

R1062019

## Kontrata

### PJESA I E KONTRATËS:

**KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe  
**Eko Group& Rexha SH.P.K.** (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

#### **Ndërtimi Parku i Diellit tek kompleksi i Banesave të Bardha**

me numër identifikues: **616-18-7760-5-2-1**

**616 18 120 521**

#### **Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

- Punët e dheut
- Hapësira për fëmijë
- Hapësira për të moshuar
- Hyrja e parkut
- Amfiteatri dhe sheshi
- Hapësira për të rinjtë adoleshentë
- Hapësira për fitnes të jashtëm
- Ura
- Kanali i ujërave atmosferik
- Hapësira për lexim dhe art publik
- Mobiliari urban-uleset
- Mobiliari urban-ndriçimi dhe shporta
- Mobilari urban-elementet tjera
- Shtigjet për biçikleta dhe shtigjet për ecje dhe vrapim
- Parkingjet dhe elementi për ngadalësimin e komunikacionit
- Gjelbërimi
- Punët e paparashikuara

#### **Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **72,674.70 Euro (shtetdhjete e dy mijë e gjashtë qind e shtatëdhjetë e katër pike shtatëdhjetë euro).**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.


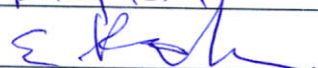


### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe<sup>1</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Emri:	Zekë Bardhaj	Emri:	Ecout Rexha
Pozita:	Udhëheqës i Prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	18.06.2019	Data:	18.06.2019
Vula:		Vula:	

<sup>1</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

## PJESA II E KONTRATES

## KUSHTET E PËRGJITHSHME

### Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruarve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruarët e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk

nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshme.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njej lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **Obligimet e Autoritetit Kontraktues**

#### *Neni 5 Dhënia e dokumenteve*

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### *Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore*

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

### **Obligimet e Kontraktuesit**

#### **Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale.

Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 9                      Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 10                     Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11                     Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12                     Programi**

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që

kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

### **Neni 13 Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

### **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

## **FILLIMI DHE VONESAT**

### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

### **Materialet dhe mjeshtritë**

#### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

#### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkuorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

## **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetin kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

## **Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

## **PAGESAT**

### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.



24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së

bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm.**

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

#### **Neni 35 Pranimit përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

#### **Shkelja e kontratës dhe shkëputja**

##### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëshmipërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe

përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

#### **Neni 39           Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 40           Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 41           Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

#### **Neni 42           Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

#### **Neni 43           Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a)           ose vendim nga gjyqi;
- b)           kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

### PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.


[

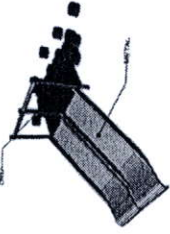




Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <b>gjuha Shqipe</b> .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është <b>7,267.47 euro për 120 dite</b> .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:

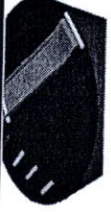



		<p>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</p> <p>(ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda <b>15 ditëve</b> nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është <b>15 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.</b>
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <i>10 ditë pas nënshkrimit të kontratës.</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>90 ditë pune.</i>
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës</b> për ditë.  Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	<b>Një regjistër i punës do të mbahen në vendpunishte nga ana e Kontraktuesit,</b>
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit caktohet me Vendim të kryetarit.
Pagesa	24	Pagesa do të bëhet nga ana e Autoritetit Kontraktues për punet e ekzekutuara vetëm në bazë të shumës së vlerës së një Urdhër Blerje të vlefshme të lëshuar nga autoriteti kontraktues.  Pagesa do të bëhet në dy situacione.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <b>nuk ka pagese paraprake</b>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <b>10% i vlerës së kontratës.</b>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>10 ditë pas nënshkrimit të kontratës.</i>
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 5 vite.

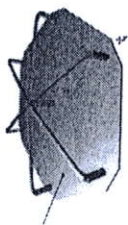


Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <b>përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.</b>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë Së drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<p>Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë</p> <p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>Ose</p> <p>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës</p>




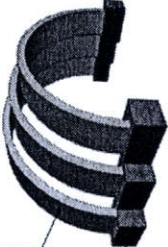




POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
1	<b>PUNËT PËRGADITORE</b>							
1.1	Përgaditja dhe pastrimi i terrenit para fillimit të punimeve .	m <sup>2</sup>	3753	€ 0.80	€ 0.18	€ 0.98	3,677.94	
<b>Totali: Punët përgaditore:</b>							<b>3,677.94</b>	
2	<b>PUNËT E DHEUT</b>							
	Dheu i cili do të largohet nga rregullimi i sheshit dhe Parkut, dhe rregullimi i hapësirës për të rinjtë adoleshentë duhet të mënjanohet dhe shfrytëzohet për rregullimin e hapësirës për fëmijëve (më konkretisht elementit të kodrinës) si dhe për mbushjet eventuale të zbrazëtirave të caktuara ku ka nevojë.							
			1	€ 400.00	€ 0.18	€ 400.18	€ 400.18	
	<b>Totali i punëve të dheut:</b>						<b>€ 400.18</b>	
3	<b>PUNËT E RREGULLIMIT, MONTIMIT DHE FURNIZIMIT TË ELEMENTEVE</b>							
3.1	<b>HAPËSIRA PËR FËMIJË</b>							
3.1.1	<b>Detali: Lëshuesja</b>							
	Furnizimi, transporti dhe shtruarja me rërë me trashësi t=10cm e sipërfaqes tek lëshuesja duke përfshirë të gjitha punët paraprake dhe ato përcjellëse.	m <sup>3</sup>	3	30.00	0.18	30.18	90.54	

