



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština - Municipality of Prishtina



PRAVILNIK
O
POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU

Priština, 2016 god.

Na osnovu odredbi člana 12. stav 12.2, tačka c Zakona br. 03/L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/2008), odredaba člana 9. Zakona br. 03/L - 049, o finansijama lokalnih vlasti („Službeni list Republike Kosovo“, br. 27/2008), člana 7. Zakona br. 03/L - 204, o porezu na nepokretnu imovinu („Službeni list Republike Kosovo“, br. 88/2010), odredbi člana 2. Zakona br. 04/ L - 100, za izmenu i dopunu Zakona br. 03/L - 204, o porezu na nepokretnu imovinu („Službeni list Republike Kosovo“, br. 14/2012), odredbi člana 34. stav 34.1, tačka c Statuta Opštine Priština, 01. br. 110 - 391, od 25.02.2010 god., na održanoj sednici 29.09.2016. god., Skupština Opštine Priština usvaja sledeći:

P R A V I L N I K O P O R E Z U N A N E P O K R E T N U I M O V I N U

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Cilj

1.1. Na osnovu ovog pravilnika, određuje se porez na nepokretnu imovinu i predstavljaju se standardi i postupci koje Opština treba ispoštovati tokom upravljanja ovim porezom.

1.2. Prikupljeni prihodi od poreza na imovinu biće deponovani na račun Opštine i koristiće se u skladu sa Zakonom o upravljanju javnim finansijama i Zakonom za finansije lokalnih vlasti.

Član 2.

Subjekt poreza na imovinu

Porez na imovinu se određuje za svu nepokretnu imovinu na teritoriji opštine Priština, izuzev imovine koja se oslobađa od poreza, u skladu sa članom 6 ovog pravilnika.

II. POSEBNE ODREDBE

Član 3.

Poreski obveznik

3.1. Odgovorno lice za naplatu poreza na imovinu (u daljem tekstu: *poreski obveznik*), pre svega je vlasnik imovine.

3.2. Ukoliko se vlasnik imovine ne može utvrditi ili se ne može naći, poreski obveznik je fizičko ili pravno lice koji zakonski koristi ili održava nepokretnu imovinu.

3.3. Ukoliko se vlasnik ili zakonski korisnik nepokretne imovine ne može utvrditi, ili se može utvrditi ali nema pristup na nepokretnu imovinu, poreski obveznik će biti fizičko ili pravno lice koji koristi imovinu. Takvo rešenje ne daje nikakva prava korisniku.

Član 4.

Poreski osnov

- 4.1. Osnov za porez na nepokretnu imovinu će biti vrednost imovine na tržištu, određena u skladu sa standardima i procedurama Zakona o porezu na nepokretnu imovinu.
- 4.2. Vrednost tržišta bilo koje imovine, za svaku poresku godinu, je vrednost imovine do 31. decembra prethodne godine.

Član 5.

Poreska stopa

- 5.1 Skupština opštine određuje poreske tarife za imovinu na osnovu godišnje stope od 15% do 17% vrednosti imovine na tržištu.
- 5.2. Tarife poreza se kreću unutar sledećih kategorija imovine:
- a) Neophodna imovina za svrhu stanovanja: nepokretna imovina, koja služi ljudima za osnovne potrebe stanovanja, gde se obuhvataju: kuće, stanovi i slične zgrade0.15 %;
 - b) Stambena imovina: imovina koja se koristi ili drži za stanovanje ljudi gde se obuhvataju: zemljište, garaže, prostori parkiranja ili druge slične nekomercijalne zgrade.....0.15 %;
 - c) Komercijalna imovina: imovina koja se koristi za svrhe poslovanja, npr. za neku komercijalnu svrhu ili poslovanja, za prodaju na malo, za rekreativne usluge, za umetničke ili sportske svrhe, za privatno obrazovanje ili privatne zdravstvene svrhe.....0.17 %;
 - d) Sportski tereni0.17%;
 - e) Industrijska imovina: imovina koja se koristi za proizvodnju artikala, za proizvodnju, za preradu i deponiju robe, uključujući fabrike, magazine, radilišta i druge slične objekte.....0.17 %;
 - f) Poljoprivredna imovina: zemljište i zgrade koje se koriste u poljoprivrednu svrhu..... 0.15%;
 - g) Napuštena nepokretna imovina i nenastanjene zgrade.....0.15%.

5.3. Poreske tarife određene za imovinu u kategorijama 5.2 (c) i 5.2 (d) neće biti veće od 2.5 puta, od visine tarife poreza za imovinu u kategoriji 5.2 (b).

Veličina imovine se izražava u kvadratnim metrima (m²) obračunata samo od merenja spoljnih zidova, računajući i etažne kvadratne metre (spratove). Za potkrovlje i podrume, koji se koriste u svrhu stanovanja, površina se računa za 50% manje od površine punog sprata.

Opština Priština se deli u deset (10) poreskih zona.

Poreske zone opštine:

Prva zona

Prva zona obuhvata sledeće ulice: "Agim Ramadani", "Andrea Gropa", "Bedri Pejani", "Demokracia", "Dritan Hoxha", "Enver Zymberi", "Fazli Grajçevci", "Fehmi Agani", "Garibaldi", "Gjergj Kastriot Skënderbeu", "Hajdar Dushi", "Harmonia", "Ibrahim Rugova", "Lorenc Antoni", "Luan Haradinaj", "Migjeni", "Mis Edit Durham", "Mujo Ulqinaku", "Musa Tolaj", "Nazmi Mustafa", "Nëna Tereza", "Opoja", "Pashko Vasa", "Perandori Justinian", "Qamil Hoxha", "Qazim Dushku", "Rexhep Luci", "Rexhep Mitrovica", "Rinia", "Roberd Doll", "Sejdi Kryeziu", "Sylejman Vokshi", "UÇK", "Ukshin Hoti", "Xhorgj Bush" i "Zahir Pajaziti".

Druga zona

Druga zona obuhvata sledeće ulice: "Arkitekt Karl Gega", "Ali Pashë Tepelena", "Anton Çetta", "Bekim Fehmiu", "Bill Kllinton", "Dëshmorët e Kombit", "Eqrem Çabej", "Fehmi Lladrovci", "Ibrahim Lutfiu", "Ilir Konushevci", "Nazim Gafurri", "Rexhep Mala", "Tirana" i "Zagrebi".

Treća zona

Treća zona obuhvata sledeće ulice: "12 Qershori", "17 Shkurti", "28 Nëntori", "4 Korriku", "5 Maji", "Abdurraman Shala"-(kod parka), "Abdyl Frashëri", "Adrian Krasniqi", "Afrim Gashi", "Afrim Loxha"-(u dve zone), "Afrim Vitija", "Afrim Zhitia", "Agim Prestreshi", "Ahmed Dërguti", "Ahmet Krasniqi", "Ahmet Shabani", "Aleko Prodani", "Aleks Çaçi", "Aleksandër Fleming", "Aleksandër Stipçeviq", "Ali Aliu Kelmendi", "Ali Hadri", "Ali Kelmendi", "Ali Podrimja", "Anton Harapi", "Anton Pashku", "Arben Xheladini", "Arbneshi", "Arianit Berisha", "Aristidh Kola", "Artana", "Azem Jashanica", "Aziz Abrashi", "Aziz Kelmendi", "Bahri Fazliu", "Bahri Kuqi", "Bajram Curri", "Bajram Kelmendi"-(u dve zone III-IV), "Bardhosh Gërvalla", "Bashkim Fehmiu", "Behije Dashi", "Behram Behrami", "Behxhet Brajshori", "Bekim Berisha", "Berati", "Besëlidhja", "Bushatasit", "Cen Dugolli", "Çlirimi", "Dajti", "Dalmatët", "Delvina", "Dervish Çollaku", "Dëshmorët e Ponoshecit", "Dëshmorët e Sharbanit", "Dr. Shpëtim Robaj", "Edmond Hoxha"(Ulpiana), "Eduard Lir", "Egnatia", "Elez Berisha", "Engjëll Berisha", "Enver Gjerqeku", "Enver Maloku", "Epiri", "Ernest Koliqi", "Fadil Bala", "Fadil Vata", "Fahri Fazliu", "Faik Konica", "Faruk Rama", "Fatmir Mulliqi", "Ferid Curri", "Ferizaji", "Fevzi Kosumi", "Filip Shiroka", "Florim Maliqi", "Florim Ymeri", "Fontana", "Ganimete Tërbeshi", "Garcia Lorka", "Gavrill Dara", "Gazmend Zajmi", "Gjergj Balsha", "Gjilani" do Ajvalije, "Gjulina Mateja", "Gustav Majer", "Hajrullah Abdullahu", "Hakif Zejnullahu", "Halil Alidemaj", "Halim Bardhoshi", "Halit Ferizi", "Hamdi Mramori", "Hamzë Jashari", "Hamit Haxhia", "Hasan Hasani", "Hekurudha", "Henri Dunan", "Henrik Bariç", "Hipokrati", "Hyrije Hana", "Ibrahim Krasniqi", "Idriz Gjilani", "Ilaz Kodra", "Imzot Nik Prela", "Isa Boletini"-(Lagja Dardani), "Isak Lutolli", "Ismail Qemali", "Ismet Bicaj", "Istref Begolli", "Jashar Rexhepagiq", "Jashar Salihu", "Johan V Gëte", "Jonuz Zejnullahu", "Jusuf Gërvalla", "Kadri Halimi", "Kadri Zeka"-(Veternik), "Kasëm Haxhimurati", "Kosta Novakoviq"-(Ulpijana), "Kosturi", "Kroi I Bardhë"-(naselje Dardanija), "Lasgush Poradenci", "Latif Berisha", "Lekë Dukagjini", "Liburnia", "Lidhja e Pejës", "Mahir Domi", "Mark Dizdari", "Mark Kaçinari", "Mark Sopi", "Mehmet Bushi",

