Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA

Njoftim publik

Në Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës, është dorëzuar kërkesa me reference 05nr.350/02-0212348/18 dt.30.08.2018 të pronarëve **Veton, Arton, Sylejman Topanica, Adem Berisha, Sabit Shabani dhe Ismit Shabani** nga Prishtina, me adresë në rr."Feriz Blakqori", p.nr., në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të ndërtesës shumëbanesore&afariste, në parcelat kadastrale nr.4610-1, 4601-1, 4602-0, 4609-0, 4604-0, 4603-0, 4608-0 ZK Prishtinë, në kuadër të bllokut "T14" të Planit Rregullues "Tophane" dhe Planit Zhvillimor Urban - PZHU.
Komentet lidhur me këtë propozim (propozimi i kërkuesit) duhet të dorëzohen nga data 17.09.2018 deri më 01.10.2018, në e-mail adresën: **urbanizmiprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumëbanesore&afariste
b. Vija rregulluese	Sipas Planit Rregullues "Tophane"
c. Vija ndërtimore (nga kufiri I parcelës)	Sipas Planit Rregullues "Tophane"
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e celës kadastrale përgjatë rrugës publike	~30 m', (pika me e larte e kulmit)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë sor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.3 x lartësia e ndërtesës, dhe min.3.0m' pa ndriçim primar (sipas Planit Rregullues)
f. Lartësia e lejuar e propozuar në proporcion me distancën nga ijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	0.3 x lartësia e ndërtesës, dhe min.3.0m' pa ndriçim primar
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me ërfaqen e parcelës kadastrale	~40% e sipërfaqes së parcelës (brenda vijës rregulluese)
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me ërfaqen e parcelës kadastrale	~20 % e sipërfaqes së parcelës se lire
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me ërfaqen e parcelës kadastrale	-
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në porcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~60%
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	-
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	-
n. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo Nuk aplikohet □	
o. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po □ Jo X Nuk aplikohet □ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po □ Jo X Nuk aplikohet □ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.
Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E PRISHTINËS DREJTORIA E URBANIZMIT REPUBLIKA KOSOVA OPŠTINA PRIŠTINA DIREKCIJA ZA URBANIZAM