



## KONTRATË

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

**Grup i Operatorëve Ekonomik TRIANGLE SH.P.K.; INTACT SH.P.K., rr.Brigada123, Suharekë,** me numër unik identifikues: **810048167, përfaqësuar nga: Ukë Baftjaraj** (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**Ndërtimi i aneksit të shkollës Pavarësia** me numër identifikues të prokurimit: **616-21-695-5-2-1** dhe numër të brendshëm: **616 21 022 521**

### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi I aneksit të shkollës Pavarësia sipas përshkrimit teknik**

Nr.	I prokurimit: 616 21 695-5-2-1 & nr. i brendshëm 616 21 022 521
1	Ndërtimi i aneksit të shkollës Pavarësia

### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **387 600,45 €; [Treqind e tetëdhjetë e shtate mijë e gjashtëqind Euro e katër dhjetë e pesë euro cent].**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

### Neni 4 Komunikimet


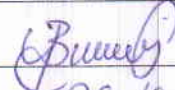


4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin

Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në kqater origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për kontraktuesin	
Emri:	ZELE BAKOHAJ	Emri:	UKË BAFI JARAJ
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	Pozita:	MENAXHER
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	26.10.2021	Data:	26.10.2021
Vula:		Vula:	

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 616-21-695-5-2-1/C709

## Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

#### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

##### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

##### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

##### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11** **Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12** **Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13** **Siguria në vend-punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

## **Neni 14** **Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si punë në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo



prodhimin të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimin, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23 Parajlmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

## **PAGESAT**

### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

### **Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

#### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin e impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme të Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

#### **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

### **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

#### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrimi;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigojë brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në ~~çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj~~ e shkakuar jo me fajin apo neglizhinin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39**                    **Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

### **Neni 40**                    **Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Neni 41**                    **Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

## **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

### **Neni 42**                    **Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 43**                    **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 616-21-695-5-2-1/C709

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	<p>Shume e sigurisë së ekzekutimit është <b>38.760,00 EUR</b>.</p> <p>Shume e sigurisë së ekzekutimit është <b>38.760,00 EUR</b> nga vlera e kësaj kontrate me garancion bankar nga një bankë e licencuar ose kompani sigurimesh e licencuar nga BQ e Kosovës, për një periudhë garantuese prej së paku <b>210 ditëve</b>, duke filluar nga data e fillimit të punimeve.</p> <p>- Pas përfundimit të punimeve dhe pranimit të tyre nga Komisioni i Autorizuar, Kontraktuesi duhet të depozitojë Sigurimin e përmbushjes në vlerën 10% nga vlera e punimeve të realizuara si garancë për kualitetin dhe cilësinë e punëve në afatin prej 12 muaj nga data e pranimit të punimeve nga Organi kompetent</p>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <p>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</p> <p>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</p> <p>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</p> <p>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:</p> <p>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</p> <p>(ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda <b>15 ditë</b> kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.

	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është <b>15 ditë</b> kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <b>15 dite</b> pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë <b>180 ditë</b> kalendarike.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.25%</b> e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.  Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10%</b> e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	<b>Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,</b>
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës
Parimet përgjithshme të pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do të paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione në vlera minimale nga <b>30.000,00 €</b> me tepër € për punët e kryera dhe të konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <b>nuk ka pagese paraprake</b>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <b>10% i vlerës së kontratës.</b>  Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda <b>30 ditësh</b> nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK.  Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë të mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.  <b>Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve në afat prej 12 muajve.</b>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <b>15 ditë</b> kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuere e defekteve është <b>365 ditë</b> e cila mbulohet në formë të sigurimit të ekzekutimit sipas pikës 10.1
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <b>përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.</b>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<b>Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë</b>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatën Themelore-Prishtinë</b> në pajtim me ligjin në Kosovë.  ose



		<p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <b>Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</b></p> <p><b>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</b></p>
--	--	---

Prokurimi: 616-21-695-5-2-1

Nr i brendshëm: 616 21 022 521

**Titulli:** Ndertimi i aneksit te shkolles Pavaresia

**I** Ndertimi i aneksit te shkolles Pavaresia

**Kodi i tenderit:** 045T/2021

**Data:** 06.08.2021

**Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse**

---

Nr.	Dokument
1.	0 Përmbajtja e Tenderit.pdf
2.	1 Aneks 1 & 2 & 3.pdf
3.	2 Qertifikata biznesit TVSH.pdf
4.	2.1 Qertifikata biz, tvsh.pdf
5.	3 Qarkullimi Bankar.pdf
6.	4 Lista e projekteve, Referencave.pdf
7.	4.1 Lista projektev - Referencat.pdf
8.	5 Lista e Stafit.pdf
9.	5.1 Lista e stafit.pdf
10.	5.2 Lista e stafit.pdf
11.	6 Isot - Copy.pdf
12.	7 Makineria me LG.pdf
13.	7.1 Makineria me LG.pdf
14.	8 Qarkullimi me ATK.pdf
15.	9 Marrveshjet, Vendimi Menaxh., Plani Dinamik.pdf
16.	10 Sigurimi i Tenderit.pdf

**Përshkrimi i çmimeve**

---

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Ndertimi i aneksit te shkolles Pavaresia	PARAMASA - PR. 06.08.2021.pdf

**Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:**

---

nuk ka

## **AUTORITETI KONTRAKTUES**

---

**KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2, -, PRISHTINË,**

**Zyrtari përgjegjes i prokurimit:**

**Nr i Prokurimit: 616-21-695-5-2-1**

### **OPERATOR EKONOMIK:**

---

**Emri i kompanisë dhe adresa e plote: Grup i Operatorëve Ekonomik TRIANGLE SH.P.K.; INTACT SH.P.K.,  
rr.Brigada123, 23000, Suharekë, Kosovë**

**E-mail: triangle.shpk@gmail.com**

**Personi kontaktues: Ukë Baftjaraj**

**Telefoni: 049 473 653**

**Faxi:**

**Numri fiskal:**

**Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):**

**Partneri 1.**

**Emri i kompanisë: "TRIANGLE" SH.P.K.**

**Numri fiskal: 810048167**

**Vend-Selia rr.Brigada123, 23000, Suharekë, Kosovë**

**Partneri 2.**

**Emri i kompanisë: INTACT SH.P.K.**

**Numri fiskal: 811321322**

**Vend-Selia: rr.Saraçevë pn., 20000, Prizren, Kosovë**

# FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

## Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-21-695-5-2-1

Titulli i kontratës: Ndertimi i aneksit te shkolles Pavaresia

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

### 1 Ndertimi i aneksit te shkolles Pavaresia

3. Çmimi total i tenderit është:

387 600,45 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 90 nga data finale për dorëzim të tenderëve.
5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës
6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.
7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK
8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

nash nëse e bën këtë.

**Informacion në lidhje me nënkontraktorët**

Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontraktohet	Pjesa vlera të nënkontraktohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontraktohet (%)

Pjesa II. PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE

ANEKSI I SHFMU „PAVARËSIA”

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

*Kushte të përgjithshme:*

*Përshkrimi i punëve. Në përpuethshmëri të plotë me standardet EC dhe ISO.*

*Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes.*

*Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheli edhe çkyqjen e instalimeve ekzistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve ekzistuese te cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.*

*Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikëqyrës dhe projektantin.*

*Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakterisika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.*

*Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vuarjen në vepër të materialeve për secilin pozicion*

PUNET ARKITEKTONIKE DHE NDERTIMORE

**Vërejtje:** Pozicionet në paramasë përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin e materialeve , fuqinë punëtofe, testimet e nevojshme , mekanizimin dhe puniminin e pozicionit me të gjitha aktivitetet dhe materialet. Gjithashtu cdo demtim i bere nga punekryesi ne infrastrukturen egzistuese (gypa te ujesjellesit , kanalizimit , instalimeve elektrike dhe të tjera ), punekrueresi eshte i obliguar ta riparoj

