



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-197915/21 dt. 20.09.2021, e pronarit Fiorent Pruthi, rr. “Bajram Kelmendi”, nr. 113, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e dy ndërtesave individuale banimore/ dy shtëpi-dyshe të banimit, me etazhitet P+1, në parcelat kadastrale nr. 748-26, dhe 748-27 ZK. Çagllavicë, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal –PZHK. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **28.09.2021 deri më 02.10.2021**, në E-mail adresën: **urbanizimprishtine@rks-gov.net; ermira.a.muciqi@rks-gov.net;**

| Kushtet e propozuara të ndërtimit:   |  |  |
|--|--|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:   | Dy ndërtesa individuale banimore/ dy shtëpi-dyshe të banimit, me etazhitet P+1                           |  |
| b. Vija rregulluese  | Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese  |  |
| c. Vija ndërtimore   | 3.0 m` nga vija rregulluese  |  |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike  | 6.81m` / vija ndërtimore   |  |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.   | <u>Parcela 748-26</u><br>9.24m`/min.3.15 m-veri<br>6.81m`/min.4.74 m`-perëndim<br>9.24 m`/ 3.16 m` - jug | <u>Parcela 748-27</u><br>9.24m`/min.3.40 m-veri<br>6.81m`/min.4.21 m`-perëndim<br>9.24 m`/ 3.36 m` - jug |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)   | 30% e lejuar sipas PZHK-s<br>Parcela 748-26: 29.9% e propozuar<br>Parcela 748-27: 29.9% e propozuar      |  |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)  | P+1  |  |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)  | 40% e lejuar   |  |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)   | N/A  |  |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve   | Minimum 1-VP për një njësi banimi  |  |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese  | Po   |  |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>  |  |  |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:      |  |  |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: |  |  |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