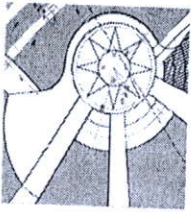
POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtime)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
	Furnizimi, transporti dhe montimi i lëshueses nga hekuri me cilësi të lartë, e ljer sipas udhëzimeve dhe detalit të dhënë në përshkrimin teknik. Në llogari të përfshihet elementi nga druri i cilësisë së lartë sipas përshkrimit të dhënë si dhe cungat që shërbejnë për të arritur deri te elementi i drurit (28 cunga me D=30 cm dhe 9 cunga me d=20cm).							
	Punimi i cungave nga druri përreth detalit të lëshueses (d= 20 cm)	komplet	1	350.00	0.18	350.18	350.18	
	Punimi I këpuardhave në kuadër të detalit, sipas përshkrimit të dhënë nga materiali i drurit, çelikut dhe mbështjellëses së gomës	copë	80	4.00	0.18	4.18	334.40	
3.1.2	<b>Detali: Shkallët në gjysëmhark</b>	copë	20	25.00	0.18	25.18	503.60	
3.1.3	<b>Detali: Kodrina</b>	copë	1	220.00	0.18	220.18	220.18	

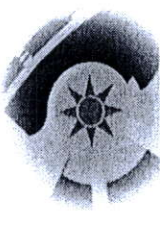
POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
	<i>Furnizimi, transporti dhe montimi i pajisjes për lojë nga metali me cilësi të lartë I punuar sipas detalit të dhënë në përshkrim. Në llogari të përfshihet edhe përgaditja e kodrinës nga dheu i ngjeshur.</i>	copë	1	320.00	0.18	320.18	320.18	
<b>3.1.4</b>	<b>Detali: Lulahësja fole</b>							
	<i>Furnizimi, transporti dhe montimi i pajisjes (korniza nga metali dhe druri me cilësi të lartë kurse ulësja e punuar nga litarët ) sipas udhëzimeve dhe detalit të dhënë në përshkrimin e projektit.</i>	copë	2	270.00	0.18	270.18	540.36	
<b>3.1.5</b>	<b>Detali: Rotonda</b>							
	<i>Furnizimi, transporti dhe montimi i pajisjes nga gomat e përdorura dhe të lyera me ngjyra. Të punohet sipas detalit të dhënë në përshkrimin teknik</i>	copë	1	110.00	0.18	110.18	110.18	
<b>3.1.6</b>	<b>Detali:Kutia me rërë</b>							
	<i>Furnizimi, transporti dhe montimi I kornizës punuar nga druri i cilësisë së lartë, pa nyje dhe deformime dhe I lyer me dy shtresa për mbrojtje Referoju detalit në përshkrimin e projektit.</i>	copë	1	70.00	0.18	70.18	70.18	

POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtime)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
	Furnizimi, transporti dhe shtruarja me rërë me trashësi t=10cm e sipërfaqes tek kutia me rërë duke përfshirë të gjitha punët paraprake dhe ato përcjellëse.	m <sup>3</sup>	0.335	35.00	0.18	35.18	11.79	
<b>3.1.7</b>	<b>Detali: Elementi rrotullues</b>							
	Furnizimi, transporti dhe montimi i pajisjes për lojë nga çeliku i cilësisë së lartë dhe i lyster me ngjyrë në dy shtresa për mbrojtje nga korrozioni dhe punuar sipas	copë	1	220.00	0.18	220.18	220.18	
<b>3.1.8</b>	<b>Detali: Lulahësja me sustë</b>							
	Furnizimi, transporti dhe montimi i pajisjes sipas udhëzimeve dhe detalit të dhënë në përshkrimin e projektit.	copë	2	180.00	0.18	180.18	360.36	
<b>3.1.9</b>	<b>Detali: Lëvizësja</b>							
	Furnizimi, transporti dhe montimi i pajisjes sipas udhëzimeve dhe detalit të dhënë në përshkrimin e projektit.	copë	2	180.00	0.18	180.18	360.36	
	<b>Totali i punëve në hapësirën për fëmijë:</b>						<b>3,492.49</b>	
<b>3.2</b>	<b>HAPËSIRA PËR TË MOSHUAR</b>							
<b>3.2.1</b>	<b>Detali: Pushimorja</b>							
	Punimi i platosë së betonit me dimensione 1307*460*10 cm me beton të markës MB25 Mpa. Në llogari të përfshihet furnizimi, transporti dhe montimi i armaturës rrjetë Q335 Ø8.	m <sup>3</sup>	6	95.00	0.18	95.18	571.08	

