

## NJOFTIM PËR KONTRATË

 PUNË FURNIZIM SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **07.04.2022**

Nr i Prokurimit	616-22-2865-2-1-2
Nr i brendshëm	616 22 031 212

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



## NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

## I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: <b>KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES</b>		
Adresa Postare: <b>TREPQES NR.2</b>		
Qyteti: <b>PRISHTINË</b>	Kodi postar: -	Vendi: <b>Kosovë</b>
Personi kontaktues: <b>Nexhmi Mekolli &amp; Valmire Mustafa</b>		Telefoni: <b>038 230 900 11 29</b>
Email: <b>prokurimi.prishtine@rksgov.net</b>		Faksi: <b>n/a</b>
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): <b>http://www.prishtinaonline.com</b>		

Po  Jo

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po  Jo

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

**Nëse po**, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

## NENI II: LËNDA E KONTRATËS

## II.1) PËRSHKRIMI

**II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:**  
**Shërbime profesionale në procesin e legalizimit të ndërtimeve pa leje**

**II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit**  
*(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)*

<input type="checkbox"/> Punë	<input type="checkbox"/> Furnizime	<input checked="" type="checkbox"/> Shërbime
<input type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit  
**Prishtinë**

### II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

### II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

Kontrate publike kornizë me disa operator

#### Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

**Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj**

**II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës**  
**Shërbime profesionale në procesin e legalizimit të ndërtimeve pa leje**

**II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**

65400000-7

**II.1.7) Variantet pranohen**

Po  Jo

**II.1.8) Ndarja në Pjesë**

Po  Jo

*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*

vetëm një pjesë  Të gjitha pjesët

**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

**II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 200 000,00**

**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS**

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

**II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**

Kohëzgjatja në muaj **12** apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

**NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**

**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN**

**III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**

Po  Jo

*Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së kontratës*

**III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):**

**III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**

Po  Jo

*Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta*

### III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

<p><b>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</b></p> <p>Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <a href="http://krpp.rksgov.net">http://krpp.rksgov.net</a></p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , - Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2.Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit.- kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3.Dëshmi se kompania nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore te lëshuar nga Gjykata - kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është rendit ne vendin e dyte e kështu me radhe</p>
<p><b>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</b></p> <p>Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit</p> <p>Certifikata e numrit fiskal</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Kopja e Certifikatës se biznesit</p> <p>Kopja e Certifikatës se numrit fiskal</p>
<p><b>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</b></p> <p>Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit fiskale (2021, 2020, 2019) ka qenë prej jo më pak se 500,000.00 Euro</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>1.Deklaratat e dorëzuara në ATK (Administrata Tatimore e Kosovës) apo në vendin e themelimit apo Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve te menaxhimit te certifikuara nga një firme e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur, sipas ligjit</p>
<p><b>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</b></p> <p>Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata te ngjashme, (gjeodezike, legalizim) ne vlere minimale prej 100,000 Euro, në 3 (tri ) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit te Njoftimit për</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Një listë te kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 6 te Dosjes se Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti</p>

