



**Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo**

**Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina**



Na osnovu odredbi člana 12. člana 17. slovo **b**, člana 40. slovo **I** Zakona br. 03/L – 040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/15, jun 2008), člana 10. stav 2.5 i člana 17. Zakona br. 04/L-174, o prostornom planiranju, Administrativnog uputstva br. 01/18, o osnovnim elementima i zahtevima za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova, Administrativnog uputstva br. 08/2017, o tehničkim normama za prostorno planiranje, člana 15. stav 15.1. slovo **b**, člana 33. stav 33.2, slovo **b**, i člana 34. stav 34.1, slovo **d** Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, od 25.02.2010. godine, Skupština opštine Priština, na sednici održanoj dana 02.09.2021 godine, donosi sledeću

O D L U K U

**O USVAJANJU DETALJNOG REGULACIONOG PLANA ZA ZONU TEHNIČKOG
FAKULTETA, U NASELJU "SUNČANI BREG", 2019-2027**

Član 1

Vrsta dokumenta za prostorno planiranje

USVAJA SE Odluka o detaljnom regulacionom planu za zonu Tehničkog fakulteta, u naselju "Sunčani breg", 2019 – 2027.

Član 2

Definicija dokumenta za prostorno planiranje

Detaljni regulacioni planovi određuju uslove za regulisanje prostora za urbane ili ruralne zone, kao pitanje koje je određeno u Opštinskom razvojnom planu i Opštinskoj zonalnoj mapi.

Član 3

Cilj izrade

Usvajanjem Detaljnog regulacionog plana, iz člana 1. ove odluke, planira se prostorni razvoj u kontekstu urađenih promena i njihovo usklađivanje sa realnim potrebama, uz mogućnost postizanja optimalnih uslova prostornog razvoja i organizacije, uređenja i izgradnje zone za koju se plan izrađuje.

Član 4

Granica teritorije

Teritorija koja je obuhvaćena Detaljnim regulacionim planom za zonu kod Tehničkog fakulteta, u naselju "Sunčani breg", 2019 – 2027, nalazi se u naselju "Sunčani breg" i obuhvata površinu od $S = 9.08$ Ha. Ulice koje se graniče sa ovim planom su: ulica "Fadil Vata", u severnom delu, ulica "Arbënor e Astrit Dehari", u južnom delu, ulica "Xhevë Lladrovci", na zapadu i ulica "Nezir Gashi", na istoku.

Parcele koje se prostiru unutar granice prostora koji se tretira, su:

KZ, Priština: 2735-1, 2734-0, 2726-0, 2725-0, 2724-0, 2723-0, 2722-0, 2720-0, 2730-0 (delimično).

Parcele u kojima se prostire ovaj plan su u privatnom i opštinskom vlasništvu, i nalaze se u Katastarskoj zoni Priština.

Član 5

Potrebna sredstva i mehanizmi

Opština Priština, odnosno Direkcija za strateško planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 11. tačka 1.6.1 Zakona br. 04/L-174, putem koordinacije sektorskih direkcija i svojih ljudskih resursa, imenovala je stručan tim, koji je izradio Detaljni regulacioni plan.

Član 6

Rok važenja

Detaljni regulacioni plan pokriva period od 8 godina.

Član 7

Službeni jezik

Detaljni regulacioni plan, prema tački 1 ove odluke, biće izrađen na službenim jezicima Opštine, i u najmanje 3 štampane i zapečaćene kopije i 3 digitalne kopije originala.

Član 8

Program

Deo ove odluke je Program za izradu i upravljanje procesom planiranja, koji je predviđen prema članu 11. tačka 3. Zakona br. 04/L-174, o prostornom planiranju.

Član 9

Stupanje na snagu

Ova Odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva administracije lokalne samouprave, kao i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-350/05-185476/21, dana 03.09.2021

PREDSEDAVAJUCI SKUPŠTINOM
Agim Kuleta

