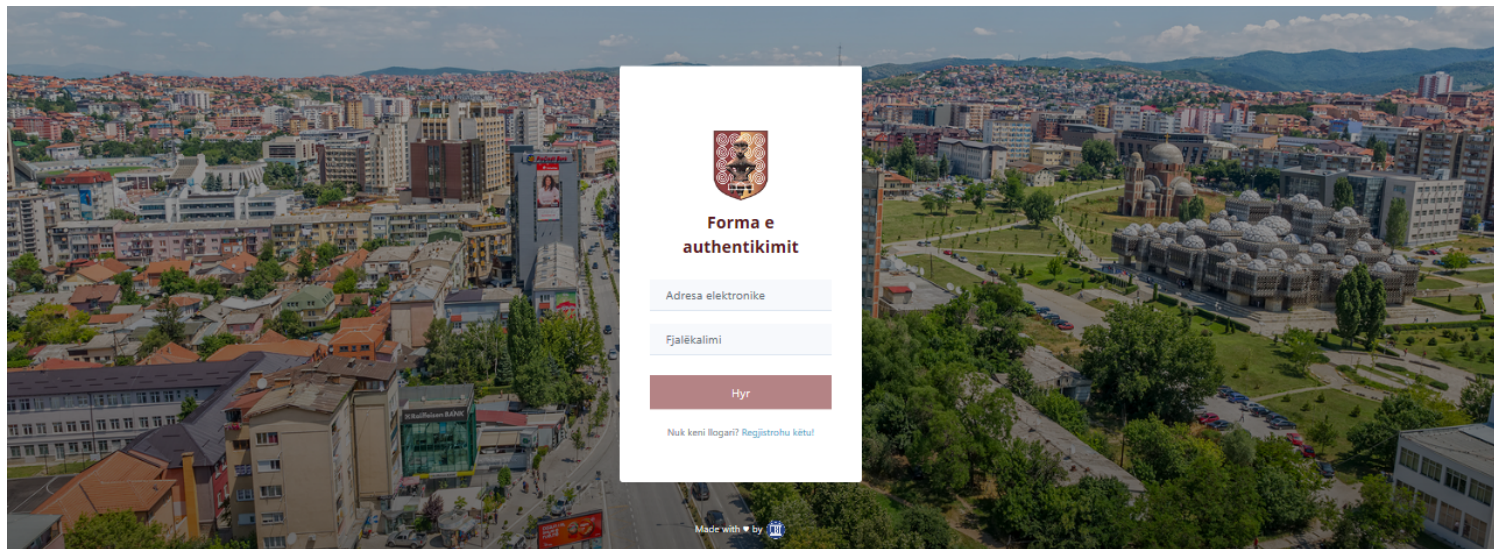




Manuali i përdorimit eLeja

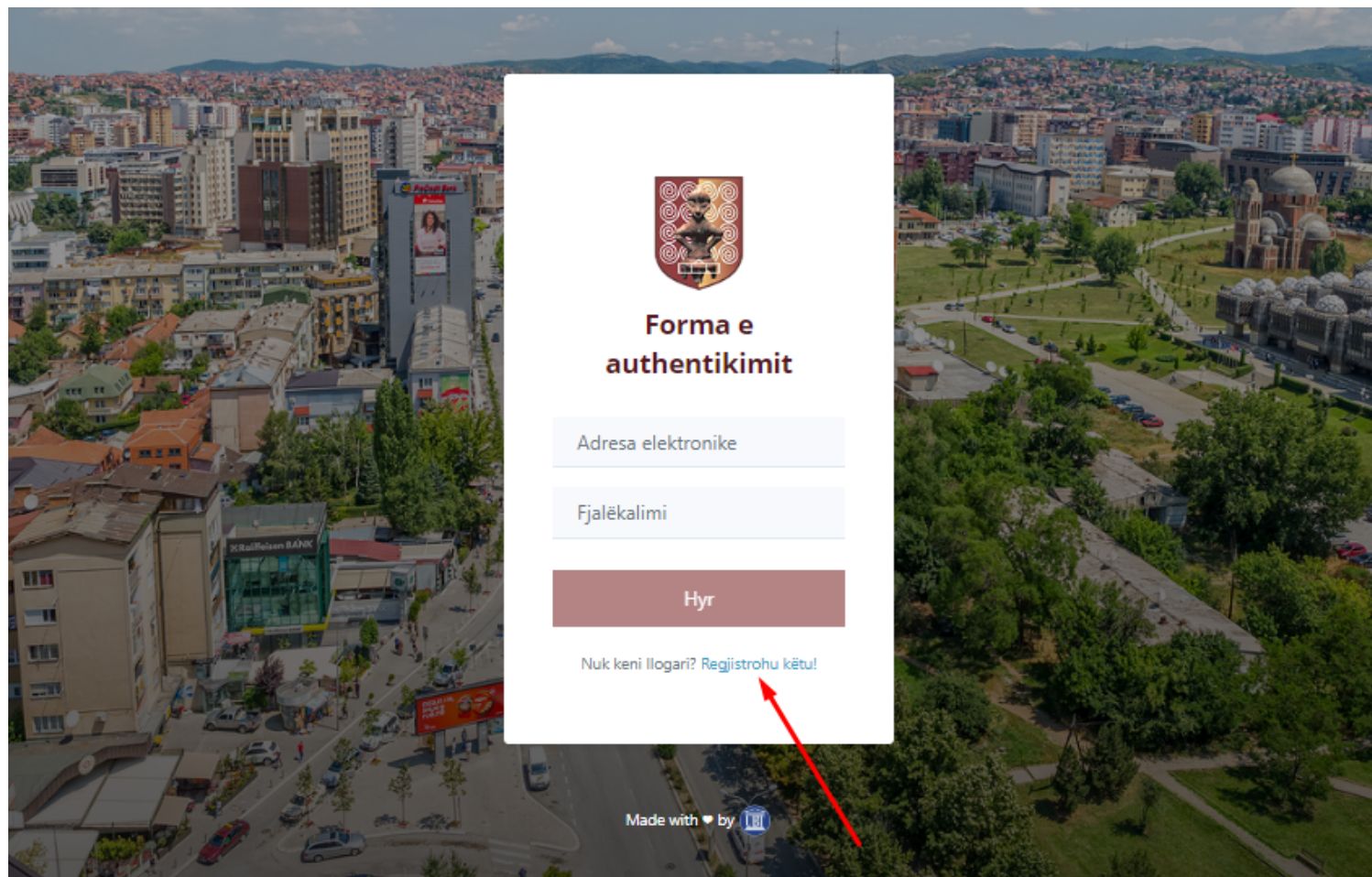
Platforma elektronike eLeja mundëson lehtësimin e procedurave të aplikimit dhe trajtimit të kërkesave të prashtruara nga kërkuuesit dhe shqyrtuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës.

