



01-501

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. **05-350/02-67563/19**, dt. **22.03.2019**, e pronarëve **Adnan, Rexhep, Remzije Llapashtica, Lulzim Bunjaku** me investitor **“BP CONSTRUCTION”SH.P.K** përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore me/afarizëm, përkatësisht **“Objekti 1”**, me etazhitet **B+ P+5**, **“Objekti 2”**, me etazhitet **B+S+P+5**, **“Objekti 3”**, me etazhitet **B+S+P+5**, **“Objekti 4”**, me etazhitet **B+S+P+5**, **“Objekti 5”**, me etazhitet **B+P+5**, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 568-0, ZK Matičan, në kuadër të Planit Rregullues “Mati 1”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **17.05.2019 deri më 31.05.2019**, në E-mail adresën: **urbanizmprištine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë-banesore me afarizëm
b. Vija rregulluese	Sipas Prru. “MATI 1”
c. Vija ndërtimore	7.0 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~në dy anë të ndërtesës - rrethuar me Vijë Ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~3..00- ndriçim sekondar Distanca mes ndërtesave 20m`sipas projektit konceptual (llogaritur me 0.4xH – me ndriçim të kthinave primare sipas Prru” Mati 1”)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	~40%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti 1.8
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Sipas normave minimale teknike të planifikimit
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



