

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES

PJESA I : KONTRATË PUBLIKE – Pune

Me datë 22.01.2019 në mes të:

KOMUNA E PRISHTINËS, rruga:UÇK 2, në tekstin e mëtejme ("Autoriteti Kontraktues"),në njërën anë dhe

OE-ik "Rexha SHPK, Prishtine-Kroi i Bardhe Lam .A Nr. 1 Nr.107, me numër të regjistrimit të biznesit **70328747** dhe numër fiskal **600051437** përfaqësuar nga Esat Rexha – Menaxher ,në anën tjetër janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punët e shënuara me poshtë :

"Ndertimi I parkut ne lagjen Arberia"

Nr. i prokurimit	616-18-2602-511
Nr i brendshëm	616 18 026 511

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:"Ndertimi i parkut ne lagjen Arberia " *me Nr. 616 18 026 511.*

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **[362.878,72] €; [tre qind e gjashte dhjete e dy mije e tete qind e shtate dhjete e tete euro e shtate dhjete e dy euro cent].**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.





Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në kater origjinale, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Emri:	Zekë Bardhaj	Emri:	Esat Rexha
Pozita:	Udhëheqës i Prokurimit	Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	22.01.2019	Data:	22.01.2019
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhuroj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbris dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkomporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguajë Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së

bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFJEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshhtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëshmëpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre në punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "**Force Madhore**" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe

përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përqipen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES

kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë [gjuha shqipe].
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % ne afat prej 120 ditesh
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë [do të përcaktohet nga menaxheri i kontratës.]
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë [90 dite].
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit caktohet me vendim të ZKA-se.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [5 dite] pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është [365] ditë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës , në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.

Rregullimi i Parkut në lagjen Arbëria - Prishtinë

PARAMASA

A. PUNËT E PARKUT

Kushte të përgjithshme:

Përshkrimi i punëve. Në përpuethshmëri të plotë me standartet EC dhe ISO.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes.

Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstrukcion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çyqajen e instalimeve ekzistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikëqyrës dhe projektantin.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakterisika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standartet EC dhe ISO.

Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vuarjen në vepër të materialeve për secilin pozicion

Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
1	Punimet Përgaditore				
1.1	Ingjizimi gjeodezik i lokacionit Sipas Specifikacioneve teknike, si dhe percjellja e punëve në vazhdimi me instrumentet gjeodezike.	m ²	24,731.41	€ 0.30	€ 7,419.42
1.2	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës së pushishtes me tabela prej llamarinës dhe me konstrukcion të përforcuar mirë në tokë. Lartësia e rrethojës h=2.0 m	m'	440.00	€ 0.50	€ 220.00
1.3	Instalimi i zyreve të perkohshme në punishte (~12m ² /copë). Vendosja e tyre bëhet në bashkëpunim me organin mbikqyrës.	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
1.4	Instalimi i perkohshëm i instalimeve komunale (uji, mbeturinat, rryma me njësjor-nga rrjeti, gjeneratori.)	copë	1.00	€ 150.00	€ 150.00
				Shuma 1:	€ 8,289.42
2	Punimet e dheut dhe mbushjet				
2.1	Pastrimi, grumbullimi dhe sipërimi i të gjitha mbeturinave që gjenden në këte sipërfaqe për trajtim, materialet largohen në deponi legale deri në 15km, të percaktuar nga organi mbikqyrës.	m ²	24,731.41	€ 0.20	€ 4,946.28
2.2	Eskavimi dhe deponimi, planifikimi dhe kompaktësimi i shtresës humusore d=30cm. Eskavime bëhet edhe nën platot e demoluara. Pozicioni përfshinë edhe transportin e materialit të tepërt deri në një deponi legale apo ndonjë vend tjetër të caktuar nga org. mbikqyrës ose Komuna deri në 15km.	m ³	2,356.31	€ 1.40	€ 3,298.83
2.3	Planifikimi dhe kompaktësimi i sipërfaqeve të eskavuara, para hudhjes së materialit mbushës me modul të ngjeshjes 20Mpa	m ²	7,854.36	€ 0.40	€ 3,141.74
2.4	Sjellja, shpërndarja, planifikimi dhe kompaktësimi i shtresës humusore të skarpeve (mbushje humusi) me trashësi prej 20 cm për përshtatjen e terrenit për mbjelljen e barit të ri adekuat. Në rastet e skarpeve me pjerrtësi të madhe mbropa mureve B.A ngjeshja e dheut bëhet në shtresa shtresa me nga 20 cm duke përfshirë të gjitha lag -jet e nevojshme në mënyrë që të pengohet rrëshqitja e dheut.	m ²	21,954.41	€ 0.80	€ 17,563.53
2.5	Germimi i dheut të kategorise III-IV për punimin e shtresave të shetitoret, hapsirat e lodrave, shkallet dhe themelet e fushes së sportit. Pozicioni përfshinë edhe transportin e materialit të tepërt deri në deponin e caktuar nga org. mbikqyrës 15 km.	m ³	3,670.15	€ 1.20	€ 4,404.18
2.6	Blerja, furnizimi, planifikimi dhe kompaktësimi i materialit zhavorik për mbushje çakull (0-150) me modul të ngjeshjes 40Mpa. Materiali përdoret të fusha dhe në hapsirat e lodrave.	m ³	2,380.63	€ 8.00	€ 19,045.04
2.7	Blerja, furnizimi me zhavor nga gurthyesi d=0-60mm, mbushjet, planifikimi dhe kompaktësimi 50Mpa, t=20 cm. Në çmim të parashihen edhe të gjitha shpenzimet e nevojshme për shqyrtimin e ngjeshmërisë. Materiali përdoret në staza për kembesor, kendet e lodrave, shkallet dhe fusha e sportit.	m ³	1,157.63	€ 9.00	€ 10,418.67
2.8	Blerja, furnizimi me zhavor nga gurthyesi d=0-30mm, mbushjet, planifikimi dhe kompaktësimi 70Mpa, t=10cm. Në çmim të parashihen edhe të gjitha shpenzimet e nevojshme për shqyrtimin e ngjeshmërisë. Materiali përdoret në staza për kembesor, kendet e lodrave, shkallet dhe fusha e sportit.	m ³	639.20	€ 9.00	€ 5,752.80