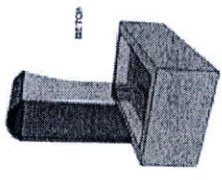
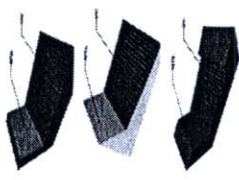
POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve	
	<i>Punimi i strehës Furnizimi, transporti dhe montimi i strehës nga hekuri I ngjyrosur dhe druri i cilësisë së lartë, pa nyje dhe deformime. Në llogari të përfshihet mbulesa nga llamarinat e valëzuara, ulësja e varur nga druri si dhe shufrat anësore të drurit sipas detajit të dhënë në përshkrimin teknik</i>	copë	1	480.00	0.18	480.18	480.18	 	
	<i>Furnizimi, transporti i materialit dhe punimi i ulëseve nga hekuri të mveshura me dërrasa të kategorisë së parë pa nyje dhe deformime, lyer me 2 shtresa sadolin për mbrojtje nga lagështia. Dimensioni, ngjyra duhet të bazohen sipas detajit të dhënë në përshkrimin teknik</i>	cope	3	170.00	0.18	170.18	510.54		
	<b>Totali i punëve në hapësirën për të moshuar:</b>							<b>1,561.80</b>	
<b>3.3</b>	<b>HYRJET E PARKUT</b>								
<b>3.3.1</b>	<b>Detaji i hyrjes kryesore të parkut</b>								
	<i>Furnizimi, transporti dhe montimi i elementeve të hyrjes nga hekuri, i cili duhet të jetë i ngjyrosur me ngjyrë floscente nga ana e brendshme sipas detajit të dhënë në përshkrimin teknik</i>	copë	1	780.00	0.18	780.18	780.18		
	<i>Punimet nga betoni-armea (themetet në të cilat mbështeten elementet gjysmëharkore nga hekuri) me beton të markës MB30 Mpa dhe armaturës.</i>	m <sup>3</sup>	11	68.00	0.18	68.18	749.98		



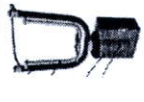

POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
	<i>Punimi i mbishkrimeve dhe sloganit të Parkut, duke realizuar shkronjat në 3D me ngjyrë florescente (lyerje) - 29 shkronja</i>	paushall	1	150.00	0.18	150.18	150.18	
	<b>Totali i punëve të hyrjes kryesore të Parkut:</b>						<b>150.18</b>	
<b>3.4</b>	<b>AMFITEATRI DHE SHESHI</b>						<b>1,680.34</b>	
<b>3.4.1</b>	<b>Amfiteatri- tribinat</b>							
	<i>Gërmimi i dheut të kategorisë së tretë me makinë në thellësi deri në h=30cm dhe grumbullimi i tij në një lokacion të Parkut për tu shfrytëzuar më pas për mbushje ku ka nevojë</i>	m <sup>3</sup>	55	3.00	0.18	3.18	174.90	
	<i>Furnizimi, transporti, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorit Fr.(0-32)mm me trashësi t=20cm para betonimit.</i>	m <sup>3</sup>	8.4	14.00	0.18	14.18	119.11	
	<i>Furnizimi, transporti dhe betonimi i pjesës së betonit me beton të markës MB25 Mpa. Në llogari të përfshihet Furnizimi, transporti dhe montimi i armaturës rrjetë Q335 Ø8/150x150 mm, sipas detalin të dhënë në përshkrim.</i>	m <sup>3</sup>	23	70.00	0.18	70.18	1,614.14	
	<i>Furnizimi, transporti mbushja me zhavor sipas detajit të dhënë në përshkrimin e projektit (në mes hapësirave të betonuara)</i>	m <sup>3</sup>	18.5	11.00	0.18	11.18	206.83	

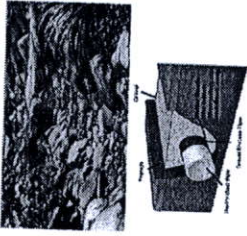



POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
	<i>Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e zhavorit natyror fr(0-32)mm, në hapësirat ndërmjet mureve të amfiteatrit, mbushja e hapësirave ndërmjet shkallëve me dheun humusor, si dhe rrafshimi i dheut, furnizimi, transporti dhe mbjellja e barit në shkallët e amfiteatrit.</i>	m2	6	13.00	0.18	13.18	79.08	
<b>3.4.2</b>	<b>Amfiteatri-skena</b>							
	Gërmimi i dheut të kategorisë së tretë me makinë në thellësi deri në h=30cm dhe grumbullimi i tij në një lokacion të Parkut për tu shfrytëzuar më pas për mbushje ku ka nevojë	m <sup>3</sup>	23	3.00	0.18	3.18	73.14	
	Furnizimi, transporti, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorit Fr.(0-32)mm me trashësi t=20cm para betonimit.	m <sup>3</sup>	11	11.00	0.18	11.18	122.98	




POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
	Furnizimi, transporti dhe betonimi i pllakës së themelit të mureve të skenës së amfiteatrit me trashësi t=20cm me beton të markës MB25 Mpa.Në llogari të përfshihet: furnizimi,transporti dhe montimi i armaturës rrjetë Q335 Ø8/150x150 mm, në muret e tribinave të skenës dhe në dy zona në themelin e tribinave si dhe mbushja në mes me zhavor sipas prerjes të dhënë në përshkrimin e projektit.	m <sup>3</sup>	47	70.00	0.18	70.18	3,298.46	
<b>3.4.3</b>	<b>Detali i Diellit në skenën e amfiteatrit</b> Ky detal do të punohet me ngjyrë fosforeshente kualitative- luminescent paint për sipërfaqet e betonit e cila në mbrëmje do të ketë efektin edhe të ndriçimit. Për sipërfaqet e errëta të vendoset një sasi e ëhite primer para lyerjes. Ngjyra duhet të jetë e qëndrueshme ndaj kushteve atmosferike. Rrezet e Diellit tregojnë orientimin, gjegjësisht veriun, jugun lindjen dhe perëndimin. Për mirëmbajtje të lyhet me një shtresë të hollë: Ultra Cover 2X Gloss Clear							
<b>3.4.4</b>	<b>Mbishkrimet në balloret e shkallareve të skenës dhe tribinave të amfiteatrit</b>	paushall	1	250.00	0.18	250.18	250.18	<small>© 2014 by the author. All rights reserved. This work is licensed under a Creative Commons Attribution-NonCommercial-ShareAlike 4.0 International License. For more information, see http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/</small>
<b>3.4.5</b>	<b>Fontana</b> Në balloret e skenës dhe tribinave të amfiteatrit do të shkruhen me ngjyrë 9 shprehjet siq janë dhënë në përshkrimin teknik të projektit.	paushall	1	70.00	0.18	70.18	70.18	