Të gjitha të dhënat e shënuara nga kërkuuesi, duhet të jetë të sakta.

E-maili i shënuar nga regjistruesi do të jetë e-maili kontaktues ku sistemi të gjitha shkresat zyrtare do t'i dërgoj në atë e-mail.

Hapat që duhet ndjekur për të dorëzuar një kërkesë në sistemin eLeja janë:

- 1. Regjistrohu;*
- 2. Kliko në "Aplikim i ri" dhe plotëso të dhënat për të aplikuar;*
- 3. Kontrolllo e-mailin dhe sistemin eLeja për të vëzhguar kërkesën e Juaj.*
- 4. Vendos njoftimin publik në parcelë në momentin e pranimin të e-mailit;*
- 5. Plotëso kërkesën brenda afatit të kërkuar nëse kërkohet plotësim;*
- 6. Shkarko Vendimin përfundimtar nga sistemi.*



The background image is an aerial view of a city, likely Pristina, showing a mix of residential and commercial buildings, green spaces, and a large church with a dome. Overlaid on this is a white rectangular form for authentication.



**Forma e
authentikimit**

Adresa elektronike

Fjalëkalimi

Hyr

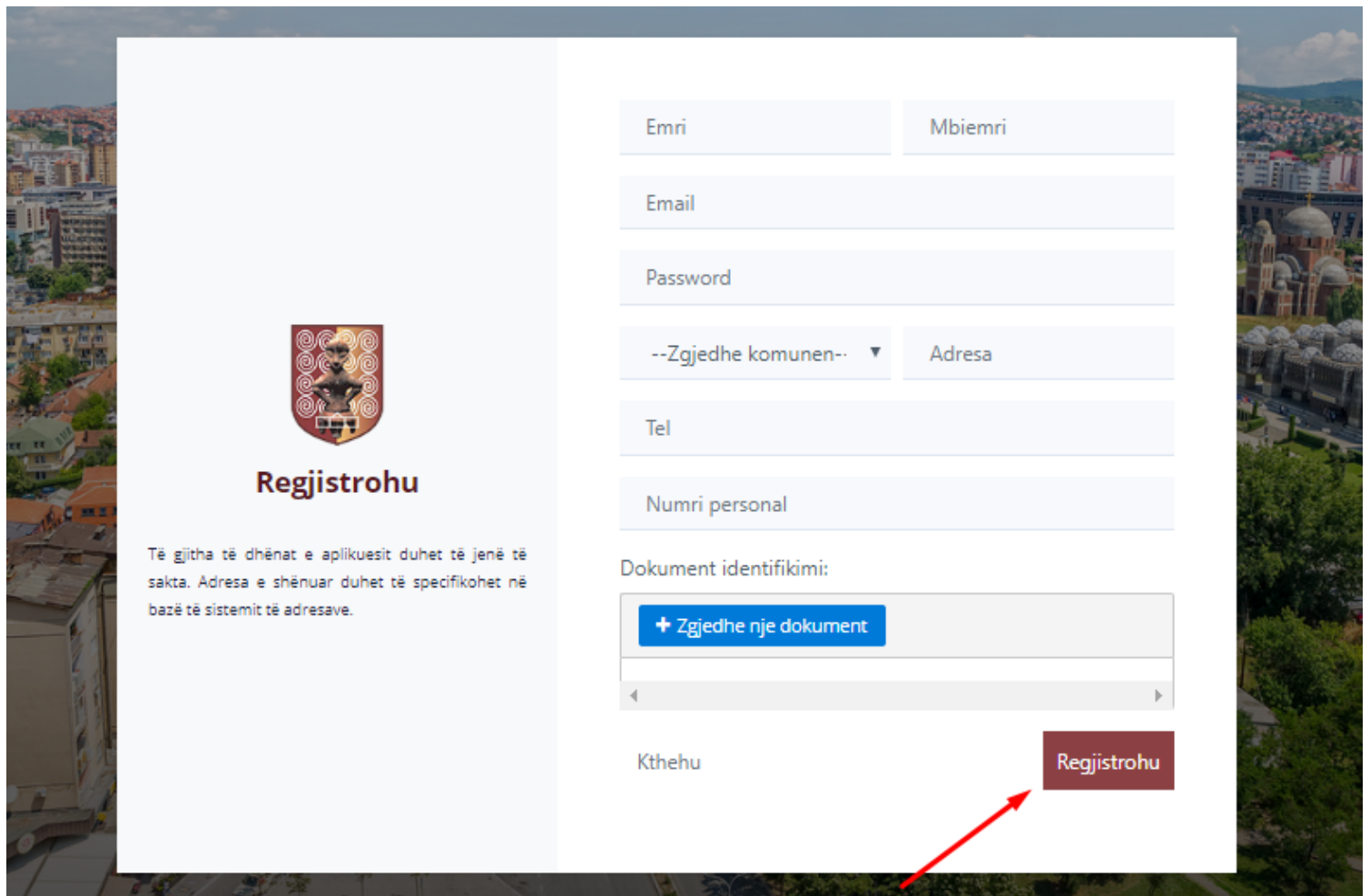
Nuk keni llogari? [Regjistrohu këtu!](#)

Made with ♥ by 

A red arrow points from the text "Regjistrohu këtu!" to the bottom right corner of the form.

Kliko për tu regjistruar

Pas regjistrimit në sistemin online, i njëjti përdorues mund të bëjë kërkesë edhe për parcela kadastrale të tjera të cilat janë në pronësi të tij apo për të aplikuar posedon autorizimin e vërtetuar nga organi kompetent të dhënë nga pronari i parcelës kadastrale.



The image shows a web registration form for the Municipality of Pristina. On the left, there is a logo of the Municipality and the word "Regjistrohu" (Register). Below the logo, a note states: "Të gjitha të dhënat e aplikuesit duhet të jenë të sakta. Adresa e shënuar duhet të specifikohet në bazë të sistemit të adresave." (All data of the applicant must be accurate. The address marked must be specified based on the address system). On the right, there are input fields for: "Emri" (First name), "Mbiemri" (Last name), "Email", "Password", a dropdown menu for "--Zgjedhe komunën--" (Select the municipality), "Adresa" (Address), "Tel" (Phone), and "Numri personal" (Personal number). Below these is a section for "Dokument identifikimi:" (Identification document) with a button "+ Zgjedhe nje dokument" (Select a document) and a list of documents. At the bottom, there are two buttons: "Kthehu" (Go back) and "Regjistrohu" (Register). A red arrow points to the "Regjistrohu" button.

Regjistrohu

Të gjitha të dhënat e aplikuesit duhet të jenë të sakta. Adresa e shënuar duhet të specifikohet në bazë të sistemit të adresave.