2.9	Blerja, furnizimi me zhavor nga gurthyesi d=4-32mm, mbushjet, planifikimi ne shtres horizontale 30cm anash murit. Ne qmim te kalkulohet edhe gjeotekstili 300 gr/m ² per ndarjen e zhavorit, S=264 m ² . Materiali perdoret per drenazhimin e ujrave nentoksor te muret.	m ³	35.00	€ 9.00	€ 315.00
2.10	Blerja, furnizimi dhe vendosja e gypave drenazhues Ø160. Materiali perdoret per drenazhimin e ujrave nentoksor te muret.	m'	120.00	€ 2.50	€ 300.00
2.11	Blerja, furnizimi dhe vendosja e gypave PE- Ø40. në muret mbrojtëse të fushës, në çdo 2 m'. Materiali përdoret për drenazhimin e ujërave nëntokësorë te muret.	m'	150.00	€ 2.00	€ 300.00
				Shuma 2:	€ 69,486.08
3	Punimet e betonit				
<i>Klasa e betonit per te gjitha pozicionet eshte C30/37. Te gjitha atestet dhe shqyrtimet e nevojshme te perfshihen ne çmim (numri i shqyrtimeve caktohet nga prgani mbikqyres), Te gjitha panellet (kallepet) e pjeseve te dukshme te betonit te lyhen dhe te jene te kualitetit te larte ne menyre qe te permbushen edhe kriteriet e larta vizual-eestetike te siperfaqeve te betonuara. Kriteret estetike te permbushen edhe gjate betonimit te shkalleve, tribinave, rampave - te gjitha siperfaqeve të dukshme.</i>					
3.1	Sjellja e betonit, hudhja e betonit ne pozicion, betonimi me Beton C-20 MPa, mirëmbajtja e betonit për punimin e shtresave mbrojtëse te armatures me trashesi mesatare t=6.0 cm nen themelet e mureve mbrojtës te fushes, nen themelet e mureve të këndit të fitnesit dhe kendit te lojrave	m ³	54.00	€ 65.00	€ 3,510.00
3.2	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit ne pozicion, betonimi, armimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e shkallëve, anësoreve të shkallëve të parkut si dhe themelet e veqara te rrethojes ne mes fushave.	m ³	29.00	€ 70.00	€ 2,030.00
3.3	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit ne pozicion, betonimi, armimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e murit ne pjesen e siperme te kendit i lodrave dhe kendit te fitnesit	m ³	64.00	€ 65.00	€ 4,160.00
3.4	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit ne pozicion, betonimi, armimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve per punimin e fushes se sportit, Muret mbrojtëse betona arme, tribinave për spektator dhe elementeve tjera kosnruktive. Rrafshimi dhe tekstura e siperfaqes se betonit duhet te jet e paster.	m ³	498.00	€ 65.00	€ 32,370.00
3.5	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit ne pozicion, betonimi, armimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve per punimin e pllakes se fushes se sportit me trashesi t=15.0 cm , Rrafshimi duhet te behet me makina perkatese	m ³	352.50	€ 65.00	€ 22,912.50
					€ 64,982.50
4	Punimet e Armimit per muret mbrojtëse dhe muret e rampave				
Vërejtje:					
4.1	Lloji i armaturave të përdorura janë Sipas detaleve ne projekt: Armatura S-500;				
4.2	Furnizimi me material si, pregaditja dhe vendosja ne vend e armatures për themelet, mureve mbrojtëse, shkalleve, tribinave dhe pllakave të dyshemeve nga goma sipas llogaris statike dhe spec. teknik.	kg	38,800.00	€ 0.67	€ 25,996.00
4.3	Furnizimi me material si, pregaditja dhe vendosja e rrjetave Q-335 ne siperfaqen e fushes ne pllaken beton arme t=15.0 cm me palim se paku 40 cm'	kg	14,215.00	€ 0.67	€ 9,524.05

35520.05

5		Punët e dyshemesë prej gome					
5.1	<p>Furnizimi me material dhe punimi i gomes në fushen e sportit, kendet e lojrave dhe stazave për ecje, sipas kesaj renditje</p> <p>1.Shtruerja e shtresës nga betoni i armuar me trashësi 15cm me armaturë rrejtë Q-355 (betoni dhe rrjetat janë e llogaritur ne pozicionet e mesipërme) duke punuar dilatatimet e nevojshme me modul 24m² (për fushë të sportit dhe kënde të lodrave) ndërsa çdo 6m² për stazat e ecjes. Betonit ti shtohet aditivi për rezistencë ndaj lageshtisë.Ti kushtohet kujdes nivelimit dhe evitimit të gropave dhe deformimeve gjatë betonimit.</p> <p>2.Punimi i dyshemesë nga goma me shtresë të dyfishtë : sistemi me spërkatje (spraycoat). Struktura bazë të jetë e punuar nga granulat SBR -gomë e recikluar 1-3,5 mm , e ngjitur me ngjitës adekuat dhe shtresa e epërme me stërpikje me poliuretane dhe granula EPDM :0,5 - 1,5 mm dhe EPDM puder 0.0 -0,5mm-dy herë. Produkti ti plotësojë standardet DIN V 18035-6, EN-14 977, IAAF ose të ngjajshme. Trashësia e tërë shtresave min. 13 -14 mm.Të gjitha shtresat e dyshemesë të jenë sistem i një prodhuesi duke përfshirë edhe ngjitësat adekuat. Ky pozicion të realizohet medeomos nga stafi profesional i trajnuar për realizim të produktit dhe në tërësi sipas udhëzimeve të prodhuesit (temp. minimale dhe temp. maksimale gjatë realizimit, lagështia e ajrit, rreet Uv etj.)përfshirë edhe pastrimin paraprak të bazës dhe pregaditjen e nënbazës . Të ofrohet garancioni në prodhim/material (min. 5 vite) dhe në realizim (min. 3 vite). Obligim i punëkryesit është sigurimi i materialit dhe prodhimit gjatë realizimit dhe mbrojtja nga ndikimet atmosferike (të reshurat, dielli etj.). Kjo dysheme punohet te fusha e sportit dhe shtegu për jogging. Punëkryesi gjatë ofertimit të prezantojë katalogun e materialit - prodhuesit dhe metodologjinë e realizimit. Pozicioni llogaritet me çmim njësi.</p> <p>Vërejtje: Pjerrtësia e terenit duhet të jetë 2-3%</p>	m ²	2,350.00	€	14.00	€	32,900.00
5.2	<p>Furnizimi, Punimi dhe montimi i konstruksionit metalik me diametër Ø125mm duke përfshirë tabelen e basketbollit duke llogaritur edhe përforcimet në bazament me pllaka të hekurit 400 x 400 x10mm,ankorimin e bulonave Ø20mm gjatësi 80cm vendosjen-saldimin e pllakës me konstruksion metalik 400x 400 x 10mm.</p> <p>Vërejtje: Për shtylla duhet të punohet edhe bazamenti nga betoni armeja C-25/30 me dim.100 x 100 x 80cm duke llogaritur edhe tamponin nën bazament me trashësi t=20cm.</p> <p>Lartësia,vendi dhe gjatësia e vendosjes së shtyllave do të bëhet sipas normave sportive. Të përfshihen të gjitha ankerimet e nevojshme për këtë pozicion.</p>	copë	2.00	€	350.00	€	700.00
5.3	<p>Furnizimi dhe montimi i portes se footballit me dimensione sipas vizatimit ne detal te prodhuara nga shtylla te celikut me seksione ovale 120 X100 mm, skajet gjithashtu duhet te jene te perforcuara. Ne cmim duhet te perfishihen edhe ankeret nga celiku komplet me kapak dhe shufrat e hekurta te ngjyroshura qe sherbejne per perforcimin e rrjetes, si dhe rrjeta. Lartësia,vendi dhe gjatësia e vendosjes së shtyllave do të bëhet sipas normave sportive.</p>	copë	2.00	€	500.00	€	1,000.00
5.4	<p>Furnizimi me material si dhe montimi i unazës së koshit me susta, në çmim duhet të parashihet edhe rrjeta për unazë të basketbollit në përputhje me standardet teknike.</p>	copë	2.00	€	50.00	€	100.00
5.5	<p>Furnizimi me material si dhe punimi i vijave për basketboll.</p> <p>Pozicioni përfshinë të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional, të gjitha materialet duhet ti plotësojnë standardet teknike evropiane të parapara për këtë aktivitet.</p> <p>Llogaritja bëhet për m².</p>	m ²	130.30	€	2.30	€	299.69
5.6	<p>Furnizimi me material si dhe punimi i vijave për football.</p> <p>Pozicioni përfshinë të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional, të gjitha materialet duhet ti plotësojnë standardet teknike evropiane të parapara për këtë aktivitet.</p> <p>Llogaritja bëhet për m².</p>	m ²	180.00	€	2.30	€	414.00