"Mehmet Gjevori", "Mehmet Gradica", "Metush Krasniqi", "Miloti", "Mine Peza", "Mithat Frashëri", "Mitrovica", "Motrat Qiriazhi", "Mujë Krasniqi", "Musine Kokalari", "Muslim Mulliqi", "Mustafa Venhari", "Mustafë Reznici", "Nail Hyseni", "Naim Frashëri", "Nak Berisha", "Natyra", "Nazim Hikmet", "Nelson Mandela", "Nezir Gashi", "Nijazi Alishani", "Nora e Hotit", "Osman Dumoshi", "Qamil Haxhiu", "Qamile Jaka", "Qazim Bobaj", "Qorr Ilazi", "Radovan Zogoviq"(naselje Dragodan), "Reçi", "Rexhë Delia", "Riçard Holbrug", "Rilindja", "Rrafshi I Kosovës", "Rrustem Statovci", "Sadik Bekteshi", "Sadik Zeneli", "Salih Çeku", "Sami Plakolli", "Sandër Krosi", "Selajdin Mullaabazi", "Selami Pulaha", "Selim Berisha", "Shaban Polluzha", "Shaban Spahija", "Shëndeti", "Simon Shiroka", "Sotir Peci", "Spiro Moisiu", "Svetozar Markoviq", "Tahir Zajmi", "Taulantija", "Theranda", "Thoma Avrami", "Toni Bler", "Tring Smajli", "Ukë Bytyqi", "Universiteti", "Vaçe Zela", "Vasil Andoni", "Veli Dedi", "Vëllezërit Rama", "Vicianum", "Vojo Kushi", "Vudro Vilson", "Xhabir Toqani", "Xhavit Hoxha", "Xheladin Reakliu", "Xhelal Mitrovica"-(Aktaš), "Xhemail Prishtina", "Xhevdet Doda", "Xhevë Lladrovci", "Yllka Domi", "Ymer Alushani", "Ymer Elshani", "Zef Jubani", "Zejnel Salihu", "Zekeria Cana", "Zenel Gjoleka", "Zija Shemsiu".

Çetvrta zona

Çetvrta zona obuhvata sledeće ulice: "Abdurrahman Nokshiqi", "Abdyllhamit Adili", "Adem Mazreku", "Afrim Maliqi", "Agim Çavdërbasha", "Asim Luzha", "Asim Vokshi", "Azem Shkreli", "Bedri Mustafa", "Bedri Shala", "Besa", "Besim Ndreca", "Bule Naipi", "Demush Neziri", "Don Bosko", "Dragobia", "Drenova", "Elez Geci", "Emergjenca", "Ernesto Sabato", "Fahredin Gunga", "Fahredin Vllasaliu", "Fatime Sokoli", "Feim Ibrahim", "Ferhat Draga", "Fetih Haxholli", "Fitnete Rexha", "Forenzika", "Franz Bob", "Gëzim Redenica", "Galileu", "Gjergj Arianiti", "Gjilani" nga kufiri i Hajvalis deri te kufiri i Graçanicës, "Gjon Nikollë Kazazi", "Gjyzepe Magio", "Gjirokastra", "Hadie Spahiu", "Hamdi Gashi", "Haxhi Zyba", "Hilmi Rakovica", "Hyrë Demiri", "Hyrë Emiri", "Hysni Hajdarmataj", "Hyzri Talla", "Ilir Durmishi", "Instituti shëndetsor", "Intentdenti", "Johan V Hahn", "Kemail Ataturku", "Kërçova", "Kirurgjia", "Kozenca", "Kushtrimi", "Kuvendi i Ferizajit", "Lidhja e Prizrenit" deri te kryqëzimi me rrugën "Ilir Konushevc", "Lord Bajron", "Maja e Dritës", "Malo Gami", "Marin Biçikemi", "Mark Lleshi", "Marko Boçari", "Martin Luter King", "Mbreti Agron", "Mehmet Isahi", "Mirusha", "Mon Balaj", "Muharrem Fejza", "Muharrem Gashi", "Muharrem Rushiti", "Muharrem Vuthaj", "Naim Dreshaj", "Naman Sheqiri", "Nekibe Kelmendi", "Neurologjia", "Nikollë Brankati", "Nokshiqi", "Nuhi Haliti", "Nuredin Gërrvalla", "Nurije Zeka", "Odhise Grillo", "Ortopedia", "Pajtim Roci", "Patriot Berisha", "Pediatria", "Përmet Vula", "Petro Nini Luarasi", "Pjetër Gaci", "Pulmologjia", "Qamil Bala", "Qamil Guranjaku", "Qendra spitalore", "Ramadan Shabani", "Ramadan Sokoli", "Remzi Syl", "Rexhep Kabashi", "Rexhep Krasniqi", "Rexhep Ramadani", "Riza Cerova", "Rumia", "Sabit Mushica", "Sabit Uka", "Sadik Mujota", "Sefedin Vitija", "Shaqir Smaka",

"Sharl De Gol", "Sheh Azizi", "Shemsedin Vllasaliu", "Stambolli", "Selman Lajqi", "Stomatologjia", "Suliotët", "Syri i Kaltër", "Tefta Tashko", "Thimi Mitko", "Tivari", "Troja", "Vehap Shita", "Veleshta", "Vushtrria", "Xhevat Qena", "Zenel Mëziu" i "Zymi".

