



### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-0121257/21, dt. 25.06.2021, e pronarit Gani Agushi dhe investitorit “Orient Kubz Construction” shpk, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të tri ndërtesave - shumë banesore afariste, një me etazhitet B+S+P+6 dhe dy me etazhitet B+S+P+5, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 637-5 dhe 637-6, ZK Matičan, në kuadër të Planit Rregullues “Mati-1” në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 29.09.2021 deri më 06.10.2021, në e-mail adresën: [urbanizmprištine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprištine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	E planifikuar sipas PrrU. “Mati-1” dhe PZHU ndërtim i lartë dhe ndërtim i mesëm mix
b. Vija rregulluese	Sipas propozimit të Situacionit
c. Vija ndërtimore	3.00-5.00 m’ sipas PrrU “Mati-1”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3.00 m’/18.60m’ vija ndërtimore sipas PrrU “Mati-1”
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	13.68 m’/18.60+15.60m’ (mes A & B) 13.92 m’/19.20+15.60m’ (mes B & C) 8.13m’/19.20m’ (anash) 3.05 m’ me ndriqim sekondar (mbrapa) 7.85m’/18.60m’ me ndriqim primar (mbrapa)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	~40%- i lejuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISD= 3.0 ISD= 2.4 ISD= 1.8
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISGJ=0.3
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHN=60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Sipas Kritereve të planit
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.  
Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