Emri

Mbiemri

Email

Password

--Zgjedhe komunën-- ▼

Adresa

Tel

Numri personal

Dokument identifikimi:

+ Zgjedhe nje dokument

Kthehu

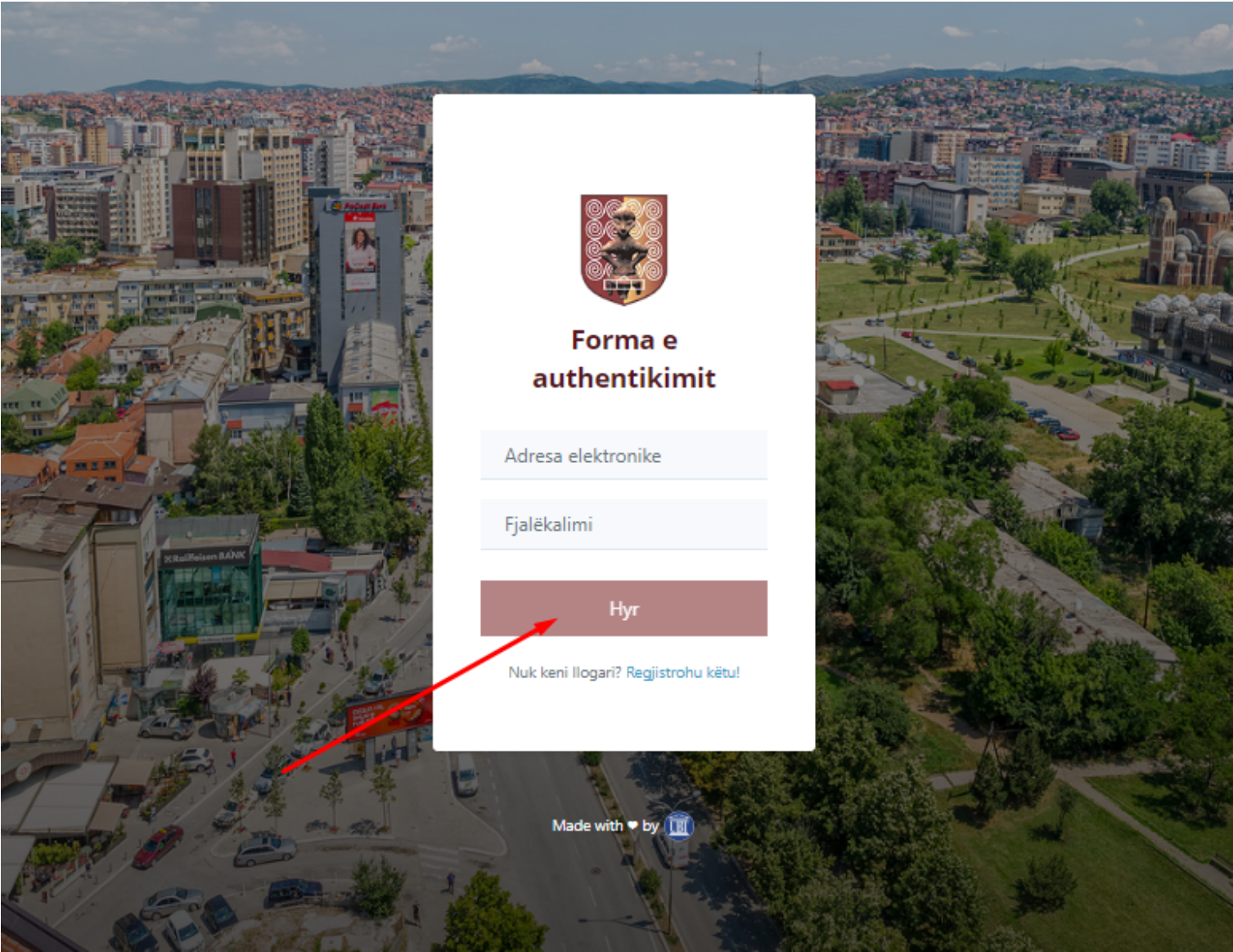
Regjistrohu

Plotëso të dhënat personale të regjistruesit

- Të gjitha të dhënat e shënuara duhet të jenë të sakta.
- Adresa e shënuar duhet të jetë sipas sistemit të adresa për të krijuar mundësinë e dërgimit të vendimeve/shkresave zyrtare nga Drejtoria e Urbanizimit tek pronari përmes postës.

Pas plotësimit të të dhënave, kliko REGJISTROHU

- Pas plotësimit të të dhënave dhe pas klikimit **Regjistrohu**, tani është krijuar mundësia e aplikimit online.

An aerial photograph of a city, likely Pristina, with a dense urban area and a large green park in the foreground. Overlaid on the image is a white login form titled 'Forma e autentikimit'. The form contains three input fields: 'Adresa elektronike', 'Fjalëkalimi', and a red 'Hyr' button. A red arrow points to the 'Hyr' button. Below the button is a link: 'Nuk keni llogari? [Regjistrohu këtu!](#)'. At the bottom of the form, it says 'Made with ♥ by' followed by a logo.



