Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA

01- 1703

Njoftim publik

Në Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës, është dorëzuar kërkesa me reference 05nr.350/02-0189253/18 dt.02.08.2018 të kwrkuesit/pronarit **"Al Trade Center" sh.p.k.**, me seli nw Gllogoc, me adresë në rrPrishtinw-Fushw kosovw, obj. "Bau Market 2", përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të ndërteswS afariste, në pjesw tw parcelave kadastrale nr.1536-2, 1536-3, 1536-4 dhe 1536-5 ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban - PZHU.

Komentet lidhur me këtë propozim (propozimi i kërkuesit) duhet të dorëzohen nga data 17.01.2019 deri më 31.01.2019, në e-mail adresën: **urbanizmiprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa afariste
b. Vija rregulluese	-
c. Vija ndërtimore (nga kufiri I parcelës)	-
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~7.0 m' (pika me e larte e kulmit sipas prokekt propozimit)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë sor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.5-0.75 x lartësia e ndërtesës, dhe min.7.0m' pa ndriçim primar
f. Lartësia e lejuar e propozuar në proporcion me distancën nga ijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	0.5-0.75 x lartësia e ndërtesës, dhe min.7.0m' pa ndriçim primar
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me ërfaqen e parcelës kadastrale	40% e sipërfaqes së parcelës
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me ërfaqen e parcelës kadastrale	~20 % e sipërfaqes së parcelës se lire
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me ërfaqen e parcelës kadastrale	-
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në porcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~60%
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	-
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	-
n. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo □ Nuk aplikohet □	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po □ Jo X Nuk aplikohet □ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po □ Jo X Nuk aplikohet □ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: ____________

Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net