5.7	Furnizimi , prerja, saldimi dhe punimi I rrethojës metalike sipas detalit në projekt. Lartësia e rrethojës është H=4.10 m. Në pozicion të përfshihen ankerimet e nevojshme, saldimet, shtyllat vertikale, horizontalet, mbushjen me rrjet Ø8 qdo 15 cm të kufizuara me profila L , pllakat lidhëse mbyllësat përfundimtare, lyereja me një ngjyrë dhe dy shtresa finale nuanca e gjelbërt. Llogaria në m ² të rrethojës. Vërejtje :shiqo detalin (Detali i Rrjetës, fleta Nr.12)	m ²	545.50	€	18.00	€	9,819.00	
5.8	Furnizimi, prerja, saldimi dhe vendosja e derës hyrëse dy krishe me dimensione 255x400 cm, të inkuadruar në rrethojën nga materiali dhe dizajni I njejtë si I rrethojës, në çmim të llogaritur ngjyroja dhe mekanizimi për hapje dhe mbyllje. Vërejtje :shiqo detalin.	m ²	12	€	35.00	€	420.00	
							€	45,652.69
6	Paisjet për fitness, lodrat, gjelberimi dhe materialet dekorative							
	<i>Paisjet për fitness dhe rekreim në hapësirë të hapur. Paisjet të jenë të prodhuara fabrikisht nga prodhuesi I specializuar në këtë lloj të prodhimit me produkte të kualitetit të lartë me siguri të posaçme të shfrytëzimit të produktit , me funksionalizim, dizajn atraktiv dhe rezistencë të madhe ndaj vandalizmit dhe kushëve atmosferike. Të gjitha paisjet të jenë të punuara sipas standardeve ISO 14001 dhe ISO 9001. Produkti të mos përmbajë kimikale të dëmshme. Çdo paisje të përmbajë udhëzimin e përdorimit dhe përshkrimin e funksioneve . Konstruksioni bazë i produkteve të jetë nga çeliku, të mbrojtura me ngjyrë ekologjike me sistem pudër ose zallim, të gjitha në ngjyrë orange. Çmimi përfshin furnizimin, transportin dhe montimin në tërësi sipas udhëzimit të prodhuesit. Ofertuesi të prezantojë katalogje të prodhuesit të specializuar.</i>							
6.1	Furnizimi me material si dhe montimi I paisjes për fitnes me shtytje në drejtim poshtë lart dy ulëse të vendosura në një shtyllë për fëmijë e dedikuar për moshën mbi 12 vjet (Angl. Push Up Bars). Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe të gjitha ankerimet. Shiqo detalin: (DETALI I LODRAVE "1"), fleta 20.	copë	1.00	€	170.00	€	170.00	
6.2	Furnizimi me material si dhe montimi I ulëses për fitnes e dedikuar për moshën mbi 15 vjet (Angl. Pull Down). Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe të gjitha ankerimet. Shiqo detalin: (DETALI I LODRAVE "2"), fleta 21.	copë	1.00	€	120.00	€	120.00	
6.3	Furnizimi me material si dhe montimi I varësive për fitnes të vendosura në një shtyllë për dy persona e dedikuar për moshën mbi 15 vjet (Angl. Upper Body Trainer). Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe të gjitha ankerimet. Shiqo detalin: (DETALI I LODRAVE "3"), fleta 22.	copë	1.00	€	140.00	€	140.00	
6.4	Furnizimi me material si dhe montimi I varësive për fitnes të vendosura në një shtyllë për dy persona e dedikuar për moshën mbi 15 vjet (Angl. Upper Body Trainer). Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe të gjitha ankerimet. Shiqo detalin: (DETALI I LODRAVE "4"), fleta 23.	copë	1.00	€	90.00	€	90.00	
6.5	Furnizimi me material si dhe montimi I luhatësës për fëmijë të vegjël (swings). Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe të gjitha ankerimet. Shiqo detalin: (LUHATËSJA), fleta 26.	copë	1.00	€	110.00	€	110.00	
6.6	Furnizimi me material si dhe montimi I lodrave për fëmijë të vegjël paraleles për ngritje poshte-larte(seesaws).Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe të gjitha ankerimet. Shiqo detalin: (DETALI I LODRAVE "6"), fleta 28.	copë	2.00	€	130.00	€	260.00	
6.7	Furnizimi me material si dhe montimi I lodrave për fëmijë të vegjël, lodrat me suste për levizje (Ang. Springers). Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe të gjitha ankerimet. Shiqo detalin: (DETALI I LODRAVE "8" dhe "9"), fleta 25, 27.	copë	2.00	€	90.00	€	180.00	

Gjelbrimi dhe pemët dekoruese					
6.8	Furnizimi, transporti, mbjellja dhe mirëmbajtja e gjelbërimit- barit Italian deri në stabilitetin dhe qëndrueshmërinë e duhur për zhvillim me dendësi 30-40 gr/m ² ose sipas udhëzimit të prodhuesit si dhe furnizimin dhe mbulimin me një shtresë te imet dheu pas mbjelljes, rrafshimin me ngjeshje me cilindër të dorës/kopshtarit prej 50-60 kg.	m ²	21,954.41	€ 0.20	€ 4,390.88
6.9	Furnizimi transporti dhe hapja e gropave per mbjelljen e <i>Platanus acerifolia</i> , lartësia e drurit nga toka deri në degëzimet e para të jetë 2,00 m, me kurorë të formuar deri në 2.50-3 m lartësi. Trashësia e tringut nga toka deri në 1 m lartësi të jetë me perimeter 20-22 cm. Druri duhet të jetë I kultivuar në vazo me dhe të mire humusor dhe të ketë sistem rrënjorë mire të zhvilluar. Fidanet duhet të jenë të zhvilluara në vazo me madhësi prej 120 litra. Furnizuesi për fidanet duhet të dëshmojë me certificate fitosanitare dhe të ketë dëshmi për prejardhjen e tyre nga vendet e BE- së.	copë	228.00	€ 30.00	€ 6,840.00
6.10	Furnizimi, transporti, hapja e gropave dhe mbjellja e fidanëve <i>Tilia europaea</i> , lartësia e drurit nga toka deri në degëzimet e para të jenë 2 mm me kurorë të formuar deri në 2.30-2.50 m lartësi. Trashësia e tringut nga toka e deri në 1.0 m lartësi të jetë me perimeter 16-18 cm. Druri duhet të jetë I kultivuar në vazo me dhe të mire humusor dhe të ketë sistem rrënjorë mire të zhvilluar. Fidanet duhet të jenë të zhvilluara në vazo me madhësi prej 80 litra. Furnizuesi për fidanet duhet të dëshmojë me certificate fitosanitare dhe të ketë dëshmi për prejardhjen e tyre nga vendet e BE- së.	copë	60.00	€ 25.00	€ 1,500.00
6.11	Furnizimi, transporti, hapja e gropave dhe mbjellja e fidanëve <i>Betula</i> , lartësia e drurit nga toka deri në degëzimet e para të jenë 2m, me kurorë të formuar deri në 2.3-2.5 m. Trashësia e tringut nga toka e deri në 1.0 m lartësi të jetë me perimeter 18-20 cm. Druri duhet të jetë I kultivuar në vazo me dhe të mire humusor dhe të ketë sistem rrënjorë mire të zhvilluar në vazo me madhësi prej 80 litra. Furnizuesi për fidanet duhet të dëshmojë me certificate fitosanitare dhe të ketë dëshmi për prejardhjen e tyre nga vendet e BE- së.	copë	30.00	€ 17.00	€ 510.00
6.12	Furnizimi, transporti, hapja e gropave dhe mbjellja e fidaneve, <i>Acer platanoides crimson king</i> , lartësia e drurit nga toka deri në degëzimet e para të jenë 2 m, me kurorë të formuar deri në 2.30-3 m lartësi. Trashësia e tringut nga toka e deri në 0.80 m lartësi të jetë me perimeter 16-18 cm. Druri duhet të jetë I kultivuar në vazo me dhe të mire humusor dhe të ketë sistem rrënjorë mire të zhvilluar. Fidanet duhet të jenë të zhvilluara në vazo me madhësi prej 80 litra. Furnizuesi për fidanet duhet të dëshmojë me certificate fitosanitare dhe të ketë dëshmi për prejardhjen e tyre nga vendet e BE- së.	copë	49.00	€ 55.00	€ 2,695.00
6.13	Furnizimi, transporti, hapja e gropave dhe mbjellja e fidanëve, <i>Prinus pisardi</i> , lartësia e drurit nga toka deri në degëzimet e para të jenë 2 m, me kurorë të formuar deri në 2.30-3 m lartësi. Trashësia e tringut nga toka e deri në 1.0 m lartësi të jetë me perimeter 16-18 cm. Druri duhet të jetë I kultivuar në vazo me dhe të mire humusor dhe të ketë sistem rrënjorë mire të zhvilluar. Fidanet duhet të jenë të zhvilluara në vazo me madhësi prej 80 litra. Furnizuesi për fidanet duhet të dëshmojë me certificate fitosanitare dhe të ketë dëshmi për prejardhjen e tyre nga vendet e BE- së.	copë	29.00	€ 30.00	€ 870.00
6.14	Furnizimi, transporti, hapja e gropave dhe mbjellja e fidanëve, <i>Picea pungens</i> , lartësia e drurit dekorativ nga toka deri në përfundim duhet të jetë 1.0-1.5 m. Druri duhet të jetë I mbushur me gjethe prej fillimit të tij deri në mbarim. Druri duhet të jetë I kultivuar në vazo me dhe të mire humusor dhe të ketë sistem rrënjorë mire të zhvilluar. Fidanet duhet të jenë të zhvilluara në vazo me madhësi prej 30 litra. Furnizuesi për fidanet duhet të dëshmojë me certificate fitosanitare dhe të ketë dëshmi për prejardhjen e tyre nga vendet e BE- së.	copë	29.00	€ 20.00	€ 580.00