Peta zona

Peta zona obuhvata sledeće ulice: "1 Tetori", "2 Korriku", "2 Nëntori", "24 Maji"- (Naselje Muhadžera), "7 Marsi", "Abdullah Presheva" - Kalabrija, "Abdurrahim Buza", "Abedin Sogojeva", "Adelajde Sopi", "Adem Gllavica", "Adriatiku", "Afërdita Ukshina", "Agim Çela", "Agim Deva", "Agim Hajrizi", "Agim Muja", "Agim Prodan", "Agron Rrahmani"- (Sunçani breg), "Ahmet Gashi", "Ahmet Haxhiu", "Ahmet Koronica", "Ahmet Selaci", "Ajet Muharremi", "Albulena", "Aleksandër Albani", "Ali Ahmeti", "Ali Asllani"- (Sofalija), "Ali Sokoli", "Ali Vitia", "Alpet Shqiptare", "Andrea Bogdani", "Andrea Lleshi", "Anton Santori", "Arbanasit", "Arben Isufi", "Arif Spahiu", "Armend Daci", "Arsim Isufi", "Artim Jashari", "Asim Zeneli", "Astrit Suli", "Avni Hodaj", "Avni Sejdiu", "Azem Beqirri", "Azem Hajdari", "Aziz Tolaj", "Bajo Topulli", "Bajram Kurti", "Bajram Murati", "Bajram Shabani", "Bajram Pacolli", "Bardhyl Çaushti", "Bashkimi", "Bedri Bajrami", "Behar Begolli", "Bekim Bekteshi", "Belgjizare Domi", "Beqir Kastrati", "Besim Berisha", "Besim Islami", "Besim Sahatçiu", "Besim Vitia", "Besmir Azemi", "BIA UÇK", "Bije Vokshi", "Bilall Xhaferi", "Bislim Makolli", "Bislim Zekolli", "Brahim Ademi", "Budapesti", "Bujani", "Buna", "Bushati", "Bylbyl Breçani", "Byqmeti", "Çajupi", "Çelë Ukaj", "Çerçiz Topulli", "Dardanët", "Dasaretët", "Dashmir Krasniqi", "Daut Kelmendi", "Demir Demiraj", "Dervish Hima", "Dervish Rozhaja", "Dëshmorët e Loxhës", "Dëshmorët e Morinës", "Dhaskal Todri", "Dibra", "Dimitrije Tucoviq", "Dokleatët", "Don Shtjefën Kurti", "Donika Kastrioti", "Drita Gërmizaj", "Dukagjini", "Ejup Shala", "Elbasani", "Elmi Hoti", "Elton Zherka", "Emrush Miftari", "Enver Miftari", "Enver Topalli", "Ereniku", "Erseka", "Esat Rizvanolli", "Evetari", "Fadil Ferati"- (Lagje Spitalit), "Fadil Hoxha", "Faruk Begolli", "Faruk Spahia", "Fatbardha Gega", "Fatime Hetemi", "Fatime Xhaka", "Fatmir Vitia", "Fazli Balaj", "Fazli Gashi", "Fazli Krasniqi", "Fehmi Krasniqi", "Fehmi Gashi", "Fehmi Morina", "Finikset e Lirisë", "Ferat Aliu", "Feriz Guri", "Fetah Gega", "Foqion Postoli", "Frang Bardhi", "Gafur Loku", "Gani Butka", "Gani Kelmendi", "Gaspër Karaçi", "Gjon Muzaka", "Gjuzefina Kosturi", "Gryka e Kaçanikut", "Gucia", "Hafuz Gërbeshi", "Hakif Stërmilli", "Halil Jakupi", "Halim Miskiqi", "Hamdi Ohri", "Hamdi Sejdiu", "Hanumshahe Zymberi", "Hasan Jashari", "Hasan Mekuli", "Hasan Nahi", "Hasan Zyko Kamberi", "Hasi", "Haxhi Hoti", "Haxhi Zeka", "Hazir Shala", "Hermina Lekaj", "Hodo Bej Sokoli", "Holger Pedersen", "Hoti", "Hysen Lepnica", "Hysen Tërpeza", "Hysni Gashi", "Hysni Xhemajli", "Ibe Palikuqi", "Ibrahim Hoti", "Ibrahim Oruçi", "Ibrahim Pacolli", "Idriz Guri", "Ilaz Agushi", "Ilir Murturi", "Iliria", "Ilirida", "Imer Krasniqi", "Isa Kastrati", "Ismail Thaqi", "Ismet Hoti", "Isuf Sokoli", "Jahir Sylja", "Jakov Xoxa", "Jakova", "Jakup Ceraja", "Jani Vruho", "Jashar Bej Shkupi", "Jehona Raka", "Joni", "Josif Bageri"- kod ekonomske škole, "Josip Relja", "Jul Variboba", "Kaçaniku", "Kadri Bajri", "Kadri Dushi", "Kadri Gjata", "Kajtaç Ramadani", "Kalabria", "Kalaja e Prizrenit", "Kanina", "Kasim Shala", "Kerem Levton", "Kika", "Kiri", "Kolë Jakova", "Kongresi i drejtëshkrimit", "Konstandin Kristoforidhi", "Konstandin Zografi", "Korabi", "Kristo Luarasi", "Krojmiri", "Kruma e Hasit", "Ksamili", "Kujtim Laro", "Kujtim Spahivogli", "Kumanova", "Labëria", "Lah Nimani", "Lekë Matranga", "Lekë Zaharia", "Libohova", "Lidhja e Lezhës", "Liman Rekaj", "Liria", "Llapi", "Llabiani", "Llogora", "Lotë Vaku", "Luan Çela", "Luan Gashi", "Lugina e Preshevës", "Lumbardhi", "Lumnie Raka", "Lura", "Lushnja", "Mahir Kamberi", "Mahmut Bakalli", "Maks Veber", "Malësia", "Malush Kosova",

"Marin Barleti", "Mark Isaku", "Mark Raka", "Martin Camaj", "Maxhun Berisha",
 "Mbretëresha Teutë", "Mbreti Gent", "Mehmet Begraca", "Mehmet Kaçurri", "Mehmet
 Pashë Derolla", "Mehmet Shpendi", "Mensur Zymberaj", "Meshari", "Mesihi
 Prishtinasi", "Meto Bajraktari", "Morava", "Muhamet Çami", "Muhamet Prodani",
 "Muhamet Malësori", "Mulla Zekë Berdynaj", "Mumin Kastrati", "Murat Gashi",
 "Murat Mehmeti", "Murat Murati", "Musa Piperku", "Musa Qerimi", "Musë Begu",
 "Mustafë Henci", "Napoleon Bonaparta", "Naser Brahimaj", "Ndriçim Hoxha", "Ndue
 Përlleshi", "Nebih Gashi", "Nebih Meha", "Nezim Berati", "Nezir Mujaj", "Nezir
 Pacolli", "Nezir Spanca", "Nikolla Zuraqi", "Nimete Progonati", "Njomza Lipaj",
 "Norbert Joki", "Oda", "Odhise Paskali", "Ohri", "Okarina", "Pajard Pere", "Pajazit
 Ahmeti", "Pal Mëlyshi", "Pandeli Sotiri", "Papa Kristo Negovani", "Parshqevi Qiriazi",
 "Parga", "Pavarësia", "Perandori Dioklecian", "Petrela", "Peza", "Pjetër Bogdani",
 "Pjetër Budi", "Pogradeci", "Poliçani", "Prekazi", "Preng Bib Doda", "Qabrati", "Qafa e
 Duhlës", "Qamil Panariti", "Qazim Bajraktari", "Qazim Dobërdelani", "Qazim Hakaj",
 "Radika", "Ragip Hoti", "Raif Pollomi", "Ramë Islami", "Ramiz Cërnica", "Razma",
 "Rexho Mulliqi", "Rifat Berisha", "Rifat Gashi", "Rifat Mziu", "Riza Lushta", "Rizah
 Bllaca", "Rozafa", "Rrahim Beqiri", "Rrahim Gërbeshi", "Rrahim Kosova", "Rrapi",
 "Rrapo Hekali", "Rushit Selmani", "Sabit Vllahiu", "Sabri Preveza", "Sadik Stavileci",
 "Sali Abazi", "Sali Nivica", "Salih Hasani", "Sami Frashëri", "Sami Ukshini",
 "Saranda", "Sefë Koshara", "Sefedin Ahmeti", "Selam Musai", "Selim Mula", "Shahin
 Kolonja", "Shaip Mustafa", "Shaip Pacolli", "Shaip Spahija", "Shaqir Ingrishta", "Shaqir
 Tërshana", "Shefki Miftari", "Shefqet Pllana", "Shemsi Ahmeti", "Shemsi Isufi",
 "Shemso Ferri", "Sherif Vitia", "Shime Deshpali", "Shkupi", "Shotë Galica",
 "Shpend Llagami", "Shpend Malaj", "Shpëtim Bojku", "Shyqeri Kushevica", "Sicilia",
 "Skender Çeku", "Sokol Dobroshi", "Sokol Fazliu", "Suteska", "Sylë Hotla",
 "Sylejman Krasniqi", "Sylejman Vuçitërna", "Tahir Deda", "Taip Krasniqi", "Talat
 Pallasaka", "Teudor Muzaka", "Tepelena", "Tetova", "Tom Lantosh", "Tonin Harapi",
 "Tropoja", "Ukshin Kovaçica", "Ulëza", "Uran Ajeti", "Valbona", "Vasil Laçi", "Vatra",
 "Veli Gërvalla", "Vëllezërit Bytyqi", "Vëllezërit Domenaku", "Vëllezërit Gërvalla",
 "Venet Bajrami", "Vesel Rafuna", "Viktor Majer", "Violeta Manushi", "Visar Thaqi",
 "Vitia", "Vojislav Dançetoviq", "Voskopoja", "Vrana Konti", "Vuthaj", "Xhafer Shala",
 "Xheladin Hana", "Xhemail Mustafa", "Xhemaili Berisha", "Xhemë Tërnavci", "Xhemi
 Shija", "Xhon Belushi", "Ylfete Humolli", "Ymer Aliu", "Ymer Berisha", "Ymer Bytyçi",
 "Ymer Gashi", "Ymer Jaka", "Zef Gjokaj", "Zef Serembe", "Zejadin Sinani", "Zejnullah
 Zena", "Zenel Begolli", "Zenun Kepa", "Zigur Lelaj" i "Zylfije Gashi".