	PËRSHKRIMI I POZICIONEVE	Njësia	Sasia	çmimi	Shuma
1	<b>PUNËT PËRGADITORE</b>				
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve në projekt. Furnizimi me material per vedosjen e tabelës ne dy vende me emrat e investitorit, ndermarrjes projektuese dhe ndermarrjes ndertuese, vleres investuese dhe fillimin dhe mbarimin e projektit. Tabela duhet te punohet nga materialet e kualitetit te larte dhe me shlyp te kualitetit te mire per dukje te qarte nga distanca e larget. Te gjitha duhet te punohen me udhezime nga mbikqyresi i punimeve.	cope	2.00	150.00	300.00
1.2	Rrethimi i komplet punishtes ne perimetrin e saj ne menyre qe mos te kete qasje nga kalimtare e rasilit. Rrethimi të bëhet nga matereiali perkatese per kete lloj pune d.m.th nga materialet perkatese dhe i cili lejon zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave te investitorit.	m'	250.00	5.00	1,250.00



1.3	<p>Ndërtimi i punishtës që përfshinë:</p> <p>a) Zyra e përkohshme e ndërmarrjes më së paku 2 ndarje, secila ndarje duhet të ketë së paku sipërfaqe S=12m<sup>2</sup>, me nyje sanitare si dhe e kyçur në furnizimin me energji të pandërprerë elektrike dhe të ujit. Zyra duhet të ketë lidhje në kanalizimin publik funksional ose në një rezervuar ekologjik mobil.</p> <p>b) Zyra për organin mbikqyrës (minimum S=16m<sup>2</sup>), një tavolinë pune me minimum 6 karriga pune për gjatë gjithë kohës së ndërtimit</p> <p>c) WC ekologjike mobile për stafin punues ekzekutiv për gjatë gjithë kohës së ndërtimit</p> <p>d) Furnizimi i zyrës me lidhje për komunikim: telefon, faks dhe internet për gjatë gjithë kohës së ndërtimit.</p>	cope	1.00	500.00	500.00
1.4	<p>Kontrollimi dhe evdntimi i instalimeve nëntoksore, zgjidhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet me procesit të ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e furnizimit të objekteve institucionale të prekura nga ndërtimi më të gjitha shërbimet publike: ujë sanitar, rrymë elektrike, largim të ujrave fekale si dhe më telefoni. Për të gjitha këto shërbime, kontaktori duhet të ofroj plan detal të furnizimit të përkohshëm të objekteve dhe për të gjitha hargjimet mban përgjegjesin kontraktuse, dmt. investitori nuk merr mbi vete kosto shtesë përveç çmimit që kontraktori oferton në kete pozicion, investitori ka të drejtën e ndërmarrjes së hapave që te furnizoi vet institucionet publike dhe lokalet afariste përmes kontraktimit të një kontraktori tjetër, përmes një kontratë emergjente (një person tjetër juridik) dhe tërë koston do ta mbaj kontraktori i ketij pozicioni.</p>	m <sup>2</sup>	1,500.00	1.00	1,500.00
1.5	<p>Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike si dhe sigurimi fizik i reperve te rrjetes shietrore. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do te kaloj rrjeti hidroteknik: ujsjellësi, kanalizimi fekal dhe kanalizimi atmosferik.</p>	m <sup>2</sup>	1,500.00	0.50	750.00
1.6	<p>Shënjestërimi i instalimeve nëntoksore te cilat nuk çvendosen nga pozicioni ekzistues.</p>	m <sup>2</sup>	1,500.00	0.20	300.00
1.7	<p>Sigurimi i punishtes nga hyrjet anesore te automjeteve. Sigurimi të bëhet përmes shenjave përkatëse te cilat krijojn siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave te investitorit.</p>	m <sup>2</sup>	1,500.00	0.20	300.00



1.8	Egzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjës në vepër të tyre si psh. tamponit , gurit te graniitit dhe elementeve tjera te cilat planifikohen per shqyrtim ne keke projekt. <b>Kontraktori është i obliguar që të sjellë ateste paraprake lidhur me origjinen e materialit para fillimit të punimeve sipas te gjithave specifikave dhe pamjeve nga materiali i dorezuar edhe ate te shenuara nga pozicionet e veqanta ne baze te emerimit te produkteve.Te gjitha produktet jane me origjine nga shtetet anetare te EU dhe ne asnje menyre nga shtetet tjera.Per te gjitha keto do te keke perkujdesje te veqante nga projektanti dhe ekipi mbikqyres.</b>	p.s.	1.00	300.00	300.00
<b>Shuma 1</b>					<b>5,200.00</b>

<b>2 PUNËT E DEMOLIMEVE DHE ÇVENDOSJEVE</b>					
2.1	Demolimi i konstruksionit beton ame,mureve,konstruksionit te fasades ,dritareve dhe materialeve tjera qe janë te pjesa e hapësires per shume qellime. Materiali i grumbulluar duhet të largohet në deponin e lagalizuar max 20 km sipas udhëzimeve te organit mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	250.00	1.00	250.00
2.2	Demolimi i konstruksionit beton te pullazit (komplet me te gjitha materialet ) dhe materialeve tjera qe janë te pjesa e kulmit e hapësires per shume qellime. Materiali i grumbulluar duhet të largohet në deponin e lagalizuar max 20 km sipas udhëzimeve te organit mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	175.00	1.00	175.00
2.3	Demolimi i tribunave (shkallëve) prej betoni, tri shkallë me dimensione 0.8X0.4X40 m dhe largimi deri në deponi te caktuar nga organi mbikqyrës.	cope	1.00	200.00	200.00
2.4	Demolimi i fushës se futbollit dhe basketbollit me dimensione (40X20) m', shtresa prej asfaltit dhe shtresave tjera deri në pjesën e dheut, dhe largimi deri në deponi te caktuar nga organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	800.00	1.00	800.00
2.5	Demolimi i rrethojes prej metali në fushën e futbollit dhe basketbollit me dimensione (4X128) m'	m <sup>2</sup>	512.00	2.00	1,024.00
2.6	Zhvendosja e trafos elektrike ne largësi mesatare deri 30 m'	cope	1.00	500.00	500.00
2.7	Zhvendosja e agregatit ne largësi mesatare deri 30 m' dhe funksionalizimi i tij.	cope	1.00	100.00	100.00
<b>Shuma 2</b>					<b>3,049.00</b>

<b>3 PUNËT NDËRTIMORE</b>					
3.1	Eskavimi dhe deponimi, prapakhimi, planifikimi dhe kompaktesimi i shtreses humusore d=30cm. Pozicioni përfshinë edhe transportin e materialit të tepërt deri në deponi në përpulje me normativat ndërtimore	m <sup>2</sup>	765.00	2.00	1,530.00





3.2	Gërmimi i humusit dhe dheut të kategorisë së III-IV , sipas të dhënave në elaboratin gjeomekanik ,me ngarkim dhe bartje deri në deponi në largësi min 20 km.	m <sup>3</sup>	3101.70	2.00	6,203.40
3.3	Planifikimi dhe nivelizimi i nënbazës në pjesën e germuar sipas të dhënave në projekt si dhe ngjeshja e saj me cilindër deri në masë të kërkuar sipas normave dhe standardeve për këtë lloj pune (Mv = 60 MPa )	m <sup>2</sup>	765.00	1.00	765.00
3.4	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së materialit BENTOFIX mbi shtresë e dheut të ngjeshur i cili duhet të përmbushë të gjitha kërkesat teknike sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj materiali.	m <sup>2</sup>	765.00	1.50	1,147.50
3.5	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e rërës 0-8mm për mbrojtjen e BENTOFIX me trashësi prej (5-7) cm duke paraparë edhe nivelizimin për shtresat në vazhdim	m <sup>3</sup>	55.00	6.00	330.00
3.6	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gurit të thyer, fraksion 0-150 mm, për mbushjen e pjesës nën themelin pllakë më trashësi d=40 cm, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues 12 t deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (Mv=70 MPa). Ngjeshja duhet të bëhet në shtresë 25 cm.	m <sup>3</sup>	585.00	6.50	3,802.50
3.7	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së poshtme të zhavorit të pjesa e rruges dhe pjesa e lodrave për femijë (mbrojtja kundër ngricave), fraksion 63,0 mm në më shtresë më trashësi min d=30cm, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues 12t deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (M <sub>t</sub> ≥800 kg/cm <sup>2</sup> ).	m <sup>3</sup>	375.00	7.00	2,625.00
3.8	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së poshtme të pjesa e rruges dhe pllakosjes - fraksion 0-31,5 mm me trashësi të shtresës min d=15cm, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues 25t deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (M <sub>t</sub> ≥1000 kg/cm <sup>2</sup> ).	m <sup>3</sup>	250.00	8.00	2,000.00
3.9	Furnizimi dhe mbushja me zhavor lumi (drenazha), fraksion 32/64mm, e hapësirës përreth objektit sipas specifikacionit në projekt.	m <sup>3</sup>	200.00	9.00	1,800.00
3.10	Furnizimi me zhavor nga gurthyesi d=0.1 & 0.2mm, mbushjet, planifikimi dhe kompaktësim.	m <sup>3</sup>	125.00	9.00	1,125.00
<b>Shuma 3</b>					<b>21,328.40</b>
<b>4</b>	<b>PUNËT E BETONIT</b>				
4.1	Furnizimi transporti dhe punimi i betonit të varfër C15/16 me trashësi t= 5 cm , si shtresë mbrojtëse e armatures ,izolimifit për të gjitha pjesët ku punohet me beton sipas të dhënave në projekt .	m <sup>3</sup>	75.00	60.00	4,500.00 €