**Forma e
autentikimit**

Adresa elektronike

Fjalëkalimi

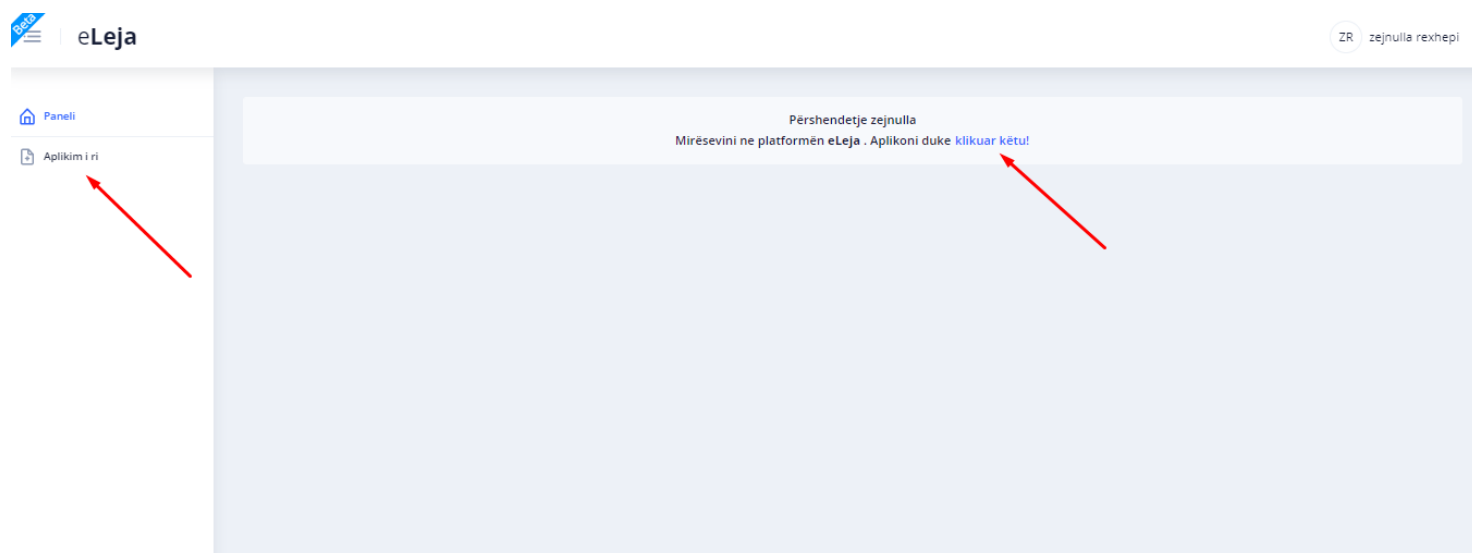
Hyr

Nuk keni llogari? [Regjistrohu këtu!](#)

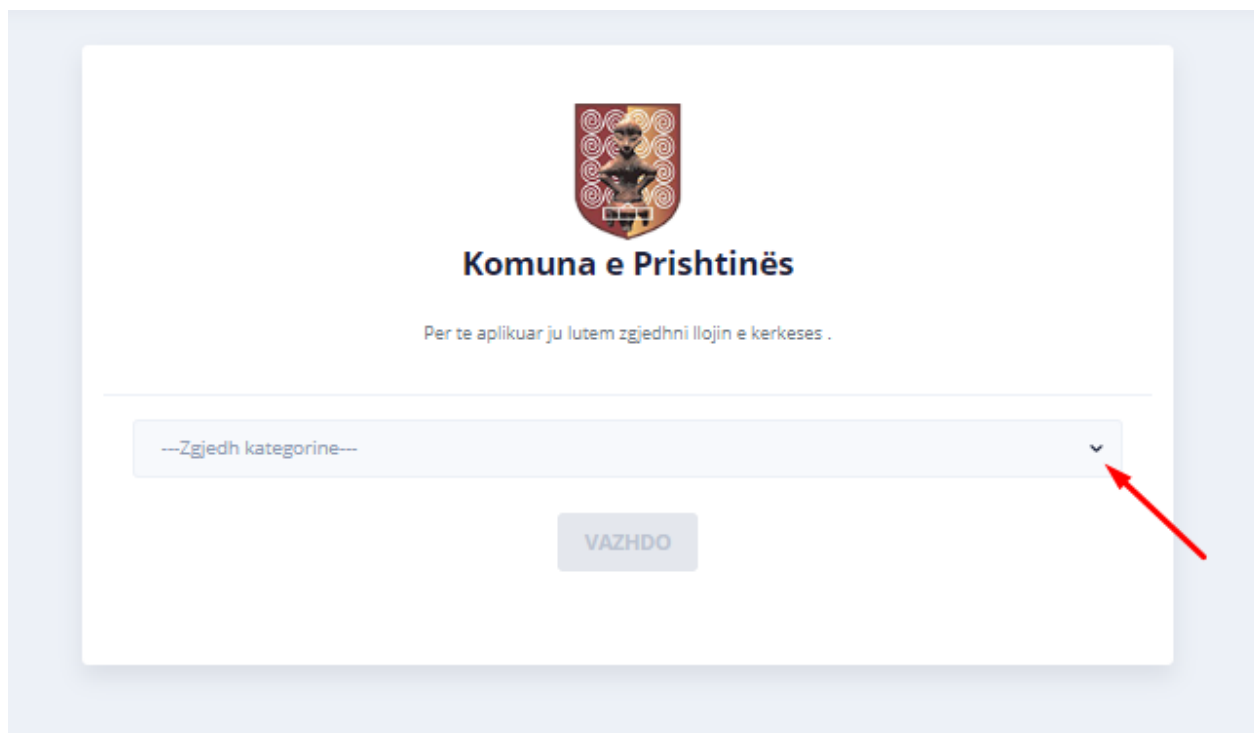
Made with ♥ by 

Shëno **adresën elektronike** dhe **fjalëkalimin** me anë të cilës jeni regjistruar dhe kliko në butonin **HYR**

APLIKIM I RI



Për të procesuar një kërkesë të re, kliko në butonin "**Aplikim i ri**" i cili gjendet në këndim e majt të faqes apo kliko në butonin "kliko këtu" i cili gjendet në mes të faqes (shih foto nr. 5).