Lodrat dhe mobileari për park				
6.15	<p>Te behet vendosja e tavolines nga Betoni dhe tre ulese nga druri, Pozicioni realizohet; tavolina nga betoni i armuar dhe ulëset nga druri pa mbeshetjetje. Në çmim duhet të parashihen të gjitha materialet dhe punët që ky aktivitet të jetë funksional. Ky pozicion duhet të realizohet në përputhje me detalet e dhëna me projekt. Në çmim duhet të parashihet edhe materiali ferbeton me ngjyrë të gjelbër për shtresën e epërme të pllakës (tavolinës) e punuar në tërësi sipas udhëzimit të prodhuesit, si dhe punimi i lojes se shahut në tavolinë me diemensione pëkatëse për këtë lojë .</p> <p>Pozicion të realizohet në vendpunishte dhe te behet ankerimi adekuat i tavolines ne pllaken beton arme.</p>	copë	3.00	€ 90.00 € 270.00
6.16	<p>Furnizimi me material si dhe montimi i ulëseve me gjatësi 180 cm dhe gjerësi 50 cm, pozicioni përfshinë konstruksionin mbajtës (këmbët dhe mbështetsësja) prej betoni (natyrë beton), ulëset prej druri i bungut i klasit të parë si dhe mbështetjetje prej druri te bungut të klasit të parë.. Në çmim duhet të parashihet ankerimi në dysheme si dhe lyerja me material për mbrojtje kundër lagështisë, inskteve, këpurdhave si dhe lyerje përfundimtare në së paku dy shtresa. Ulësja është për dy persona, punëkryesi obligohet që para vurjes në vepër të marr aprovomin nga ana e organit mbikëqyrës si dhe gjithashtu paraprakisht të prezentoj certifikatat dhe atestet e nevojshme për aprovim nga ana e organit mbikëqyrës. <i>Shiqo detalin (ULËSJA),fleta 16.</i></p>	copë	18.00	€ 110.00 € 1,980.00
6.17	<p>Furnizimi me material, punimi si dhe montimi i shportave për mbeturina, pozicioni përfshinë të gjitha materialet dhe punimet e nevojshme sipas detalit të dhënë me projekt dhe atë si vijon:</p> <p>a) Punimi i pjesës së mbrendëshme nga llamarina e zingëtuuar me trashësi të llamarinës 0.7mm - elementi 1.</p> <p>b) Punimi i konstruksionit të shport për mbeturina nga pllaka metalike me trashësi të murit të pllakës 2mm - elementi 2</p> <p>c) Punimi i kapakut të shportës së mbeturinës nga hekuri i derdhur (giza), ku forma e kapakut realizohet sipas detalit të dhënë me projekt -elementi 3</p> <p>d) Mveshja e murit të shportës për mbeturina me tulla të kuqe (tulla të thjeshta të pjekura) me trashësi të murit t=120mm, muratimi realizohet me llaq çimentoje. Gjatë fazës së mveshjes në çmim duhet të parashihen edhe materiali dhe puna për ankerimin për pllakën metalike të murit me tulla, ankerimi realizohet me armaturë të brinjëzuar ø8mm në drejtimin gjatësor (dy fiye në çdo të dytin rend) si dhe ø10mm në çdo 50 cm (çdo i dyti rend) .</p>	Copë	35.00	€ 60.00 € 2,100.00
6.18	<p>Furnizimi me material, punimi si dhe montimi i tabelës informuese në hyrje të tereneve sportive. Tabela duhet të përmbaj tekstin sipas kërkesës së investitorit. Tabela i përfshinë aktivitetet si vijon:</p> <p>- Gërmimi, shtruerja e zhavorit, armimi si dhe betonimi i themeleve për ankerimin e shtyllave të tabelës informuese me dimensione (50x30x30)cm, shtyllat prej profileve metalike me diametër 48.3mm /2.6mm, korniza mbajtëse për tabelë me profile HOP 40X40/2.0mm, si dhe tabela prej pllakës prej alumini të plastifikuar me trashësi 2mm (dy pllaka) me ngjyrë të përcaktuar nga investitori.</p> <p>Në çmim duhet të llogaritet edhe teksti i cili duhet të shkruhet me ngjyrë të rezistueshme për ambient të jashtëm.</p> <p>Të gjitha punët, materialet si dhe materialet e imëta të nevojshme për këtë aktivitet duhet të realizohen si pas detalit të bashkangjitur.</p>	Copë	1.00	€ 100.00 € 100.00
6.19	<p>Furnizimi me material dhe montimi i ndriçuesve reflektor për panot me mbishkrim duke përfshirë edhe kabllon furnizuese dhe të gjitha punët, materialet si dhe materialet e imëta të nevojshme për këtë aktivitet.</p>	copë	1.00	€ 60.00 € 60.00

