



Raporti i vitit 2018 Dhjetor 01.-31.12.2018

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

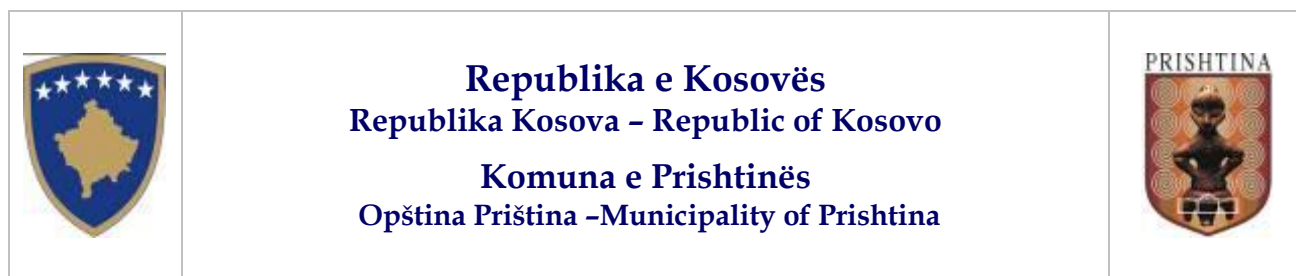
Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave gjatë muajit dhjetor 2018, ka kryer këto aktivitete: kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimi i kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit dhjetor drejtoria ka proceduar 103 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 103 kërkesave të pranuar, 70 janë zgjidhur.

1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për këto rrugë në zonat urbane dhe rurale.



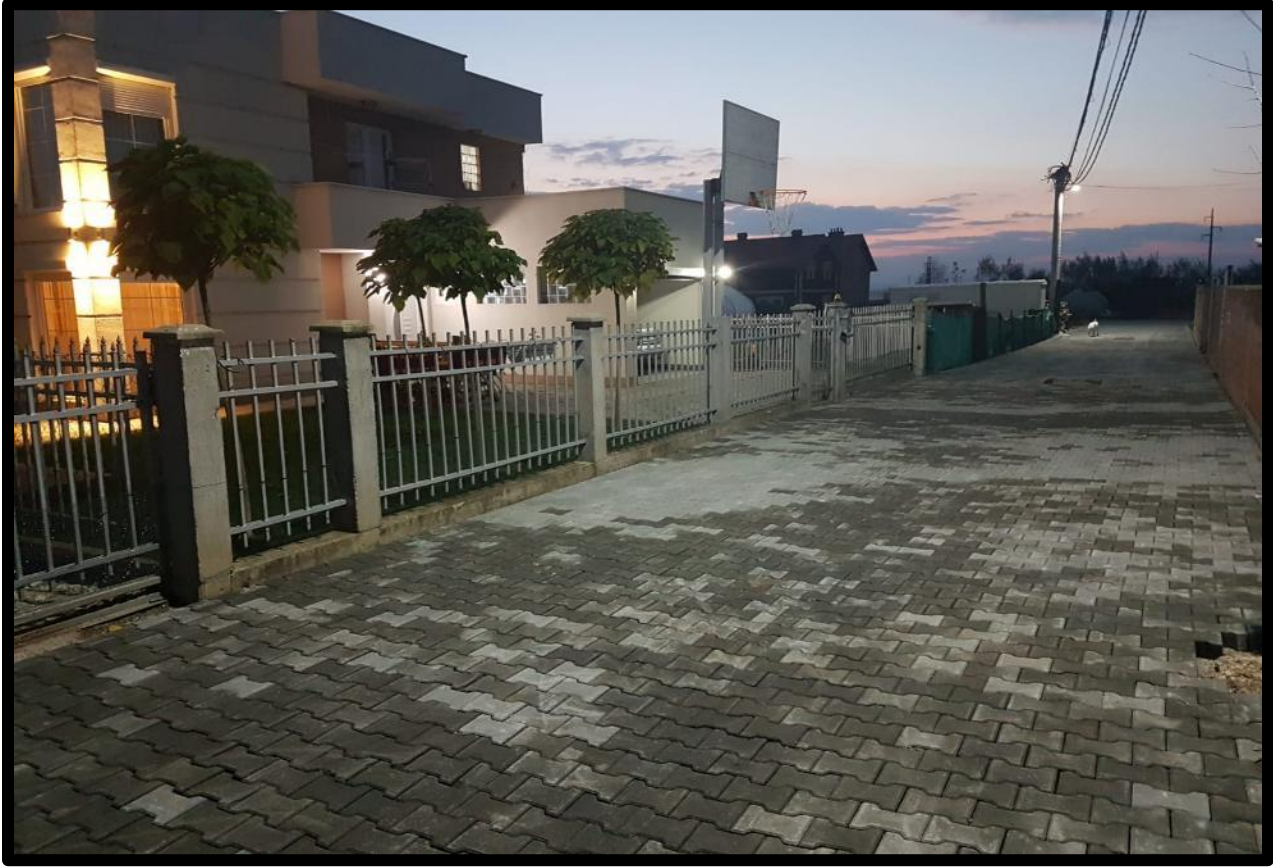
1.3. Raportimi i menaxhereve te projekteve infrastrukturore

| | |
|-------------------------|---|
| Drejtoria | Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave |
| Sektori | Menaxhimi i Kontratave (Ndërtimi i ulët) |
| Drejtori | Gëzim Mehmeti |
| Raportoi | Dukagjin Buqaj, idn., u.d i shefit të Sektorit |
| Kontrolloi – Përpunoi | Muhamed Emra, idn, zyrtarë i lartë për ndërtim urban |
| Periudha raportuese | 01- 31.12.2018, muaji dhjetor |
| Menaxhëret e projekteve | Ibrahim Gervalla Muhamed Emra Afërdita Hasimi Zyhrie Pllana Krenar Xhaferi Fevzi Jetullahu Irfete Zejneli Fatmir Uka Halil Fejziu Imer Mavriqi Suzana Pllana Merita Mihovci Qazim Bajrami Besim Qela |
| Organi mbikëqyrës | Azem Buzuku Aferdita Sopi Behxhet Gashi Ramadan Nebiu Hazir Krasniqi Amire Krasniqi |

| PRISHTINA | | RAPORTI MBIKËQYRËS | | | | | | SHIFRA 01 |
|--|--|--|-----------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------|
| Projekti : | Ndërtimi i disa rrugëve me kubze betoni në Hajvali | Vlera e projektit: 359.351,97 € | | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik 90 ditë | | | | | | |
| Operatori : | NTP "REXHA COM" | Nr.616 17 060 521, dt. 08.09.2017 | | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Muhamed Emra, idn. | Projekti i vitit : 2017 | | | | | | |
| Organi mbikëqyrës | Suzana Pllana, idh., Hazir Krasniqi, tek. i gjeod. | | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | Punimet kanë përfunduar më 30.11.2018, sipas ditarit ndertimor | | | | | | |
| | Punët në realizim | | | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) | |
| | | 50.000.0 | 50.000.0 | 50.000.0 | 50.000.0 | 50.000.0 | 50.000.0 | |
| | | Situacioni (VII) | | | | | | |
| | | 54,979.02 | | | | | | |
| Vonesat, Shkalla e cilësisë | -- | | | Mesatar | | | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | Punimet kanë përfunduar më 30.11.2018, sipas ditarit ndertimor | | | | | | | |
| Punimet janë duke u zhvilluar në bazë të planit dinamik | | | | | | | | |