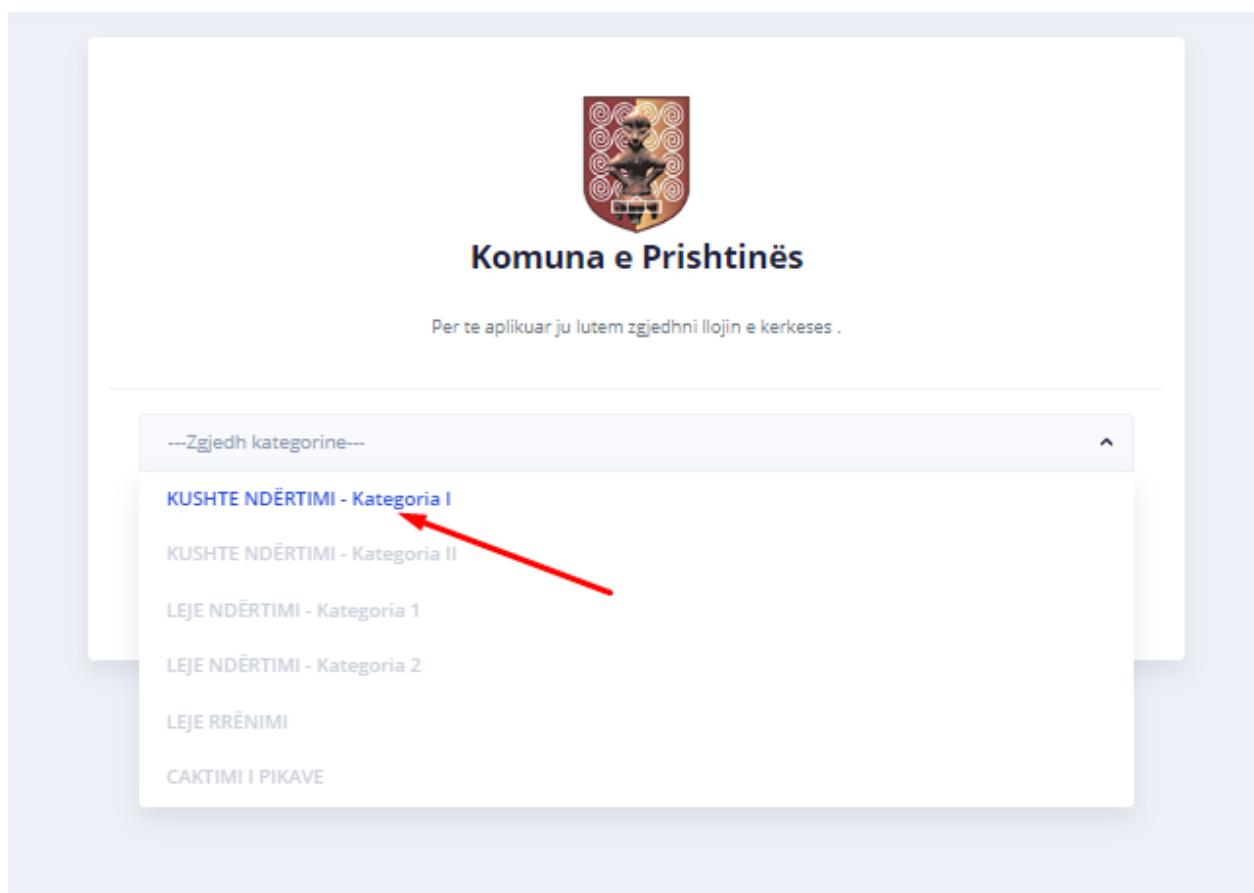
Komuna e Prishtinës

Per te aplikuar ju lutem zgjedhni llojin e kerkeses .

--Zgjedh kategorine--

VAZHDO

Kliko në "zgjedh kategorinë"



Komuna e Prishtinës

Per te aplikuar ju lutem zgjedhni llojin e kerkeses .

--Zgjedh kategorine--

- KUSHTE NDËRTIMI - Kategoria I
- KUSHTE NDËRTIMI - Kategoria II
- LEJE NDËRTIMI - Kategoria 1
- LEJE NDËRTIMI - Kategoria 2
- LEJE RRËNIMI
- CAKTIMI I PIKAVE

*- Pas klikimit në "zgjedh kategorinë" do ju shfaqen fazat e kategorisë së kërkesës andaj, zgjedhni kategorinë për kërkesën e juaj dhe kliko **vazhdo***

Të dhënat e dorëzuesit
Të gjitha të dhënat duhet të jeni të kirkuesit.
Adresa e shkruar duhet të jetë sipas sistemit të adresave.

Emri
Zejnulla

Mbiemri
Rexhepi

Komuna
Prishtinë

Adresa
Dardani, Rruga "Xhemaji Mustafa", Hyrja 2A/1 | Nr. 12

Tel.
044000000

E-mail
zejnullarexhepi@gmail.com

Numri Personal
1234567891

Dokumenti Identifikues
+ Zgjedh një file
Leternjoftimi.jpg 15.572 KB

VAZHDO

HAPI 1 - Të dhënat e dorëzuesit

- Të dhënat e dorëzuesit janë të dhënat e aplikuesit.
- Tek pjesa Komuna, zgjedh vendbanimin
- Tek pjesa **Adresa** përshkruaj adresën e saktë të vendbanimit p.sh. Ulpiane, E32, Hyrja 1, Nr. 1, Prishtinë.
- Pas plotësimit të të dhënave, kliko **Vazhdo** për të vazhduar tutje në hapin 2.

Vërejtje: nëse nuk keni plotësuar sakt njërën nga kolonat, butoni vazhdo nuk do të aktivizohet.

✓

Hapi 1

2

Hapi 2

3

Hapi 3

Të dhënat e ndërtuesit

Plotëso të dhënat në rast se ndërtuesi nuk është i njëjti me kërkuuesin. Kliko "Jam vete ndërtuesi" nëse ndërtuesi dhe kërkuesi janë i njëjti person.

☐ Jam vetë ndërtuesi

Emri

Emri

Mbiemri

Mbiemri

Komuna

--Zgjedhe komunën--

Adresa

Rr. Lidhja e Lezhes, 4

Tel.

04X XXX XXX

E-mail

john@doe.com

Numri Personal

1221345706

Dokumenti Identifikues

+ Zgjedhe nje file

HAPI 2 - Të dhënat e ndërtuesit

- Në rast se kërkuesi do të jetë vet ndërtuesi (investitori), atëherë kliko në pjesën **"jam vet ndërtuesi"**.

Vërejtje: nëse nuk keni plotësuar sakt njërën nga kolonat, butoni vazhdo nuk do të aktivizohet.

Hapi 1

Hapi 2

Hapi 3

Hapi 4

Hapi 5

Të dhënat e parcelës/ave kadastrale

Plotëso të dhënat kadastrale sipas çertifikatës së njohëse kadastrale që posedoni.

PARCELA #1

01

Parcela kadastrale nr.

Numri i parcelës kadastrale

02

Zona kadastrale

--Zgjedhje zonën kadastrale--

03

Sipërfaqja (m²)

Sipërfaqja

04

FSHIJ PARCELËN 1

05

+ SHTO PRONAR TJETËR

06

07

07

08

09

Pronësia

Nr.

Emri

Mbiemri

Nr. Personal

1

Emri

Mbiemri

Numri Personal

07

07

08

09

☐

A është prona hipotekë?

☐

A ka marrëveshje me palën e tretë?

☐

A ekziston ndërtim në parcelë?

KTHEHU

+ SHTO PARCELE

VAZHDO

HAPI 3 - Të dhënat e parcelës/ave kadastrale

- ☐ A është prona hipotekë?
- ☐ A ka marrëveshje me palën e tretë?
- ☒ A ekziston ndërtim në parcelë?

Fotografi të gjendjes ekzistuese :

+ Zgjedhje nje file

Etazhleti dhe funksioni i ndërtesës/ave - Pëshkruaj :

Pëshkruaj...

01 - **Parcela Kadastrale nr.** - shëno vetëm numrin e parcelës p.sh. në fletën posesues që posedoni, numri i parcelës kadastrale është P-71914059-00325-2, ndërsa numri që duhet të shënohet është vetëm 325-2;

02 - **Zona Kadastrale** - zgjedh zonën kadastrale të cilën e gjeni në certifikatë të njësisë kadastrale të parcelës për të cilën paraprashtroni kërkesën;

03 - **Sipërfaqja m²** - shëno sipërfaqen e sakt të cilën e gjeni në certifikatë të njësisë kadastrale të parcelës për të cilën paraprashtroni kërkesën, p.sh. 350;

05 - Në rast se kërkesa juaj ka të bëjë me më shumë se një pronar (bashkëpronësi), tëherë kliko **"shto pronar tjetër"** dhe plotëso të dhënat e bashkëpronarit;

06 - **emri, mbiemri dhe nr. personal** - shëno të dhënat e emrit, mbiemrit dhe numrit personal të pronarit të cilat i gjeni në certifikatë të njësisë kadastrale;

07 - Në rast se në certifikatë të njësisë kadastrale, parcela juaj figuron të jetë në hipotekë, atëherë kliko **"a është parcela në hipotekë"** dhe ngarko fletën e skanuar ku dëshmohet hipoteka.