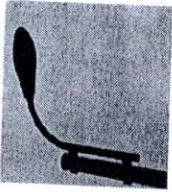


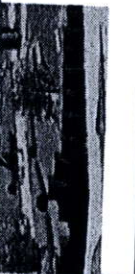
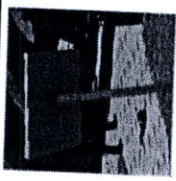
POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
	<i>Furnizimi, transporti dhe montimi i fontanës (govata prej betoni portland kurse pjesa e sipërme prej çelikut të butë-inox) duke përfshirë edhe bazën si dhe të gjitha punët tjera përcjellëse sipas detalit të dhënë në përshkrimin teknik</i>	paushall	1	350.00	0.18	350.18	350.18	
	<i>Furnizimi, transporti dhe lidhja e të gjitha gypave të nevojshme për lidhjen e fontanës me ujë. Në llogari duhet të përfshihen edhe punët e gërmimit si dhe shtruarja e zhavorit të nevojshëm në kanal si dhe mbulimi i saj.</i>	paushall	1	50.00	0.18	50.18	50.18	
	<b>Totali i punëve në amfiteatër:</b>						<b>6,409.36</b>	
<b>3.5</b>	<b>HAPËSIRA PËR TË RINJË ADOLESHENTË</b>							
<b>3.5.1</b>	<b>Detallet e ulëseve në këtë hapësirë:</b>							
	<i>Rrafshimi dhe punimi i sipërfaqes për vendosjen e ulëseve</i>	m <sup>2</sup>	26	3.00	0.18	3.18	82.68	
	<i>Furnizimi, transporti dhe vendosja e ulëseve nga metali i mveshur me dru të cilësisë së lartë, pa nyje dhe deformime, lyster në dy shtresa për mbrojtjen nga lagështia. Elementet e ulëseve të punohen dhe ngjyrosen sipas ngjyrave të përcaktuara në detajet e dhëna në përshkrimin e projektit</i>	copë	3	60.00	0.18	60.18	180.54	
	<b>Totali i punëve në hapësirën për të rinjtë</b>						<b>263.22</b>	

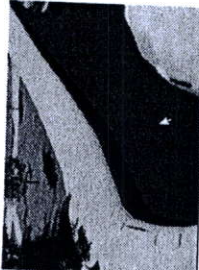
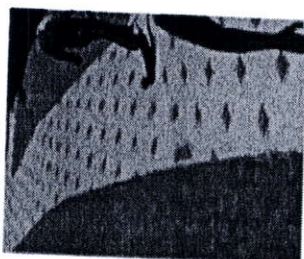
POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
3.6	<b>HAPËSIRA PËR FITNES TË JASHTËM</b> Furnizimi, transporti dhe shtruarja e sipërfaqes tek zona e fitnesit të hapur me pllaka të betonit në formë katrore me dimensione 50cmx50cm duke përfshirë në llogari shtruarjen me zhavor dhe rërë me të gjitha punët përcjellëse sipas detalit në 	m <sup>2</sup>	18	12.00	0.18	12.18	219.24	
	Furnizimi, transporti dhe montimi i pajisjes për fitnes të hapur, i cilësisë së lartë i lyer në dy shtresa për mbrojtje nga lagështia dhe hekuri sipas detalit në përshkrimin teknik	copë	1	450.00	0.18	450.18	450.18	
	Furnizimi, transporti dhe montimi i pajisjes për fitnes të hapur nga hekuri, i cilësisë së lartë sipas detalit në përshkrimin teknik	copë	1	350.00	0.18	350.18	350.18	
	Furnizimi, transporti dhe montimi i pajisjes për fitnes të hapur nga hekuri, i cilësisë së lartë sipas detalit në përshkrimin teknik	copë	1	210.00	0.18	210.18	210.18	
	<b>Totali i punëve në hapësirën për fitnes të jashtëm:</b>						<b>1,229.78</b>	
3.7	<b>URA</b> Furnizimi, transporti dhe montimi i elementit të urës nga druri i gështenjës, pa nyje dhe deformime dhe i lyer në dy shtresa për mbrojtje nga lagështia sipas detalit në përshkrimin teknik 	copë	1	270.00	0.18	270.18	270.18	
3.8	<b>Totali i punëve të urës nga druri</b> <b>KANALI I UJËRAVE ATMOSFERIK</b>						<b>270.18</b>	