Šesta zona

Šesta zona obuhvata sledeće ulice: "Abdullah Tahiri", "Abdyl Lahu", "Abedin
 Murtezi", "Abush Loku", "Adnan Maliqi", "Afrim Gjuraj", "Afrim Zymberi", "Afrim
 Meshi", "Agush Isufi", "Ali Duli", "Ali Dauti", "Amantia", "Ana Komena", "Andrea
 Varfi", "Antigona Fazliu", "Apollonia", "Arian Ibrahim", "Arsenija" (Ajvalija), "At Zef
 Pllumi", "Avni Arifi", "Azem Morana", "Bahtir Jahiri", (pripadaće VII zoni), "Bajram
 Bahtiri", "Bardhi", "Bashkim Kabashi", "Bedrush çollaku", "Bekim Mavraj", "Beqir
 Gashi", "Besa Imami", "Beteja e Kikës", "Bistrica Ilire", "Borshi", "Branko Horvat",
 "Brigada 153", "Burim Vitia", "Dardania" (Ajvalija), "Deja", "Dëshmorët e Gollakut",

"Dëshmorët e Marecit", "Dhimiter Fullani", "Dhimiter Shuteriqi", "Dhura Leka",
 "Didare Gjinolli", "Dimali", "Dr. Lec Gradica", "Drini I Bardhë", "Driton Krivaça",
 "Dukagjin Vula", "Elez Isufi", "Elmi Kamberi", "Emin Duraku", "Emona", "Enver
 Berisha", "Enver Tahiri", "Fahri Bici", "Fatime Jashari", "Fatmir Hyseni", "Fatmir
 Ndoqi", "Fatmir Selmani", "Faton Shabani", "Fazli Fetahu", "Fehmi Rama", "Fazli
 Ramadani", "Filati", "Fitorja", "Flaka e Janarit", "Follorina", "Françesko Bider", "Fuad
 Dibra", "Gasë Përgjini", "Gjergj Gjini", "Gjon Buzuku", "Gmica", "Haki Taha", "Halim
 Spahia", "Halim Statovci", "Halit Geci", "Hamdi Hajrizi", "Harun Aliu", "Hasan Bici",
 "Hashim Hajdini", "Hashim Slishani", "Helena Topia", "Hëna Spahiu", "Heroinat e
 Mirërdites", "Hilmi Bajrami", "Hoxhë Hasan Tahsimi", "Hoxhë Kadri Prishtina",
 "Hysen Hoti", "Hysni Curri", "Ibrahim Mazreku", "Ibrahim Tukiqi", "Iljaz Pashë
 Dibra", "Isa Pacolli", "Ismajl Dumoshi", "Ismajl Luma", "Ismet Limani", "Isuf Ademi",
 "Jakup Keraj", "Justina Shkupi", "Jusuf Hoxha", "Kadri Osmani", "Kadri Qeriqi",
 "Kastrati", "Katarina Josipi", "Kelmendi", "Kemail Azizi", "Kraja", "Kristaq Cepa",
 "Kurbini", "Kushtrim Jashari", "Latif Maloku", "Lazar Lumezi", "Llazar Siriqi", "Loro
 Boriçi", "Luigj Gurakuqi", "Luljetë Shala", "Mali I Robit", "Maliq Pashë Gjinolli",
 "Margarita Tutulani", "Marie Logoreci", "Mbreti Bardhyl", "Medvegja", "Mehmet Ali
 Vrioni", "Mehmet Konjuhi", "Mentor Humolli", "Mentor Leposhtica", "Meribane
 Shala", "Milo Duçi", "Mirëdita", "Mirko Gashi", "Mitrush Kuteli", "Moloset",
 "Mramori", "Muhamet Haxhaj", "Muharrem Berisha", "Muharrem Ibrahim",
 "Muharrem Qena", "Mustafa Kruja", "Mustaf Hoxha", "Mustafë Veselaj", "Naxhie
 Deva", "Ndue Bytyqi", "Nexhmedin Hoti", "Nezir Hasan Gashi", "Nikollë Ketaj",
 "Nijazi Azemi", "Nonda Bulka", "Obria", "Omer Nishani", "Ostrosi", "Pablo Neruda",
 "Pal Palucaj", "Pandil Evangjeli", "Paro Kita", "Pëllumb Ademaj", "Përlat Rexhepi",
 "Përparim Thaqi", "Peshkopia", "Platoni", "Preng Doçi", "Puka", "Qamil Çami",
 "Ragip Loxha", "Raif Haliti", "Ramadan Kastrati", "Ramë Gajtani", "Ramë Haxholli",
 "Rexhep Ahmeti", "Rexhep Bajrami", "Rexhep Elmazi", "Rexhep Plaku", "Ridvan
 Qazimi", "Rizoni", "Roza Mjeda", "Rrustem Hyseni", "Rudina", "Ruzhdi Salihu",
 "Sadik Bega", "Sami Pojani", "Sanie Shala", "Selim Bislimi", "Selim Kraja", "Selim
 Maqastena", "Selim Rekalju", "Selmon Lokaj", "Selmon Riza", "Shaip Kamberi",
 "Shefki Hoxha", "Shefqet Shkupi" (ispod škole "7 Marsi"), "Sheqir Dulahi", "Sherif
 Jashari", "Shestani", "Shkëlzen Syla", "Shkumbini", "Shpresa Tuda", "Shyt Mareci",
 "Skender Gashi", "Smajl Jashari", "Sokol Rama", "Sokol Sopi", "Struga", "Sylë
 Zarinca", "Taip Zeka", "Tasim Elezi", "Taulantet", "Tomas Hobsi", "Trepça", "Tuzi",
 "Valdete Jashari", "Vejsel Pagarusha", "Veli Hyseni", "Vermoshi", "Veton Ibrahim",
 "Viktor Eftemiu", "Viçenc Prenushi", "Visar Hoti", "Xhavit Bajraktari", "Xhavit
 Haziri", "Xhavit Kozhani", "Xhavit Spahiu", "Xhemajl Kada", "Ymer Paqarizi", "Ymer
 Prizreni", "Zef Lush Marku", "Zeki Shulemaja", "Zenel Hajdini" i "Zija Dibra".

Sedma zona

Sedma zona obuhvata sledeće ulice: "12 Maji", "Abdyl Dura", "Abdyl Ramaj", "Abdyl
 Rexhepi", "Abedin Rexha", "Adnan Loku", "Afije Jashari", "Afrim Kiqina", "Afrim
 Krasniqi", "Agim Jusufi", "Agron Ukshini", "Ahmet Delia", "Ajet Gërguri",
 "Albaniku", "Albert Ajshtajni", "Aleksander Moisiu", "Aleksander Xhuvani", "Ali
 Ajeti", "Ali Ibra", "Androkli Kostallari", "Arbër Xhaferi", "Arfi Seferi", "Arif Shala",