6.20	Furnizimi me material dhe montimi i drurëve (bungu i impregnuar) me dimensione 5X5 cm në 8 rende dhe gjatësia 1m' të vendosur me bulona antikorroziv me kokë të rrumbullakët sipër konstruksionit metalik në formë "U" të cilat i kanë dy vrima ku do të vendosen në beton me bulonat me tipila M10 me dimensione 5-7 mm dhe gjatësi 70 mm. Sipas vizatimeve në projekt të cilat montohen afër njëra tjetrës mbi tribuna dhe tek këndet e lojërave. (Shiqo vizatimin në përshkrim dhe vizatime). Llogaritja në copë për çdo 1 m' të drurëve. Në cmim parashihet edhe mirembajtja e drureve, lyerja, mirembajtja me masa mbrojtese ndaj lageshtise dhe kushteve atmosferike.	copë	782.00	€ 9.00	€ 7,038.00
6.21	Furnizimi dhe montimi i Kroit per ujë të pijes ne forme shtylle me dimensione 20x20*105 cm , Kroi duhet te jet nga guri natyror mermer me ngjyre te bardh, ne kete pozicion te perfshihet ujembledhesi nga grilat antikorrozive, kyqja ne rrejtën e ujesjellesit dhe te kanalizimit me te gjitha elementet tjera lidhese	copë	1.00	€ 140.00	€ 140.00
				Shuma 6:	€ 30,143.88
7	Punimet ne Parter				
7.1	Furnizimi me material si dhe vendosja e anësoreve të betonit klasa C30/37 me trashësi 80mm me dimensione 1000mm x 200mm. Në çmim duhet të parashihen edhe aditivet për qëndrueshmëri ndaj lageshtisë si dhe shqyrtimet në laborator për rezistencën në shtypje si dhe ndaj ngrirjes.	m'	995.00	€ 3.00	€ 2,985.00
7.2	Furnizimi me material si dhe vendosja e pllakave nga guri natyral me forma jo të rregullta me trashësi t=5cm nëpër stazat e ecjes dhe pushimit. Fugat të punohen në teknikë dhe sipas zgjedhjes së mbikqyresit. Në çmim të përfshihet edhe pregaditja e bazës, furnizimi dhe montimi i pllakave me punim të fugave (nëse kërkon projektuesi). Në çmim duhet të parashihen edhe punët dhe materialet si vijon: Në çmim duhet të parashihet edhe nënbaza prej betonit te klases C-25/30 Mpa me trashësi minimale 10 cm, e armuar me rrjetë Q-188 si dhe të punohen rampjet e sipërfaqeve sipas projektit.	m²	427.00	€ 10.00	€ 4,270.00
7.3	Furnizimi me material si dhe punimi i rrethojave metalike për shkallët sipas detalit të dhënë me projekt (Detali i gjilinderave). Çmimi përfshin lyerjen me minium si dhe lyerjen me ngjyrë të yndyrshme në dy shtresa sipas zgjedhjes së projektuesit ose organit mbikëqyrës.	m'	166.00	€ 27.00	€ 4,482.00
				Shuma 7:	€ 11,737.00
8	Projekti				
8.1	Indizimi dhe matjetet e gjendjes së ekzekutuar.	komplet	1.00	€ 250.00	€ 250.00
				Shuma 8:	€ 250.00

A	REKAPITULLIMI PUNËT NDËRTIMORE ZEJTARE:				
1	Punimet Përgaditore			€	8,289.42
2	Punimet e dheut dhe mbushjet			€	69,486.08
3	Punimet e betonit			€	64,982.50
4	Punimet e Armimit per muret mbrojtese dhe muret e rampave			€	35,520.05
5	Punët e dyshemesë prej gome			€	45,652.69
6	Paisjet për fitness, lodrat, gjelberimi dhe materialet dekorative			€	30,143.88
7	Punimet ne Parter			€	11,737.00
8	Projekti			€	250.00
				A. Gjithsej punët e Parkut	€ 266,061.62

Rregullimi i Parkut në lagjen Arberia- Prishtinë

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

B. PUNËT NDËRTIMORE ZEJTARE - NYJET SANITARE

Kushte të përgjithshme:

Përshkrimi i punëve. Në përputhshmeri të plote me standardet EC dhe ISO.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këto mënyre duhet

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në

Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vurjen në vepër të materialeve për secilin pozicion

Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
1	PUNIMET E DHEUT DHE MBUSHJET				
1.1	Eskavimi masiv i dheut për themelet e nyjeve sanitare, dhe largimi në deponi i dheut dhe materialeve tjera nga eskavimi, duke përfshirë edhe eskavimet precize (manuale) për bazamentin e themelet. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha punët tjera paraprake përgaditore	m ³	42.00	€ 1.20	€ 50.40
1.2	Furnizimi me zhavor nga gurthyesi 0-30mm, mbushjet, planifikimi dhe kompaktësimi 20Mpa, t=20 cm	m ³	12.40	€ 9.00	€ 111.60
				Shuma 1	€ 162.00
2	PUNIMET E BETONIT				
	<i>Klasa e betonit caktohet sipas rezultateve të llogarise statike. Të gjitha testet dhe shqyrtimet e nevojshme të përfshihen në çmim (numri i shqyrtimeve caktohet nga organi mbikqyres)</i>				
2.1	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e themeleve, coklles dhe pllakës me trashësi H _{pl} = 15cm, me klasë të betonit C-25/30, sipas specifikimit me projekt.	m ³	17.50	€ 67.00	€ 1,172.50
2.2	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e shtyllave me klasë të betonit C-25/30, sipas specifikimit me projekt.	m ³	1.50	€ 67.00	€ 100.50
2.3	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e pllakës mbi përdhese me trashësi h _{pl} = 18 cm me klasë të betonit C-25/30 - natyrë beton, sipas specifikimit me projekt.	m ³	5.90	€ 67.00	€ 395.30
2.4	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin trajeve me dimensione 20x30cm, me klasë të betonit C-25/30, sipas specifikimit me projekt.	m ³	1.50	€ 67.00	€ 100.50
2.5	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e rampes për qasje në nyjeve sanitare me trashësi d=12cm	m ³	2.35	€ 70.00	€ 164.50
				Shuma 2	€ 1,933.30
3	PUNIMET E ARMIMIT				
	Vërejtje: Lloji i armaturave të përdorura janë: S-500 dhe Q-335.				
3.1	Furnizimi me material, përgaditja dhe vendosja në vend e armatures për themelet, shtyllat, trajet dhe pllakat sipas llogaris statike dhe spec. teknik.	kg	2,400.00	€ 0.87	€ 2,088.00
				Shuma 3	€ 2,088.00
4	PUNËT E MURATIMIT, SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				
	Sipërfaqja është e kalkuluar bruto përfshirë shpaletat, kendoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit për fasade, kendoret me ngjites nga PVC rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nëse janë me të mëdha se 3m ² (vetëm hapjet deri në 3m ² llogariten në sipërfaqe bruto). Në këto pozicione përfshihen edhe të gjitha materialet dhe punët përcjellëse të nevojshme për realizimin e aktiviteteve				
4.1	Suvatimi i mureve të brendshme të objektit llaq çimentoje në pjesën ku vendosen pllakat e qeramikës në minimum tri shtresa.	m ²	110.00	€ 9.00	€ 990.00
4.2	Furnizimi me material si dhe Muratimi i mureve të jashtme me giter blloka d = 25cm me llaq vazhdues në perpjesë 1:2:6 në teresi sipas projektit.	m ²	56.00	€ 14.00	€ 784.00
4.3	Furnizimi me material si dhe Muratimi i mureve të mbrendshme me giter bllok d=20cm, muri me llaq vazhdues në perpjesë 1:2:6 në teresi sipas projektit.	m ²	10.00	€ 14.00	€ 140.00