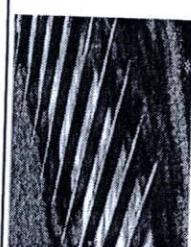
POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve	
	Instalimi i kanalit të ujërave atmosferik me gjatësi 29 m' (16 m' kanal I hapur dhe 13 m' I mbyllur). Punimet të kryhen sipas udhëzimeve dhe detalit të dhënë në përshkrimin e projektit. Në llogari të përfshihet edhe gurët e madhësive të ndryshme në hapësirën e jashtme përgjatë kanalit, pusea dhe lidhja me kanalizim.	m'	29	60.00	0.18	60.18	1,745.22		
për mundësinë e grumbullimit të ujërave atmosferik në një rezervuar (bunar) të ndarë në mënyrë që ai ujë të shfrytëzohet për ujitjen e vegetacionit në Park									
<b>Totali i punëve në kanal in e ujërave atmosferik:</b>									
<b>3.9</b>	<b>HAPËSIRA PËR LEXIM DHE ART PUBLIK</b>							<b>1,745.22</b>	
	Furnizimi, transporti dhe montimi i detalit nga druri pa nyje (tek objekti ekzistues) dhe lyer me sadolin në 2 shtresa, mbuluar me llamarinë të valëzuar sipas detalit në përshkrimin teknik								
	Punimi i muralit në murin ballor të objektit	copë	1	60.00	0.18	60.18	60.18		
	Punimi i detajit të ulëses në kuadër të hapësirës për lexim	paushall	1	60.00	0.18	60.18	60.18		
<b>Totali i punëve në hapësirën për lexim dhe art</b>									
<b>3.10</b>	<b>MOBILIARI URBAN</b>							<b>120.18</b>	<b>240.54</b>
<b>3.10.1</b>	<b>Detallet e ulëseve në gjithë hapësirën e Parkut</b>								

POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
	Uljësja 1: Furnizimi, transporti i materialit dhe punimi i ulëseve nga betoni i armuar me markë MB30 e cila duhet të jetë e mveshur me dërrasa të kategorisë së parë pa nyje dhe deformime, lyer me 2 shtresa sadolin për mbrojtje nga lagështia. Dimensioni, ngjyra duhet të bazohen sipas detajit të dhënë në përshkrimin teknik	copë	2	70.00	0.18	70.18	140.36	
	Uljësja 2: Furnizimi, transporti i materialit dhe punimi i ulëseve nga betoni i armuar me markë MB30 e cila duhet të jetë e mveshur me dërrasa të kategorisë së parë pa nyje dhe deformime, lyer me 2 shtresa sadolin për mbrojtje nga lagështia. Dimensioni, ngjyra duhet të bazohen sipas detajit të dhënë në përshkrimin teknik	copë	1	130.00	0.18	130.18	130.18	
	Uljësja 3: Furnizimi, transporti i materialit dhe punimi i ulëseve nga betoni i armuar me markë MB30 e cila duhet të jetë e mveshur me dërrasa të kategorisë së parë pa nyje dhe deformime, lyer me 2 shtresa sadolin për mbrojtje nga lagështia. Dimensioni, ngjyra duhet të bazohen sipas detajit të dhënë në përshkrimin teknik	copë	2	90.00	0.18	90.18	180.36	



POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtime)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
	Uljësja 4: Furnizimi, transporti dhe montimi i elementeve të drurit të papërpunuar (trungu) me gjatësi 180-200 cm, të lyer me 2 shtresa sadolin për mbrojtje nga lagështia dhe vendosja e tyre në lokacionet e paraqitura në hartën e dhënë në	copë	7	50.00	0.18	50.18	351.26	
<b>3.10.2</b>	<b>Shportat e mbeturinave</b>						<b>802.16</b>	
	Furnizimi, transporti dhe montimi i shportave për mbeturina, pranë shtegut të ecjes dhe në vendet tjera sipas detajit të dhënë në përshkrimin teknik. Në çmim të llogaritet edhe montimi dhe përforcimi i saj në tokë sipas rregulloreve që disponon komuna.							
<b>3.10.3</b>	<b>Ndriçimi</b>		30	40.00	0.18	40.18	1,205.40	
	Furnizimi dhe montimi i shtyllave ndriçuese të tipit të përcaktuar në detal, me izolim IP 55 në lartësi H=3,5 m, me dimensione dhe trashësi të murit si është paraqitur në detal. Shtyllat ndriçuese janë komplet me lira mbajtëse dhe poqa të Na 70ë me elementet përcjellëse komplet duke u bazuar në standardet europiane ISO 9001.	copë					<b>1,205.40</b>	
	Ndërtimi i bazamentit prej betonit të markës MB 25 të dimensionit 450x450x600 mm për vendosjen e shtyllës së dritave dekorative apo të ngjajshme me të gjitha punimet përcjellëse të vrazhda duke paraparë dhe vendosjen e gypave plastik të dimensionit Ø 50	Copë	42	180.00	0.18	180.18	7,567.56	
		Copë	42	30.00	0.18	30.18	1,267.56	

POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve	
	Gërmimi, furnizimi, mbushja dhe mbulimi me zhavor dhe punët tjera përcjellëse të gjitha kanaleve për shpërngarjen e kabllove, duke përfshirë edhe kabllo të si dhe lidhjen me energji elektrike gjithnjë duke u bazuar në standardet evropiane.	paushall	1	50.00	0.18	50.18	50.18		
	Shqyrtimi, përpilimi, shtypja dhe vendosja e skemave principiale të NP. Komisionimi, lëshimi në punë, matja e intensitetit të ndriçimit dhe matja e	Copë	1	30.00	0.18	30.18	30.18		
<b>3.10.4</b>	<b>Elementet tjera</b>								
	Furnizimi, transporti dhe vendosja e hujeve me lartësi h=35cm nga druri rreth zonës së caktuar të kufizuar të Parkut.	copë	64	7.00	0.18	7.18	459.52		
	Punimi dhe vendosja e pllakaes informuese të Parkut	paushall	1	150.00	0.18	150.18	150.18		
	<b>VINI RE!</b> Projekti nuk ka paraparë rregullimin e strehës së kontienirave për mbeturina që ndodhen në tri lokacione në afërsi të Parkut, mirëpo Rekomandon që këto hapësira të rregullohen sipas dizajnit të dhënë në përshkrimin e projektit.								
	<b>Totali - MOBILIARI URBAN:</b>						9,525.18		
<b>3.11</b>	<b>SHTIGJET PËR BIÇKLETA DHE SHTIGJET PËR ECJE DHE VRAPIM</b>							<b>11,532.74</b>	

POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
<b>3.11.1</b>	<b>Shtigjet për biçikleta përgjatë rrugëve në zonën e Pa...</b>							
	Furnizimi, transporti dhe shtruarja e shtegut për biçikleta me asfalt AB(0-8) mm në dy shtresa me trashësi t=3cm/1 shtresë-total 6cm/2 shtresa si dhe bitulzhavorit t=8cm. Në llogari hyn edhe gërmimi i sipërfaqes, furnizimi, transporti, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorrit fr. (0-64)mm me trashësi t=15cm si dhe furnizimi, transporti, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorrit fi (0-32)mm d=15cm	m <sup>2</sup>	300	12.00	0.18	12.18	3,654.00	
<b>3.11.2</b>	<b>Shtigjet për këmbësorë përbrenda Parkut</b>							
	Gërmimi i dheut të kategorisë së tretë me makinë në thellësi deri në h=30cm, ngarkimi dhe transporti në deponi në largësi deri në 5km.	m <sup>3</sup>	195	2.00	0.18	2.18	425.10	
	Furnizimi, transporti, rrafshimi, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorrit me fraksion fr.(0-63) mm me trashësi t=15cm.	m <sup>3</sup>	195	11.00	0.18	11.18	2,180.10	
	Furnizimi, transporti, rrafshimi, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorrit me fraksion fr.(0-32)mm me trashësi t=10cm.	m <sup>3</sup>	195	11.00	0.18	11.18	2,180.10	
	Furnizimi, transporti, rrafshimi, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorrit me fraksion fr.(8-16)mm me trashësi t=5cm.	m <sup>3</sup>	195	11.00	0.18	11.18	2,180.10	

POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtime)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
	Furnizimi, transporti dhe montimi i kubëzave prej betoni të markës MB 35Mpa. Dimensionet, ngjyra dhe trashësia duhet të zgjedhet në bazë të detalit të dhënë në përshkrimin e projektit.	m <sup>2</sup>	648	9.00	0.18	9.18	5,948.64	
<b>3.11.3</b>	<b>Rampat për personat me nevoja të veçanta</b> Furnizimi, transporti dhe montimi i rampave për personat me nevoja të veçanta në kuadër të shtegut kryesor për këmbësorë të punohen nga betoni i armuar MB25. me trashësi t=15cm.	m <sup>3</sup>	6.5	40.00	0.18	40.18	261.17	
<b>3.11.4</b>	<b>Skajoret</b> Furnizimi, transporti dhe montimi i gurëve skajorë rreth shtegut të ecjes dhe çiklistëve prej betoni të markës MB 35Mpa. Skajorët të jenë me dim. 10x20x100cm, dhe të montohen mbi bazën prej betoni me trashësi t=15cm si dhe të bëhet fugimi i tyre me llag të cimentos me përpjesë 1:3.	m	1062	4.00	0.18	4.18	4,439.16	
<b>3.11.5</b>	<b>Shkallët tek pjesa e rekreacionit</b> Furnizimi, transporti dhe punimi i shkalleve (ballore dhe shkelëse) në hapësirën publike nga betoni i parafabrikuar me dimension 10x30x200cm sipas përshkrimit teknik të projektit	copë	16	35	0.18	35.18	562.88	
	<b>Totali: Punimi i shtegut për këmbësorë dhe çiklistë</b>						<b>21,831.25</b>	
<b>3.12</b>	<b>PARKINGJET DHE ELEMENTI PËR NGADALËSIMIN E KOMUNIKACIONIT</b>							



POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
	Parkingjet e veturave							
<b>VINI RE!</b> Projekti nuk ka paraparë rregullimin e parkingjeve jashtë zonës së parkut por ka dhënë rekomandim për trajtimin e tyre. Projekti parasheh zgjerimin e rrugës Xheladin Hana me qëllim të krijimit të vendparkingjeve sipas normave adekuate. Rrjedhimisht kjo nënkupton që edhe trotuari duhet të zgjerohet për aq në zonën përbrenda Parkut.								
<b>3.12.1</b>	<b>Elementi për ngadalësimin e trafikut</b>							
	Furnizimi, transporti dhe punimi i "polici i shtrirë" në hyrje të Parkut nga asfalti sipas detajit të dhënë në përshkrimin teknik.	m2	89	9	0.18	9.18	817.02	
<b>3.12.3</b>	<b>Parkingjet e biçikletave</b>							
	Furnizimi, transporti dhe punimi i detalit të parkingut të biçikletave prej materialit të ricikluar siq janë gomat e veturave të gruposura në dhé dhe të ngjyrosura me ngjyra sipas detalit të dhënë në përshkrimin teknik të projektit.	copë	21	5	0.18	5.18	108.78	
	<b>Totali- PARKINGJET DHE ELEMENTI PËR NGADALËSIMIN E KOMUNIKACIONIT:</b>						<b>925.8</b>	
<b>3.13</b>	<b>GJELBËRIMI</b>							
<b>3.13.1</b>	<b>Gjelbërimi i lartë</b>							
	Humusimi i pjesës së gjelbëruar me trashësi t=10cm, rrafshimi dhe humusimi, largimi i gurëve dhe përgatitja për mbjellje.	m2	2815	1.50	0.18	1.68	4,729.20	

POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
	<i>Furnizimi, transporti dhe mbjellja e barit në mënyrë profesionale me farë 35 m<sup>2</sup>/3kg fara dhe rrafshim e terrenit me cilindër të dorës, furnizimi me pleh kimik dhe stërpikja me ujë deri në mbirjen e barit.</i>							
	<i>Furnizimi, transporti i drurit dekorativë të llojit Rrap, qershia japoneze dhe Blirit me lartësi, h=2.5 m, mbjellja e tij, rrethimi me listella, me dimensione: 3cmx5cmx150cm x3copa në formë vertikale dhe në horizontale në 4 vende për mbrojtje gjatë rritjes. Punëkryesi është i detyruar të mirëmbajë drunjtë deri në dorëzim të projektit.</i>	kg	241	2.00	0.18	2.18	525.38	
<b>3.13.2</b>	<b>Gjelbërimi i ulët</b>	copë	40	25.00	0.18	25.18	1,007.20	
	<i>Furnizimi, transporti dhe mbjellja e shkurreve të llojit "Murrizi i egër" në mes të drunjëve të lartë përgjatë rrugëve kufizuese të zonës (nga tre shkurre në mes të trungjeve të drunjeve).</i>	copë	69	15.00	0.18	15.18	1,047.42	
	<i>Furnizimi, transporti dhe mbjellja e luleve dekative në kuadër të zonës së Parkut, në veçanti përgjatë kanalit të ujërave atmosferik dhe hyrjes kryesore të Parkut sipas llojeve të dhëna në përshkrimin teknik.</i>	paushall	1	150.00	0.18	150.18	150.18	

POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
	<b>Totali: Punimi i punëve të gjelbërimit</b>							
4	<b>PUNËT E PAPANASHIKUARA DHE DËMET E PAPANITURA</b>	paushall	1	150.00	0.18	150.18	150.18	
	<b>Totali - PUNËT E PAPANASHIKUARA DHE DËMET E PAPANITURA:</b>							
1.1							<b>150.18</b>	

REKAPITULIM		
1	PUNËT PËRGADITORE	3,677.94
2	PUNËT E DHEUT	400.18
3.1	HAPËSIRA PËR FËMIJË	3,492.49
3.2	HAPËSIRA PËR TË MOSHUAR	1,561.80
3.3	HYRJA E PARKUT	1,680.34
3.4	AMFITEATRI DHE SHESHI	6,409.36
3.5	HAPËSIRA PËR TË RINJTË ADOLESHENTË	263.22
3.6	HAPËSIRA PËR FITNES TË JASHTËM	1,229.78
3.7	URA	270.18
3.8	KANALI I UJËRAVE ATMOSFERIK	1,745.22

POS	Përshkrimi i punëve (punët ndërtimore)	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH	Foto e elementeve
3.9	HAPËSIRA PËR LEXIM DHE ART PUBLIK				240.54			
3.10.1	MOBILIARI URBAN-ULESET				802.16			
3.10.2	MOBILIARI URBAN-NDRIÇIMI DHE SHPORTI				1,205.40			
3.10.3	MOBILARI URBAN-ELEMENTET TJERA				9,525.18			
3.11	SHTIGJET PËR BIÇIKLETA DHE SHTIGJET DËR ECIE DHE VP ADIM				21,831.25			
3.12	PARKINGJET DHE ELEMENTI PËR NGADALËSIMIN E KOMUNIKACIONIT			925.8				
3.13	GJELBËRIMI				7,459.38			
4	PUNËT E PAPANASHIKUARA				150.18			
	<b>GJITHSEJ:</b>				<b>62,870.40€</b>			

Vërejtje përmbysllëse në lidhje me vlerësimin e tenderëve të përgjegjshëm:

Komisioni vlerësues pas vlerësimit të ofertave ka kërkuar sqarime nga OE Grup i Operatorëve Ekonomik: " EKO GROUP " SH.P.K.; "Rexha" Sh.p.k me çmimin me të ulët lidhur me plotësimin e dëshmimeve për pajisjen traktor sipas kërkesave të dosjes së tenderit në pajtim me rekomandimet e Vendimit të OSHP-se.

Kështu përveç DUD-it të sillel edhe Certifikata e regjistrimit për traktor, po ashtu ka kërkuar edhe certifikatë të regjistrimit valide për kamion. OE ka sjellë dëshmitë e kërkuara nga komisioni i vlerësimit, komisioni konstaton se dëshmitë e sjella janë valide dhe si e tillë oferta është e përgjegjshme.

Gjate vlerësimit të paramases komisioni vlerësues ka vërejtur devijim në llogaritjen e çmimit të TVSH-seqe ka ndikuar në ndryshim të vlerës totale të ofertës të të dy operatorëve ekonomik, e Grup i Operatorëve Ekonomik: " EKO GROUP " SH.P.K.; "Rexha" Sh.p.k si dhe oferta e N.N.T." EING COM ".

Grup i Operatorëve Ekonomik: " EKO GROUP " SH.P.K.; "Rexha" Sh.p.k ka pasur vlerë totale të ofertës në paramasë dhe në formularin e dorëzimit të tenderit 62,870.40 euro ndërsa gjate llogaritjeve të komisionit vlerësues për çdo pozicioni, del që të gjitha pozicionet kanë devijim nga vlerat e dhëna në paramasë, kështu vlera totale e kontratës ndryshon në 72,674.70.

Devijimi është më shumë se 2% por gabimi në llogaritje është në kolonën e TVSH-se kështu që sipas interpretimeve të KRPP-se për raste të tilla, devijimi të pranohet ashtu siç është dhe oferta të cilësohet e përgjegjshme.