"Aristoteli", "Artan Kovaçi", "Asdreni", "Avni Kutllovci", "Azem Hamiti", Aziz Zhilivoda" (pripadaće i VIII zoni), "Bajram Musa", "Banush Sadllari", "Bashkim Ramabaja", "Bashkim Ramadani", "Basri Canolli" (pripadaće i VIII zoni), "Bedri Gjini", "Bejtë Vitija", "Bernard Llupi", "Besnik Restelica", "Besnik Jasiqi", "Beteja e Koshares", "Burim Grajçevci", "Burim Hatipi", "Çajkovci", "Carraleva", "Daniel Defo", "Dedë Gjoluli", "Demir Vitia", "Dëshmoret e Prapashtices", "Destan Bajraktari", "Din Mehmeti", "Drenica", "Driton Azemi", "Durrësi", "Ejup Begolli", "Elena Gjika", "Emrush Gashi", "Enver Hadri", "Enver Kuka", "Enver Pacolli", "Esad Mekuli", "Esat Berisha", "Eset Maloku", "Eshref Ademaj", "Evliaja Çelebi", "Fadil Nimani", "Fatmir Krasniqi", "Fatos Krasniqi", "Ferid Blakqorri", "Fisnik Ibrahim", "Fitush Kukaj", "Frederik Niçe", "Gani Demolli", "Gita Mjeda", "Gjerasin Qiriaz", "Gjergj Fishta", "Gjergj Lapacaj", "Gjon Sereqi", "Golemi", "Gramozi", "Gruda", "Gryka e Llapushnikut", "Hajdin Haliti", "Hakif Sheholli", "Halil Orana", "Haqif Tetova", "Hasan Ramadani", "Hasan Rrustemi", "Haxhi Çami", "Haxhi Ibraj", "Hazir Mala", "Hilmosi", "Hys Pupova", "Ibrahim Kodra", "Ilaz Selimi", "Iljaz Reka", "Isa Havolli", "Islam Bulliqi", "Ismajl Maliqi", "Ismet Dërguti", "Ismet Krasniqi", "Ismet Rraci", "Isuf Balidemaj", "Isuf Pollomi", "Jahë Hasani", "Jan Kukuzeli", "Janina", "Jeton Dedushaj", "Jeton Kabashi", "Jonuz Zeneli", "Kadri Roshi", "Kajë Selmani", "Kalaja e Artanës", "Kalaja e Dodës", "Kamer Loshi", "Kapiten Hysni Rudi", "Kasëm Trebeshina", "Komani", "Kristina Hoshi", "Kruja", "Kukësi", "Kushtrim Hoxha", "Kuvendi i Arbërit", "Kuvendi I Junikut", "Labinoti", "Lam Canolli", "Laura Shmani", "Lefter Bica", "Liman Kaba", "Ludvig Van Betoven", "Lulëzim Jashari", "Lutfi Muqiqi", "Makiaveli", "Malësia e madhe", "Mane Shyti", "Manush Alimani", "Mbreti Pirro", "Mehmet Akif Ersoy", "Mehmet Beci", "Mehmet Visoka", "Mentor Retkoceri", "Mic Sokoli", "Milan Budimir", "Milan Shuflaj", "Milto Gurra", "Miroslav Kërlezha", "Mrika Gjoka", "Muharrem Mehmeti", "Murat Gjakja", "Mustafë Kastrati", "Mustafë Llapashtica", "Mustafë Shyti", "Mustaf Sopi", "Miftar Zejnullahu", "Myrvete Maksutaj", "Myslim Pejza", "Myzeqeja", "Naim Hyseni", "Naim Sylva", "Naser Krasniqi", "Naser Sekiraqa", "Nasiet Selimi", "Nasimi Elshani", "Naum Veqilhaxhi", "Nazmi Rushiti", "Ndrec Gjoca", "Ndrek Luca", "Nesibe Zhuri", "Nesret Krasniqi", "Nexhat Musliu", "Nikolla Teslla", "Nikollë Filja", "Nuhi Berisha", "Osman Bunjaku", "Osman Geci", "Osman Haxhiu", "Papa Gjon Pali", "Pashtriku", "Presheva", "Qamil Batalli", "Qazim Dautaj", "Qëndresa e Likoshanit", "Ramadan Zaskoci", "Ramë Gecaj", "Remzi Ademi", "Remzi Salihu", "Reshat Bardhi", "Rexhep Gjeli", "Reexhep Shema", "Rexhep Tërpeza", "Rifat Goxhufi", "Rifat Krasniqi", "Rifat Kukaj", "Riza Dani", "Riza Kqiku", "Rahman Bahtiri", "Rahman Gashi", "Rahman Murati", "Rrustem Thaqi", "Rugova", "Sabri Krivaça", "Sadik Guri", "Sadik Rama", "Sadik Tafarshiku", "Sala Jashari", "Sali Matoshi", "Salih Qerimi", "Sedat Xhafolli", "Selmon Kadria", "Shaban Shala", "Shandor Petëfi", "Sharri", "Shasivar Aliu", "Shefqet Zeka", "Shemsi Haziri", "Shemsi Mramori", "Sherif Begolli", "Shkëlzeni", "Shkëndia", "Shkollat e Pavarura", "Skender Zejnullahu", "Spiro Çomora", "Sylejman Pitarka", "Sylejman Delvina", "Sylejman Jashari", "Tabet e Llapashticës", "Tahir Meha", "Tefik Zymberi", "Thethi", "Tutini", "Ukë Sadiku", "Valentina Pistoli", "Veli Vraniqi", "Vëllëzrit Grim", "Verrat e Llukës", "Villiam Shekspir", "Vlora", "Xhavit Ahmeti", "Xhavit Gashi", "Xheladin Gashi", "Xheladin Kurbaliu", "Xhelal Hajda", "Xhemë Gostivari", "Xhevat Lleshi",

"Zenel Bajraktari", "Zeqë Berisha", "Zeqir Bajrami", "Zija Prishtina", Gornja i Donja Brnjica.

Osma zona

Osma zona obuhvata sledeće ulice:

"27 Nëntori", "7 Shtatori", "Abaz Shehu", "Abaz Thaçi", "Abdyl Henci", "Adem Dehari", "Adem Gashi", "Adem Isufi" (kod Vinograda), "Adem Selmani", "Afërdita", "Afrim Abazi", "Agim Osaj", "Agim Selmanaj", "Agim Zeneli", "Agron Ramaj", "Agron Mehmetaj", "Ahmet Kaçi", "Ahmet Shtimja", "Ahmet Zeneli", "Albert Rama", "Aleks Buda", "Aleksander Molosu", "Ali Pashë Gucia", "Alush Hoti", "Anamali", "Aqif Blyta", "Ardhmëria", "Arif Dautaj", "Arta" (Vranjevac), "Asllan Berisha", "Asllan Pireva", "Avni Rrustemi", "Azem Babiqi", "Azem Behluli", "Azem Bejta", "Avni Dudi", "Bahtir Dumnica", "Bahtri Sheholli", "Bahtjar Morina", "Bajram Gogaj", "Bajram Krasniqi", "Bajram Latifi", "Balshajt", "Bardhok Biba", "Bataljoni Atlantiku", "Bedri Ahmeti", "Bedri Bislimi", "Bedri Dedja", "Bedri Sokoli", "Bejtush Gërbeshi", "Bekim Lushaku", "Bekim Mani", "Beqë Lokaj", "Beqir Musliu", "Beqir Sadiku", "Berid Beker", "Berlini", "Besim Levonja", "Besnik Lajçi", "Besnik Maroca", "Blerim Ademi", "Bubulina", "Butrinti", "Çamëria", "Çeçile Krasniqi", "Çeta e Llapit", "Dalip Alshiqi", "Dasho Shkreli", "Demë Ahmeti", "Demë Ali Pozhari", "Dervish Cara", "Dervish Shaqa", "Dhurata Xoxa", "Dil Mramori", "Dom Ndoc Likaj", "Drita Pelingu", "Elfir Behrami", "Emin Sinanin", "Enver Olluri", "Ernes Zariqi", "Eva Brendli", "Fadil Sejdiu", "Faik Rama", "Faik Ukëhaxha", "Fan Noli", "Fahrie Hoti", "Fatmir Gjata", "Favzi Rama", "Fieri", "Fitim Duraku", "Florim Rushiti", "Fushë Kruja", "Gani Balaj", "Gërmia", "Gëzim Dershvishaj", "Gjallica", "Gjemil Fluku", "Gjeravica", "Gjon Loku", "Gollaku", "Gostivari", "Habib Zeka", "Hafëz Ali Korça", "Haki Pavataj", "Hakif Rimanishta", "Halim Gjelo", "Hamit Pacolli", "Haraçina", "Hasan Dema", "Hasan Ferri", "Hasan Prishtina", "Hasan Remniku", "Hazir Hagjolli", "Hilmi Zariqi", "Hisen Arifi", "Hydajet Lezha", "Hysen Peleniku", "Ibrahim Fehmiu", "Ibrahim Jakova", "Ibrahim Kelmendi", "Ibrahim Temo", "Ibri", "Idriz Gashi", "Idriz Shahmani", "Igballe Prishtina", "Ilir Soba", "Ilmi Bahtiri", "Indrit Cara", "Isa Demaj", "Islam Rekalii", "Ismajl Gorani", "Ismail Ismaili", "Ismet Asllani", "Ismet Gucia", "Ismet Jashari", "Ismet Mustafa", "Istria", "Isuf Berisha", "Izet Shatri", "Jakup Ferri", "Jani Vreto", "Jashar Erevara", "Jeronim De Rada", "Jetë Hasani", "Jetullah Osmani", "Jetullah Kastrati", "Kadri Minushi", "Kadri Qerimi", "Kajo Karafili", "Kalosh Dani", "Karadaku", "Kastrioti", "Ker Sadria", "Kolë Idromeno", "Kolë Parubi", "Kolonja", "Kongresi I Elbasanit", "Kongresi I Lushnjës", "Kongresi I Manastirit", "Kopliku", "Korça", "Koto Hoxhi", "Kristo Floqi", "Kuka", "Kuvendi I Bujanit", "Labeatet", "Zllatar", "Leka I Madh", "Leskoviku", "Lezha", "Liliana Çavolli", "Lirie Jashari", "Luçie Bashota", "Lugëmiri", "Lulzim Morina", "Luma", "Lutfi Vitia", "Malush Miriqi", "Mamurasi", "Manastiri", "Marie Shllaku", "Martaneshi", "Masar Begolli", "Masar Kodra", "Matej Serreqi", "Mrenti Longar", "Mehdi Kosumi", "Mehë Uka", "Milihate Ajeti", "Memo Mato", "Miftar Zejnullahu", "Mihail Grameno", "Mihailo Pupin", "Mikel Marubi", "Milaim Qerimi", "Minatori", "Mirsad Abdulii", "Mirsad Gashi", "Morea", "Muhamet Sokoli", "Muharrem Adili", "Mujdin Alia", "Mukadeze