4.2	Furnizimi, transporti dhe betonimi i themel pllakës sipas detaleve dhe prerjeve ne projekt me lartësi h=40cm ( kota - 390/±330), me klasë të betonit C-25/30, betoni behet me aditiv,plastifikator në mënyr që të jetë i papershkueshem nga uji - lagështia.	m <sup>3</sup>	205.00	60.00	12,300.00 €
4.3	Furnizimi,transporti dhe betonimi i themel pllakës sipas detaleve dhe prerjeve ne projekt me lartësi h=40cm ( kota - 40/±0.00), me klasë të betonit C-25/30, betoni behet me aditiv,plastifikator në mënyr që të jetë i papershkueshem nga uji - lagështia.	m <sup>3</sup>	168.00	60.00	10,080.00 €
4.4	Furnizimi,transporti dhe betonimi i mureve ne permieter ,mureve te kethina e shkalleve dhe ashensorit dhe munerve tjera me klasë të betonit C-25/30, Betoni duhet të jetë i papershkueshem nga uji dmth duhet te jete me aditive .	m <sup>3</sup>	155.00	60.00	9,300.00 €
4.5	Furnizimi,transporti dhe betonimi i pllakave me h=20 cm per të gjitha nivelet me beton të klasit C25/30.	m <sup>3</sup>	533.50	60.00	32,010.00 €
4.6	Furnizimi transporti dhe betonimi i shtyllave dhe trajeve me beton C 30 /37 sipas të dhënave në projekt.	m <sup>3</sup>	93.50	60.00	5,610.00 €
4.7	Furnizimi transporti , betonimi i shkalleve me beton të klasit C 25 / 30 për të gjitha nivelet sipas të dhënave në projekt	m <sup>3</sup>	25.00	60.00	1,500.00 €
4.8	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm , kallupimi dhe betonimi i Trajeve mbi Dyer & Dritare h=20 cm nga Betoni i Armuar C-25/30 sipas Projektit Kryesorë dhe Përshkrimit Teknik .Llogarimi ne m <sup>3</sup> te betonit te vendosur.	m <sup>3</sup>	15.00	60.00	900.00 €
<b>Shuma 4</b>					<b>76,200.00</b>
<b>5 PUNËT ARMATURES</b>					
5.1	Furnizimi,prerja,lakimi dhe vendosja e armatures per te gjitha pozicionet ne projekt .	kg	118,000.00	0.55	64,900.00 €
<b>Shuma 5</b>					<b>64,900.00</b>
<b>6 PUNËT E HIDROIZOLIMIT</b>					
6.1	Furnizimi dhe vendosja e hidroizolimit nga kondori i zallosur ne dy shtresat (4+5)mm në dyshemet dhe muret e Suteranit	m <sup>2</sup>	590.00	4.00	2,360.00 €
6.3	Furnizimi dhe vendosja e materialit hidroizolues BENTOFIX mbi shtresen e Zhavorit	m <sup>2</sup>	550.00	1.00	550.00 €
6.4	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit me kondor l=(4+5)mm në muri në perimeter në suteran. Kondori duhet te jete me karakteristika sipas normave EN.	m <sup>2</sup>	275.00	4.00	1,100.00 €
6.5	Furnizimi dhe vendosja e mbrojtjes se hidroizolimit -Tefold .Dy shtresa stirodure me l=(3+3) cm.	m <sup>2</sup>	275.00	4.00	1,100.00 €



				Shuma 6	5,110.00
--	--	--	--	---------	----------

7	PUNËT E MURATIMIT				
---	-------------------	--	--	--	--

Në çmim të përfshihet edhe ngjitësi ,llaqi ,adekuat sipas specifikacionit të prodhuesit					
---	--	--	--	--	--

7.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve ndarëse dhe të jashtme të Suteranit, kota -330cm (d=25cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 19x19x25 cm , te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar, gjithashtu te parashihen edhe trajet mbi dyer nga Betoni i Armuar (SUTERANI )	m <sup>3</sup>	245.00	60.00	14,700.00
7.2	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve ndarëse të Suteranit, si dhe ndarja mes blloqeve, kota -330cm , (d=12cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 12x19x25 cm , te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar, gjithashtu te parashihen edhe trajet mbi dyer nga Betoni i Armuar (SUTERANI)	m <sup>2</sup>	345.00	15.00	5,175.00
7.3	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve ndarëse dhe të jashtme të Përdhesës, kota ±00 cm (d=25cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 19x19x25 cm , te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar, gjithashtu te parashihen edhe trajet mbi dyer nga Betoni i Armuar (PËRDHESA)	m <sup>3</sup>	175.00	50.00	8,750.00
7.4	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve ndarëse të Përdhesës, si dhe ndarja mes blloqeve, kota ±00 cm , (d=12cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 12x19x25 cm , te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar, , gjithashtu te parashihen edhe trajet mbi dyer nga Betoni i Armuar (PERDHESA)	m <sup>2</sup>	175.00	12.00	2,100.00
7.5	Furnizimi m material dh muratimi i mureve ndarëse dhe të jashtme të Katit 1 , kota +330 cm (d=25cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 19x19x25 cm, te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar, , gjithashtu te parashihen edhe trajet mbi dyer nga Betoni i Armuar.(KATI 1)	m <sup>3</sup>	65.00	50.00	3,250.00
7.6	Muratimi i mureve ndarëse të Katit 1, si dhe ndarja mes blloqeve, kota +330 cm , (d=12cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 12x19x25 cm , te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar, , gjithashtu te parashihen edhe trajet mbi dyer nga Betoni i Armuar	m <sup>2</sup>	109.00	12.00	1,308.00



7.7	Furnizim me material dhe muratimi i mureve ndarëse dhe të jashtme të Katiif 2 , kota +660 cm (d=25cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 19x19x25 cm, te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar, , gjithashtu te parashihen edhe trajtet mbi dyer nga Betoni i Armuar(KATI 2)	m <sup>3</sup>	118.00	50.00	5,900.00
7.8	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve ndarëse të Katiif 2, si dhe ndarja mes blloqeve, kota +660 cm , (d=12cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 12x19x25 cm , te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar, , gjithashtu te parashihen edhe trajtet mbi dyer nga Betoni i Armuar(KATI 2 )	m <sup>2</sup>	105.00	12.00	1,260.00
7.9	Furnizimi dhe muratimi i mureve ndarëse dhe të jashtme të Kulmit, kota +990 cm (d=25cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 19x19x25 cm, te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar, , gjithashtu te parashihen edhe trajtet mbi dyer nga Betoni i Armuar(KULMI)	m <sup>2</sup>	38.00	15.00	570.00
7.10	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve perimetrike te atikes, kota +990cm (d=20cm) me lartesi H=140cm, me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 19x19x25 cm ( ATIKA )	m <sup>3</sup>	35.00	50.00	1,750.00
7.11	Furnizimi me material si dhe punimi i mureve ndarëse me gipsplaka me t=12 cm, shtresat e gipsplakave duhet te vendosen sipas udhëzuesit te prodhuesit dhe ate ne dy shtresa nga secila ane dhe trashesia e gipsplakave te jete 12 mm, me mbushje ne mes murit me lesh guri 10 cm i presuar, gjithashtu te behet shtangimi i tyre me profile te prodhuesit te njejte dhe sipas udhëzimit te prodhuesit.	m <sup>2</sup>	237.00	10.00	2,370.00
7.12	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe ndërtimi i Oxhakut i një cilësie të lartë Ø400mm elemente te gatshme te prodhuesit sipas ISO ose DIN Standardeve te prodhuesit SCHIEDEL apo prodhues tjeter me kalitet te njejet. Punimi i oxhakut behet sipas udhëzimeve te prodhuesit. Llogarimi ne m' te oxhakut te muruar.	m'	16.00	25.00	400.00
<b>Shuma 7</b>					<b>47,533.00</b>

