



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 184195/21 dt.21.09.2021, e kërkuarit / subjektit juridik, "Hill Oil" sh.p.k. nga Prishtina me certifikate të biznesit ARBK 811554139 dhe pronar Hekuran Pasha nga Peja, rr."Jashar Pasha"nr.16 Pejë, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa afariste me **Karakter të përkohshëm** dhe me destinim: **Pikë e shitjes së karburanteve, restorant, barnatore & market** ÷ P+0, në kuadër të PRR "Kalabria" dhe PZHU-së, konkretisht parcelave, nr.333-4, 333-5, 332-12 & 332-6 ZK Çagllavicë të pronarëve: Kemal Kameri, Nebi Jusufi dhe Arlind Azemi, bazuar në aktet noterial "Kontratë për qira" me LRP.nr.3803/2021 dhe Ref.nr.653/20201 dt.30.07.2021; LRP.nr.3954/2021 dhe Ref.nr.687/20201 dt.05.08.2021, të përpiluara te Noter Burim Z. Xhemajli në Prishtinë .

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **21.09.2021** gjerë më **05.10.2021**, në E-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**.

Kompleks me ndërtesa afariste me karakter të përkohshme – <i>Pikë e shitjes së karburanteve, Restorant, barnatore &amp; market</i> ÷ P+0	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Aktual: "Arë e klasit 4" Propozuar: "Tokë ndërtimore"
b. Vija rregulluese	0.00m' – sipas propozimit
c. Vija ndërtimore	8.00m' & 18m' - sipas propozimit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	8.00m' / 6.0m' & 18m' / 6.0m' - sipas propozimit
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 8.0m / 6.0m' & 3.80m' / 6.0m' - sipas propozimit Pasëme: 3.70m / 6.0m' & 15.10m' / 6.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	0.4 (40%) – 750m <sup>2</sup> i lejuar, 0.35(35%) - 656m <sup>2</sup> i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	0.4 (40%) – 656m <sup>2</sup> , lejuar dhe propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	0.4 (40%) – 750m <sup>2</sup> , lejuar dhe propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	0.00 (0.00%)
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	22VP mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3 brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthehet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtares:

