



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, tačka d Zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosova“, br. 28/15. Jun 2008), odredaba člana 30 Zakona br. 03 / L-175, o javnim dugovima i odredbama člana 34, stav 34.1, tačka d Statuta opštine Priština, 01. br.110 - 391, datirano 25.2.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom 23.03.2021, donosi sledeću

O D L U K A

Član 1

- I. OVLAŠĆUJE se Zaduživanje kod Evropske banke za obnovu i razvoj (EBOR) u obliku dugoročnog duga za finansiranje mera efikasnosti energije u 47 opštinskih zgrada.

Član 2

- II. Dug pomenut u tački 1. ove odluke biće pod sledećim uslovima:

- a) Dug u vrednosti do 5,000,000.00 € ;
- b) Kamatna norma od 3,5% godišnje (razlika u kamatnoj stopi), kao i šestomesečna EURIBOR norma, sa najnižim nivoom od 0% EURIBOR-a (osnovica za kamatne norme);
- c) oblik duga je ugovor o zajmu;
- d) otplata kredita mora se izvršiti u 14 jednakih šestomesečnih rata počevši od dt. 15.01.2024 i završava se 15.07.2030 ;
- e) Naknada za preuzete obaveze iznosi 0,5% te godine za iznos neosiguranog zajma počev od 60 dana nakon izvršenja ugovora o zajmu;
- f) Kamatna procena na početku transakcije (Front End) iznosi 1% od iznosa glavnice zajma, koja se plaća pet radnih dana pre prve isplate ili 30 dana nakon izvršenja ugovora o zajmu, bilo koja ide prva;

- g) Dobrovoljno plaćanje unapred - Opština može izvršiti avansnu otplatu celog ili dela zajma na bilo koji datum isplate kamate, u zavisnosti od sledećeg (i) naknade za prijevremenu otplatu: 0,125% od unapred plaćenog iznosa; i (ii) minimalni iznos pretplate je 1 milion evra;
- h) svrha zaduživanja je finansiranje mera energetske efikasnosti u zgradama pod opštinskim vlasništvom;
- i) izvor sigurnosti za otplatu kredita biće:
 - 1. Garancija potraživanja koja se sastoji od instrumenta prema kojem opština daje BERZH-u prvoklasnu kamatu na bezbednost za: (a) do 25% sopstvenih prihoda opštine i (b) do 25% opštih prihoda koje opština dobija od vlade Republike Kosovo u okviru konsolidovanog budžeta;
 - 2. Garancija za račun rezerve za servisiranje duga koji se sastoji od instrumenta u skladu sa kojim opština dodeljuje BERZH-u prvu kamatu za obezbeđenje kamate na rezervni račun za servisiranje duga otvoren u ime opštine u komercijalnoj banci prihvatljivoj za BERZH, izražena u evrima u gotovini saldo koji u svakom trenutku nije niži od ekvivalentnog ukupnog servisiranja polugodišnjeg duga (uključujući glavniciu, kamate i naknade) koje se trebaju platiti BERZH-u na osnovu ugovora o zajmu između BERZH-a i opštine (ugovor o zajmu) na relevantni datum isplate kamate;
 - 3. Sporazum o presretanju koji se sastoji od sporazuma između opštine i BERZH-a na osnovu kojeg će u slučaju neplaćanja, sve isplate od strane opštine po dokumentima finansiranja izvršiti direktno od strane Ministarstva finansija Republike Kosovo za BERZH, iz bezuslovnih transfera koje se plaćaju opštini od strane Ministarstva finansija;
- j) Sporazum o zajmu će se regulisati na osnovu engleskog zakona, a sporovi će se rešavati preko arbitraža u Londonu, prema UNCITRAL-ovim pravilima ili opciji Banke, neisključiva nadležnost engleskih sudova i Opština mora uvek imati agenta za usluge procesa u Engleskoj.

Član 3

III. Sastavni deo ove odluke je i ugovor o predfinansiranju, zaključen sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj od. 19.09.2019 i dokumenti o uslovima kredita / duga.

Član 4

IV. Ovaj dug podleže prethodnom odobrenju Ministarstva finansija.

Član 5

V. Preuzimanje duga pomenutog u tački I ove odluke i pod pomenutim uslovima kao u tački 2. ove odluke i u skladu je sa nametnutim ograničenjima u članu 32. Zakona o javnom dugu br. 03 / L-175.

Član 6

VI. Sastavni deo ove odluke je projekcija ukupnih budžetskih prihoda i ukupnih troškova budžeta za svaku godinu, uključujući godinu u kojoj je predviđeno da se zajam u potpunosti otplati, uključujući i godinu u kojoj se planiralo da se zajam isplati u potpunosti, uključujući.

Član 7

VII. O sprovođenju ove odluke brinuće se Predsednik i druge relevantne direkcije.

Član 8

VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave, kao i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-030/01-54352/21, dana 23.03.2021

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

