



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, slovo d Zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), člana 24, stav 1, 2 i člana 25, stav 1, 2, i 6 Zakona br. 06 / L-092, o puštanju u rad i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova“, br. 10/03, april 2019), i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta opštine Prištine, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Skupština opštine Prištine, na sastanku održanom 14.06.2021, donosi sledeću

ODLUKA

- I. **USVAJA** se predlog predsednika opštine za zamenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Granit (Hakif) Berisha.
- II. Opštinska nepokretnost koja će biti data u zamenu ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele, br. 00931-0, Katastarska zona Matican, evidentirano u Potvrdi o katastarskoj jedinici, br. P-71914050-00931-0, dok je nepokretnost dobijena ovom razmenom katastarska parcela, površine 2521 m², katastarska parcela br. 329-0, evidentirana u Potvrdi o katastarskoj jedinici P-71914045-00329-0, površine 1332m², katastarska parcela br. 348-0, evidentirano u Uverenju katastarske jedinice P-71914045-00348-0, površine 1022 m², katastarska parcela br. 349-0, evidentirano u Potvrdi o katastarskoj jedinici P- 71914045-00349-0, katastarska zona Llukar, nepokretnost u vlasništvu Granit (Hakif) Berishe.
- III. Razmena nepokretnosti izvršena je zbog sprovođenja Urbanističkog plana razvoja odobrenog odlukom opštine Priština 01. Br. 035-181427, od 24.09.2013. Godine, sa odredištem je obuhvaćena površina za zelenilo i odneta je na deponiju.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će biti utvrđene tačne površine razmene.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinske nepokretnosti koje treba razmenjivati, opisane u tački II ove odluke, moraju se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke brinu se: predsednik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Prištine.
- VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine..

O b r a z l o ž e n j e

Granit (Hakif) Berisha, sa zahtevom br. 13-463 / 03-14131 / 21, zatražio je zamenu dela katastarske parcele br. 931-0, sa površinom m², Katastarska zona Matican pod vlasništvu DS, S.K. Priština i katastarske parcele sa br. 329-0, površine 2521m², 348-0, površine 1332m², 349-0, površine 1022m² Katastarska zona Llukar Priština, vlasništvo Granit (Hakif) Berisha.

Predlog za pokretanje razmene parcele/a zemljišta sa vlasnikom pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja Urbanističkog plana uređenja odobrenog Odlukom opštine Priština 01 br. 035-181427, dt. 24.09.2013., Predviđeno za uključivanje zelene površine i odvožena na deponiju.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 24. Zakona br. 06 / L-092 o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine, jer opština nema svoju imovinu za sprovođenje gore navedenog projekta.

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom kako je opisano u tački II dispozitiva ovog predloga

Sastavni delovi ove odluke su:

- grafičke skice,
- kopije plana i
- sertifikat katastarske jedinice

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/03-112294/21, dana 16.06.2021

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