<p>kontratë). Ose mund të ofrojnë dëshmi se kanë përfunduar dokumentacionin për legalizim për me shume se 50 objekte apo mbi 100,000 m2 ku prej tyre se paku janë 10 objekte të kategorisë II</p>	<p>bashkëngjiten së paku 6 referenca (3 referenca për kategorinë 1 dhe 3 reference për kategorinë 2) ose certifikatat për kryerje të punëve për legalizim, letër konfirmimin e kërkesave për legalizim se bashku me sipërfaqen dhe kategorinë e objekteve ose vendimet për legalizim ku ceket edhe emri i operatorit</p>
<p>Operatori ekonomike duhet të angazhoj personelin profesional me kualifikime, përvojë dhe numrin minimal të personelit në fusha relevante (i) Menaxheri i projektit Një (1) Menaxheri i projektit me dhjetë (10) vite eksperiencë në punët e një natyre ekuivalente dhe vëllimit, duke përfshirë jo më pak se tetë (8) vite si udhëheqësi i ekipit dhe të ketë së paku nivelin e shkollimit Master ose inxhinier i diplomuar nga fusha e Gjeodezi dhe Kadastrë; (ii) Pesë (5) Udhëheqës të ekipit me pesë (5) vite eksperiencë në punët e një natyre ekuivalente dhe vëllimit, duke përfshirë jo më pak se tre (3) vite si mbikqyrës dhe të ketë së paku nivelin e shkollimit Bachelor fusha e Gjeodezisë dhe Kadastrit (iii) Pesë inxhinier të ekipit me pesë (5) vite eksperiencë në punët e një natyre ekuivalente dhe vëllimit, duke përfshirë jo më pak se tre (3) vite si në legalizim së paku nivelin e shkollimit Bachelor fusha e Arkitekturës (1), Ndërtimtarisë (1), Makinerisë (1), Elektrikes (1) dhe Ujit dhe kanalizimit (1)</p>	<p>(i) Të dorëzohet CV-ja si dhe kopja e diplomës dhe vërtetimi i kontratës (ose para kontratës) dhe deklarata nën betim se do të jete i angazhuar në projekt (ii) Të dorëzohet CV-ja si dhe kopja e diplomës dhe vërtetimi i kontratës (ose para kontratës) dhe deklarata nën betim se do të jete i angazhuar në projekt (iii) Të dorëzohet CV-ja si dhe kopja e diplomës dhe vërtetimi i kontratës (ose para kontratës) dhe deklarata nën betim se do të jete i angazhuar në projekt</p>
<p>Operatori Ekonomik duhet të posedojë mjete, stabilimetet dhe pajisjet teknike që janë të domosdoshme për realizimin e projektit. Pajisjet dhe mekanizimi i obligueshëm sipas tabelës në Aneksin përkatës të DT.</p>	<p>OE duhet të ofrojë dëshmi mbi pronësinë, qiramarrjen apo kontratë për huazimin e pajisjeve.</p>

### III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</b></p> <p><i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</p>
<p><b>III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</b></p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p>

## NENI IV: PROCEDURA

### IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

<p><b>IV.1.1) Lloji i procedurës</b></p>
<p><input type="checkbox"/> E hapur</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> E kufizuar</p>
<p><input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata</p>

**Kuotim i Çmimit**

**IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim** (*procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata*)

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

**Autoriteti Kontraktues do të kualifikoj maksimum 6 operator ekonomik. Faktori i cilio do të merret në konsideratë gjatë ri-ekzaminimit në rastet kur numri i kompanive të kualifikuara është më i madhe se gjashtë (6) është sipas prioriteteve (i) Vlera më e lartë e kontratave të përfunduara me sukses që e plotësojnë kriterin e kapacitetit teknik deklaruar në aneksin 5.**

**IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave** (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po  Jo

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po  Jo

**IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë**

**Tenderët fillestar është:**

**IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik**

Do të përdoret ankandi elektronik: Po  Jo

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

**IV.2) KRITERET E DHËNIES**

Çmimi më i ulët

ose

Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

**IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE**

**IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë**

Po  Jo

*Nëse po,*

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i i
<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Dokumentet me pages</p> <p><i>Nëse po</i>, çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:</p>
<p><b>IV.3.2) Afati i fundit për pranimit të tenderëve / aplikacioneve:</b></p> <p><i>data</i> <b>10.05.2022</b> <i>koha</i> <b>13:30:00</b> <i>vendi</i> <b>e-prokurim</b></p>
<p><b>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo</p> <p><i>Nëse po</i>, jep arsytim</p>
<p><b>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</b></p> <p>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> <p><i>Nëse po</i>, vlera e sigurisë së tenderit <b>2000€ - kerkohet vetem ne fazen e dyte</b> Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë <b>150</b> apo muajt</p>
<p><b>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</b></p> <p>Deri më: data: ditët <b>120</b> apo muajt</p>
<p><b>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</b></p> <p><i>data</i> <i>koha</i> <i>vendi</i> <b>KK PRISHTINA</b></p>

## NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

### V.2) INFORMACIONET SHITESË

**Shënim:** operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.  
*Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)*