<b>8 PUNËT E KULMIT</b>					
8	Furnizimi,pergaditja dhe montimi i konstruksionit metalik per konstruksionin e pullazit sipas specifikimeve ne projektin kryesore -HAPESIRA PER SHUME QELLIME .Në çmim duhet të kalkulohet edhe ngjyrosja me minium ne dy shtresat dhe dy shtresa me ngjyre finale.Nuanca ngjyres percaktohet nga mnaxheri kontrates	kg	15,450.00	0.90	13,905.00



8.1	Furnizimi,pergaditja dhe montimi i konstrukcionit metalik per konstrukcionin e pullazit sipas specifikimeve ne projektin kryesore .Në çmim duhet të kalkulohet edhe ngjyrosja me minium ne dy shtresa dhe dy shtresa me ngjyre finale.Nuanca ngjyres percaktohet nga mmaxheri i kontrates .	kg	10,745.00	0.90	9,670.50
8.2	Furnizimi me material të nevojshëm dhe Montimi i pllakave metalike me dimensione a/b/t = 300*400*20 mm per vendosjen e mbjajtesve kryesore.	kg	350.00	1.50	525.00
8.3	Furnizimi me material të nevojshëm dhe Montimi i anker bulonave ne shtyllat betonarme per vendosjne e pllakave metalika.Bulonat jan M24 me kualitet KI 10.9 dhe me gjatesi L=60 cm	copë	40.00	5.00	200.00
8.4	Furnizimi me material si dhe mbulimi i kulmit me panele sandwich me trashesi t=5cm (me mbushje poliuretan), te montohen sipas instruksioneve te prodhuesit, me te gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshem.	m <sup>2</sup>	540.00	15.00	8,100.00
8.4	Furnizimi me material si dhe mbulimi i kulmit me panele sandwich me trashesi t=8cm (me mbushje poliuretan), te montohen sipas instruksioneve te prodhuesit, me te gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshem.HAPESIRA PER SHUME QËLLIME	m <sup>2</sup>	347.00	20.00	6,940.00
8.5	Furnizimi me material dhe mbulimi i atikes me llamarine te plastifikuar si dhe mveshja e mureve nga ana e mbrendshme. Llogaria behet me Perimeter.Ne pozicion jane perfshire edhe profilat metalik per perforcimin e llamarines per atike.	m'	125.00	8.00	1,000.00
8.6	Furnizimi me material dhe montimi i llamarines se plastifikuar ne pjesen e mbrendeshme te atikes .	m <sup>2</sup>	150.00	8.00	1,200.00
8.7	Furnizimi me material si dhe vendosja e këndorve nga llamarina e plastifikuar në të gjitha pjeset lidhese dhe fazonike.Gjersia e kendoreve eshte e ndryshueshme dhe sillet nga 10 cm e deri ne 50 cm mvaresisht nga pozita dhe vendi i vendosjes.	m'	275.00	8.00	2,200.00
8.8	Furnizimi me material si dhe montimi i profileve nga llamarina e plastifikuar per mbrojtjen e bores, te punohen sipas standardeve dhe projektif.	m'	120.00	8.00	960.00
8.9	Furnizimi dhe montimi i olluqeve horizontale me dy shtresa llamarin te plastifikuar dhe me nje shtrese stirodur ne mes tyre .Gjersia minimale e ollukut te jete 40 cm kurse thellesia minimum 20 cm .Në pozicion hyne te gjitha pjeset lidhese dhe fazonike	m'	65.00	7.00	455.00
8.10	Furnizimi dhe montimi i olluqeve vertikale nga llamarina e plastifikuar me te gjitha pjeset lidhese dhe fazonike	m'	65.00	7.00	455.00



8.11	Furnizimi me material të nevojshëm dhe Montimi i Profileve të Celikut sipas projektit për të bërë mbeshetjen e ullikut në skaje, me dimensione të Prerjeve tërthore, distancë dhe forme të lidhjes, ankerimit sipas Projektit Kryesor dhe Përshkrimit Teknik. Te njëjtit të ngjyrosen me ngjyrë baze shtresa që mbrojnë nga korrozioni dhe shtresa ngjyre finale. Në llogari të kalkulohen skelet, mjetet, të gjitha punët dhe pllakat lidhëse, ankerat, bulonat e nevojshëm. Llogaria në kg mbajtesve të montuara.	kg	850.00	0.90	765.00
8.12	Punimi i pullazit me këto pozicione: Llamarin e plastifikuar me folë difuzive Kontra Listella ,Folë Difuzive ,Listella Dysheme drresa 19mm , Dru 10X12 cm . SIPAS DETALEVE NË PJESËN GRAFIKE	m <sup>2</sup>	785.00	10.00	7,850.00
<b>Shuma 8</b>					<b>54,225.50</b>

<b>9 PUNËT E FASADËS</b>					
9.5	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe montimi i Fasadës Gjysëm Strukturale nga Profila Alumini dhe Xhami i Lameluar komplet me mekanizem dhe pajisje përkatëse për hapje-mbyllje kualitative, Xhamit, dim. (10.50X6.70) m	m <sup>2</sup>	70.35	100.00	7,035.00
<b>Shuma 9</b>					<b>7,035.00</b>

<b>10 PUNËT E SUVATIMIT</b>					
10.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme dhe plafoneve, sipas specifikimit në projekt, me llaq të gatshëm ( BNF, POFIX apo të ngjashme), si dhe finalizimi në tekniken FILLS në të gjitha hapësirat, si dhe ngjyrosja me ngjyrë të bardhë në dy shtresa, kuota -330cm.(SUTERENI)	m <sup>2</sup>	1,501.00	5.50	8,255.50
10.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme, sipas specifikimit në projekt, me llaq të gatshëm ( BNF, POFIX apo të ngjashme), si dhe finalizimi në tekniken FILLS në banjë, kuota ±00 cm.(PERDHESA)	m <sup>2</sup>	1,354.20	5.50	7,448.10
10.3	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme, sipas specifikimit në projekt, me llaq të gatshëm ( BNF, POFIX apo të ngjashme), si dhe finalizimi në tekniken FILLS në banjë, kuota +330cm.(KATI 1 )	m <sup>2</sup>	1,324.40	5.50	7,284.20
10.4	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme, sipas specifikimit në projekt, me llaq të gatshëm ( BNF, POFIX apo të ngjashme), si dhe finalizimi në tekniken FILLS në banjë, kuota +660cm.(KATI 2)	m <sup>2</sup>	1,385.30	5.50	7,619.15
<b>Shuma 10</b>					<b>30,606.95</b>

<b>16 PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE, FASADES STRUKTURALE</b>					
---	--	--	--	--	--