Lika", "Mustafa Krantja", "Myrtë Zeneli", "Naim Gashi", "Namik Delvina", "Naser Hajrizi", "Nazmi Ismaili", "Nazmi Pacolli", "Nazmi Zhegrova", "Nduc Nikaj", "Ndre Mjeda", "Nebil Duraku", "Nerodimja", "Nexhmedin Zajmi", "Nexhmi Llumnica", "Niketë Dardani", "Nikolla Naço", "Nikollë Ivanaj", "Onufro", "Orikumi", "Oso Kuka", "Osumi", "Panajot Kanaçi", "Përmeti", "Peshteri", "Petro Makro", "Pietro Marubi", "Plava", "Pojani", "Prespa", "Preveza", "Qzim Pllana", "Qemajl Stafa", "Qëndresa", "Rafet Isufi", "Ragip Ademi", "Ramadan Çitaku", "Ramë Bllaca", "Ramë Govori", "Ramë Lajqi", "Ramë Vllasa", "Ramiz Varvarica", "Rasim Këçina", "Remzi Demolli", "Reshat Muqa", "Reshat Shehu", "Rexhai Surroi", "Rexhep Rexhepi", "Rifat Frashëri", "Risto Siliqi", "Rrahman Dini", "Rrasa e Zogut", "Ruhan Pacolli", "Sabit Rrahimi", "Sabri Godo", "Sadete Mekuli", "Sadik Shala", "Sadri Kulleci", "Safete Juka", "Sahit Najdeti", "Salajdin Braha", "Sali Butka", "Sali Mani", "Salih Gjuka", "Sazani", "Sefedin Fetiu", "Sejdi Sejdiu", "Sejfullah Malëshova", "Selim Tahiri", "Selim Veselaj", "Shaban Avdiu", "Shabi Gërbeshi", "Shahin Gashi", "Shahin Krasniqi", "Shala e Bajgorës", "Shasi", "Shefki Desivoica", "Shefki Kuleta", "Sheh Myhedini", "Shejnaze Juka", "Shën Naumi", "Shëngjini", "Sheshi i Arbërit", "Shkëlzen Haradinaj", "Shkodra", "Shkreli", "Shuko Dalipi", "Skënder Anamali", "Skënder Luarasi", "Skënder Matallari", "Skifter Arifi", "Skrapari", "Sokrati", "Spiro Dine", "Sterio Spasse", "Tafil Boletini", "Tahir Jaha", "Tahir Sinani", "Tajar Hatipi", "Tomori", "Toplica", "Ujëmani", "Ukë Mavriqi", "Ulqini", "Vahit Mustafa", "Vedat Kokona", "Viena", "Viktor Hygo", "Visar Dodani", "Xheladin Deda", "Xheladin Kurtaj", "Xhelal Preveza", "Xhemë Bardhoshi", "Xhemë Elezi", "Xhevat Begolli", "Xhevat Berisha", "Zahir Haxholli", "Zarife Jashari", "Zef Skiroi", "Zejnullah Halili", "Zekeria Rexha", "Zeqir Halili", "Zhan Dak", "Zhan Zhak Ruso", "Ziaver Vllasaliu", "Zihni Sako", "Zukë Haxhia", Bardhoshi-Devet Jugović, Lukare, Shkabaj-Orlloviqi i Zlatar.

Deveta zona

Deveta zona obuhvata sledeće puteve: "Azem Sopi", "Kavaja", "Kryestogu", "Sherif Dedinca", Barilevo, Prugovac, Drenovac, Mramur, Businje, Besinje, Slivovo, Radaševac, Šarbani, Makovac, Balaban, Prapaštica, Glogovica, Tenešdol, Lebane, Truda, i Vranjidlol.

Deseta zona

Deseta zona obuhvata sledeća sela: Šaškovac, Novo-selo, Graštica, Kečekolo, Marevac, Dragovac, Niševac, Sičevo, Kolić, Dabiševac, Ajkobilja, Rimanište i Kukaj.

Napomena:

- Čaglavica, Ajvalija, Sofalija, Stara Koljevica i Matičane se zoniraju prema nazivima puteva.
- Svaki naziv puta koji ne figuriše u ovom pravilniku, pripadaće najbližoj zoni puta prema lokaciji.

Vrednost imovine se određuje prema zonama procene i izražene su u € za 1 m², po sledećem:

Prva zona

Imovine sa namenom stanovanja i prebivališta: stan.....	850
kuća.....	1100
Komercijalne imovine.....	1600
Industrijske imovine.....	1500
Poljoprivredne imovine.....	200
Garaže.....	270
Nedovršene imovine	440
Sportski tereni.....	700

Druga zona:

Imovine sa namenom stanovanja i prebivališta: stan.....	750
kuća.....	850
Komercijalne imovine.....	1300
Industrijske imovine.....	1200
Poljoprivredne imovine.....	130
Garaže.....	190
Nedovršene imovine.....	340
Sportski tereni.....	500

Treća zona

Imovine sa namenom stanovanja i prebivališta: stan.....	650
kuće.....	750
Komercijalne imovine.....	1000
Industrijske imovine.....	950
Poljoprivredne imovine.....	110
Garaže.....	160
Nedovršene imovine.....	300
Sportski tereni.....	130

Četvrta zona

Imovine sa namenom stanovanja i prebivališta: stan.....	500
kuće.....	550
Komercijalne imovine.....	650
Industrijske imovine.....	600
Poljoprivredne imovine.....	80
Garaže.....	120

Nedovršene imovine.....	220
Sportski tereni.....	110

Šesta zona

Imovine sa namenom stanovanja i prebivališta: stan.....	450
kuće.....	470
Komercijalne imovine.....	580
Industrijske imovine.....	530
Poljoprivredne imovine.....	70
Garaže.....	100
Nedovršene imovine.....	188
Sportski tereni.....	100

Sedma zona

Imovine sa namenom stanovanja i prebivališta: stan.....	300
kuće.....	330
Komercijalne imovine.....	520
Industrijske imovine.....	490
Poljoprivredne imovine.....	60
Garaže.....	80
Nedovršene imovine.....	132
Sportski tereni.....	90

Osma zona

Imovine sa namenom stanovanja i prebivališta: stan.....	250
kuće.....	270
Komercijalne imovine.....	450
Industrijske imovine.....	400
Poljoprivredne imovine.....	50
Garaže.....	70
Nedovršene imovine.....	100
Sportski tereni.....	80

Deveta zona

Imovine sa namenom stanovanja i prebivališta: stan.....	180
kuće.....	180
Komercijalne imovine.....	300
Industrijske imovine.....	250
Poljoprivredne imovine.....	40
Garaže.....	50
Nedovršene imovine.....	72
Sportski tereni.....	70

Deseta zona

Imovine sa namenom stanovanja i prebivališta: stan.....	130
kuće.....	130
Komercijalne imovine.....	220
Industrijske imovine.....	210
Poljoprivredne imovine.....	30
Garaže.....	40
Nedovršene imovine.....	60
Sportski tereni.....	65

Vrednosti napuštenih poljoprivrednih imovina će se odrediti na osnovu izvršenih analiza za relevantne imovine, sa relevantnom stopom od 0.15%.

Član 6.

Oslobađanje od poreza na nepokretnu imovinu

6.1 Dole navedene institucije i organizacije će biti oslobođene od poreza za imovinu koju poseduju ili koriste:

- a) Institucije Vlade Republike Kosovo;
- b) UNMIK, KFOR, ICO i EULEX;
- c) Diplomatska predstavništva i akreditovani konzulati u državi Kosovo, čije se uređenje vrši sporazumom reciprocnosti između država, strane kancelarije za vezu, vladine agencije, međuvladine organizacije ili strane donatorske agencije koje pružaju humanitarnu pomoć, rekonstruktivne poslove, civilno ili tehničko administriranje unutar Kosova;
- d) Nevladine organizacije sa statusom recipročne javne profitabilnosti, u skladu sa zakonom za asocijaciju nevladinih organizacija na Kosovu;
- e) Verske institucije, određene zakonom, čija se imovina u drži i korist samo u verske svrhe i;
- f) Objekti koji su zakonom proglašeni zaštićeni kulturni i istorijski monumenti.

6.2. Oslobađanje od poreza na nepokretnu imovinu, određen u članu 6.1, ne važi za vlasnike nepokretne imovine, sem navedenih imovina u članu 6.1.

6.3 Oslobađanje od poreza, prema članu 6.1 ne važi, kada se:

- a) Imovina koristi ili drži radi vršenja komercijalne delatnosti i za ostvarivanje prihoda ili;
- b) prisvojena ili korišćena imovina od neke nevladine organizacije sa statusom javnog profitiranja, ne koristi isključivo za ciljeve javnog profitiranja.

Član 7.