| PRISHTINA | | RAPORTI MBIKËQYRËS | | | | | | SHIFRA 02 |
|--|---|---|-----------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------|
| Projekti : | Ndërtimi i disa rrugëve dhe i kanalizimit fekal dhe atmosferik në krahun e djathtë dhe të majtë të rrugës “Bajram Bahtiri” në Prishtinë | Vlera e projektit: 286.655,32 € | | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik 150 Ditë. | | | | | | |
| Operatori : | SHPK “Gerlica Company” | Nr.616 17 087 521 dt.02,10,2017 | | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Muhamed Emra, idn. | Projekti i vitit : 2017 | | | | | | |
| Organi mbikëqyrës: | Zyhrije Pllana, ida., Azem Buzuku, tek.ndërt. | | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | Punimet kanë përfunduar më 09.11.2018, sipas ditarit ndertimorë | | | | | | |
| | Punët në realizim | - | | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) | |
| | | 50.000.0 | 50.000.0 | 50.000.0 | 50.000.0 | 50.000.0 | 31,602.51 | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | | -- | | | Mesatar | | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | | Punimet kanë përfunduar më 09.11.2018, sipas ditarit ndertimor | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | Punimet janë duke u zhvilluar në baze të planit dinamik | | | | | | |

















RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA
03

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| Projekti : | Revitalizim i shkallëve dhe ndërtimi i mbikalimit, në lagjen “Arbëria” | Vlera e projektit: 463 262.41 € |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 120 ditë |
| Operatori : | “NBT-ING” SHPK | Nr.616-17-4891-511, dt. 05.02.2018 |
| Menaxheri i projektit : | Merita Mihovci | Projekti i vitit 2018 |
| Organi mbikëqyrës : | Fevzi Jetullahu, Hazir Krasniqi, Jeton Zherka, Azem Buzuku | |

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

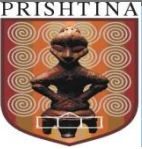
| | | | | | | | |
|---|---|--|------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | <ul style="list-style-type: none"> • Punët përgaditore; • Punët e gurit, pjesërishtë ; • Punët metalike, pjesërishtë; • Kanalizimi atmosferik dhe rrjeti i furnizimit me ujë për ujitje për projektin e shkallëve dhe mbikalimit; • Rrjeti i ujësjellësit dhe sistemi i ujitjes; • Punët e ndërtimit të rezervuarit 1 dhe 2; • Punët e elektrikës pjesërishtë. | | | | | |
| | Punët në realizim | <ul style="list-style-type: none"> • Vazhdim i punëve, mveshja e shkallëve me pllaka guri; • Vazhdim i punimeve në këndin e lodrave; • Presim montimin e parmakeve në pjesët e punuara nga pllakat e gurëve; • Vazhdim i punëve elektrike; • Vazhdim i punët të instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit; • Punët e vegjetacionit; • Montim i pllakave të gurit në rrugët aksiale “Metush Krasniqi” “Eduard Lir” dhe “Bajram Curri”, për të formuar policët e shtrirë. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e procedurave) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) |
| | | 50 000.0€ | 52 875.15€ | 0.0€ | 0.0€ | 0.0€ | 0.0€ |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | <p>Mund të konkludojmë se do të kemi vonesa në punime:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vonesa e atesteve të punëve metalike; - Vonesa e atesteve për këndin e lodrave; - Plotësim ndryshim i Vendimit nr. 05. Nr. 351/01-0042989/18, dt. 18.04.2018 <p>Punëkryesi ka munguar 21 ditë në punishte me tërë stafin e tij, ku edhe është njoftuar DIKMK dhe Drejtoria e Prokurimit.</p> | | | | | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarra | <ul style="list-style-type: none"> ☞ Është rekomanduar operatori ekonomik që cilësia e punimeve të jetë komfor kontratës dhe specifikimeve teknike; ☞ Është obliguar operatori nga menaxheri dhe organi mbikëqyrës, që ta rrisë kapacitetin dinamik të punimeve, si dhe të bëjë sigurimin e punishtes. ☞ Duhet të rritet fuqia punëtore dhe mekanizimi i nevojshëm për të përfunduar projektin; ☞ Sjellja e atesteve për punët metalike, për këndin e lodrave dhe mostrat për analizë të pishave; | | | | | | |

Vlerësimi i progresit në projekt

- ☞ Punime janë duke u zhvilluar me dinamikë të vogël;
- ☞ Presim sjelljen e atesteve për materialet të cila kanë me u përdorur në pozicionin e shkallëve, këndin e lodrave dhe mostra për analizë të pishave.



| PRISHTINA | | RAPORTI MBIKËQYRËS | | | | | SHIFRA 04 |
|--|---|--|-------------------|------------------|-----------------|---|---------------------|
| Projekti : | Ndërtimi i disa rrugëve në fshatin Trudë | | | | | Vlera e projektit: 375,501.30 € | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | | | | | Plani dinamik : 90 ditë | |
| Operatori : | OE "Pro & Co Group", SHPK | | | | | Nr 616 17 142 521 dt. 27.02.2018 | |
| Menaxheri i projektit : | Afërdita Hasimi | | | | | Projekti i vitit 2018 | |
| Organi mbikëqyrës : | Krenar Xhaferi, Ramadan Nebihi | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | Zyrtarisht kanë filluar punimet më 19.03.2018. | | | | | |
| | Punët në realizim | Jemi duke punuar në rrugën "Sanxhaku i Nishit" sipas projektit, ndërsa rrugët me kubze betoni pothuajse kanë përfunduar. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) |
| | | 150,000.00€ | 0.0€ | 0.0€ | 0.0€ | 0.0€ | 0.0€ |
| | | Situacioni (VII) | Situacioni (VIII) | Situacioni (IX) | Situacioni (X) | Situacioni (XI) | Situacioni (XII) |
| Vonesat | -- | | | Mesatar | | | |
| Shkalla e cilësisë | | | | | | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | | | | | | |

|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 05 | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Projekti : | Rikonstruktimi i rrugës "Eqrem Çabej", nga udhëkryqi i Katedrales deri tek udhëkryqi i Mensese së studentëve, si dhe rikonstruktimi i rrugëve "Shkodra", "Rasim Kiçina" dhe Fan Noli, në lagjen "Taslixhe". | Vlera e projektit: 160,981.01 € | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 90 ditë | | | | | |
| Operatori : | OE "Papenburg&Adriani Company", SHPK | Nr 616 18 071 521 dt.14.09.2018 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Afërdita Hasimi | Projekti i vitit 2018 | | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Syzana Pllana, Bujar Rama | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | Rregullim trotuari, frezim i rruges, ngritja e pusetave dhe përgatitja e trasesë për asfaltim. | | | | | |
| | Punët në realizim | Jemi duke punuar në rrugët " Shkodra", "Rasim Kiçina" dhe "Fan Noli", sipas projektit. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) |
| | | 50,000.00€ | 0.0€ | 0.0€ | 0.0€ | 0.0€ | 0.0€ |
| | Situacioni (VII) | Situacioni (VIII) | Situacioni (IX) | Situacioni (X) | Situacioni (XI) | Situacioni (XII) | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | -- | | | | | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | | | | | | |

| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 06 | | | | |
|--|---|--|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Projekti : | <i>Ndërtimi i rrugëve "Evlija Qelebiu", "Luan Qelaj" dhe "Halil Alidemaj"</i> | Vlera e projektit: 122 234.10 € | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani Dinamik : 90 ditë | | | | |
| Operatori : | <i>OE: NNTPP "Gashi Ing" nga Suhareka.</i> | Nr.616 18 56 521 | | | | |
| Menaxheri i projektit : Organi mbikqyrës: | Halil Fejziu- idn. Fevzi Jtullahu, idh., Jeton Zherka, ida. | Projekti i vitit : 2018 | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | - Shënimi i trasesë, mobilizimi i ndërmarjes; - Gërmimi i trupit të rrugëve në tërë gjatësin e trasesë, - Mbushja e trupit të rrugëve me material mbushës , - Punimi i kanalizimit dhe ujsjellsit në rrugët "H. Alidema", "L.Qelaj" në rrugën "E. Qelebiu". | | | | |
| | Punët në realizim | -Përgatitja për asfalt dhe kubze. | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) |
| | | 40 000.0€ | 50 000.0€ | 0.0€ | 0.0€ | 0.0€ |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | 10 Ditë | | | Mesatar | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | -Punimet duhet të kryhen sipas kontratës dhe projektit. | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | - Projekti është duke u realizuar sipas planit dinamik. | | | | | |





| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 07 | | | | | |
|--|---|--|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Projekti : | Ndërtimi i infrastrukturës në disa rrugë të fshatrave Sinidoll, Bardhosh, Bërnice dhe lagjja “kodra e Trimave” në Prishtinë. | Vlera e projektit: 283 470.50 € | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 90 ditë | | | | | |
| Operatori : | OE: NNTPP “Gashi Ing” nga Suhareka. | Nr. 616 17 106 521. | | | | | |
| Menaxheri i projektit : Organi mbikëqyrës: | Halil Fejziu, idn. Afërdita Sopi, Azem Buzuku. | Projekti i vitit : 2017 | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi Fizik | Punët e realizuara | - Shënimi i trasesë, mobilizimi i ndërmarjes; - Gërmimi i trupit të disa rrugëve në tërë gjatësin e trasesë; - Vazhdimi i tamponizimit të trupit të rrugëve me material sipas kontratës. -Kubzimi i rrugëve të mbetura. | | | | | |
| | Punët në realizim | --Përfundimi i punimeve sipas kontratës. | | | | | |
| Vëllimi Financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) |
| | | 50 000.0€ | 50.000€ | 50 000.0€ | 50 000.0€ | 50 000.0€ | 33 441.54€ |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | | 10 ditë | | | Mesatar | | |
| Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë | | - Përfundimi I punimeve sipas kontratës. | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | - Projekti është realizuar sipas planit dinamik. | | | | | |






| RAPORTI MBIKËQYRËS | | | | | | SHIFRA 08 | |
|--|---|--|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Projekti : | Ndërtimi i urave në pjesen perëndimore të Unazës qendrore | | | | | Vlera e projektit: 1 969 163.08 € | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | | | | | Plani dinamik: 180 ditë | |
| Operatori : | OE "REXHA" SHPK, Prishtinë | | | | | Nr.616 15 236 511. | |
| Menaxheri i projektit : Organi mbikqyrës: | Halil Fejziu, idn. Afërdita Sopi, Imer Mavriqi, Behxhet Gashi. | | | | | Projekti i vitit : 2016 | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | -Ura e parë 74 m', është betonuar deri te shtylla e fundit. | | | | | |
| | Punët në realizim | -Është në përfundim armirimi i pjesës së parëe urës 194m'; - Punimet nuk mund të vazhdojnë sipas dinamikës së kontratës, për shkak të mos dislokimit të Hekurudhave, për të cilën çështje është lajmëruar edhe drejtori dhe kryetari i Komunës. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I-VIII) | Situacioni (IX) | Situacioni (X) | Situacioni (XI) | Situacioni (XII) | Situacioni (XIII) |
| | | 406 976.61€ | 50 000.0€ | 50 000.0€ | 50 000.0€ | 50 000.0€ | 50 000.0€ |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | | 10 ditë | | | Mesatar | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | | - Armimi i urës 194m' të bëhet sipas projektit, dhe po presim përgjigje nga Prokurimi për rrënimet e paparapara të cilat nuk kanë çmime. | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | Ura 74 m', është duke u përfunduar mbushja, ashtu që të përgatitet për betonim, izolim dhe asfaltim. | | | | | |





| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 09 | | | | | |
|--|---|---|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Projekti : | Ndërtimi i disa rrugëve në lagjen “Sofalia”, Komuna e Prishtinës, nr i prokurimit: 616 17 3304 521, dt. 26.09.2017. | Vlera e kontratës: 279,471.68€ | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 150 ditë | | | | | |
| Operatori : | “Kema Company” SHPK adresa: QMI, Lipjan | Inspektimi:disa herë gjatë muajit nëntor | | | | | |
| Menagjer | Imer Mavriqi, idn. | Projekti i vitit 2017/2018 | | | | | |
| Mbikqyrja: | Afërdita Sopi, tek. e gjeod. Syzana Pllana, ing. hidro. | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | Punimet kanë filluar në tetor 2017 dhe deri në dhjetor-fund të sezonit, janë realizue situacioni me vlerë:100.000€,pastaj gjatë vitit 2018 është realizue edhe një situacion:50.000€. Tani punimet - kontrata është në përfundim. | | | | | |
| | Punët në realizim | - Punimet janë duke u zhvillue në disa rrugë të shkurtraa me kërkesën e banorëve dhe shumë të nevojshme për me u trajtuar. | | | | | |
| Vëllimi Financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) |
| | | 100.000€ | 50.000€ | | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | Punimet janë duke u zhvillue sipas dinamikës. | | | | | | |
| sjell Rekomandime masat për tu ndërmarrë | Punimet po zhvillohen në disa rrugica,që kanë kërkuar banorët me kërkesa dhe shumë të nevojshme për me u trajtuar. Pritet që gjatë dhjetoriit punimet të përmbyllen me këtë kontratë, por akoma nuk kanë përfunduar. | | | | | | |

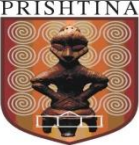
|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 10 | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| Projekti : | Renovimi i Garazhit të Trafikut Urban, faza II | Vlera e projektit: 382,821.10 € | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 30 ditë | | | | | |
| Operatori : | SHPK „Krapì Com ” | Nr.616-18-5233- 525 të datës 10.08.2018 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Dukagjin Buçaj | Projekti i vitit 2018 | | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Dukagjin Gashi, Krenar Xhaferi, Bashkim Sadiki, Bujar Rama dhe Mehdi Hoxha | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | Zyrtarisht kanë filluar punimet më 23.08.2018, është bërë demolimi i të gjitha punëve të zdrukthtarisë, vendosja e dritareve – dyerve, lyerjet, de bllokimi i kanaleve brenda sallave, asfaltimi, sinjalizimi horizontal dhe vertikal, zyrat e e administratës, punët e makinerisë, elektrikës, ujësjellësit, si dhe të gjitha shqyrtimet. | | | | | |
| | Punët në realizim | Kanalizimi fekal është totalisht i bllokuar, është bërë zgjidhja adekuate pas shumë përpjekjeve, dhe është në përfundim rrjeti i ri, i cili ka qenë i domosdoshëm për funksionimin e Garazhit të Trafikut Urban. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) |
| | | 100,000.€ | 100,000.€ | 100,000.€ | 0.0€ | 0.0€ | 0.0€ |
| | | Situacioni (VII) | Situacioni (VIII) | Situacioni (IX) | Situacioni (X) | Situacioni (XI) | Situacioni (XII) |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | Nuk ka vonesa, duke marrë parasysh punimet për vendosjen e kanalizimit të ri, i cili nuk ka qenë i paraparë, dhe është në përfundim e sipër realizimi i tij. Cilësia është e kënaqshme. | | | | | | |
| Rekomandime masat për tu ndërmarrë | ☞ Të bëhet pastrimi i tërë objektit. | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | Progresi i punëve është i kënaqshëm. | | | | | | |