Vendimi i KRPP-së:

Konform nenit 87, paragrafit 2, nënparagrafit 2.8 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, duke u bazuar në pyetjen e parashtruar, KRPP iu ofron interpretimin ligjor si në vijim:

Paragrafi 3 i nenit 59 të LPP-së përcakton:

*"3. Autoriteti kontraktues do të përmirësojë gabimet në një tenderë të cilat janë tërësisht aritmetike, nëse gabimet e tilla zbulohen gjatë ekzaminimit të tenderëve sidoqoftë ky përmirësim nuk mund të jetë më shumë se dy përqind (2%) i vlerës totale të ofertës. Në një rast të tillë, çmimi për njësi i ofertuar nga operatori ekonomik në tenderin e tij financiar gjithmonë do të konsiderohet si çmim mbizotërues mbi çdo çmim tjetër kontradiktor. Kur nuk kërkohen çmimet për njësi, elementet e çmimit të vetëm të çmimit total të ofruara nga operatori ekonomik në tenderin e tij financiar gjithmonë do të konsiderohen si çmim mbizotërues mbi çmimin total. Autoriteti kontraktues menjëherë do të dërgojë të gjithë tenderuesve përkatës një njoftim me shkrim mbi ndryshimet e tilla".*

**Paragrafi 3 i nenit 59 të LPP-së flet për gabimet tërësisht aritmetikore dhe si pas këtij neni nëse gjatë vlerësimit të tenderëve AK zbulon mospërputhje në mes të çmimit për njësi dhe totalit, çmimi për njësi do të mbizotërojë dhe një përmirësim i tillë lejohet vetëm deri në 2% të vlerës totale të ofertës.**

Si rrjedhojë, nëse në ofertën e OE-së nuk ka mospërputhje në mes çmimit njësi dhe totalit, por ka gabime vetëm në përcaktimin e normës së TVSH-së nga ajo që e përcakton ligji mbi TVSH-në, opinioni i KRPP-së është se AK nuk mund të klasifikojë këtë si gabim në llogaritje +/- 2% duke u bazuar në paragrafin 3

të nenit 59 të LPP-së, sepse kjo është një situatë tjetër nga ajo që rregullon paragrafi në fjalë, prandaj KRPP iu këshilloi të veproni në përputhje me interpretimin e publikuar në ueb-faqen e KRPP tek "Pyetjet e shpeshta" Pyetja me Nr. 46 dhe të merrni një vendim në përputhje me dispozitat e këtij ligji dhe legjislacionit detyësor të nxjerrë nga KRPP në bazë të autorizimeve që i janë dhënë me këtë ligj.

**46. Si të veprohet në rastet kur një Operator Ekonomik normën e TVSH-ës të përcaktuar me ligjin mbi TVSH-ën, për një apo më shumë artikuj në ofertën e tij e vendos gabimisht pra e vendos jo në bazë të normës së përcaktuar me Ligjin mbi TVSH-ën?**

Në rast se një Operator Ekonomik ofron një çmim ku % (përqindja) e TVSH-ës është e gabuar (më e lartë apo më e ultë se norma e aplikueshme e TVSH-ës) Autoriteti Kontraktues do ta korrigjoj % (përqindjen) e atij apo atyre artikujve në bazë të normës së aplikueshme të TVSH-ës pa pasur nevojë të kërkoj sqarime shtesë nga Operatori Ekonomik në fjalë.

N.N.T." EING COM " ka pasur vlerë totale të ofertës në paramasë dhe në formularin e dorëzimit të tenderit 87,787.35 euro ndërsa gjatë llogaritjeve të komisionit vlerësues për çdo pozicioni, del që të gjitha pozicionet kanë devijim nga vlerat e dhëna në paramasë, kështu vlera totale e kontratës ndryshon në 82,647.00

Devijimi është më shumë se 2% e vlerës së ofertës por gabimi në llogaritje është në kolonën e TVSH-se kështu që sipas interpretimeve të KRPP-se për raste të tilla është devijimi të pranohet meqenëse gabimi është në TVSH, dhe oferta të cilësohet e përgjegjshme.

Edhe pas korrigjimeve të gabimeve në llogaritje renditja e ofertave nuk ndryshon, kështu komisioni vlerësues konstaton se oferta e përgjegjshme me çmimin me të lire është Grup i Operatorëve Ekonomik: " EKO GROUP " SH.P.K.; "Rexha " Sh.p.

---

**DËSHMITË LIDHUR ME KËRKESAT E PRANUESHMËRISË<sup>2</sup>**

---

<sup>2</sup> Të kërkohet vetëm nga tenderuesi të cilit autoriteti kontraktues ka ndër mend që t'ia jap kontratën.

Emri i Tenderuesit te cilit Autoriteti Kontraktues ka ndërmend ndër mend që t'ia jap kontratën	Dëshmitë lidhur me kërkesat e pranueshmërisë PO/JO			Është shpërblyer me kontrate PO/JO
	Certifikata nga Administrata Tatimore	Certifikata nga autoriteti kompetent gjyqësor apo administrativ	Kërkesa të tjera të pranueshmërisë (të specifikuara)	
1. Grup i Operatorëve Ekonomik: "EKO GROUP" SH.P.K.; "Rexha" Sh.p.k.	Po	Po	-	Po

Emri dhe mbiemri i Zyrtarit të Prokurimit: ZEKË BARDHAJ

Nënshkrimi: 

Data: 10.04.2019