- Në rast se në parcelën kadastrale ku kërkohet ndërtimi, aktualisht në parcelë gjendet ndonjë ndërtesë ekzistuese, kliko **"a ekziston ndërtesë në parcelë"** dhe ngarko fotografi të gjendjes ekzistuese të ndërtesës si dhe në anën e djathtë përshkruaj ndërtesën ekzistuese si: *Etazhiteti B+P+I+Nk, materialet nga betoni i armuar, ndërtuar në vitin 1984, posedon leje ndërtimi apo nuk posedon leje ndërtimi etj.*

08. - **shto parcelë** - Në rast kërkesa juaj ka të bëjë me më shumë se një parcelë kadastrale, kliko në butonin **"shto parcelë"** dhe plotëso të dhënat e parcelës së tjetër.

09. - **Vazhdo** - Pas plotësimit të të dhënave, kliko *Vazhdo*.

Vërejtje: nëse nuk keni plotësuar sakt njërin nga kolonat, butoni vazhdo nuk do të aktivizohet.

✓

Hapi 1

✓

Hapi 2

✓

Hapi 3

4

Hapi 4

5

Hapi 5

Ingjizimi Gjeodezik

Emri i gjeodetit 	Mbiemri i gjeodetit 	Nr. Personal i gjeodetit 	Kompania gjeodezike (opsionale)
Numri i biznesit (opsionale) 	Numri i licenses 	Data e skadimit të licensës 	Data rilevimit
Incizimi gjeodezik i gjendjes ekzistuese (nimbënuar) + Zgjedhni file/at		Licensa e Gjeodetit: + Zgjedhje një file	
Dokumenti Identifikues + Zgjedhje një file			

KTHEHU

VAZHDO

HAPI 4 - Incizimi gjeodezik

Plotëso të dhënat e incizimit gjeodezik të gjendjes faktike të parcelës të punuar nga gjeodeti apo kompani gjeodezike e licencuar.

Në rast se incizimi gjeodezik është punuar nga person fizik (jo kompani), pjesët e butonave ku në kllapa figuron teksti "*opsionale*" mos plotëso.

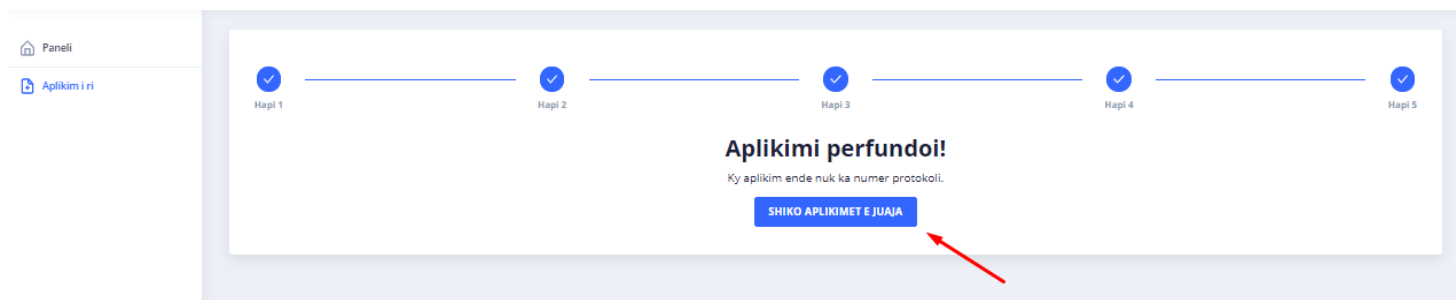
The screenshot shows a web form titled 'Projekti Konceptual' with a progress bar at the top indicating five steps. The form is divided into several sections:

- Projektuesi:** Includes fields for 'Emri i projektuesit 1', 'Mbiemri i projektuesit 1', 'Nr. personal i projektuesit 1', and a 'Fshij' button. A red arrow labeled '01' points to a '+ SHTO PROJEKTUES TJETER' button.
- Dokumenti Identifikues:** Contains a '+ Zgjedhe nje file' button.
- Plani hapësinor:** Features a dropdown menu with a red arrow labeled '02' pointing to it.
- Kompania projektuese:** Includes a text field with a red arrow labeled '03' pointing to it.
- Lloji i ndërtimit:** Features a dropdown menu with a red arrow labeled '05' pointing to it.
- Certifikat e biznesit e kompanisë projektuese:** Contains a '+ Zgjedhe nje file' button.
- Numri i biznesit:** Includes a text field with a red arrow labeled '04' pointing to it.
- Etazhiteti:** Includes a text field with a red arrow labeled '06' pointing to it.
- Projekti Konceptual:** Contains a '+ Zgjedhni file/at' button with a red arrow labeled '07' pointing to it.
- Kërkesë për kushte ndërtimore:** Includes a '+ Zgjedhe nje file' button with a red arrow labeled '08' pointing to it.