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve







|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 11 | | | | | |
|---|---|---|--------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| Projekti : | Ndërtimi i kanalizimeve fekale dhe atmosferike në territorin e komunës së Prishtinës | Vlera e projektit: 355,555.55 € | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 90 ditë | | | | | |
| Operatori : | "NOTI BETON" SHPK | Nr i prokurimit: 61617100521 dt. 30.11.2017 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Syzana Pllana | Projekti i vitit 2018 | | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Aferdita Sopi, Behxhet Gashi | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore; Trasimi gjeodezik; Demolimi dhe pastrimi i terrenit; Gërmimi i kanalit me makineri; Gërmimi i kanalit me dorë; Planifikimi i fundit të kanalit; Mbushja dhe mbulimi i kanalit me material rrethor jo koherent; Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypave ø 250,400,500,800 mm; Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit; Furnizimi, transporti dhe vendosja e tubave për puseta, konuseve, shkallëve dhe kapakëve. | | | | | |
| | Punët në realizim | Gërmimi i kanalit me makineri; Gërmimi i kanalit me dorë; Planifikimi i fundit të kanalit; Mbushja dhe mbulimi i kanalit me material rrethor jo koherent; Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypave ø 250,315,1000 mm. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) |
| | | 50.,000.00 € | 50,000.00€ | 50,000.00€€ | 50,000.00€ | 50,000.0€ | 50,000.00€ |
| | | Situacioni (VII) 55,100.36€ | Situacioni (VIII) | Situacioni (IX) | Situacioni (X) | Situacioni (XI) | Situacioni (XII) |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | -- | | | Mesatar | | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | Kemi pasur shumë vështirësi të arritjes së marrëveshjeve me pronarët e parcelave ku kalon kanalizimi, për arsye se pronat janë private. Punimet kanë përfunduar brenda planit dinamik, përkundër vështirësive të realizimit në disa pika të kontratës. | | | | | | |

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve



| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 12 | | | | | |
|---|--|---|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Projekti : | Ndërtimi i stadiumit të futbollit në Hajvali, faza II | Vlera e projektit: 414,828.79€ | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 120 ditë | | | | | |
| Operatori : | SHPK "Vizion Capital Partners" dhe "Conex Group" SHPK | Nr.identifikues: 616 16 088 521 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Ibrahim Gërvalla, idn. | Projekti i vitit 2016 | | | | | |
| Organi mbikqyrës : | Zyhrije Pllana, Fevzi jetullahu, Behgjet Gashi | | | | | | |
| Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | -Punimet e vazhduara-përdhës,kati 1, kati 2 | | | | | |
| | Punët në realizim e sipër | -Punimet janë duke vazhduar në vendosjen e konstrukcionit të mbulesës së tribunave dhe fasadës (punimet janë në fazën përmbyllëse). | | | | | |
| Vëllimi Financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacionet e paguara 1-4 (2017) | Situacioni 5 (qershor) | Situacioni (nëntor) | Situacioni (dhjetor) | Situacioni | Situacioni |
| | | 200,000.00€ | 50,000.00€ | 50,000.00€ | 50,000.00€ | | |



| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 13 | | | | | |
|---|---|--|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Projekti : | Ndërtimi i rrugës “Riqard Holbruk” (krahu 1 e 2) | Vlera e projektit: 470,047.05€ | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 240 ditë | | | | | |
| Operatori : | SHPK “TOIFOR” | Nr.identifikues: 616 17 047 511 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Zyhrije Pllana | Projekti i vitit 2017 | | | | | |
| Organi mbikqyrës : | Ibrahim Gërvalla, Fevzi Jetullahu, Amire Krasniqi | | | | | | |
| Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e parapara | -Trajtimi dhe asfaltimi i rrugës; -Punimi i kanalizimit fekal,atmosferik dhe kabllorik -Ndriçimi | | | | | |
| | Punët në realizim e sipër | -Punimet janë ndërprerë përkohësisht për shkakë të sezonit dimëror. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduar a) | Situacione te paguara me 2017 | Situacioni maj-qershor | Situacioni tetor-nëntor | Situacioni dhjetor | Situacioni | Situacioni |
| | | 50,000.00 € | 100,000.00 € | 50,000.00 € | 65,000.00 € | | |



| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 14 | | | | | |
|---|--|--|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| Projekti : | Ndërtimi i disa rrugëve me kubza betoni në Prugovc | | | | | | Vlera e projektit: 329,112.15€ |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | | | | | | Plani dinamik : 90 ditë |
| Operatori : | SHPK "Gerlica Company" | | | | | | Nr.identifikues: 616 17 103 521 |
| Menaxheri i projektit : | Ibrahim Gërvalla | | | | | | Projekti i vitit 2017 |
| Organi mbikëqyrës : | Behgjet Gashi, Zyhrije Pllana | | | | | | |
| Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e parapara | -Trajtimi i rrugicave me kubze betony; -Punimi i kanalizimit fekal. | | | | | |
| | Punët në realizim e sipër | - Punimet janë realizuar në tërësi dhe kontrata është e përmbyllur | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni e paguara 1-3 (2017) | Situacioni 4 (maj) | Situacioni 5 (qershor) | Situacioni (shtator) | Situacion i dhjetor –I fundit | |
| | | 150,000.00€ | 50,000.00€ | 50,000.00€ | 46,000.00€ | 32,763.83 € | |






| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 16 | | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Projekti : | Ndërtimi i rrugës paralele me rrugën “B” | Vlera e projektit: 279,939.59€ | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 120 ditë | | | | | |
| Operatori : | N.N. „Beni Construction” | Nr.identifikues: 616 15 216 521 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Ibrahim Gërvalla, idn | Projekti i vitit 2015 | | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Fevzi jetullahu, Behgjet Gashi | | | | | | |
| Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | -Vendosja e pikave të trasesë së rrugës, gërmimi i dheut, stabilizimi me material guror, kanalizimi fekal, kanalizimi atmosferik, rruga me kubze. | | | | | |
| | Punët në realizim e sipër | -Punimet janë realizuar në pjesën e trasesë, ku nuk ka pasur problem pronore. Është bërë përmbyllja e kontratës me prerje të punimeve. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduar a) | Situacionet e paguara me 2017 | Situacioni 2 (qershor) | Situacioni dhjetor-i fundit | Situacioni | Situacioni | Situacioni |
| | | 50,000.00 € | 50,000.00 € | 33,010.30 € | | | |





| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 17 | | | | |
|---|--|---|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Projekti : | Ndërtimi i rrugëve në Makovc, lagjja “Balaj” dhe Grshiticë e Epërme, lagjjet “Musaj”, “Rexhaj” dhe “Obzovik” | Vlera e projektit: 207,000.00€ | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 150 ditë | | | | |
| Operatori : | SHPK “Gerlica Company” | Nr.identifikues: 616 17 093 521 | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Ibrahim Gërvalla | Projekti i vitit 2017 | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Behgjet Gashi, Azem Buzuku | | | | | |
| Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e parapara | -Trajtimi i rrugicave me kubze betoni | | | | |
| | Punët në realizim e sipër | - Punimet janë realizuar në tërësi dhe kontrata është e përmbyllur | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni 1 (prill) | Situacioni 2 (maj) | Situacioni 3 (qershor) | Situacioni (dhjetor –I fundit) | Situacioni |
| | | 50,000.00€ | 50,000.00€ | 50,000.00€ | 56,519.85€ | |