16.2	Furnizimi me material, montimi i dyerve metalike te mbrendeshme te cilesise „NOVOFERM - SUPERPLUS"apo te ngjajeshme me keto karakteristika: korniz nga çeliku i galvanizuar, të përforcuara me profile te çelikut i temperuar, izolim dhe mbeshjtjelije rezistefte,paneli i mbrendeshem sistem izolues me hoje te bletave me shfresim nga poljesteri te mbeshjtjellura me llamarin te galvanizuar prej 1.5 - 2 mm .Dorza dhe mekanizmi nga i njejti prodhues, gome akkustlike që bënë një mbyllje izoluese ndaj zhurmes dhe eresë . Ngjyra e derës e bardhë .Dera për klasa në pjesen e sipërme duhet të ketë nje hapje me dimensione 40x40 cm në të cilën vendoset xhami i tejdukshem t= 10 mm sipas normave per objektet shkollore .				
16.3	Dritare prej plaslkkës (ngjyre te bardhe) me dimensione sipas te dhenave te meposhtme. Krahu i dritares të jetë prej profileve të plastikës. Trashesia e profilit 80 mm, me 3 goma, xhami transparent 4+16+4+16+4( xhami i brendshem LOWE). Të mbeshjtjellura me gomë perimefrike, mëntesha dhe dorëz.				
16.3.1	W01:Dritare 600/180	copë	9.00	1,100.00	9,900.00
16.3.2	W02:Dritare 480/180	copë	12.00	950.00	11,400.00
16.3.3	W03:Dritare 200/180	copë	5.00	400.00	2,000.00
16.3.4	W04:Dritare 80/80	copë	32.00	70.00	2,240.00
16.3.5	W05:Dritare 240/80	copë	3.00	200.00	600.00
16.3.6	W06:Dritare 550/180	copë	3.00	1,050.00	3,150.00
16.3.7	W07:Dritare 120/50	copë	2.00	70.00	140.00
16.3.8	W08:Dritare 335/120	copë	1.00	420.00	420.00
16.3.9	W09:Dritare 150/150	copë	1.00	280.00	280.00
16.3.10	W10:Dritare 600/70	copë	2.00	450.00	900.00
16.3.11	W11:Dritare 400/70	copë	1.00	300.00	300.00
16.3.12	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe montimi i Fasadës Gjysëm Strukturale nga Profila Alumini dhe Xhami i Lameluar komplet me mekanizem dhe pajisje përkatëse për hapje-mbyllje kualitative, Xhamit , Solbanka e Aluminit, Lllamarinat,te hapësira per shume qellime. Dim. (7.80X17.10) m	m <sup>2</sup>	133.50	105.00	14,017.50
				<b>Shuma 16</b>	<b>45,347.50</b>

	Shuma 1	5,200.00
	Shuma 2	3,049.00
	Shuma 3	21,328.40
	Shuma 4	76,200.00
	Shuma 5	64,900.00
	Shuma 6	5,110.00
	Shuma 7	47,533.00



	Shuma 8	54,225.50
	Shuma 9	7,035.00
	Shuma 10	30,606.95
	Shuma 16	45,347.50
	<b>TOTALI ME TVSH</b>	<b>360,535.35</b>

## PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE

Vërejtje: Në çmimin njësi të parashifet blerja transporti, livrimi dhe montimi në objekt i tere materialit dhe puna për kryerjen komplete të pozicionit, karakteristikave teknike të ju referohen sipas pershkrimit teknik i cili është bashkangjitur këtij materiali. Përzgjedhja e trupave ndriçues në përputhje me pershkrim teknik dhe aprovim të mbikëqyersit elektroinxhinierit dhe arkitektit

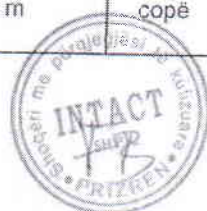
### RRYMA E FORTE

<b>1</b>	<b>KYQJA E JASHTME NË RRJETË TË QYTETIT</b>				
1.10	Kablo PP00Y 4X70 mm <sup>2</sup> i shtrirë në kanal dheu( hyrja në objekt me gypa brinjorë PVC Ø100). Vërejtje: Gjatësia e vërtet e kabllit dhe eventualisht lidhjen e mëvonshme të KKK me kablo furnizues caktohet nga vendi i saktë. Pagesa bëhet për metër gjatësi (m').	m'	1.0	100.00	100.00
1.20	Furnizimi dhe montimi i gypit brinjorë PVC-FI 100	m'	1.0	20.00	20.00
1.30	Mihja dhe mbushja e kanalit në dhe kat. III me dimensione 0,80x0,40(m). Pagesa bëhet për m <sup>3</sup> .	m <sup>3</sup>	5.0	5.00	25.00
1.40	Shtresa e rërës në shtresa prej 10 cm, nën dhe mbi kablo të shtrirë 0,25x0,40x (m)	m <sup>3</sup>	2.0	5.00	10.00
1.50	Mbrojtja mekanike dhe traka e vërejtjes	m'	1.0	1.00	1.00
				<b>Shuma 1</b>	<b>156.00</b>
<b>2</b>	<b>KYÇJA E BRENDESHME</b>				
2.1	KKK kuadri i kyçjes kablovike 200/150, prej siluminit vetëmbajtës, i fabrikuar, me atest të prodhuesit, nga llamarina me mbrojtje IP55, me dry dhe qels univerzal. montimi në murë,(hyrje-dalje), komplet me baza dhe patrona, 200/150 A 3 copë. Pagesa bëhet për komplet.	komplet	1.0	150.00	150.00
2.2	Barazimti i potencialit të pjesëve metalike, rrethoja e shkallave, rrjeta e ujit, nxemja dhe kanalizimi, PTT ormani dyerve metalike me përçues P/Y 1x10 mm <sup>2</sup> me shellne përkatëse, me gjatësi mesatare 15m. Pagesa behet per lidhje	copë	3.0	50.00	150.00
2.3	Barazimti i potencialit të pjesëve metalike, në banjo me përçues P/Y 1x4 mm <sup>2</sup> dhe P/Y 1x6 mm <sup>2</sup> me shellne përkatëse, me gjatësi mesatare 25m. Pagesa behet per l-banjo	copë	4.0	50.00	200.00





2.4	<p>Kuadri shperndares kryesor KSHK-Hyrja i fabrikuar system MODULAR, me atest te prodhuesit, nga llamarina ne mbrojtje IP20, me dry dhe qels univerzal dera e tejdukshme, i ndare ne fusha të pavarura per furnizim-matje dhe fushen distributive-mbrojtese sipas paisjes se montuar ne kuader:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Njehsor el për matje direkte 380/10-100A (Copë 1),</li> <li>-ndërpres AS-160A (copë 1),</li> <li>-siguresa termike DIDO 63/50,35A 4 polare (copë 9)</li> <li>-FI ndërpres 25/0.03A (copë 1)</li> <li>-FI ndërpres 25/0.5A (copë 1)</li> <li>-siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (copë 24)</li> <li>-sigures automatike dypolëshe In=16 A (cope 3)</li> <li>-kontaktor modulare KO20 16A 220 V (copë 3)</li> <li>-rele kohore tarifore pa vikend10 A. (copë1)</li> </ul> <p>Pagesa bëhet për komplet.</p>	komplet	1.0	250.00	250.00
2.5	<p>Kuadri shpërndarëse KSHK1,2,3,4 e fabrikuar sistem MODULAR, me atest te prodhuesit, nga llamarina e plastifikuar montim në murë ne mbrojtje IP20, me fusha distributive-mbrojtese i paisur me:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-siguresa termike DIDO 63/50A 4 polare (copë 1)</li> <li>-FI ndërpres 25/0.03A (copë 2)</li> <li>-siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (copë 26)</li> <li>-sigures automatike dypolëshe In=16 A (cope 12)</li> </ul> <p>-Pagesa bëhet për komplet</p>	komplet	4.0	250.00	1,000.00
2.10	<p>Kablo furnizimi PPY 5x16 mm<sup>2</sup>, nga KSHK ne KSHK-at, për furnizimin . Pozicioni përfshin shtrirjen dhe përforcimin e kablilit në murrë dhe kanale përkatëse, pagesa bëhet për metër gjatësi</p>	m'	150.0	9.00	1,350.00
2.12	<p>Kablo furnizimi PPY 5x6 mm<sup>2</sup>, nga KSHK ne KSHKPa,KSHKF,KSHKM, për furnizimin e kateve. Pozicioni përfshin shtrirjen dhe përforcimin e kablilit në murrë dhe kanale përkatëse, gjatësia mesatare 15m, pagesa bëhet për metër gjatësi</p>	m'	10.0	3.00	30.00
2.13	<p>Kablo furnizimi PPY 5x4 mm<sup>2</sup>, nga KSH, për furnizimnjë SB, bojlerit dhe kalldajes njesive me fuqi deri 6kWt. Pozicioni përfshin shtrirjen dhe përforcimin e kablilit në murrë dhe kanale përkatëse, gjatësia mesatare 15m, pagesa bëhet për metër gjatësi</p>	m'	15.0	2.00	30.00
2.14	<p>Qarku elektrik per ndriçim, me kablo PPY 3x1,5 mm<sup>2</sup>. Qarku shtrihet ne pllake para betonimit ne gypa PVC Ø 13 mm dhe në mure në kanaletë hapura dhe të përforcuara me gips. Ne çmim te parashifen:gypat, kablilot, kutijat shperndarese si dhe materiali tjetër i imte, sipas paraqitjes grafike. Gjatesia mesatare e nje qarku ndriques 8 m . Pagesa behet per qark</p>	copë	435.0	8.00	3,480.00
2.15	<p>Qarku elektrik per ndriçim reflektore montim ne toke, me kablo PP00Y 3x2,5 mm<sup>2</sup>. Qarku shtrihet ne toke ne kanale me pare te hapura te mbrojtura me gypa PVC Ø 18 mm . Ne çmim te parashifen:gypat, kablilot si dhe materiali tjetër i imte, sipas paraqitjes grafike. Gjatesia mesatare e nje qarku ndriques 15 m .Pagesa behet per qark</p>	copë	32.0	10.00	320.00
2.16	<p>Qarku elektrik per prize dhe furnizim njefazore , me kablo PPY 3x2,5mm<sup>2</sup>. . Gjatesia mesatare e nje qarku 12 m .Pagesa behet per qark</p>	copë	171.0	12.00	2,052.00



