprovimi i buxhetit për vitin 2019 është bere me dt. 02.02.2019 ne baze te ligjit mbi menaxhimi e financave publike dhe përgjegjësitë, miratimi nga presidenti duhet te behet për 30 ditë, prandaj me miratim te posaçëm nga kuvendi i Kosovës punohet me 1/12 e buxhetit nga viti 2018 por vetëm për shpenzime operative, kategorinë e pagave, mallrave dhe shërbimeve, komunaleve dhe subvencioneve(kjo përfshinë janarin dhe shkurtin e vitit 2019)

4.3.2.1- Buxheti i shpenzuar për periudhën raportuese - Janar/2019

Shpenzimet e Komunës së Prishtinës								
01.01.2019 -31.01.2019								
616								
	Fondet	Pagat	M&Sh	Komunalet	Subvencionet	Kapitalet	Fondi 04	Totali
1	Grantet qeveritare (10)	2,463,100.65	246,517.42	80,305.60				2,789,923.67
2	Të hyrat vetanake (21)		238,109.66		13,170.72			251,280.38
3	Të hyrat vetanake (22)							-
4	Donacionet							-
5	Fondi I Huamarrjes (04)							-
	Gjithsej	2,463,100.65	484,627.08	80,305.60	13,170.72	-	-	3,041,204.05
	Pa donacione	2,463,100.65	484,627.08	80,305.60	13,170.72	-	-	3,041,204.05

Pagat - 2,463,100.65 €, Mallrat dhe Shërbimet - 484,627.08 €, Shpenzimet komunale - 80,305.60€, Subvencionet 13,170.72€, Kapitalet 0.00 €, Totali i shpenzimeve 3,041,204.05 €



MALLRAT DHE SHËRBIMET

TOTALI			246,517.42
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	JANAR
	ADMINISTRATA		88,514.69
10/616/16306/13310	ADMINISTRATA	SHPENZIMET PER INTERNET	468.96
10/616/16306/13320	ADMINISTRATA	SHPENZIMET E TELEFONIS MOBILE	1,048.70
10/616/16306/13460	ADMINISTRATA	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	12,668.13
10/616/16306/13610	ADMINISTRATA	FURNIZIME PËR ZYRË	3,561.70
10/616/16306/13780	ADMINISTRATA	KARBURANT PER VETURA	4,422.46
10/616/16306/13820	ADMINISTRATA	AVANS PER UDHETIME ZYRTARE	273.90
10/616/16306/13953	ADMINISTRATA	SIGURIMI I NDERTESAVE TJERA	24,110.96
10/616/16306/14030	ADMINISTRATA	MIRËMBAJTJA E AUTO RRUGEVE	9,258.09
10/616/16306/14050	ADMINISTRATA	MIREMB.E MOBILEVE DHE PAISJEVE	1,532.50
10/616/16306/14140	ADMINISTRATA	QIRAJA-MAKINERIA	22,484.00
10/616/16306/14210	ADMINISTRATA	REKLAMAT DHE KONKURSET	531.65
10/616/16306/14410	ADMINISTRATA	VENDIM GJYQESOR	8,153.64
	SHËNDETËSIA		22,599.08
10/616/73350/13460	SHËR. E KU. PRI. SHË.	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	967.94
10/616/73350/13953	SHËR. E KU. PRI. SHË.	SIGURIMI I NDERTESAVE TJERA	19,145.06
10/616/75526/13320	SHERBIMET SOCIALE	SHPENZIMET E TELEFONIS MOBILE	348.57
10/616/75526/13470	SHERBIMET SOCIALE	SHERBIME TEKNIKE	99.65
10/616/75526/13720	SHERBIMET SOCIALE	NAFTE PER NGROHJE QENDRORE	1,822.20
10/616/75526/13770	SHERBIMET SOCIALE	DERIVATE PER GJENERATOR	215.66
	ARSIMI		135,403.65
10/616/92030/13460	ARSIMI	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	53,932.67
10/616/92030/13620	ARSIMI	FURN.USHQIM &PIJE(JO DREKA ZYR	52,292.34
10/616/92030/13953	ARSIMI	SIGURIMI I NDERTESAVE TJERA	17,323.64
10/616/92030/14023	ARSIMI	MIRËMBAJTJA E SHKOLLAVE	11,855.00