|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 18 | | | |
|---|--|---|---|----------------------------|---------------------------------|
| Projekti : | Implementimi i projektit "Bllok pas blloku" në lagjen "Bregu i Diellit" | | Vlera e projektit: 166,274.11€ Punët shtesë 10,340.00€ | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | | Plani dinamik : 90 ditë | | |
| Grupi i Operatorëve: | NPN "Vision Projekt " | | Nr. 616 16 072 521 dt. 19,08,2016 | | |
| Menaxheri i projektit : | Më herët: Dhurata Ramadani Tani: Irfete Zejneli | | Projekti i vitit 2016 | | |
| Organi mbikëqyrës : | Më herët Enolida Berisha , tani Qazim Bajrami Amire Krasniqi Mehdi Hoxha | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | ● Rreth 80% e punimeve janë realizuar gjatë menaxhimit të Dhurata Ramadani. | | | |
| | Punët në realizim | ● Gjatë kohës prej kur jam menaxhere e projektit, thuajse asgjë nuk është realizuar, vetëm disa sanime. | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni I punëve shtesë | Situacioni (III)-Përfundimtar |
| | | 50,002.80€ | 50,000.02€ | 10,340.00€ | 42,276.63€ |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | ☞ Vonesa ka pasur për shkak të neglizhencës në punë nga operatori ekonomik | | | | |
| Rekomandime masat për tu ndërmarrë | ☞ Për shkak të vonesave është rekomanduar Zyra e Prokurimit, që operatori ekonomik të ndëshkohet në bazë të kushteve të kontratës. | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | ☞ Është përmbyllur kjo kontratë. | | | | |



|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 19 | | | | | |
|---|--|--|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Projekti : | <i>Ndërtimi i rrugëve në brendësi të fshatit Slivovë</i> | Vlera e projektit: 99,385.36 € | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani Dinamik : 60 Ditë | | | | | |
| Operatori : | <i>NTP "BASHKIMI", Koliq, Prishtinë</i> | 616 17 146 521 dt.12/02/2018 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Qazim Bajrami nga DIKMK | Projekti i vitit : 2018 | | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Bujar Rama, Ramadan Nebihi nga DIKMK | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | | | | | | |
| | Punët në realizim | | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni I | Situacioni II | Situacioni III | Situacioni IV | Situacioni V | Situacioni VI |
| | | | | | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | | | | | | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | | <p><i>Pas analizimit të projektit kam vërejtur se rruga e projektuar kalon nëpër pronë private. Kam njoftuar B.Lokale që të kontaktojnë pronarët e parcelave dhe të deklarojnë me shkrim nëse janë të gatshëm që pa kompensim të lirojnë pronat, në mënyrë që të përfundohen punimet sipas projektit, poashtu edhe kushtet atmosferike në këtë moment ndikojnë për fillimin e punimeve.</i></p> <p><i>Për këtë arsye nuk mund të parashikojmë dt.e fillimit të punimeve pa u zgjidhur problemet pronësore.</i></p> | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | Nuk kanë filluar punimet. | | | | | |


| | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|
|  | | <h1>RAPORTI MBIKËQYRËS</h1> | | | | SHIFRA <h2>20</h2> | | |
| Projekti : | | Asfaltimi i rrugës Matiçan-Butovc-Kolovicë | | | | Vlera e projektit: 782.656,12 € | | |
| Investuesi : | | Komuna e Prishtinës | | | | Plani dinamik : 90 ditë | | |
| Operatori : | | OE NPSH "Bageri" | | | | Nr. 616 18 3470 512 dt.09.11.2018 | | |
| Menaxheri i projektit : | | Qazim Bajrami nga DIKMK | | | | Projekti i vitit : 2018 | | |
| Organi mbikëqyrës : | | Sevdije Drenovci, Afërdita Sopi nga DIKMK | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | | Piketimi i trasesë sipas projektit | | | | | |
| | Punët në realizim | | <i>Pas piketimit të trasesë, kemi vërejtur se faza e parë e cila është punuar nuk përputhej me projektin kryesor. Për këtë kam lajmëruar drejtorin dhe menaxherin e fazës së parë, i cili na e ka dorëzuar një raport se pse ka pësuar trasa ndryshime dhe nuk është punuar sipas projektit. Poashtu na e ka dorëzuar edhe projektin e ekzekutuar të fazës së parë. Pasi që kontrata e nënshkruar për fazën e dytë parasheh një shtresë tampon 0-31mm dhe shtresat e asfaltit, ne nuk mund të punojmë trase të re, por duhet që këtë kontratë ta përfundojmë sipas gjendjes ekzistuese në terren (fazës së parë që është punuar). Punimet do të fillojnë me përmirsimin e kushteve atmosferike, sezonin pranveror.</i> | | | | | |
| Vëllimi Financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | | Situacioni I | Situacioni II | Situacioni III | Situacioni IV | Situacioni V | Situacioni VI |
| | | | | | | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | | | | | | | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | | | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | | | | | | | |



|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 21 dhjetor-2018 | | | | | |
|---|---|--|------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Projekti : | Ndërtimi i rrugës Rimanishtë-Sharban | Vlera e projektit: 567 648.77 € | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 120 ditë | | | | | |
| Operatori : | NPSH “Bageri”, Prishtinë | Nr.616 18 92 521 dt. 31.10.2018 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Fatmir Uka, idn. | Projekti i vitit : 2018/2019 | | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Bujar Rama, Ramadan Nebihi | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | ● Fillimi i piketimit të rrugës | | | | | |
| | Punët në realizim | ● Piketimi i rrugës, hapja e trasesë së rrugës | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) |
| | | | | | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | | | | | | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | | ➤ Të zgjidhen kontestet pronësoro juridike nga organi kompetent dhe komuniteti i fshatit për pjesët e parcelave kadastrale që e atakojnë trasenë e rrugës. | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | | | | | | |





|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 22 dhjetor-2018 | | | | |
|---|--|---|----------------------|-------------------|-------------------|--|
| Projekti : | Ndërtimi i Kolektorit betonarme dhe Kanalizimi fekal në rrugën mbi lumin Prishtina | Vlera e projektit: 2 192 854,60 € | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 200 ditë | | | | |
| Operatori : | Grupi I OE “Noti Beton” SHPK Ilea-Gr.& H&Consulting”, me lider “Noti Beton” SHPK | Nr.616 15 163 511 dt. 09.08.2016 | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Fatmir Uka, idn. | Projekti i vitit : 2016/2017 | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Imer Mavriqi idn., Fevzi Jetullahu idn., Hazir Krasniqi, tek. i gjeod. | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | <ul style="list-style-type: none"> ● Gërmimi i dheut për kolektorin dhe KF; ● Mbushja e material guror 0/60 dhe 0/31.5; ● Kallupim, armimi, betonim i pllakave të poshtme, mureve dhe pllakës së sipërme të kolektorit; ● Kanalizim fekal-pjesërisht. | | | | |
| | Punët në realizim | <ul style="list-style-type: none"> ● Punimet ende nuk kanë filluar për këtë vit kalendarik, për shkaqe pronësore-juridike | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (1-14) | Situacioni 15 | Situacioni | Situacioni | |
| | | 1179186.23 | 56 605.63 | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | Aktualisht ,sipas planit dinamik | | Mirë | | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | <ul style="list-style-type: none"> ☞ Është njoftuar DIKMK ,drejtorati i Prokurimit, Drejtoria e Pronës,Drejtoria e Inspeksionit dhe Drejtoria e Shërbimeve Publike për probleme pronësoro-juridike (shpronësimet) që po paraqiten gjatë ekzekutimit (aktualisht pengesa është paraqitur te pronari i parcelë nr.1594-0, ku edhe ekziston një objekt ndërtimi. Për këtë çështje te Drejtoria e Pronës,e Ispেকcionit dhe e Shërbimeve Publike, nga DIKMK është përcjellë kërkesa për zgjidhje të këtij problem. | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | <ul style="list-style-type: none"> ☞ Parashihen vonesa në projekt për shkak të problemeve pronësore juridike, vërshimeve nga ujërat atmosferike, gypit të sistemit të ujitjes “Ibër – Lepenci”, si dhe kushteve të tjera të paraqitura nga kanalizimet fekale të shkarkuara në këtë lum. | | | | | |

