



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-121031/21 dt. 25.06.2021, e aplikueses/pronares Sabahat Beqiri, Rr. "Artan Kovaçi" nr.20, Mati I, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor, për ndërtimin e dy ndërtesave individuale banimore / shtëpi familjare, me etazhitet B+P+1, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 322-1 dhe 322-2, ZK. Matičan, konkretisht në kuadër të Planit Zhvillimor Urban –PZHU.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **27.09.2021 deri më 01.10.2021**, në E-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net; ermira.a.muciqi@rks-gov.net;

Kushtet e propozuara të ndërtimit:		
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Dy ndërtesave individuale banimore / shtëpive familjare, me etazhitet B+P+1	
b. Vija rregulluese+	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga egzistuese	
c. Vija ndërtimore	5.0 dhe 7.5 m' nga vija rregulluese	
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.95m' / rrugën publike	
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	<u>Parcela 322-1</u> 6.95 m' / min.11.17m'-Jug 6.95 m'/min. 0.0 m' - Lindje	<u>Parcela 322-2</u> 6.95 m' / min.13.5m'-perëndim 6.95 m'/min. 4.7 m'-jug 6.95 m'/min.0.0 m'-lindje (me pëlqim)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Sipas PZHU-së 0.2(20%) - 0.3 (30%)	
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	<u>Parcela 322-1</u> 20.84% - e propozuar	<u>Parcela 322-2</u> 21.25% - e propozuar
	Sipas PZHU-së 0.6 (60%) - 0.8 (80%)	
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	<u>Parcela 322-1</u> 38.35% - e propozuar	<u>Parcela 322-2</u> 39.10% - e propozuar
	40% e lejuar	
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar	
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi	
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>		
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:		
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:		

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