Oslobađanje od poreza na nepokretnu imovinu za posebne kategorije

7.1 Oslobođanje od poreza na nepokretnu imovinu za porodice palih, porodice nestalih lica OVK-a, invalida OVK-a, civilnih ratnih invalida, porodice civilnih Źrtava koje su u teŹskom ekonomskom stanju, vrŹiće se u skladu sa odredbama člana 6. Zakona br. 04/L-054 o Statusu i pravima palih boraca, invalida, veterana, pripadnika Oslobođilaćke vojske Kosova (OVK), civilnih Źrtava i njihovih porodica.

7.2 Oslobođanje od poreza na nepokretnu imovinu za slepa lica će se vrŹiti u skladu sa odredbama člana 6. Zakona br. 04/L-092 o slepim licima.

7.2 Predsednik opŹštine će odrediti komisiju koja će razmatrati zahteve za oslobođanje od poreza na nepokretnu imovinu, za navedene kategorije u članu 7. ovog pravilnika.

Ćlan 8.

SniŹenje vezano za glavno prebivaliŹte

Fiziko lice, koji 1. marta ili nakon 1. marta jednog poreskog perioda, odlući da mu imovina ili stambena jedinica sluŹi kao glavno mesto za stanovanje, dozvoljava mu se sniŹenje od 10.000 € od vrednosti oporezive imovine.

Ćlan 9.

Registracija i informacija o imovini

9.1 Sva lica koja imaju ili stanuju na neku nepokretnu imovinu su obavezni da upiŹu tu imovinu na osnovu podataka za opŹštinski porez imovine i da pruŹe opŹštini informacije vezano za nepokretnu imovinu koja podleŹe popisu 1. marta ili pre 1. marta svakog poreskog perioda.

9.2 Sva lica koji imaju, koji koriste ili uzimaju bilo kakvu nepokretnu imovinu, izuzev određenih slućajeva u članu 9.3. trebaju dozvoliti ovlašćenim sluŹbenicima koji zastupaju opŹštinsku vlast poreza, da uđu na njihovom zemljiŹtu i zgradama, tokom dana radi prikupljanja podataka u vezi vrednosti imovine.

9.3 OpŹština moŹe da traŹi od UNMIK-a, KFOR-a, ICO-a, EULEKS-a ili spoljnih kancelarija za vezu koji poseduju ili koriste nepokretnu imovinu da obezbede podatke za tu imovinu za potrebe baze podataka poreza o opŹštinskoj imovini. Obezbeđivanje takve jedne informacije treba da se izvrŹi na dobrovoljnoj osnovi i ne ugroŹava privilegije i imunitet koji moŹe da vaŹi u ovim slućajevima.

Ćlan 10.

NadleŹni organ opŹštine za prikupljanje poreza

NadleŹni organ opŹštine za prikupljanje poreza na nepokretnu imovinu je Direkcija za Finansije.

Ćlan 11.

Informacija u vezi poreza na imovinu

11.1 Direkcija treba da osnuje i odrŹava bazu podataka u vezi poreza na imovinu, ali ne ogranićivŹi se samo na porez imovine, nego obuhvatajući i adrese imovine, adrese posednika i korisnika imovine, podatke o zemljiŹtu i zgradama, vrednoŹću imovine, raćune imovine i podatke o naplati poreza.

11.2 Baza podataka o imovini treba da se zasniva na registar prava o imovini i katastar zemlje. Odgovorni organ za katastarske poslove će obezbediti bazu podataka za porez na imovinu i potrebnu informaciju iz registra o pravima na nepokretnu imovinu. Telo treba da obezbedi za Katastarsku Agenciju Kosova podatke iz baze podataka o imovini na osnovu vremenskih intervala koji će se odrediti od Kosovske Katastarske Agencije.

11.3 Informacija o registrima imovine na osnovu podataka u vezi sa porezom na nepokretnu imovinu, treba da bude na raspolaganju za javnost.

Član 12.

Procena imovine

12.1 Ministarstvo Finansija donosi administrativno uputstvo kojim se predstavljaju jedinstveni standardi za procenu, prema kojim kojima opština postavlja vrednost imovine na tržištu. Standardi obuhvataju relevantne varijabilne procene, kao što je vrednost u skladu sa ugovorom o prodaji nepokretne imovine, procenjena od strane nadležnog organa, prihodi koji se stvaraju od imovine, troškovi izgradnje, mesto, veličina i stanje imovine. Standardi će se zasnovati na opštu procenu, sem slučajeva kada se imovina koristi za posebne svrhe ili za jedinstvenu imovinu.

12.2 Direkcija utvrđuje vrednost tržišta za imovinu koja je pod njenom nadležnošću, u skladu sa utvrđenim standardima prema odredbama zakona o porezu na nepokretnu imovinu.

12.3 Direkcija razmatra i prati vrednost tržišta svake imovine koja je pod njenom nadležnošću, za svakih tri ili pet godina.

12.4 Direkcija vrši ponovno procenjivanje imovine svake godinu, da li su izvršene nove izgradnje ili su obavljena suštinska poboljšanja na imovini ili ako postoji neka izmena za korišćenje imovine.

12.5 Vlasnik ili korisnik imovine može da traži od opštine ponovnu procenu imovine u slučajevima kada je imovina pretrpela štetu, za koju nije odgovoran ili nije prouzrokovao tu štetu vlasnik ili korisnik, kao što su štete koje mogu da nastanu od suše, poplave, izbijanja požara, zemljotresa, rata ili drugih nepogoda.

Član 13.

Poreski računi

13.1 Zavisno do predviđenih uslova pod ovim pravilnikom, Direkcija će se ovlastiti da izdaje godišnje poreske račune za imovinu.

13.2 Izdavanje računa za porez na imovinu se vrši pre 31. marta svake godine.

13.3 Račun poreza na imovinu treba da uključi sledeće informacije:

- a) Identifikatora baze podataka za porez na imovinu;
- b) Ime poreskog obveznika;
- c) Adresu imovine;
- d) Adresu za slanje poreskog računa, ako se razlikuje od adrese imovine;
- e) Procenjenu vrednost imovine;
- f) Tarifu poreza;

- g) Ukupnu poresku obavezu;
- h) Datum kada treba da se izvrši naplata računa;
- i) Postupak za naplatu poreskog računa i;
- j) Razmatranje i pravo na žalbu zajedno sa potrebnim postupcima.

Član 14. Naplata poreza

14.1 Za poresku godinu i naredne godine, utvrđeni porez prema ovim pravilnikom treba da se uplati u 2. jednake rate, 30. juna i 31. decembra poreske godine ili ranije.

14.2 Uplata poreza na imovinu treba da se izvrši u celosti ako se traži prebacivanje imovine ili izmena vlasnika, bilo to zakoniti poreski obaveznik ili drugi korisnik, prema članu 3. ovog pravilnika.

14.3 Naplata poreza za bivša društvena preduzeća koji su privatizovana, treba se izvršiti prema obračunima u skladu sa pravilnikom o porezu na nepokretnu imovinu, uključujući tu i obračun kazne i kamate prema članu 19. i 20. ovog pravilnika.

Član 15. Odlaganje poreza

15.1 Direkcija, u posebnim okolnostima, koje bi prouzrokovale velike poteškoće za poreskog obveznika, može dozvoliti poreskom obvezniku da odloži naplatu poreza, pod uslovom da odlaganje važi za jedan određeni račun poreza, koja se ograničava za jedan vremenski rok koji ne prevazilazi dve godine. Poreski obveznici koji traže olakšicu prema ovom članu, trebaju da podnesu suštinske dokaze, koji podržavaju njihove zahteve za njihove nezakonite poteškoće.

15.2 Procedure za odlaganje poreza, uključujući i prirodu dokaza koju treba da podnese u tu svrhu, treba se odrediti prema administrativnim uputstvom, koji treba da bude u skladu sa iznetim uputstvom od Ministarstva Finansija.

Član 16. Pravo zaloga za porez

16.1 Prema ovom pravilniku, svako neplaćanje poreza na imovinu sadrži pravo opštine na uzimanje pod zalog u korist Opštine.

16.2 Ako opština registruje pravo zaloga u registru prava na nepokretnu imovinu, jedno takvo pravo uzimanja u zalog će imati prednost nad svim drugim pravima uzimanja pod zalog, koje su dostavljene kasnije. Pravo na zalog se završava nakon potpune naplate poreskog duga.

16.3 Lice, čija imovina podvrgava pravu uzimanja pod zalog, može podneti žalbu u opštini kako bi se oslobodio od prava uzimanja pod zalog, u slučaju kada se utvrdi da je načinjena greška tokom podnošenja zahteva za pravo uzimanja pod zalog.

Član 17.