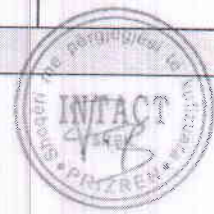
2.17	Qarku elektrik per furnizim të përforcuesit TV dhe IT linkut, me kablo PPY 3x2,5mm2. Gjatesia mesatare e nje qarku 25 m . Pagesa behet per qark	copë	2.0	15.00	30.00
2.18	Qarku elektrik per nje prize dhe furnizim trifazore , me kablo PPY 5x2,5mm2. . Gjatesia mesatare e nje 15m. Pagesa behet per qark	copë	5.0	15.00	75.00
2.19	Instalimi i qarqeve elektrike të ndriçimit panik me kablo PPY 3x1.5 mm <sup>2</sup> shtrirë dhe përforcuar në mur nën llaç, kalimi nëpër pllafon gjatë betonimit bëhet me gyp PVC Ø13.5, me gjatësi mesatare 8 m. Pagesa behet per qark	copë	44.0	10.00	440.00
2.20	Qarku elektrik per nje VENTILATOR ne tualet , me kablo PPY 3x1,5mm2. . Gjatesia mesatare e nje qarku 8 m . Ne pozicioon te parashihet edhe ventilatori per gype fi 100Pagesa behet per qark	copë	21.0	8.00	168.00
2.21	Qarku elektrik per nje VENTILATOR te trupave ngrohese-ftohese "fancooler" , me kablo PPY 3x1,5mm2. Gjatesia mesatare e nje qarku 8 m . Pagesa behet per qark	copë	3.0	8.00	24.00
2.22	Qarku elektrik per nje bojler, me kablo PPY 3x2.5mm2. . Gjatesia mesatare e nje qarku 10. Pagesa behet per qark	copë	6.0	8.00	48.00
2.28	Furnizimi dhe Montimi i nderpresit thjesht, serik, alternativ, kryqezues10 A, MODUL sistem sipas përshkrimit teknik	copë	66.0	5.00	330.00
2.29	Furnizimi dhe Montimi i prizes njefazore, 16 A, 220 V, sipas pershkrimit teknik	copë	140.0	5.00	700.00
2.30	Furnizimi dhe Montimi i prizes njefazore, 16 A, 220 V, OG	copë	10.0	5.00	50.00
2.31	Furnizimi dhe Montimi i prizes trefazore , 16 A, 380 V,	copë	2.0	5.00	10.00
2.32	Furnizimi dhe Modul M7 kornize mbajtese dhe doze pvc	copë	15.0	6.00	90.00
2.33	Furnizimi dhe Modul M5 kornize mbajtese dhe doze pvc	copë	2.0	5.00	10.00
2.34	Furnizimi dhe Modul M4 kornize mbajtese dhe doze pvc	copë	55.0	4.00	220.00
2.35	Furnizimi dhe Modul M3 kornize mbajtese dhe doze pvc	copë	10.0	3.00	30.00
2.36	Furnizimi dhe Modul M2 kornize mbajtese dhe doze pvc	copë	45.0	2.00	90.00
2.37	Materiali tjetër I imët I papapaparë	paushall	1.0	50.00	50.00
				<b>Shuma 2</b>	<b>11,377.00</b>
<b>3</b>	<b>TOKËZUESI I THEMELEVE DHE RUFEPRITËSI</b>				
3.1	Furnizimi dhe montimi i zbares kryesor te barazimit te potencialit, sipas vizatimeve dhe detalet e dhana sipas rregulleve dhe dispozitave teknike. Pozicini përfshin materialin dhe punën.	komplet	1.0	150.00	150.00
3.2	Furnizimi dhe shtrierja e shiritit Fe/Zn 25x4 mm, ne themel sipas vizatimeve dhe detalet e dhana sipas rregulleve dhe dispozitave teknike. Materiali, puna te perfshihen ne qmimin e pozicionit.	m'	350.0	1.00	350.00
3.3	Furnizimi dhe lidhja e pllakave lidhese me kater bullona. Materiali, puna te perfshihen ne qmimin e pozicionit.	copë	35.0	5.00	175.00
3.4	Furnizimi dhe shtrierja e shiritit per tokëzim të olluqeve kapse vertikale Fe/Zn 20X3 mm dhe fiksimi ne mbajtesa speciale. Materiali, puna te perfshihen ne qmimin e pozicionit. Pagesa behet per lidhje	copë	15.0	5.00	75.00
3.5	Furnizimi dhe montimi te pikave matese. Materiali, puna te perfshihen ne qmimin e pozicionit. Pagesa behet per pike matese	copë	11.0	5.00	55.00



3.6	Furnizimi dhe montimi te sondave per tokezim Fe/Zn 2", L=2m. Materiali, puna te perfshihen ne qmimin e pozicionit.	komplet	4.0	15.00	60.00
3.7	Punimi i rufepritesit ne kulm duke formuar kafezin e Faradejit, sipas vizatimit, me shirit Fe/Zn 20x3 mm, dhe lidhjet me te gjitha vertikalet per pika matese komplet me mbajtesat e shiritit mbi kulm sipas standardeve valide.	paushall	1.0	500.00	500.00
3.8	Saldimi i shiritit per konstrukcionin metalik te objektit, izolimi i sheritit me antikoroziv, aluminium-thermal ne dalje nga themeli dhe tj. Materiali, puna te perfshihen ne qmimin e pozicionit.	paushall	10.0	5.00	50.00
3.9	Shqyrtimi, atestimi, matjet, leshuarja ne pune dhe dorezimi i objektit.	paushall	1.0	200.00	200.00
3.10	Matja e rezistences se tokesimit te dheut ne lokacion.	paushall	1.0	200.00	200.00
				<b>Shuma 3</b>	<b>1,815.00</b>
<b>4</b>	<b>PUNË PËRFUNDIMTARE</b>				
	Pas kryerjes së punëve në instalimet elektrike, kryesi i punëve është i obliguar t'i kryej të gjitha matjet e parapara sikur në vijim				
4.1	matjen e rezistencës së izolimit të unst.el.	paushall	1.0	150.00	150.00
4.2	shqyrtimi i funksionalitetit të paisjeve ë montuara	paushall	1.0	100.00	100.00
4.3	shqyrtimi i efikasitetit të mbrojtjes prej tensionit të prekjes me sistemin TN-S me çkycje automatike të furnizimit me paisje mbirrymore	paushall	1.0	150.00	150.00
4.4	pakëputshmërinë e përçuesit mbrojtës të qarqeve elektrike dhe masave metalike si dhe përçuesit kryesor dhe plotësues për barazimin e potencialit	paushall	1.0	150.00	150.00
4.5	shqyrtimi i funksionalitetit të instalimit të rrymës së dobë	paushall	1.0	100.00	100.00
4.6	shqyrtimi i funksionalitetit të rufepritesit	paushall	1.0	100.00	100.00
4.7	Pas kryerjes së punëve kryesi i punëve duhet të përpiloj protokolin dhe t'i dorëzoj investitorit të gjitha atestet.	paushall	1.0	150.00	150.00
				<b>Shuma 4</b>	<b>900.00</b>
<b>REKAPITULIM RRYMA E FORTE</b>					
1	Shuma 1				156.00€
2	Shuma 2				11,377.00€
3	Shuma 3				1,815.00€
4	Shuma 4				900.00€
				<b>GJITHËSEJT</b>	<b>14,248.00€</b>
<b>RRYMA E DOBËT</b>					
1	<b>RRJETA TELEFONIKE</b>				
1.1	Gypat PVC Ø 32mm për lidhjen e mëvonshme të OKK PTT me kablo furnizuese nëntoksore nga rrjeta e qytetit	m'	10.0	2.00	20.00