4.4	Furnizimi me material si dhe Muratimi i mureve te atikes me giter bllok d = 12cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m ²	20.50	€ 14.00	€ 287.00
				Shuma 4	€ 2,201.00
5. PUNET E IZOLIMEVE					
5.1	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit te ftohte dy komponentsh ne dysheme, në nyjen sanitare me ngritje në mure në lartësi minimale 60 cm, kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, Llogaritja në m ² të sipërfaqes së punuar.	m ²	44.50	€ 6.00	€ 267.00
5.2	Furnizimi me material si dhe punimi i termoizolimit ne muret e coklles me styrodur =20mm (N4), pozicioni përfshinë dhe materialin lidhes.	m ²	12.00	€ 2.00	€ 24.00
5.3	Furnizim me material si dhe mveshja e mureve me material TEFOND për mbrojtjen e murit te coklles .	m ²	6.00	€ 4.00	€ 24.00
				Shuma 5	€ 315.00
6. PUNET E DYSHEMESH					
6.1	Furnizimi me material dhe shtruarja e estrih betonit me trashësi 5 cm, me armature rrjetë Ø4/15 cm dhe PV Folie (Verejtje: estrih betoni duhet ta mbrijte fortesine e nevojshme). Lageshtia e esitrihut para shtrirjes se dyshemese duhet të jetë < 4%.	m ²	25.80	€ 6.50	€ 167.70
				Shuma 6	€ 167.70
7. PUNET E PLLAKAVE					
7.1	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të qeramikes(të klasit të parë, me trashësi 8-12 mm) me ngjitës në dysheme. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyrës së pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Në çmim jane te perfshira edhe te gjitha kendet e nevojshme prej alumini.	m ²	25.80	€ 16.00	€ 412.80
7.2	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të qeramikes(të klasit të parë, me trashësi 8-12 mm) me ngjitës në mure të banjove me lartësi H=272cm. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyrës së pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Në çmim janë të përfshira edhe të gjitha këndet e nevojshme prej alumini.	m ²	101.30	€ 16.00	€ 1,620.80
				Shuma 7	€ 2,033.60
8. PUNET E ZDRUKHTARISE					
Në Pozicion parashihet edhe furnizimi me material si dhe harrnimi (sanimi) i perimetrit të dverve dhe dritareve ekzistuese. Pozicioni përfshinë të gjitha materialet dhe punimet e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional. Të gjitha llojet e materialeve duhet të jen identike me ato ekzistuese si në pjesën e mbermshme të objektit po ashtu edhe në fasadë. Pas demolimit Të gjitha dimensionet e dverve dhe dritareve të maten në vend.					
8.1	Furnizimi dhe montimi i dritareve nga profilet e aluminit të prodhuesit ALUMIL ose ekuivalent, xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma për hapje mbyllje, kiper. Dritaret duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar.	copë	5.00	€ 110.00	€ 550.00
8.2	100X60				
	Furnizimi dhe montimi i derës së hyrjes nga profilet e aluminit të prodhuesit ALUMIL ose ekuivalent, mekanizma për hapje mbyllje, Dera duhet te ankorohet me bulona te galvanizuar.	copë	2.00	€ 170.00	€ 340.00
	90/210				
	80/210	copë	2.00	€ 170.00	€ 340.00
	100/210	copë	1.00	€ 170.00	€ 170.00
				Shuma 8	€ 1,400.00
9. PUNIMET E KULMIT					
9.1	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit komplet mbi pllakë nga druri i përpunuar me: Mahite=10/12cm//75cm; Nenmahite=12x14cm;Shtyllat=12x14cm Shtangimet=12x12cm; danat=(15x7)x2cm;, në tërësi sipas projektit. Llogaria në m2	m ²	34.00	€ 6.00	€ 204.00
9.2	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm mbi konstruksionin kulmit, si bazament për vendosjen e letrës difuzive dhe listelave. Llogaria në m2 te projekcionit te pjerrret	m ²	34.00	€ 4.00	€ 136.00
9.3	Furnizimi dhe vendosja e kontra listelave 2/4 cm në çdo 70cm mbi dyshemenë e dërrasave per krijimin e siperfaqes ajruese . Llogaria në m2 projekcioni i pjerrret	m ²	34.00	€ 1.50	€ 51.00
9.4	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/8 në çdo 80 cm mbi kontralistela . Llogaria në m2 projekcioni i pjerrret	m ²	34.00	€ 2.00	€ 68.00

9.5	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues me trashësi t=8.0 cm e cila vendoset mbi pllaken e kulmit, sipas projektit. Në çmim të llogaritet edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit folja plastike si dhe shtresa rrafshuese prej betonit (estrihut) me trashësi minimale d=50 m e armuar me rrjet Q 118	m ²	34.00	€	16.00	€	544.00
9.6	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar d=0.55mm me brinjë t=4cm - "Tip T50" (100% e mbuleses), përfshi kulmaret, aksesoret përcjelles për kompletim, dhe me shtresën kundër kondenzit, ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Llogaria në m ² në sipërfaqe të rrafshët.	m ²	34.00	€	9.00	€	306.00
9.7	Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive 110gr/m ² mbi sipërfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit të kulmit, përfshire të gjitha punet përgatitore .Llogaria per m ² bazës së kulmit	m ²	34.00	€	1.20	€	40.80
9.8	Furnizimi me material si dhe mveshja e atikes me llamarinë të plastifikuar (0.55 mm) me gjatësi të zhvilluar 120 cm. Te parashihen te gjitha materialet shoqeruese, bulona,lidhjet falco. Llogaria bëhet sipas m' të parapetit të kulmit.	m'	18.50	€	9.00	€	166.50
9.9	Furnizimi me material si dhe mbulimi i atikes me llamarinë të plastifikuar (0.55 mm) me gjatësi të zhvilluar deri 60 cm. Te parashihen te gjitha materialet shoqeruese, bulona,lidhjet falco. Llogaria bëhet sipas m' të parapetit të kulmit.	m'	24.98	€	9.00	€	224.82
9.10	Furnizimi me material si dhe punimi i ujëdaljeve për ulluqet vertikale - ujimarresi 160x160mm (horizontal) I punuar nga llamarinë e prokromit dhe evendosur ne nivelin e pllakave te terracos me rrjeten ujimarrese nga qeliku jokorediv.	copë	3.00	€	20.00	€	60.00
9.11	Përgatitja dhe montimi i ulluqeve horizontale, balloreve si dhe anësoreve me gjatësi të shtrirje dero në 100 cm me llamarinë të plastifikuar sipas detajeve të treguara në konstruksionin e kulmit, dim. i ullukut	m'	18.50	€	8.00	€	148.00
9.12	Përgatitja dhe montimi i ulluqeve vertikale me llamarinë të plastifikuar me diametër Ø140mm,	m'	6.20	€	8.00	€	49.60
10	PUNËT E FASADES					Shuma 9	€ 1,998.72
	Sipërfaqja është e kalkuluar bruto përfshire shpaletat, këndoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit për fasadë, këndoret me ngjites nga PVC rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nëse janë me të mëdha se 3m ² (vetëm hapjet deri në 3m ² llogariten në sipërfaqe bruto). Në këtë pozicion përfshihen edhe të gjitha materialet përcjellëse të nevojshme për realizimin e aktiviteteve. Sipërfaqet e fasadës duhet të jenë të thata para se të ngjyrosen. Sipërfaqet të lyhen në se paku dy shtresa, përkatësisht aq herë sa mjafton që ngjyra në fasadë teresisht të njëjtësohet. Kalkulimi për m ² .						
10.1	Punimi i fasadës termike Kulir Fasad me stirodur me trashësi 3 cm, pozicioni përfshinë këto aktivitete: a) Montimi i stirodurit me ngjitës, përforcimi me tiplla (5 copë/m ²) b) Mveshja e sipërfaqeve me ngjitës në dy shtresa ku përfshihen edhe llajsnet këndore si dhe rrjeta rabc c) Lyerja me material bazë (grunt) d) Mveshja e sipërfaqeve me terraplast, Lloji i ngjyrës të caktohet nga ana e organit mbikëqyrës.	m ²	24.00	€	8.00	€	192.00
10.2	Punimi i fasadës termike Demit me stirodur me trashësi 3 cm, pozicioni përfshinë këto aktivitete: a) Montimi i stirodurit me ngjitës, përforcimi me tiplla (5 copë/m ²) b) Mveshja e sipërfaqeve me ngjitës në dy shtresa ku përfshihen edhe llajsnet këndore si dhe rrjeta rabc c) Lyerja me material bazë (grunt) d) Mveshja e sipërfaqeve me fasad , Lloji i ngjyrës të caktohet nga ana e organit mbikëqyrës.	m ²	34.00	€	16.00	€	544.00
10.3	Furnizimi me material dhe punimi i fasadë së jashtme nga tullat e fasadës dizajni dhe forma sipas organit mbikyrës, në çmim të kalkulohen inkastrimet e nevojshme, trau i poshtëm dhe shtangimet tjera nga beton arme, punimi i shtresës termoizoluese nga leshi i gurit me trashësi 5 cm të mbeshjtjellur me foli të integruar difuzive, llogaria per m2	m ²	28.00	€	34.00	€	952.00
10.4	Furnizimi me material si dhe punimi i parapeteve të jashtme të dritareve me pllaka nga graniti natyral d=20mm, përfshi ngjitesin, mbushjet siguruse për selikon, formimin e pikoreve me dalje 30mm, vija e pikores dhe aksesoret përcjelles për kompletim. gjerësija e pllakes së parapetit është 24cm.	m'	5.00	€	16.00	€	80.00

