



Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa **05 nr. 350/02-60414/19** dt. **14.03.2019**, e pronarit **Bedri Dragusha** nga fsh. Prugovc, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimit me afarizëm në përdhësë, me etazhitet B+P+1, në parcelën kadastrale nr. 483-0 ZK Besi, e përfshirë me “Planin Zhvillimor Komunal”. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 19.03.2019 deri më 03.04.2019, në E-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net)

<b>Kushtet e propozuara të ndërtimit:</b>	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	<b>Shtëpi individuale e banimit me afarizëm në tërë përdhësën</b>
b. Vija rregulluese	Përputhet me kufirin e parcelës
c. Vija ndërtimore	Prej magjistrales “Prishtinë – Podujevë” e quajtur rr. “Pranvera e lirisë” e larguar min. 20.40 - 23.14 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	<b>H = 7.40 m'</b> Kah fqinjët nr. 482-0 dhe nr. 484-0 / H= 7.4 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H = 7.40 m' kah magjistralla “Prishtinë – Podujevë”
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	20 % - i propozuar / 30 % i lejuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	25 %
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	~ 73 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	13 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	min 10 vendparkim për lokalet min. 1 venparkim për banim
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në web-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në web-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

