



## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-0177553/18, dt. 20.07.2018, e pronarit Milazim Ajrizi me shfrytëzues, Igballe Bytyqi, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të ndërtesës - depo për grumbullimin e qumshtit P+0, në parcelën kadastrale nr. 03403-0, ZK Keqekoll, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 07.09.2018 deri më 11.09.2018, në E-mail adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Toke bujqesore-arë e klasës së VII-të
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike
c. Vija ndërtimore	12.00m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4.39m`/12.00m` (jug-perendim)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.39m`/7.17m`/10.47 (juglindje dhe veriperendim, anësoret) 4.39m`/8.32m` (verilindje, ana e pasme)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30%- i lejuar 0.5 % i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	60 %- i lejuar 0.5% - i propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	90 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	////////////////////////////////////
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	6
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_