10.5	Furnizimi me material si dhe vendosja e sallobangut prej mermerit me t=2cm mbi parapet te dritareve pjesa e mbrendshme me gjeresi deri 50 cm në pjesën e brendëshme te saj. Ne cmim te perfshihet edhe punimi i pikores.	m'	5.00	€ 9.00	€ 45.00
10.6	Furnizimi me material si dhe vendosja e pllakatave dekoruese ne hyrje te toaleteve publike me punim te zgavruar nga alumini i zinkuar. Në çmim parashihet edhe punimi i dizajnit në pllakatë	m²	5.00	€ 22.00	€ 110.00
				Shuma 10	€ 1,923.00
11	PUNET HIDROSANITARE				
RRJETI I UJËSIELLESIT					
11.1	Gërmimi i dheut te kategoris se III-të dhe IV-të me thellesi mesatare të gypave të ujit 1.2m'x0.60m'	m³	41.00	€ 2.50	€ 102.50
11.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e ujit me t=25cm dhe - llogaritet në m³	m³	12.00	€ 8.00	€ 96.00
11.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m³	28.00	€ 2.00	€ 56.00
11.4	Largimi i dheut te tepert nga punishtja	m³	13.00	€ 2.00	€ 26.00
11.5	Furnizimi transporti si dhe montimi i pjeseve per kqjen e ujësijellesit ne gypin e lagjes. Ne qmim kalkulohet komplet kyqja.	copë	1.00	€ 40.00	€ 40.00
11.6	Ø (25mm) PE-100	m'	55.00	€ 1.10	€ 60.50
11.7	Ø 3/4" (25mm) PPR Uji i ftoft	m'	8.00	€ 1.20	€ 9.60
11.8	Ø 16mm (uji i ftoht) Jakomin	m'	46.00	€ 1.30	€ 59.80
11.9	Sigurimi dhe montimi i kutis shpërndarëse	copë	1.00	€ 20.00	€ 20.00
11.10	Sigurimi dhe montimi i kolektorit	copë	1.00	€ 12.00	€ 12.00
11.11	me 7 vrima (uje te ftohet)	copë	1.00	€ 35.00	€ 35.00
11.12	Blerja dhe montimi i ujëmatësit (3/4 ") së bashku me dy mbyllësa. Ujmatsi ngjitet te kutija shperndarëse brenda objektit.	copë	1.00	€ 20.00	€ 20.00
11.13	Sigurimi dhe montimi i pjesëve fazonike te nevojshme.	copë	1.00	€ 20.00	€ 20.00
RRJETI I KANALIZIMIT					
11.14	Gërmimi i dheut te kategoris se III-të dhe IV-të me thellesi mesatare të gypave e kanalizimit me 0.80m'x0.40m'	m³	7.00	€ 2.00	€ 14.00
11.15	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e ujit me t=25cm dhe - llogaritet në m³	m³	2.50	€ 9.00	€ 22.50
11.16	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m³	4.50	€ 2.00	€ 9.00
11.17	Largimi i dheut te tepert nga punishtja	m³	2.50	€ 2.00	€ 5.00
11.18	Punimi i pusëtës së kanalizimit nga gypat e parafabrikuar betonarme 2xØ1000 me konusin ne kok dhe kapaku nga materiali kompozit per pesha 25ton.Ne qmim te kalkulohet komplet puseta dhe bazamenti betonarme.	copë	1.00	€ 45.00	€ 45.00
11.19	PE SN8 Ø160 mm	m'	6.00	€ 12.00	€ 72.00
11.20	Gyp PVC O110mm	m'	11.00	€ 4.00	€ 44.00
11.21	Gyp PVC O75mm	m'	5.00	€ 2.00	€ 10.00
11.22	Gyp PVC O50mm	m'	2.00	€ 2.00	€ 4.00
11.23	Nyjet dhe kthesat komplet rrjeti.	copë	1.00	€ 5.00	€ 5.00
11.24	Rëvizuesi Ø110mm	copë	1.00	€ 5.00	€ 5.00
11.25	Kulluesi Ø75mm	copë	3.00	€ 5.00	€ 15.00
11.26	Sigurimi dhe montimi i kokes ventiluese prej llamarines se zinkuar	copë	1.00	€ 20.00	€ 20.00
ELEMENTET SANITARE					
11.27	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC nga matreilaj inox komplet (kazani, gypi, bateritë, etj)	copë	2.00	€ 150.00	€ 300.00
11.28	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC nga matreilaj inox per hendikep komplet (kazani, gypi, bateritë, etj) si dhe mbajtësi statike dhe levizes	copë	1.00	€ 170.00	€ 170.00
11.29	Furnizimi dhe montimi i urinales s se WC-se(pisuari) nga matreilaj inox sanitar komplet. Me armature gypash te pazhurmshe dhe me gypin plastik per largimin e ujit Ø 32mm, me kyqje vertikale:	copë	1.00	€ 120.00	€ 120.00
11.30	Blerja dhe montimi i lavamanit nga matreilaj inox, komplet (bateritë, sifonin etj), si dhe pasqyra.	copë	2.00	€ 120.00	€ 240.00
11.31	Blerja dhe montimi i lavamanit per hendikep nga matreilaj inox, komplet (bateritë, sifonin etj), si dhe pasqyra me dimensione 1.0x1.0m.	copë	1.00	€ 180.00	€ 180.00
				Shuma 11:	€ 1,837.90

B. REKAPITULLIMI PUNËT NDËRTIMORE ZEJTARE NYJET SANITARE:			
1	PUNIMET E DHEUT DHE MBUSHJET		€ 162.00
2	PUNIMET E BETONIT		€ 1,933.30
3	PUNIMET E ARMIMIT		€ 2,088.00
4	PUNET E MURATIMIT, SUVATIMIT DHE NGJYROSJES		€ 2,201.00
5	PUNET E IZOLIMEVE		€ 315.00
6	PUNET E DYSHEMESË		€ 167.70
7	PUNËT E PLLAKAVE		€ 2,033.60
8	PUNËT E ZDRUKHTARISË		€ 1,400.00
9	PUNIMET E KULMIT		€ 1,998.72
10	PUNËT E FASADES		€ 1,923.00
11	PUNET HIDROSANITARE		€ 1,837.90
B. Gjithsej punët ndërtimore Zejtare - Nyjet sanitare:			€ 16,060.22

Rregullimi i Parkut në lagjen Arbëria- Prishtinë
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
C. PUNËT ELEKTRIKE