HAPI 3 - Projekti koceptual

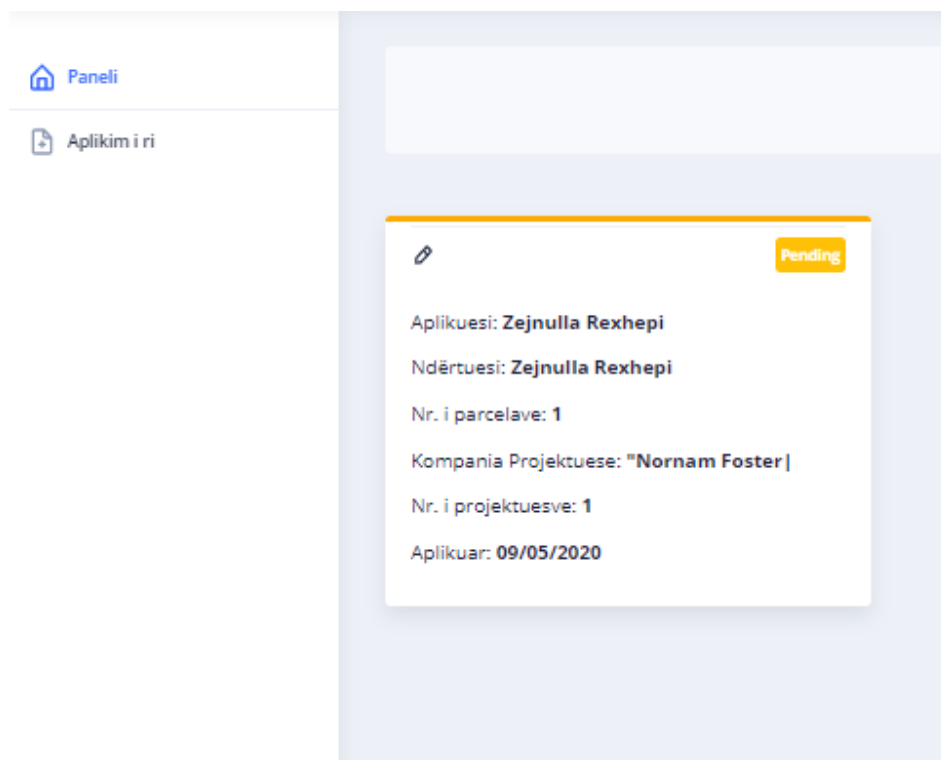
- 01 - shto parcelë tjetër** - Në rast se projekti konceptual është punuar nga më shumë se një kompani projektuese kliko butonin *+shto projektues tjetër*;
- 02 - Plani Hapësinor** - kliko në planin hapësinor dhe zgjedh planin hapësinor ku kërkohet ndërtimi i ndërtesës;
- 03 - Kompania projektuese** - shëno emrin e sakt të kompanisë projektuese të cilin emër e gjeni në certifikatë të biznesit të kompanisë projektuese
- 04 - Numri i biznesit** - shëno numrin e certifikatës së biznesit të kompanisë projektuese të cilin numër e gjeni në certifikatën e biznesit të kompanisë projektuese;
- 05 - Lloji i ndërtimit** - kliko në këtë buton dhe zgjedh llojin e ndërtimit që kërkohet për të caktuar kushtet ndërtimore;
- 06 - Etazhiteti** - shëno etazhitetin e ndërtesës së planifikuar për të cilën parashtrohet kërkesa për kushte ndërtimore psh. B+P, B+P+1, P+0 etj.
- 07 - Kërkesa për kushte ndërtimore (shtojca 1 e Udhëzimit Administrativ 06/2017 të MMMPH-së)** - fillimisht shkarko shtojcën 1 të UA 06/2017 nga webfaqja e MMMPH-s, plotëso, dhe e njëjta duhet të nënshkruhet nga kërkuesi. Pas plotëimit dhe nënshkrimit, e njëjta të skanohet dhe të ngarkohet në formatin JPEG ose PDF. Pas plotësimit të të dhënave, kliko Vazhdo.

Vërejtje: nëse nuk keni plotësuar sakt njërën nga kolonat, butoni vazhdo nuk do të aktivizohet.



Pranimi i aplikimit

Në rast se keni plotësuar tëgjitha të dhënat e kërkuara, dhe ju figoron **"aplikimi përfundoi"**, kërkesa juaj është dorëzuar në Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës.



Nëse klikoni në pjesën paneli (butoni në anën e majt dhe të epërme të faqes), do të shihni lëndën e procesuar nga ana juaj.

Nëse në lëndën e procesuar figuron teksti **"Pending"**, nënkupton që kërkesa juaj ende nuk është procesuar tek zyrtari përgjegjës për trajtimin e kërkesës.

DORËZUESI/NDËRTUESI	PARCELA/T 1	INCIZIMI GJEODEZIK	PROJEKTI KONCEPTUAL
Dorëzuesi			
Emri: Zejnulla		Mbiemri: Rexhepi	
Komuna: Prishtinë		Adresa: Dardani, Rruga "Xhemaji Mustafa", Hyrja 2A/11, Nr. 12	
Tel.: 44000000		E-mail: zejnullarexhepi@gmail.com	
Numri Personal: 1234567891		Dokumenti Identifikues: Shkarko	
Ndërtuesi			
Emri: Zejnulla		Mbiemri: Rexhepi	
Komuna: Prishtinë		Adresa: Dardani, Rruga "Xhemaji Mustafa", Hyrja 2A/11, Nr. 12	
Tel.: 44000000		E-mail: zejnullarexhepi@gmail.com	
Numri Personal: 1234567891		Dokumenti Identifikues: Shkarko	
Shkarko dosjen e plotë			

Pas klikimit në kërkesën e procesuar nga ana juaj, Ju mund të shihni në cdo kohë të gjitha të dhënat e shënuara dhe ngarkuara nga ana Juaj dhe në çdo kohë mund të shkarkoni secilin dokument të veçantë apo të klikoni në butonin në pjesën e majt dhe të poshtëm të faqes "**shkrako dosjen**" ku mund të shkarkoni tërë dosjen e ngarkuar nga ana juaj.

Në momentin që Juve keni procesuar kërkesën, të dhënat e shënuara dhe ngarkuara nuk mund të ndryshohen nga ana juaj.

#05-350/02-222333/20



In Process

Aplikuesi: Zejnulla Rexhepi

Ndërtuesi: Zejnulla Rexhepi

Nr. i parcelave: 1

Kompania Projektuese: "Nornam
Foster"

Nr. i projektuesve: 1

Aplikuar: 09/05/2020

Nëse në kërkesën e procesuar figuron teksti "**In process**" dhe ndryshohet ngjyra kartës në të kaltërt, nënkupton që kërkesa është procesuar tek zyrtari përgjegjës dhe ka filluar procedura e trajtimit të kërkesës suaj.



Paneli



Aplikim i ri

#05-350/02-222333/20

PLOTESIM



In Process

Aplikuesi: **Zejnulla Rexhepi**

Ndërtuesi: **Zejnulla Rexhepi**

Nr. i parcelave: **1**

Kompania Projektuese:
"Nornam Foster"

Nr. i projektuesve: **1**

Aplikuar: **09/05/2020**

**Keni edhe 8 ditë kohë për të
plotësuar këtë aplikim.**

Created by **UBT-DEV Team** 2020

- Nëse në kërkesën e procesuar figuron teksti i shtuar **"për plotësim"**, nënkupton që kërkesa është shqyrtuar nga zyrtari përgjegjës i Drejtorisë së Urbanizmit të Komunës së Prishtinës dhe i njëjti **ka kërkuar plotësimin e dokumentacioni nga ana juaj.**
- Bashkangjitur me këtë Juve në mënyrë automatike keni pranuar edhe e-mail zyrtar nga Drejtoria e Urbanizmit ku e-mailit zyrtar i është bashkangjitur edhe kërkesa për plotësimin e dokumentacionit.
- Në pjesën e poshtme të kartës, ju do të shihni çdo kohë afatin e mbetur për plotësimin e dokumentacionit konform Udhëzimin Administrativ 06/2017 të MMPH-së.