Prinudno prikupljanje poreza

17.1 Direkcija treba da imenuje skupljače poreza kako bi sproveli sakupljanje poreza na imovinu.

17.2 Ako poreski obveznik ne izvrši potrebnu naplatu, skupljači poreza mogu da izdaju poslednju pismenu opomenu kojom se izražava cilj za konfiskovanje lične imovine, koja pripada takvoj osobi. Takvu opomenu treba:

- a) poslati poreskom obvezniku (i smatraće se važećom i u slučajevima kada poreski obaveznik odbije da prihvati dokument);
- b) da se oglasi na mestu stanovanja ili u radnim prostorijama poreskog obveznika ili;
- c) da se pošalje poštom na zadnju poznatu adresu poreskog obveznika.

17.3 Ako poreski obveznik ne isplati potpuni neplaćeni iznos sa kaznama i kamatama, unutar 10. dana nakon dostavljanja zadnje opomene za poreskog obaveznika, biće zakonito za skupljače poreza da:

- a) izdaju obaveštenje o konfiskovanju, licu koji je dužan da plati poreskom obvezniku platu, kiriju ili drugi dug;
- b) da izda obaveštenje za konfiskovanje banci ili trećoj stranki, vezano za imovinu poreskog obveznika koja je u njegovom posedovanju;
- c) da okonča komunalne usluge vezano za imovinu poreskog obveznika i;
- d) da konfiskuje i proda ličnu imovinu poreskog obveznika.

17.4 Od konfiskovanja se oslobađaju: dečija i socijalna pomoć, osnovna odeća i obuća, osnovna ishrana, osnovna pokućanstva, osnovne lične stvari (izuzev luksuznih stvari), radna sredstva poreskog obveznika.

Član 18.

Gubljenje prava na imovinu

18.1 Ako i nakon dve godine od konačnog obaveštenja naplate poreza na imovinu, dug poreskog obveznika nije isplaćen, onda Direkcija može da pošalje obaveštenje za konfiskovanje nepokretne imovine, svim osobama koji su zainteresovani za tu imovinu.

18.2 Ako isplata nije izvršena unutar 30. dana od datuma kada je obaveštenje o konfiskovanju imovine poslato poreskom obvezniku, Opština može da proda imovinu, ili jedan deo imovine, na javnoj licitaciji, u skladu sa pravilima i postupcima koje će se odrediti administrativnim uputstvom, izdat od strane Ministarstva Finansija.

18.3 Poreski obveznik koji nije isplatio porez i nije vlasnik imovine koja podleže procesu konfiskovanja, može da ne dobije pravo dotične imovine preko javne licitacije. Isto važi i za supružnika poreskog obveznika i njegove zavisnike koji imaju rodbinske veze prvog stepena.

18.4 Nakon završetka prodaje, u skladu sa članom 18.2. i nakon što najviši ponuđač bude isplatio puni iznos ponude:

- a) Naplata se treba deponovati na poverljiv račun zaloga;
- b) Sud izdaje nalog, kojim se daje pravo vlasništva najvišem ponuđaču, šest meseci nakon izdavanja naloga. Takva odluka stupa na snagu odmah, sem ako je pravo ponovnog kupovanja, prema članu 18.4 (c), uspešno izvršeno, kojim slučajem će izvršena naplata za tu prodaju od strane najvišeg ponuđača izvršiti bez kašnjenja i;
- c) Poreski obveznik koji nije platio porez, ima apsolutno pravo brisanja obaveze relevantne nepokretne imovine, za jedan period od šest meseci, nakon isplate svih neisplaćenih dugova poreza. Pravo brisanja duga odnosi se samo na poreskog obveznika koji nije izvršio isplatu. Vršenje prava na otpis naplate poreskog obveznika, ne daje mu nikakva prava što se tiče dopunske imovine koja je postojala pre konfiskovanja.

18.5 Prodava imovina na javnoj licitaciji, prema ovom pravilniku, biće slobodna i očišćena od ranijih poreskih imovinskih obaveza, čak i ako opština ne uzme potpuni iznos neisplaćenog poreza zbog javne licitacije.

18.6 Potrebna imovina za stanovanje, kao što je određeno u članu 5.2 (a), ne može se prodati na javnoj licitaciji ili nekoj drugoj formi koja je konfiskovana nenamerno.

Član 19 Kazne

19.1 Svaki poreski obveznik, koji nije podneo zahtev za upis nepokretne imovine, ili koji ne obezbedi Opštini informaciju o porezu na imovinu, u skladu sa članom 9.1. će se poslati konačna opomena i ako se on ne pridrži u roku od 60 dana nakon pošiljke obaveštenja, biće mu oduzeto pravo za podnošenje žalbe vezano za porez.

19.2 Svako lice koje odbije pravo za inspekciju, u skladu sa članom 9.2. dozvoljava inspekciju u roku od 60 dana od prvog odbijanja, ili gubi pravo za podnošenje žalbe protiv poreza.

19.3 Svaki poreski obveznik koji ne isplati porez na imovinu, na datum ili pre određenog datuma za naplatu, biće podvrgnut kazni u novčanom iznosu koji je jednak sa 5% poreske obaveze.

19.4 Svaki poreski obveznik koji ne isplati porez na imovinu u roku od 60 dana, nakon određenog vremena za naplatu, biće podvrgnut kazni u novčanom iznosu koji je jednak sa do 10% poreske obaveze.

Član 19 Kamata

Kamata će se računati na mesečnoj osnovi do datuma kada bude naplaćen porez.

Član 20 Administrativne žalbe vezano za račune poreza na nepokretnu imovinu

20.1. Poreski obveznik koji se žali da procenjena vrednost imovine nije bila vrednost tržišta, da postoje greške u bazi poreskih podataka o imovini, prema kojim je poreski račun osnovan ili da je račun poreza na imovinu nepravedan, može tražiti razmatranje računa poreza od strane opštinskog odbora za žalbe, vezano za porez na nepokretnu imovinu, unutar (30) dana od prijema poreskog računa.

20.2. Poreski obveznik koji se ne slaže sa izdatom odlukom opštinskog borda, može podneti žalbu unutar trideset (30) dana od datuma prijema Odluke od strane opštinskog borda, Fiskalnom Odseku Odeljenja za Administrativna Pitanja Osnovnog Suda u Prištini, u skladu sa odredbama zakona za poresku upravu i procedurama.

20.3. U žalbenim postupcima, za pitanja koja nisu predviđena u ovom pravilniku, sprovodi se zakon za poresku upravu koji je na snazi.

Član 22.

Ovlašćenje za izdavanje poreskih računa za nepokretnu imovinu

22.1 Direkcija treba imati važeće ovlašćenje od Ministarstva Finansija za izdavanje poreskih računa, s ciljem izdavanja poreskih računa i sakupljanja poreza na imovinu, u skladu sa ovim pravilnikom.

22.2 Kako bi dobili takvo ovlašćenje, Opština treba dokazati pred Ministarstvom Finansija da je ona:

- a) Identifikovala i upisala fizičke karakteristike oporezive imovine sa imovinom koja se oslobađa od poreza;
- b) Osnovala jednu bazu poreskih podataka nad imovinom;
- c) Sprovela je kriterijume procenjivanja, u skladu sa određenim kriterijumima u članu 12. ovog pravilnika,
- d) Odredila poreske tarife nad imovinom, u skladu sa ovim pravilnikom i;
- e) Pokazala je administrativnu sposobnost za vršenje upravljanja informisanja o imovini, proceni imovine, fakturisanja, prinudnog prikupljanja i administrativnih žalbi.

22.3 Ministarstvo Finansija će izvršiti godišnju inspekciju u Opštini. Takva inspekcija treba da garantuje da se sprovode predviđeni standardi za procenu, da se baza poreskih podataka o imovini održava na pravi način, da se procedure prinudnog sakupljanja sprovode na adekvatan način i da Opština deluje u skladu sa ovim pravilnikom.

22.4 Ako izvršena inspekcija u skladu sa članom 21.5. utvrdi da se opština nije materijalno pridržavala ovom pravilniku, Ministarstvo Finansija treba da opomene Opštinu, gde se konstatuje način neusklađenosti, kao i traženo delovanje za poštovanje ovog pravilnika.

22.5 Ministarstvo Finansija može da poništi izdato ovlašćenje Opštini, ako ne preduzme potrebne akcije vezano za poštovanje ovog pravilnika, unutar 90 dana od datuma prijema takve opomene.

III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 23.

Ukidanje

23.1 Stupanjem na snagu ovog pravilnika, prestaje da važi Pravilnik o porezu na nepokretnu imovinu, 01 br. 110 – 223380, od 02.10.2015 god.

23.2 Ovaj pravilnik će početi sa primenom od 01. januara, 2017. godine.

Član 23.

Stupanje na snagu

Ovaj pravilnik stupa na snagu 15. (petnaest) dana nakon registracije u kancelariji za protokolisanje pri Ministarstvu Administracije Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01. br. 110-246609, od 03.10.2016. god.



PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Halim Halimi, dipl. prav.