



01-165

Njoftim publik

Në Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës, është dorëzuar kërkesa me reference **05nr.350/02-25323/19 dt.05.02.2019** të pronarëve Rrahim, Fatmir, Gafurr Gashi, me investitor “Delta Invest” sh.p.k., me seli në Fushw Kosovw, me adresë në rr.”Nwna Terezw”, nr.114, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të kompleksit të ndërtesave shumbanesore dhe afariste, në parcelat kadastrale nr.1686-1, 1684-4 ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Qendër”.

Komentet lidhur me këtë propozim (propozimi i kërkuesit) duhet të dorëzohen nga data 14.02.2019 deri më 28.02.2019, në e-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumbanesore & afariste
b. Vija rregulluese	-
c. Vija ndërtimore (nga kufiri I parcelës)	-
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	P+8 (sipas prokekt propozimit)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë sor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.5 x lartësia e ndërtesës, dhe min.7.0m ² pa ndriçim primar
f. Lartësia e lejuar e propozuar në proporcion me distancën nga fjtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	0.5 x lartësia e ndërtesës, dhe min.7.0m ² pa ndriçim primar
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me ërfaqen e parcelës kadastrale	40% e sipërfaqes së parcelës
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me ërfaqen e parcelës kadastrale	40 % e sipërfaqes së parcelës se lire
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	-
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	60%
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	-
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	-
n. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komentëve do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshtihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



