



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, slovo d Zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), člana 24, stav 1, 2 i člana 25, stav 1, 2 i 6 Zakona br. 06 / L-092, o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019), i članu 33.2, slovo a, i članu 34.1, slovo d Statut opštine Priština, 01. br. 110-391, te dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom 07.05.2021, donosi sledeću

ODLUKA

- I. USVAJA se** predlog predsednika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Vahide Imer Gashija, Vjollca Emrush Gashi-Hoxha, Ramiz Faik Gashi, Namon Bahtir Gashi, Zymer Bahtir Gashi, Jakup Faik Gashi, Imer Bahtir Gashi, Ismet Faik Gashi, Skënder Bahtir Gashi, Sadri Sejdi Gashi, Fazli Sejdi Gashi, Selatin Sejdi Gashi, Lumnije Idriz Gashi, Alberina Idriz Gashi, Diamant Idriz Gashi, Arдона Idriz Hysenaj, Gazmend Idriz Gashi, Përparim Idriz Gashit, Arbrora Idriz Gashi, Besnik Idriz Gashi, Burim Emrush Gashi i Valon Emrush Gashija.
- II.** Opštinska nepokretna imovina, DS ulica, Skupština opštine Priština, koja se daje u zamenu, ima sledeće karakteristike: katastarska parcela br. 2672-28, površine 742 m², Vlasnički list br. P-71914059-02672-28, Katastarska zona, Priština, za potrebe izgradnje, prema Regulatornom planu "Muhaxhired", odobren Odlukom br. 01, br. 35-1299, dt. 29.06.2010, dok je nepokretnost dobijena ovom razmenom deo katastarskih parcela, br. 01672-1, gutljaj. 259m², Katastarska zona, Priština, Sertifikat o vlasništvu, br. P-71914059-01672-1, 01672-4, površine 1750m², Katastarska zona Priština, Vlasnički list, br. P-71914059-01672-4 i 01672-5, površine. 2548m², Katastarska zona Priština, Vlasnički list, br. P-71914059-01672-5, u vlasništvu suvlasnika: Vahide Imer Gashi, Vjollca Emrush Gashi-Hoxha, Ramiz Faik Gashi, Namon Bahtir Gashi, Zymer Bahtir Gashi, Jakup Faik Gashi, Imer Bahtir Gashi, Ismet Faik Gashi, Skender Bahtir Gashi, Sadri Sejdi Gashi, Fazli Sejdi Gashi, Selatin Sejdi Gashi, Lumnije Idriz Gashi, Alberina Idriz Gashi, Diamant Idriz Gashi, Arдона Idriz Hysenaj, Gazmend Idriz Gashi, Përparim Idriz Gashi, Arbrora Idriz Gashi, Besnik Idriz Gashi, Burim Emrush Gashi i Valon Emrush Gashi, sa putnom destinacijom, planiranom u skladu sa Regulacionim planom „Nova Priština - Centralna zona“, odobrena Odlukom br. 01, br. 035-186861, dt. 02.10.2013.
- III.** Razmena nepokretne imovine izvršena je jer ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje Regulacionog plana „Muhaxhired“ i Regulacionog plana „Nova Priština - Područje centar“.
- IV.** Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će biti utvrđeni tačne površine iymene.
- V.** Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji zaključuju i potpisuju predsednik i vlasnik katastarske parcele koja se razmenjuje

- VI. Opštinska nepokretnost koja se treba razmeniti, opisane u tački II ove odluke, moraju se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke brinu se: predsednik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Priština.
- VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za urbanizam prema Odluci za utvrđivanje uslova gradnje, br. 05, br. 350 / 02-113559 / 20, dt. 25.01.2021, dala je saglasnost za zamenu katastarske parcele broj 2672-28, površine 742 m², KZ Priština, u vlasništvu opštine Priština, DS, ulica, SO Priština, koja se nalazi u urbanom bloku "b_09" Regulacionog plana „Muhadžiri“, odobrenog Odlukom br. 01, br. 35-1299, dt. 29.06.2010 i delovi parcela: br. 01672-1, pov.259m², kadasarska zona, Priština, Certifikat imovine, br. P-71914059-01672-1, 01672-4, pov.1750m², kadasarska zona, Priština, Certifikat imovine, br. P-71914059-01672-4 dhe 01672-5, pov.2548m², kadasarska zona, Priština, Certifikat imovine, br. P-71914059-01672-5, u vlasništvu zajedničkih vlasnika: Vahide Imer Gashi, Vjollca Emrush Gashi-Hoxha, Ramiz Faik Gashi, Namon Bahtir Gashi, Zymer Bahtir Gashi, Jakup Faik Gashi, Imer Bahtir Gashi, Ismet Faik Gashi, Skender Bahtir Gashi, Sadri Sejdi Gashi, Fazli Sejdi Gashi, Selatin Sejdi Gashi, Lumnije Idriz Gashi, Alberina Idriz Gashi, Diamant Idriz Gashi, Ardona Idriz Hysenaj, Gazmend Idriz Gashi, Përparim Idriz Gashi, Arbrora Idriz Gashi, Besnik Idriz Gashi, Burim Emrush Gashi i Valon Emrush Gashi, sa destinacijom put, planiranom u skladu sa Regulacionim planom „Nova Priština - Centralna zona“, odobrena Odlukom br. 01, br. 035-186861, dt. 02.10.2013.

Predlog za pokretanje razmene parcela / zemljišta sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja Regulacionog plana „Muhaxhirit“, odobren Odlukom br. 01nr.35-1299, dt. 29.06.2010 i Regulacionim planom „Nova Priština - zona Centar“, usvojen Odlukom br. 01, br. 035-186861, dt. 02.10.2013 i Odluke o postavljanju uslova za izgradnju, br. 05, br. 350/02-113559/20, dt. 25.01.2021. Parcela br. 2672-28, Katastarska zona, Priština, nalazi se na području planiranom za visoku izgradnju, dok delovi parcela br. 1672-1, 1672-4 i 1672-5, Katastarska zona Priština, nalaze se u javnoj infrastrukturi-planiranim putevima.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II dispozitiva ovog predloga.

Sastavni deo ove odluke su:

- Grafička ksica,
- kopije plana i
- certifikat katastarskih jedinica.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/01-82502/21, dana 12.05.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