TE HYRAT VETANAKE

MALLRAT DHE SHËRBIMET

			238,109.66
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	JANAR
	ADMINISTRATA		206,937.00
21/616/16306/13460	ADMINISTRATA	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	206,937.00
	ARSIMI		31,172.66
21/616/92310/14023	ARSIMI PARAFI & QERDH	MIRËMBAJTJA E SHKOLLAVE	31,172.66

SHPENZIMET KOMUNALE

			80,305.60
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	JANAR
	ADMINISTRATA		12,908.48
10/616/16306/13220	ADMINISTRATA	UJI	4,697.15
10/616/16306/13230	ADMINISTRATA	MBETURINAT	1,127.32
10/616/16306/13240	ADMINISTRATA	NGROHJA QENDRORE	7,084.01
	INFRASTRUK.PUBLIKE		95.44
10/616/16306/13220	INFRASTRUK.PUBLIKE	UJI	32.32
10/616/18166/13230	INFRASTRUK.PUBLIKE	MBETURINAT	63.12
	SHËRBIMET KULTURORE		1,726.91
10/616/85006/13210	SHËRBIMET KULTURORE	RRYMA	1,437.14
10/616/85006/13220	SHËRBIMET KULTURORE	UJI	179.32
10/616/85006/13230	SHËRBIMET KULTURORE	MBETURINAT	110.45
	SHËNDETËSIA		14,653.57
10/616/73350/13210	SHËR. E KU. PRI. SHË.	RRYMA	10,915.19
10/616/73350/13230	SHËR. E KU. PRI. SHË.	MBETURINAT	2,409.08
10/616/75526/13210	SHERBIMET SOCIALE	RRYMA	602.54
10/616/75526/13220	SHERBIMET SOCIALE	UJI	22.28
10/616/75526/13230	SHERBIMET SOCIALE	MBETURINAT	129.55
10/616/75526/13240	SHERBIMET SOCIALE	NGROHJA QENDRORE	377.85
10/616/75526/13250	SHERBIMET SOCIALE	SHPENZIMET TELEFONIKE	197.08
	ARSIMI		50,921.20
10/616/92030/13210	ARSIMI	RRYMA	50,921.20

SUBVENCIONET - NGA TE HYRAT VETANAKE

			13,170.72
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	JANAR
	ADMINISTRATA		11,970.72
21/616/16306/21200	ADMINISTRATA	SUB.PËR ENTIT.JOPUBLIKE	9,900.00
21/616/16306/22200	ADMINISTRATA	SUB.PER PERFITUES INDIVIDUAL	2,070.72
	SHËRBIMET KULTURORE		1,200.00
21/616/85006/21200	SHËRBIMET KULTURORE	SUB.PËR ENTIT.JOPUBLIKE	1,200.00

4.3.3.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i buxhetit dhe financave merret me menaxhimin e grumbullimit dhe regjistrimit të të hyrave vetanake, barazimet dhe alokimet e të hyrave në bazë të projeksioneve të parapara nga të hyrat për buxhetin komunal dhe menaxhimin, ekzekutimin e buxhetit nga zotimet e mjeteve, përpunimet, shpenzimet e mjeteve dhe arkivimin e tyre.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit “Free balanc”
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Barazimi me drejtorit për bartjen e mjeteve nga të Hyrat vetanake nga vitet paraprake në vitin 2019.