1.2	Kabli i kategoris STP 5 KAT shtrihet ne pllake dhe mure gjate betonimit ne gypa PVC Ø 29 dhe 32 mm dhe mbi mbi dysheme në kanale PVC60x40x2000 para nivelizimit. Ne çmim te parashifen: gypat, kabllo, kutijat shperndarese si dhe materiali tjetër i imte. Gjatesia mesatare për qark.50m.	copë	4.0	40.00	160.00
1	Priza telefonke për kyçje RJ-11 konektor	copë	4.0	5.00	20.00
				Shuma 1.1	200.00
2	IT RRJETA				
2.1	Kabli i kategoris STP 5 KAT shtrihet ne pllake dhe mure gjate betonimit ne gypa PVC Ø 29 dhe 32 mm dhe mbi mbi dysheme në kanale PVC61540x2000 para nivelizimit. Ne çmim te parashifen: gypat, kabllo, kutijat shperndarese si dhe materiali tjetër i imte. Gjatesia mesatare për qark.60m.	copë	45.0	40.00	1,800.00
2.2	Priza për kyçje RJ-45 konektor	copë	45.0	5.00	225.00
				Shuma 1.2	2,025.00
3	TV RRJETA				
3.1	Kabli koaxial 75 Ohm shtrihet ne pllake dhe mure gjate betonimit ne gypa PVC Ø 29 dhe, mbi dysheme në kanale PVC60x40x2000 para nivelizimit. Ne çmim te parashifen: gypat, kabllo, kutijat shperndarese si dhe materiali tjetër i imte. Gjatesia mesatare për qark 15m.	copë	4.0	15.00	60.00
3.2	Prizë TV multi chanal	copë	4.0	20.00	80.00
3.3	Antena toksore, complete me përforcues dhe shtull për montim	copë	1.0	15.00	15.00
3.4	Montimi, lëshuarja në punë	paushall	1.0	50.00	50.00
				Shuma 1.3	205.00
4	ALARM I ZJARRIT				
4.1	Kuader i alarmit te zjarrit, sistemi i te cilit duhet te permbaje minimum 100 adresa, adresat analog, mundesi te integrimit ne sistemin e siguris se nderteses.	cope	1	150.00	150.00
	Defektoret				
4.2	Detektor optik i tymit, adresa te tipi analog , mbrojtje IP 42 , LED diod, prodhuar ne baze te standardit EN 54 - 5 & 7 i tipit Bentel Fireclass 200 ose ekuivalent.	cope	34	20.00	680.00
4.4	Alarm manual, tip adresor, ngjyre te kuqe, prodhuar ne baze te standardit EN 54 -4	cope	8	30.00	240.00
4.5	Sirena e alarmit , 65dB/m deri 125dB/m	cope	4	50.00	200.00
4.6	Alarmi vizual , me ngjyre te kuqe.	cope	4	50.00	200.00
	Kabllo				
4.7	Kabli e alarmit rezistente ndaj temperaturave te larta 4x0.8mm <sup>2</sup> + G, ngjyre te kuqe	m'	1250	0.70	875.00
				Shuma 1.4	2,345.00
<b>REKAPITULIM RRYMA E DOBËT</b>					

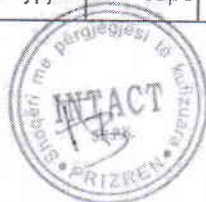


1	Shuma 1.1	
2	Shuma 1.2	200.00€
3	Shuma 1.3	2,025.00€
4	Shuma 1.4	205.00€
		2,345.00€
		<b>GJITHËSEJT</b> 4,775.00€
<b>REKAPITULIM TOTALI</b>		
A	REKAPITULIM RRYMA E FORTE	14,248.00
B	REKAPITULIM RRYMA E DOBËT	4,775.00
		<b>GJITHSEJ TOTALI</b> 19,023.00

PARAMASA DHE PARALLOGARIJA E HIDROINSTALIMEVE PËR OBJEKTIN:					
1	PARAMASA DHE PARALLOGARIJA PËR KANALIZIM FEKAL				
Nr	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
1.1	Hapja e kanalit për gypa të kanalizimit fekal në dheun e kategorisë III me gjersi të kanalit b=0.80m, gjatësi L=50.0m dhe thellësi mesatare deri 1.80 m	m <sup>3</sup>	54	2	108
1.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën dhe mbi gypa me trashësi t=15cm	m <sup>3</sup>	9	5	45
1.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshen e nevojshme	m <sup>3</sup>	18	2	36
1.4	Largimi i dheut të tepërt	m <sup>3</sup>	10.8	1	10.8
1.5	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit fekal me thellësi mesatare 2.20 m Pusetat duhen të jenë të ndërtuara nga rrathët e betonit Ø1000mm/L=1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogarit bazë nga betoni, shkallët 3 copë/m <sup>3</sup> si dhe punimi i kokës së shahtës për rreth kapakut nga betoni MB-20 dhe armaturën e nevojshme me trashësinë e kokës t=20cm	Copë	3	150	450
1.6	Furnizimi dhe montimi i kapakëve "KOMPOZIT" sipas standardeve ISO-9001 dhe ISO-14001 me aftësi mbajtëse 40 ton.	Copë	3	100	300
1.7	Furnizimi dhe montimi i gypave të jashtëm të kanalizimit HDPE të brinjëzuar komplet me të gjitha pjesët fazonik.. φ200mm	m'	30	3.5	105
1.8	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit të prodhuesit "PESHTAN" SRPS-EN 1451, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: Furnizimi dhe montimi i gypave të brendshëm të kanalizimit φ50mm φ75mm φ110mm φ125mm φ160mm	m'	30	1	30
		m'	40	1.2	48
		m'	20	1.4	28
		m'	10	1.6	16
		m'	20	1.8	36