Kushte të përgjithshme:
Përshkrimi i punëve. Ne perputhshmeri te plote me standartet EC dhe ISO.
Masat e sigurise: Duhet te jene ne nivelin me te larte per arsye te ruajtjes se shendetit te personave qe punojne dhe jetojne afër punishtes. Pra ne këte mënyre duhet
Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakterisika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në
Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vurjen në vepër të materialeve për secilin pozicion

Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
1	NDRIQIMI I PARKUT				
1.1	Mihja dhe mbulimi i kanalit për shtrirjen e gypit PVC dhe kabllit furnizus me ndriçim 700x300cm	m'	850.00	€ 2.00	€ 1,700.00
1.2	Mihja e gropave për vendosjen e bazamentit të shtyllave të ndriçimit 80x40x40cm , si dhe betonimi me beton C30 37, shtyllat duhet të futen në beton sipas sistemit të mbjelljes.	copë	59.00	€ 20.00	€ 1,180.00
1.3	Furnizimi transporti dhe montimi shtyllave KONIKE të galvanizuara të ndriçimit, lartësia 5 m, me formë dhe trashësi të mureve dhe pamje të dhënë si në pjesën grafike. Të llogaritet edhe furnizimi dhe vendosja e siguresave 6A për secilin shtyllë si dhe gypi adekuat PVC në të cilin duhet të vendosen shtyllat në bazament.	copë	59.00	€ 170.00	€ 10,030.00
1.4	Furnizimi transporti dhe vendosja e trupave ndriçues të tipit LED 35W, IP65, 5700K, 3704 lm.	copë	59.00	€ 70.00	€ 4,130.00
1.5	Furnizimi transporti dhe vendosja e kablllos furnizuese të tipit NYY-J(Al) 4x50 mm ² nga TS deri te KSHM te ndriçimit.	m'	100.00	€ 5.00	€ 500.00
1.6	Furnizimi transporti dhe vendosja e kablllos furnizuese të tipit NYY-J(Al) 5x16 mm ² , nga KSH deri te Shtyllat e ndriçimit.	m'	710.00	€ 3.00	€ 2,130.00
1.7	Furnizimi transporti dhe vendosja e kablllos furnizuese të tipit NYY-J(Al) 5x10 mm ² , nga KSHM deri te Shtyllat e ndriçimit.	m'	65.00	€ 2.80	€ 182.00
1.8	Furnizimi transporti dhe vendosja e kablllos furnizuese të tipit NYY-J(Al) 5x6 mm ² , nga KSHM deri te Shtyllat e ndriçimit.	m'	150.00	€ 2.50	€ 375.00
1.9	Furnizimi transporti dhe montimi i kablllos furnizuese te ndriçimit NYM 3x1.5 mm ² , për shtyllë.	m'	355.00	€ 1.10	€ 390.50
1.10	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit për tokëzim Fe/Zn 20 x3mm për tokëzimin e shtyllave të ndriçimit .	m'	950.00	€ 0.30	€ 285.00
1.11	Furnizimi transporti dhe vendosja e sondave për tokëzim me gjatësi 2m. Sondat duhet të vendosen në fund të secilit qark të ndriçimit.	m'	5.00	€ 15.00	€ 75.00
1.12	Porosia dhe vendosja e gypit të brinjëzuar PVC Ø50.	m'	850.00	€ 1.20	€ 1,020.00
1.13	Porosia dhe vendosja e gypit të brinjëzuar PVC Ø35.	m'	200.00	€ 1.10	€ 220.00
1.14	Furnizimi transporti vendosja e shiritit identifikues .	m'	750.00	€ 0.20	€ 150.00
1.15	Furnizimi transporti dhe montimi i Kuadrit shpërndarës Mates IP 40 komplet me pajisjet e duhura elektrike duke përfshirë: montimin e njëhësorit elektrik, Reles kohore, siguresave, kontaktorëve , FID-ve dhe paisjeve të tjera sipas skemës njëpolare të paraqitur në pjesën grafike.	copë	1.00	€ 35.00	€ 35.00
				Shuma 1.	€ 22,402.50
2.	OBJEKTI				
2.1	Furnizimi transporti dhe vendosja e trupave ndriçuese LED 30W, 2700lm, 3000K IP65, komandimi i te cilave behet me ane te senzorit te levizjes.	copë	6.00	€ 40.00	€ 240.00

2.2	Furnizimi transporti dhe montimi i kabllos furnizuese të prizave NYM 3x2.5 mm ² .	m'	30.00	€ 1.10	€ 33.00
2.3	Furnizimi transporti dhe montimi i kabllos furnizuese te ndriqimit NYM 3x2.5 mm ² .	m'	70.00	€ 0.90	€ 63.00
2.4	Furnizimi transporti dhe montimi i prizave monofazore, IP65.	copë	3.00	€ 2.00	€ 6.00
2.5	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit për tokëzim Fe/Zn 25 x3mm.	m'	60.00	€ 1.50	€ 90.00
2.6	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit për tokëzim Fe/Zn 20 x4mm.	m'	30.00	€ 1.40	€ 42.00
2.7	Furnizimi transporti dhe vendosja e sondave për tokëzim me gjatësi 2m.	copë	2.00	€ 15.00	€ 30.00
2.8	Porosia dhe vendosja e ventilatorëve	copë	3.00	€ 5.00	€ 15.00
2.9	Porosia dhe vendosja e gypit te brinjezuar PVC Ø25	m'	100.00	€ 0.20	€ 20.00
				Shuma 2.	€ 539.00

3 FUSHAT E SPORTIT					
3.1	Mihja dhe mbulimi i kanalit për shtrirjen e gypit PVC dhe kablilit furnizues të ndriqimit 700x300cm	m'	160.00	€ 2.00	€ 320.00
3.2	Furnizimi transporti dhe vendosja e trupave ndriçues REFLEKTORËVE të tipit LED 107W, IP65, 12930 lm. Montimi i tyre të bëhet në rrethojen e fushave të sportit në lartësinë 5m. Përforcimi i trupave ndriçuese duhet të bëhet me anë të bulonave adekuat.	copë	16.00	€ 45.00	€ 720.00
3.3	Furnizimi transporti dhe vendosja e kabllos furnizuese të tipit NYY-J(Al) 5x16 mm ² , nga KSHM deri te trupat ndriçues.	m'	330.00	€ 3.50	€ 1,155.00
3.4	Porosia dhe vendosja e gypit te brinjezuar PVC Ø50.	m'	330.00	€ 0.40	€ 132.00
3.5	Furnizimi transporti vendosja e shiritit identifikues .	m'	280.00	€ 0.30	€ 84.00
				Shuma 3.	€ 2,411.00

4 MATJET DHE SHQYRTIMET					
4.1	Shqyrtimi dhe përgaditja e protokoleve për matjen e rezistencës së tokëzimit mbrojtës dhe rezistencës së tokëzimit të rruferpitësit.	copë	1.00	€ 50.00	€ 50.00
				Shuma 4.	€ 50.00

C. PUNËT ELEKTRIKE					
1	NDRIQIMI I PARKUT				€ 22,402.50
2	OBJEKTI				€ 539.00
3	FUSHAT E SPORTIT				€ 2,411.00
4	MATJET DHE SHQYRTIMET				€ 50.00
				C. Gjithsej punët Elektrike:	€ 25,402.50

Rregullimi i Parkut në lagjen Arbëria - Prishtinë					
A	A. PUNËT E PARKUT				€ 266,061.62
B	B. PUNËT NDËRTIMORE ZEJTARE - NYJET SANITARE				€ 16,060.22
C	C. PUNËT ELEKTRIKE				€ 25,402.50
D					TOTALI PA TVSH: € 307,524.34

E					TVSH 18% € 55,354.38
---	--	--	--	--	-----------------------------

F					TOTALI ME TVSH 18% € 362,878.72
---	--	--	--	--	--