1.3. Projektet infrastrukturore të vitit 2018

| Nr | Emri i projektit | Punëkryesi | Vlera e kontraktuar |
|----|---|--|--|
| 1. | Rindërtimi, sanimi dhe zgjerimi i disa rrugëve sekondare në territorin e komunës së Prishtinës | NTP "BASHKIMI" DHE NPSH "BAGERI" | 247,853.52 € |
| 2. | Sanimi dhe asfaltimi i rrugës Fehmi Lladrovci | Beni-Construction | 59,480.30 € |
| 3 | Hartimi i projekteve të infrastrukturës rrugore | 3 D projekt | 0.192 €, sipas specifikacionit. |
| 4. | Sanimi i kanalizimeve fekale primare dhe sekondare, në territorin e komunës së Prishtinës | Famis | 38,015 € |
| 5. | Ndërtimi i kolektorit në Hajvali, lagja "Vitali" | KNTSH "Teuta-M" SHPK | 463,262.41€ |
| 6. | Ndërtimi i rrugëve dhe kanalizimit fekal te rrua "Ulqini" | "Gashi Ing" | 82,625.13 € |
| 7. | Ndërtimi i rrugëve në brendësi të fshatit Slivovë | "Bashkimi" | 99,385.36 € |
| 8 | Rivetalizimi i shkallëve në lagjen "Arbëria" | "NBT-ING" SHPK | 463,262.41€ |
| 9 | Ndërtimi i rrugëve në lagjet Myrtaj, Bekaj, Bahtirovit dhe Nezirovit në fshatin Busi | "Papenburgji" | 347,880.30 € |
| 10 | Ndërtimi i rrugës dhe trotuareve në fshatin Drenovc, LOT 2 | "Erdi Group" SHPK | |
| 11 | Ndërtimi i disa rrugëve në fshatin Trudë | "Pro & Co Group" | 375,501.30 € |
| 12 | Ndërtimi i rrugës Rimanishtë - Siqevë | "Nëntë Vëllezërit" SHPK | 167,748.21 € |
| 13 | Asfaltimi i rrugës Matiçan-Butovc-Kolovicë | OE NPSH "Bageri" | 782.656,12 € |
| 14 | Ndërtimi i rrugëve në brendësi të fshatit Slivovë | "NTP" BASHKIMI" Koliq - Prishtinë | 99,385.36 € |
| 15 | Ndërtimi i rrugëve "Evlija Qelebiu", "Luan Qelaj" dhe "Halil Alidemaj" | OE: NNTPP "Gashi Ing" nga Suhareka. | 122 234.10 € |
| 16 | " Rikonstruktimi i rrugës "Eqrem Çabej" nga udhëkryqi i Katedrales deri tek udhëkryqi i Mensës së studenteve, si dhe rikonstruktimi i rrugëve "Shkodra", "Rasim Kiçina" dhe "Fan Noli" në lagjen "Taslixhe" | OE "Papenburg", "Adriani Company" SHPK | 160,981.01 € |
| 17 | Ndërtimi i disa rrugëve në fshatin Trudë | OE "Pro & Co Group" SHPK | 375,501.30 € |



Komuna e Prishtinës
RAPORTI MUJOR

| | |
|--------------------------------|---|
| Drejtoria | Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave |
| Sektori | Menaxhimi i kontratave për ndërtimit të lartë |
| Periudha raportuese | Dhjetor, 2018 |
| Emri dhe mbiemri i raportuesit | Ferit Fazliu, shef i Sektorit |

- **PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve, pjesëmarrje në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i Drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

- ✓ **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2018**

Për vitin 2018 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit për menaxhimin e ndërtimit të lartë, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të drejtorisë:

- Kryerja në afat e lëndëve në bazë të kërkesave të palëve;
- Marrja pjesë në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve të tjerë për nevoja të Komunës;
- Përgatitja e raportit mujor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve tjerë për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të pa planifikuara, e me kërkesë të organeve të Komunës.

• AKTIVITETET E REALIZUARA

Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:

- Zgjidhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve:
 - Të pranuar gjatë këtij muaji, 6 lëndë;
 - Të zgjidhura, 6 lëndë.
- Vlerësim të kontratave, 0

Gjithsej vlera e kontratave që janë menaxhuar gjatë vitit 2018 është **7,461,362.01 €**

Nga këto:

- 5 projekte janë të ndërprera, nga këto:
 - 3 projektet nuk kanë filluar fare, për shkak të pronës;
 - 1 projekt-kontratë është shkëputur për shkak të problemeve me kualitet të punimeve;
 - 1 kontratë “Renovimi i objekteve të trashëgimisë kulturore: Shtëpi banimi - Sali Savqi dhe Shkolla e parë shqipe”. Shkolla e parë shqipe ka përfunduar, ndërsa objekti- shtëpia e Sali Savqit nuk është punuar, për shkak të mungesës në kontratë të pozicioneve për stabilitet.

Vlera e këtyre kontratave është: **2,964,796.55 €**, mbetja është **2,919,414.48 €**

- 20 Kontrata me vlerë **2,957,088.16 €** kanë përfunduar gjatë këtij viti dhe janë përmbyllur, me vlerën **2,917,477.25 €**.
- 10 Kontratë-projekte vazhdojnë edhe në vitin 2019, nga këto janë:
 - 6 janë kontrata kornizë, që janë afër përfundimit, por nuk janë përfunduar komplet. **1,260,543.20 €**, të shpenzuara deri tani janë: **975,261.94 €** (te këto kontrata lejohet +30% e vlerës së kontratës);
 - 5 kontrata janë kontraktuar rreth muajit të 10-të e që vazhdojnë edhe në vitin 2019. këto kontrata kanë vlerën prej: **299,402.85 €**, nga kjo vlerë janë shpenzuar: **131,248.37 €**.


Mjete të nevojshme për 2019, duke llogarit që kontratat kornizë e shfrytëzojnë +30% është **3,765,651.94 €**, së bashku me vlerën e objekteve të pafilluara.