1.9	Ujmbledhës $\phi$ 75mm	copë	5	30	150
1.10	Furnizimi dhe montimi i gypave revizueseve $\phi$ 110mm	copë	3	50	150
1.11	Furnizimi dhe montimi i kokës ventiluese ( $\phi$ 160mm) prej llamarinës së zinguar	copë	3	50	150
1.12	Shqyrtimi i rrjetit të kanalizimit para se të lëshohet në funksion.	paushall	1	150	150
				<b>shuma 1</b>	<b>1,812.80 €</b>
<b>3</b>	<b>PARAMASA DHE PARALLOGARIJA PËR UJËSJELLËS</b>				
<b>Nr</b>	<b>Lloji i punëve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi (€)</b>	<b>Shuma</b>
3.1	Hapja e kanalit për vendosjen e gypit të ujësjellsit, nga bëhet kyçja me rrjetin ekzistues të qytetit, me gjatësi l=40m, thellësi 1.0x0.4m, (me të njëjtin material nga gërmimi bëhet mbulimi i gypi) shtresa me rrastim 30cm, dheu i tepërt largohet në deponitë e qytetit.	m <sup>3</sup>	19.2	5	96
3.2	Furnizimi me material të imtë dhe hudhja e rërës nën gypa d=7cm, dhe mbi gypa 6.0cm në tërë gjatësinë trasës	m <sup>3</sup>	16.8	5	84
3.3	Furnizimi i materialit, transporti dhe punimi i pusetes se ujesjellesit me madhesi 1.2 x 1.40 x 1.50 m nga beton armeja MB 30 me punet latuese adekuate sipas projektit. Ne pjesen e larte gjindet pllaka b.a. ne te cilen vendosen 2 kapak nga hekuri i derdhur $\phi$ 60cm me peshe 60kg.	copë	1	150	150
3.4	Furnizimi me ujëmates DN50mm komplet me te gjitha lidhjet përkatëse (qafore, T-lidhje), nga prodhuesit me kualitet cilësor	copë	1	150	150
3.5	Kyçja në rrjetin e ujësjellsit në rrjetin kryesor. Në çmim të llogaritet T-PE adekuate, valvula dhe pjesët tjera fazonike të nevojshme. Gjithnjë sipas detalit të dhënë në projekt.	paushall	1	100	100
3.8	Furnizimi dhe montimi i gypave te zinguar komplet me te gjitha pjeset fazonik percjellse. Si dhe izomimi me armaflex				
	$\phi$ 25mm	m'	10	0.2	2
	$\phi$ 40mm	m'	40	0.4	16
3.9	Furnizimi dhe montimi i gypave HDPE 100 Pn-10 komplet me te gjitha pjeset fazonik percjellse.				
	$\phi$ 90mm	m'	40	3.5	140
3.10	Furnizimi dhe montimi i gypave fleksibil dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellsit. Gypat të sistemit "Giacomini" në dyshe me mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike (konektorët, valvulat, etj).				
	Pex $\phi$ 20 mm	m'	5	2	10
	Pex $\phi$ 16 mm uji i ftohët	m'	180	1	180
	Pex $\phi$ 16 mm uji i ngrohtë	m'	108	1	108
3.11	Furnizimi, transporti, dhe montimi i ormanave me kolektore (per uje te ngrohte dhe per uje te ftohte) me shume dalje dhe vendosja e tyre ne murin e precizuar si ne vizatime				
	Kaseta ( 8/5) (ftohtë/ngrohtë)	copë	4	150	600
	Kaseta ( 7/4) (ftohtë/ngrohtë)	copë	4	150	600
	Furnizimi dhe montimi i rregullatorve per reduktimin e shtypjes	copë	2	150	300



3.14	Dezinfektimi dhe testimi i rrjetit të ujësjesit nën presion sipas normave në fuqi.	paushall	1	250	250
				shuma 3	2,786.00 €
4	<b>PARAMASA DHE PARALLOGARIJA PËR RRJETIN E HIDRANTAVE</b>				
Nr	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
4.1	Hapja e kanalit për vendosjen e gypit të rrjetit të hidrantave, me gjatësi l=65.0hellësi 1.0x0.4m, (me të njëjtin material nga gërmimi bëhet mbulimi i gypit) shtresa me rrastim 30cm, dheu i tepërt largohet në deponitë e qytetit.	m <sup>3</sup>	32	2	64
4.2	Furnizimi me material të imtë dhe hudhja e rërës nën gypa d=7cm, dhe mbi gypa 6.0cm në tërë gjatësinë trasës	m <sup>3</sup>	33.6	4	134.4
4.3	Blerja dhe montimi i hidrantëve të brendshëm për shuarjen e zjarrit DN-2". Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (kutia, valvula, gypi fleksibël, spërkatësi etj) dhe valvula e ajrit).	copë	4	20	80
4.4	Blerja dhe montimi i hidrantëve të jashtëm mbitorësor për shuarjen e zjarrit DN-80mm. Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit.	copë	1	25	25
	Furnizimi dhe montimi i gypave të zinguar Ø50mm	m'	20	5	100
4.5	Furnizimi dhe montimi i PEHD Ø110mm	m'	30	5	150
				shuma 4	553.40 €
5	<b>PARAMASA DHE PARALLOGARIJA PËR DRENAZH DHE ATMOSFERK</b>				
Nr	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
5.1	Ndërtimi i pusëve të drenazhes me thellesi mesatare 2.0 m për vendosjen e pompes zhytse Puselat duhen të jenë të ndërtuara nga rrathët e betonit Ø1000mm/L=1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet baza nga betoni, shkallët 3 copë/m'	Copë	1	150	150
5.2	Furnizimi dhe montimi i kapakëve "KOMPOZIT" sipas standardeve ISO-9001 dhe ISO-14001 me aftësi mbajtëse 40 ton.	Copë	1	100	100
5.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit fraksion (32-16)mm nën dhe mbi gypa me trashësi t=30cm	m <sup>3</sup>	18.9	5	94.5
5.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshjen e nevojshme	m <sup>3</sup>	18.9	2	37.8
5.4	Furnizimi dhe montimi i gypave të vrimezaur drenazhues nga material PVC f160mm	m'	80	5	400
5.6	Hapja e kanalit për gypa të kanalizimit atmosferik në dheun e kategorisë III me gjersi të kanalit b=0.80m dhe thellesi mesatare deri 4.0m	m <sup>3</sup>	320	4	1280
5.7	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën dhe mbi gypa me trashësi t=15cm	m <sup>3</sup>	5.4	4	21.6
5.8	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshjen e nevojshme	m <sup>3</sup>	9	2	18
5.9	Largimi i dheut të tepërt	m <sup>3</sup>	64	2	128



5.10	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit atmosferik me thellesi mesatare 1.40 m Pusetat duhen të jenë të ndërtuara nga rrahët e betonit Ø1000mm/L=1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogarit bazë nga betoni, shkallët 3 copë/m' si dhe punimi i kokës së shahtës për rreth kapakut nga betoni MB-20 dhe armaturën e nevojshme me trashësin e kokës t=20cm	Copë	1	150	150
5.11	Furnizimi dhe montimi i kapakëve "KOMPOZIT" sipas standardeve ISO-9001 dhe ISO-14001 me aftësi mbajtëse 40 ton.	Copë	1	100	100
5.12	Furnizimi dhe montimi i gypave të j kanalizimit atmosferik PVC për mbledhjen e ujërave atmosferik prej vertikales së ullukit deri ne puset, komplet me të gjitha pjesët fazonik..				
5.12.1	φ125mm	m'	20	2	40
5.12.2	φ160mm	m'	10	1.5	15
5.13	Furnizimi dhe montimi i gypave të j kanalizimit atmosferik të brinjëzuar HDPE komplet me të gjitha pjesët fazonik..				
5.13.1	φ160mm	m'	80	2	160
5.13.2	φ200mm	m'	10	2.5	25
5.13.3	φ250mm	m'	10	4	40
5.14	Furnizimi dhe montimi i pusetave plastike ujëmbledhëse 40x40cm për largimin e ujerave sipërfaqesore atmosferik. (komplet me te gjitha pjeset percjellëse si lidhja e gypit me puseten kryesore etj).	Copë	2	40	80
5.15	Furnizimi dhe montimi reshetes (0.20x5.0)m ujëmbledhëse 40x40cm për largimin e ujerave sipërfaqesore atmosferik.para hyrjes kryesore (komplet me te gjitha pjeset percjellëse).	Copë	1	50	50
				shuma 5	2,889.90 €
<b>REKAPITULIMI I HIDROTEKNIKA</b>					
1	shuma 1				1,812.80 €
2	shuma 3				2,786.00 €
3	shuma 4				553.40 €
4	shuma 5				2,889.90 €
				<b>Gjithsejt:</b>	<b>8,042.10 €</b>

<b>REKAPITULIMI TOTAL</b>	
PUNËT ARKITEKTONIKE DHE NDERTIMORE	360,535.35
PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE	19,023.00
PUNËT E HIDROTEKNIKËS	8,042.10 €
<b>GJITHSEJ TOTALI</b>	<b>387,600.45</b>