4.3.4.- Takimet me palë

Sektori jonë nuk ka takime me palë

PLANIFIKIMI I TË HYRAVE 2019 DHE REALIZIMI I TË HYRAVE PËR JANAR/ 2019

Nr	PËRSHKRIMI	Planifikimi	Realizimi	%
1	Taksa për leje ndërtimi	6,500,000.00	830,875.00	12.78%
2	Legalizimi I Ndertimeve pa Leje	150,000.00	-	0.00%
3	Leje Mjedisore Komunale	400,000.00	10,965.64	2.74%
4	Tatimi në pronën e paluajtshme	6,331,000.00	451,905.62	7.14%
5	Tatimi në tokë	1,608,621.00	-	0.00%
6	Menaxhimi i mbeturinave	4,338,000.00	147,821.01	3.41%
7	Licenca në biznes	100,000.00	2,730.00	2.73%
8	Taksa për shfrytëzimi i sip. publike	500,000.00	12,276.72	2.46%
9	Konfiskimi I Veturave - me marimang	300,000.00	-	0.00%
10	Infrastruktur rrugore	4,000,000.00	276,722.14	6.92%
11	Taksa nga kadastri dhe gjeodezia	500,000.00	58,111.93	11.62%
12	Taksa për transakcion në pronë	600,000.00	73,950.00	12.33%
13	Të hyra nga inspekcioni	100,000.00	4,280.03	4.28%
14	Taksa për certif.dhe doku.zyrtare	251,000.00	5,300.00	2.11%
15	Taksa për automjete motorrike	500,000.00	29,750.00	5.95%
16	Taksa për shërbime arsimore	1,200,000.00	46,795.36	3.90%
17	Bibloteka Dhe Teatri Dodona	40,000.00	4,774.00	11.94%
18	Taksa për shërbime shëndetësore	300,000.00	26,516.00	8.84%
19	Gjobat në trafik	950,000.00	-	0.00%
20	Qiraja e banese Renta	18,000.00	431.82	2.40%
21	Participime / Donacione	200,000.00	1,444.65	0.72%
22	Te hyrat nga Parkingu + Hortikultura	400,000.00	18,006.00	4.50%
23	Të hyrat tjera (Konf.Tenderi)	27,363.00	-	0.00%
24	Shitja e Pasuris	10,000.00	7,547.66	75.48%
25	Agjensioni i pyjeve	10,000.00	-	0.00%
26	Gjobat nga gjykatat	400,000.00	-	0.00%
27	Shpronsime	2,000,000.00	-	0.00%
T O T A L		31,733,984.00	2,010,203.58	6.33%

TOTALI I TË HYRAVE VETANAKE	31,733,984.00	2,010,203.58
Financimi nga huamarrja	484,921.00	
GRANT	55,514,921.00	
TOTALI I BUXHETIT 2018	87,733,826.00	2,010,203.58
PREJ 01- 01-2019 DERI 31-01-2019		

4.3.5-Sektori për Tatim në Pronë

4.3.6.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i tatimit në pronë merret me vjeljen e tatimit në pronë, regjistrime të pronave të reja në teren dhe futjen e të dhënave në data bazën e Sistemit të tatimit në pronë, si dhe veprimtari të tjera të lartë cekura.

4.3.7.- Takimet me palë

Sektori i tatimit në pronë mban takime me pale ditën e martë dhe të enjte, sipas nevojës edhe ditëve tjera të punës.

Kurse në zyrën e shërbimeve me qytetar ku ofrohen shërbime për tatimpagues sipas kërkesë së tyre si dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Analiza e borxheve për tatim në pronë;
- Shpërndarja e faturave për tatim në pronë;
- Intervistomi me borxhlinjtë të cilat kanë borxhe të mëdha;

5. Takimet me institucione të tjera

5.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kemi takime dhe komunikime të vazhdueshme me Ministrinë e Financave rreth Raportimeve, këshillimeve, konsultime për buxhetet dhe ekzekutimin buxhetit .

5.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Kemi takime me Departamentin e Tatimit në Pronë në MF, me Agjencia Kosovare e Privatizimit dhe Drejtorit përkatëse të komunës.

6. Diskutime publike / takime me qytetarë

6.1.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Nuk ka pasur.

6.1.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Takime me qytetarë lidhur me tatimin në pronë ku janë të caktuara dita e martë dhe enjte, sipas nevojës edhe ditëve të tjera.

6.2.1.-Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.2.2-Sektori për Buxhet dhe Financa

Nuk ka pasur qasje ne dokumente zyrtare

6.2.3.-Sektori i Tatimit në Pronë

Nuk ka pasur qasje ne dokumente zyrtare

6.3.-Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

6.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Shpenzime të ndryshme nga kategoritë e ndryshme ekonomike të cilat janë kontrolluar dhe presim ekzekutim

6.3.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Lëndët e pranuar sipas kërkesës së palëve;
- Për taksë në transaksion janë pranuar 256 lëndë prej tyre janë kryer 256;
- Për shërbime komunale për tatimpaguesit janë pranuar 1649 lëndë janë kryer të gjitha lëndët;

7. Takime të tjera

7.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Takime me palë të ndryshme për ankesat e tyre rreth pagesave, rreth shërbimeve të kontraktuara,

7.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Takime te veçanta nuk kemi pas përveç takime të lartcekura.

8. SFIDAT - Nëse gjatë zbatimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

8.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.

8.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Sfiduese është ekzekutimi i vendimeve nga BKSHA-ja, për vitet tatimore retroaktive, sidomos në kartelet financiare me falje e borxheve-amnistia, ku është e obliguar llogaritja manuale nga zyra e operativës.
- Digjitalizimi i sistemit të tatimit në pronë ku kemi probleme me ruajtjen e dosjeve;
- Qasja e dobët e rrjetit për GPS në disa zona të territorit të Prishtinës;
- Mos regjistrimi i pagesës për tatim në pronë në kohë më të shkurtër;
- Mungesa e qasjes në të dhënat kadastralë;

9. REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë etj.

9.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Trajnime për punëtorë, furnizimi me pajisje të IT-së më të avancuara.

9.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

- Trajnime për stafin, pasi që kemi ndryshime në sistemin e tatimit në pronë,

10. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES - Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

10.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Punët tona janë zakonisht të njëjta dhe vazhdohet me kontinuitet dhe me më shumë vullnet për ofrimin sa më të mirë të të dhënave dhe shërbimeve ndaj qytetarëve.

10.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

- Vazhdojmë aktivitet e planifikuara sipas planit të punës;

11. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.

11.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Nuk ka.

11.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

vërtetime të nevojshme në lidhje me shërbimet përkatëse komunale.

Të hyrat nga tatimi në pronë

	Realizimi 2019
01.01.2019-31.01.2019	457,568.17 €

Zyra e transaksionit

Statusi i lëndëve	Numri i lëndëve
Lende të aprovuara, kryera	256
* Lende në procedurë	00
Totali	256
Realizimi i të hyrave nga transaksioni	73,950.00 €

* Të pakryera, ngase palët nuk i kanë kryer obligimet e taksës së transaksionit.

Anketuesit e ZKTP-së (terreni)

Aktiviteti	Numri
Formular te ri	8
Ri anketime-verifikime	57
Formular te ri nga STP	91
Verifikime nga STP	712
Formular për njësi te ankesave	
Verifikime me ankesa	133
Verifikime me kërkesa	1
Letër kujtesa- vërejtje	1
Bllokim te llogarisë	
Debllokime	2
Transaksion	56
Totali	1061

Zyra pritëse/Certifikatat e lëshuara për takse rrugore) Te nxjerura nga sistemi

Statusi i lëndëve	Numri i lëndëve
Të kryera	
Të pakryera*	0
Deklarata për dakordim te borxhit	0
Totali	3251

Zyra pritëse për shërbime me qytetare/ Certifikatat

Statusi i lëndëve	Numri i lëndëve
Të kryera	1649
Të pakryera*	0
Deklarata për dakordim te borxhit	0
Totali	0

Ngarkesa rrugore komunale

Aktiviteti	Vlera
Ngarkesa rrugore komunale	29,744.00 €

Sektori i vlerësimeve

Lloji	Numri
Kontrata të shitblerjeve	
Anketimet direkte	
Anketimet Indirekte	
Për Bordin Komunal të Ankesave	
Falja e Borxheve	
Kontributet pensionale	4
Totali	4

RAPORTI I NGJARJEVE/PUNES NE KONTABILITET

Nr.	Përshkrimi detyrave
	1.Regjistrim i ri
45	2.Verifikime
75	3 Ndërrimi pronareve ne baze te kontratave nga transaksioni
	4.Regjistrim te pagesave te dështuara nga STP
5	5.Dërgimi me emal ne DTP për regjistrim te pagesave me transferim
	6.Ankesa/Ekzekutimi i vendimeve të Bordit Komunal për shqyrtimin e ankesave
	7.Kerkesa për bartje te mjeteve financiare
	8.Kerkesa për Komisionin për shqyrtimin e ankesave për procedura te faljes se borxheve publike
	9.Kerkesa për raste sociale
	10.Kerkesa nga Agjensioni Kosovar i Privatizimit
	11.Prerja e borxheve mes AKP-s dhe pronareve te rinjë
	12.Ndarje e objekteve kolektive nga sipërfaqja totale ne njësi
2	13. Dërgimi i rasteve për korigjim te gjendjes financiare në tavolinën ndihmesë në DTP- pas kthimit të informatave financiare në gjendjen e

	mëhershme 14. Takimi me palë
127	Lende

Raporti i ngjarjeve;

është një raport i gjeneruar nga IT sistemi i tatimit në prone. Ai përmban një listë të filtruar të ngjarjeve. Raporti i ngjarjeve mund të përdoret për qëllime të auditimit.