DORËZUESI/NDËRTUESI
PARCELA/T
1
INCIZIMI GJEODEZIK
PROJEKTI KONCEPTUAL
KERKESA PER PLOTESIM
Plotëso

Dorëzuesi

Emri: Zejnulla
Komuna: Prishtinë
Tel.: 44000000
Numri Personal: 1234567891

Mbiemri: Rexhepi
Adresa: Dardani, Rruga "Xhemajl Mustafa", Hyrja 2A/11, Nr. 12
E-mail: zejnullarexhepi@gmail.com
Dokumenti Identifikues: [Shkarko](#)

Ndërtuesi

Emri: Zejnulla
Komuna: Prishtinë
Tel.: 44000000
Numri Personal: 1234567891

Mbiemri: Rexhepi
Adresa: Dardani, Rruga "Xhemajl Mustafa", Hyrja 2A/11, Nr. 12
E-mail: zejnullarexhepi@gmail.com
Dokumenti Identifikues: [Shkarko](#)

Shkarko dosjen e plotë

DORËZUESI/NDËRTUESI
PARCELA/T
1
INCIZIMI GJEODEZIK
PROJEKTI KONCEPTUAL
KERKESA PER PLOTESIM
Plotëso

Pikat e kërkeses per plotesim

#	Pika per plotesim
1	Ploteso projektin konceptual sipas UA 06/2017
2	Prezanto incizimin gjeodezik me koordinata ne CAD

01
Kujdes! Plotësimi i kësaj kërkesë për plotësim mund të bëhet vetëm një herë!

Pjesa tekstuale e plotësimit:

Te bashkëngjitur gjeni dokumentacionin e kërkuar sipas kërkeses per plotesim

02

Pjesa e dokumentit/ave per plotësim:

+ Zgjedhni file/at

TEST AUTOCAD FILE.dwg 36.858 KB

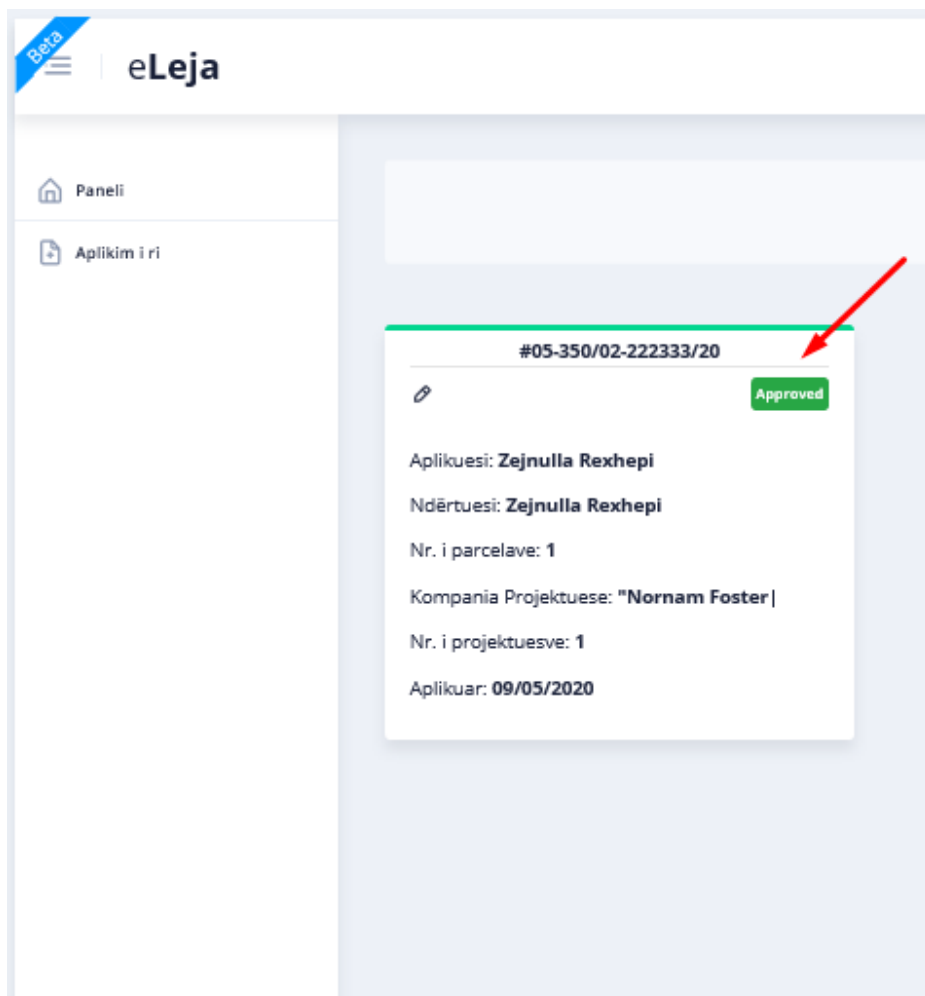
03

RUAJ

Për plotësimin e kërkesës, ju fillimisht duhet të klikoni në kartën e lëndës. Pas klikimit, në pjesën e djatht dhe të epërme të faqes, Juve do shihni kolonën e shtuar **"Plotësim dokumentacioni"** dhe kliko mbi të.

Pas klikimit, Juve do shihni tabelën e re ku keni mundësi të shënimit të teksit (sqarimi 01) dhe ngarkimin e dokumentacionit të kërkuar për plotësim (sqarimi 02).

Pas përfundimit të plotësimit nga ana Juaj, **kiko në butonin ruaj** i cili gjendet në qendër të pjesës së poshtme të faqes (sqarimi 03)



Në rast se karta Juaj merr ngjyrë të gjelbërt, dhe në kartën e juaj figuron teksti **"i miratuar"** e njëjta nënkupton që kërkesa juaj është vendim meritore dhe të njëtin vendim e gjeni në e-mailin e Juaj në formë të skanuar, apo mund ta shkaroni direkt nga karta e juaj në e-leja.

Vendimi i shtypur dhe i vulosur mund të pranohet nga ana Juaj në cdo kohë pasi në kartën e juaj të figuron teksti "i miratuar", apo në e-mailin e Juaj keni pranuar vendimin nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës.

Në rast se karta Juaj merr ngjyrë të kuqe, dhe në kartën e juaj figuron teksti **"e refuzuar"** e njëjta nënkupton që kërkesa juaj është refuzuar dhe të njëtin vendim e gjeni në e-mailin e Juaj në formë të skanuar, apo mund ta shkaroni direkt nga karta e juaj në e-leja.

Vendimi i shtypur dhe i vulosur mund të pranohet nga ana Juaj në cdo kohë pasi në kartën e juaj të figuron teksti "e refuzuar" apo në e-mailin e Juaj keni pranuar vendimin nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës.