



### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 19.06.2019, në emër të pronarëve Ibrahim dhe Beqir Fazliu nga Prishtina dhe investitorit “KosovaHome” shpk, me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa individuale banimore/shtëpi banimore: Tipi “A”, Tipi “B”, Tipi “C”, Tipi “D”, Tipi “E”, Tipi “F” dhe Tipi “G”, me etazhitet P+1, dhe dy ndërtesa afariste, me etazhitet P+2, në kuadër të PZHU-së në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 546-0 dhe 547-0 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 03.07.2019 deri më 17.07.2019, në e-mail adresën: [urbanizmi@prishtine.gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine.gov.net)

| Kushtet e propozuara të ndërtimit:   |  |
|--|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:   | Kompleks i ndërtesave individuale banimor/shtëpi banimore<br>Tipi “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F” dhe “G”,<br>me etazhitet P+1<br>Ndërtesa afariste,<br>P+2 |
| b. Vija rregulluese  | Në kufi të parcelës kadastrale   |
| c. Vija ndërtimore   | 5.0 m`   |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike  | 6.0 m` / 5.0m`   |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.   | 6.0 m` / 2.60÷9.06 m`<br>6.0 m` / 3.45÷8.60 m`   |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)   | 30% (e lejuar)<br>21.76 % (e propozuar)  |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)  | 0.6÷0.8 (e lejuar)<br>0.6 ose 20308 m <sup>2</sup> (e propozuar)   |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)  | 40% (e lejuar)<br>50 % ose 24315 m <sup>2</sup> (e propozuar)  |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)   | /  |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve   | 82 vendparkime të jashtme<br>82 vendparkime të brendshme   |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese  | Po   |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>  |  |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:      |  |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: |  |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik  
Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_