



## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa **05** nr. **350/02-56326/19** dt. 11.03.2019, e pronarit **Musli Vitija** nga Vushtrria, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e ndërtesës – shtëpisë dyshe të banimit, me etazhitet 2S+P+1, në parcelat kadastrale nr. 2525-2 dhe 2525-3 ZK Prishtinë, e përfshirë me Planin Rregullues të Hollësishëm “Sofalia 2016-2024”. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 15.03.2019 deri më 20.03.2019, në E-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi dyshe - individuale banimore me afarizëm në përdhesë
b. Vija rregulluese	Është brenda parcelës
c. Vija ndërtimore	Vija rregulluese 5.0 m' nga rr. “Mbretëresha Teutë” dhe 5.30 m' nga rr. “Gjon Buzuku” Vija ndërtimore prej Vijës rregulluese d=5.20 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	13.60 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H = 13.60 m' kah rruga “Mbretëresha Teutë” Min. H = 6.40' m kah rruga “Gjon Buzuku”
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 % - i propozuar / me arkitekturë të qëndrueshme (30 % i lejuar, sipas Planit Rregullues)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	25 %
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	~ 50 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	50 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	8
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I. dhe II. të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në web-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në web-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_



E PRANOI:

MERITON BAJRAMI

L. N. 7 - 1001008052

ME 15.03.2019