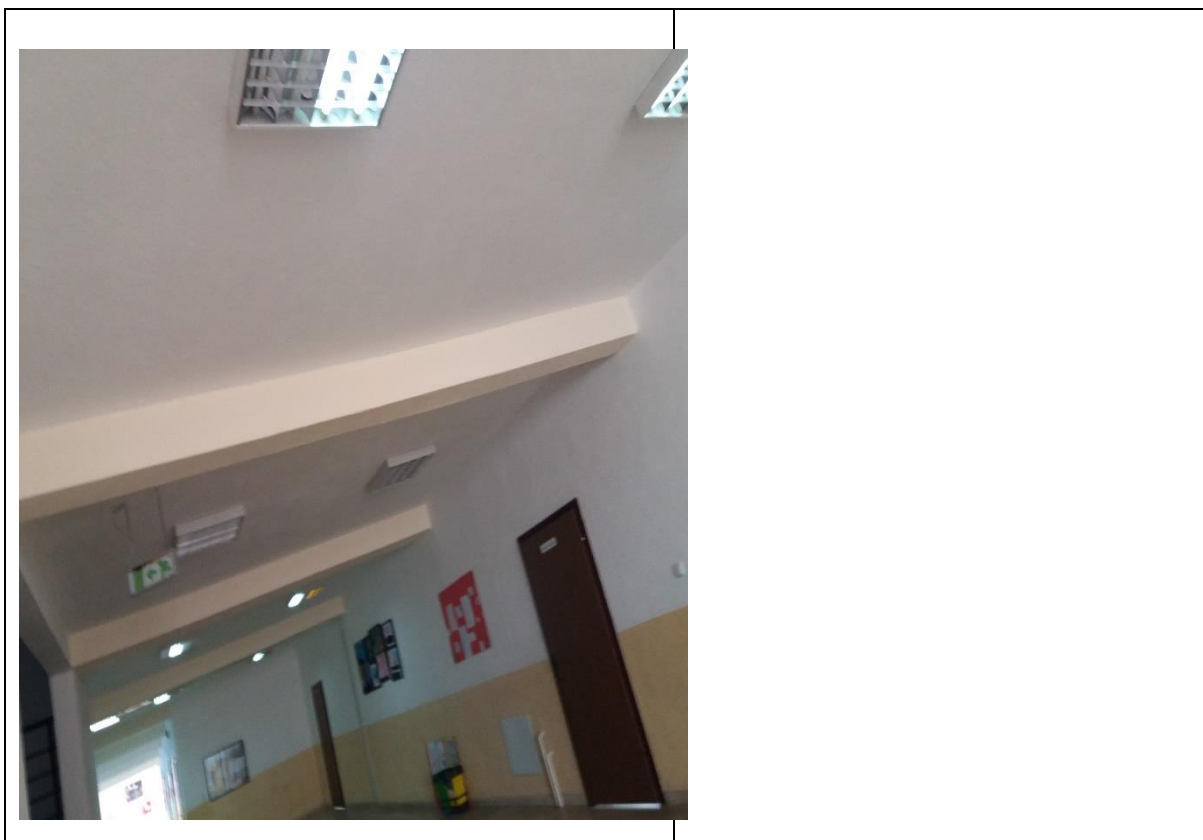
Mjete të nevojshme për 2019, duke llogarit që kontratat kornizë e shfrytëzojnë +30%, për kontratat në vazhdim janë: **882,563.61 €**.

Në vazhdim po i paraqesim kontratatë - projektet sipas renditjes:

KONTRATAT KORNIZË

| | |
|--|---|
| 1. Rregullimi i oborreve dhe terreneve sportive - kontrate kornizë 3-vjeçare | |
| Janë realizuar punime në : SHFMU në Sharban | |
| Vlera e projektit: | 511,933.50€ për tri vite |
| 2. Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të shkollave – kontratë 3-vjeçare | |
| Janë realizuar punime në : -Rindertimi i kulmit të shkollës në Koliq | |
| Vlera e projektit | 233,454.00€ për tri vjet |
| Nr. i kontratës dhe data | Nr. 616 16 052 521, dt. 06.07.2016 |
| Operatori ekonomik | “OLTI TRASING” – Prishtinë |
| Të paguara | 243,593.72 € |
| Mbarëvajtja e punimeve | Pagesa e situacionit të gjashtë 100,904.03 € |
| | |
| Nr. i kontratës dhe data | 616 16 096 511 dt. 04.08.2016 |
| Operatori ekonomik | “NBT-ING” dhe NPN “Alfa-Ing” shpk, Suhareka |
| Të paguara | 588,306.62 € |
| Mbarëvajtja e punimeve: | |
| Nuk ka pasur aktivite gjatë këtij muaji | |
| 3. Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla, kontratë kornizë 3-vjeçare | |
| Gjatë muajit dhjetor 2018, me kontratën “Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla” është intervenuar në këto institucione: | |
| <ul style="list-style-type: none"> -Shkolla fillore “Dardania”; - Shkolla fillore “Zenel Hajdini”; - IP “Xixëllonjat”; - Shkolla fillore “Pavarësia”; - Shtëpizat e drurit në sheshin “Zahir Pajaziti”. | |

| | |
|--|--|
| Nr. i kontratës dhe data: | Nr. 616 16 099 211, dt. 02.09.2016. |
| Vlera e projektit: | 63,228.30€ për tri vjet (21,076.10 € për një vit) |
| Investuesi: | Komuna e Prishtinës |
| Kontraktori: | Konzorciumi "Light and More" SHPK dhe NTSH "Monting" me lider "Light and More" SHPK nga Prishtina |
| Vlera e projektit e realizuar: | <p>Situacioni i parë i përkohshëm : 3,201.10€ Situacioni i dytë i përkohshëm: 3,504.90€ Situacioni i tretë i përkohshëm: 2,169.85€ Situacioni i katërt i përkohshëm: 2,702.60€ Situacioni i pestë i përkohshëm : 2,278.30 € Situacioni i gjashtë i përkohshëm: 3,702.70€ Situacioni i shtatë i përkohshëm: 9,008.95€ Situacioni i tetë i përkohshëm : 2,567.30€ Situacioni i nëntë i përkohshëm: 10,410.95€ Situacioni i dhjetë i përkohshëm: 2,301.40€ Situacioni i njëmbëdhjetë i përkohshëm: 7,770.15€ Situacioni i dymbëdhjetë i përkohshëm : 6,024.50€ Situacioni i trembëdhjete i përkohshëm: <u>4,443.64€</u></p> |
| Menaxheri dhe organi mbikqyrës: | Amire Krasniqi, ing.elektrikës, Valbona Vrenezi, ing. ndërtimit, Sadik Hajdini, tek. ndërtimit. |
| Fotot e ekzekutimit të punimeve | |
|  | |



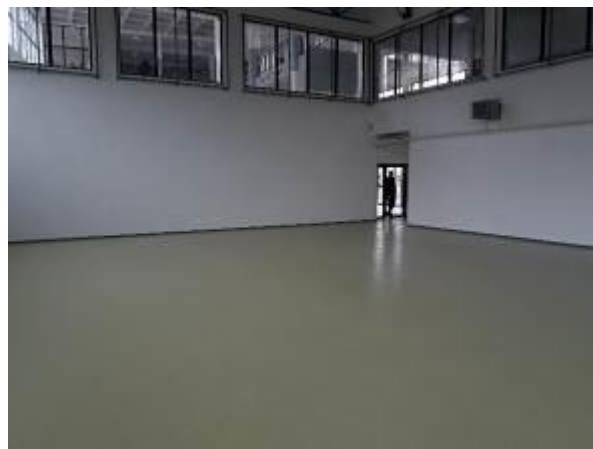
4. *Rikonstruktimi, gëlqerosja, mirëmbajtja e nyjave sanitare dhe rikonstruktimi i dyshemeve në Institutin e arsimit, LOT 2, kontratë njëvjeçare*

Janë realizuar punime në :

Sanimi i dyshemeve në IP dhe shkolla

| | |
|--|---|
| Vlera e projektit | 48,000.00€ për një vit |
| Nr. i kontratës dhe data | 616 16 022 52, dt. 20.07.2018 |
| Operatori ekonomik | “LINDI”, Istog |
| Të paguara | 41,229.24 € |
| Mbarëvajtja e punimeve: | Aktivitetet të shtuara në shumë vend punishte |
| FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE | |





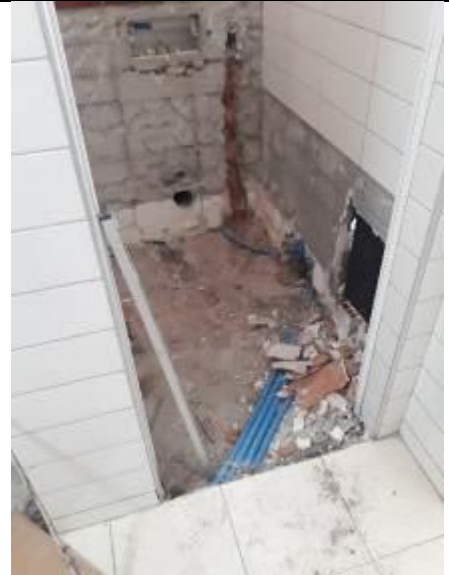
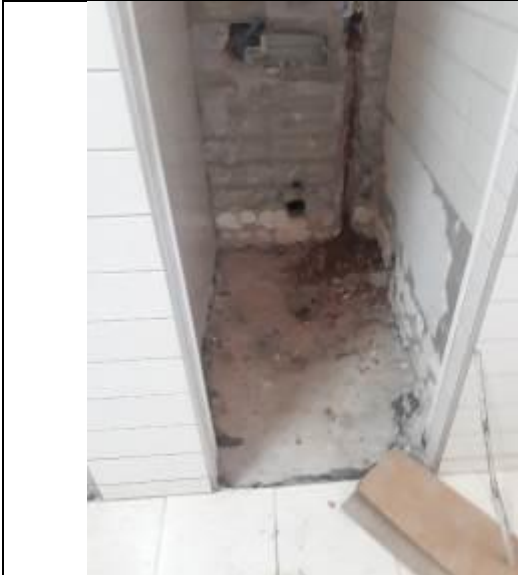


Janë realizuar punime në :

| | |
|---|-------------------------------|
| Në mirëmbajtjen e nyjave sanitare në shumë IP, si dhe në shumë shkolla, në qytet dhe fshatra | |
| Vlera e projektit: | 69,659.90€ për një vite |
| Nr. i kontratës dhe data. | 616 16 022 521 dt. 20.07.2018 |

| | |
|-------------------------|--|
| | |
| Operatori ekonomik: | EURO KONSTRUKSION - Rahovec |
| Të paguara | 31,850.90 € |
| Mbarëvajtja e punimeve: | Aktivitete të shtuara në shumë vendpulishte |

FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE





KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITET PARAPRAKE DHE TË KËTIJ VITI

| | |
|---|-----------------------------------|
| <i>6. Renovimi i zyrave në objektin e vjetër të Komunës</i> | |
| Punimet e realizuara deri më tani me këtë kontratë: Nuk ka pasur aktivitet gjatë këtij muaji | |
| Vlera e projektit: | 16,156.88 € |
| Nr i kontratës dhe data. | 616-18-1922-5-2-1, dt. 20.07.2018 |
| Operatori ekonomik | NN "ZHVILLIMI" |
| Të paguara deri më tani: | |
| Janë në pritje të lirim të hapësirës | |

| | |
|---|---------------------|
| <i>7. Ndërtimi i laboratorit "28 Nëntori" në Prishtinë, faza e dytë</i> | |
| Vlera e projektit: | 37,908.70 € |
| Nr. i kontratës dhe data | 616 18 074 521 |
| Investuesi | Komuna e Prishtinës |
| Plani dinamik | 60 ditë |
| Operatori ekonomik | " Tribune" SHPK |
| Të paguara: | 37,771.84 € |
| Objekti ka përfunduar dhe është përmbyllur kontrata | |
| | |



8. Ndërtimi i konstruksioneve metalike për përvjetorin e arkitektit Rexhep Luci

Vlera e projektit:

3.870.40 €

| | |
|---|--|
| | |
| | |
| Nr. i kontratës dhe data | 16-18-6534-5-3-6 |
| Investuesi | Komuna e Prishtinës |
| Plani dinamik | 10 ditë |
| | |
| Operatori ekonomik | “MBB Construction” SHPK Caralevë, Prizren |
| Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | |
| Punimet janë përfunduar, pagesa nuk është kryer pasi që është lenë për vitin në vijim të sillen elementet për manifestim. | |







| | |
|-------------------------|---|
| Vlera e projektit: | 107,777.77€ për 90 ditë |
| Nr i kontratës dhe data | 616 18 105 521, dt. 03.10.2018 |
| Operatori ekonomik | “ULPIANA” Prishtinë |
| Të paguara | 0.00 € |
| Mbarëvajtja e punimeve: | Aktivitete të shtuara në shumë vendpulishte |

FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE



| | |
|--|--|
| | |
| | |

| | |
|--|--|
| 10. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës “Avni Rustemi” në Mramor | |
| Janë realizuar punime nëprojektin: Ndërtimi i sallës së edukates fizike të shkollës “Avni Rustemi” Mramor | |
| Vlera e projektit: | 167,257.80€, për 150 ditë |
| Nr. i kontratës dhe data | Nr. 616 18 095 521, dt. 23.10.2018 |
| Operatori ekonomik | “A-CON”, Prishtinë |
| Te paguara | 0.00 € |
| Mbarëvajtja e punimeve: | Aktivitete të shtuara në shume vendpunishte |
| FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE | |
|  |  |
|  |  |



| 11. Renovime dhe rindërtime të objekteve shëndetësore | |
|---|--|
| Vlera e projektit: | 334.267,50€ |
| Nr. i kontratës dhe data. | Nr. 616-18-104-521, dt. 1.11.2018 |
| Investuesi | Komuna e Prishtinës |
| Plani dinamik | 14,638.76 € |
| Operatori ekonomik | NTP "Ulpiana" dhe "Mati", SHPK |
| Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | |
| Foto gjatë ekzekutimit të punimeve | |
|  |  |
|  |  |



12. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen "Mati 1", vlera e projektit është 1,458,452.95€, nr. id. 61615061511, dt. 23.07.2015, punimet nuk kanë filluar, është në procedurë gjyqësore për çështje pronësore.
13. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës "Shtjefën Gjeqovi", vlera e projektit është : 238,564.24 €, nr. id 616 15 156 521, dt. 22.10.2015. Punimet janë ndërprerë për shkaqe pronësore.
14. Ndërtimi i shkollës në lagjen "Kalabria", vlera e projektit është 1,458,452.95 €, nr. id. 61615135511, dt. 30.10.2015, punimet nuk kanë filluar për shkak të problemeve pronësore.

✓ KERKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmata, këpucë, syze etj.);
- Plotësim të stafit **me i inxhinierë të elektrosë, të makinerisë - termodinamikë dhe të hidrosë;**
- Trajnime të stafit për menaxhim të projekteve-kontratave;
- Marrja pjesë në panairët e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit;
- Server për komplet Drejtorinë, min. 10 Tera bajt;
- Sigurimi i pajisjeve mobile :
 - a. për matjen e lagështisë së betonit,
 - b. lagështisë së drurit,
 - c. fortësisë së betonit,
 - d. kalueshmërinë e nxehtësisë-temperaturës,
 - e. kamerë termike,
 - f. matjen e glykolit,
 - g. matjen e temperaturës se ujit dhe
 - h. 5 metra llaserike, me gjatësi matëse deri 50 m.

Drejtori :
Gëzim Mehmeti

Prishtinë, dhjetor 2018