

01-313



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt. 20.02.2008 nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 12 të Udhëzimit Administrativ nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-51936/22 dt. 09.03.2022, të pronarëve Valton Latifi dhe Olsa Alku-Latifi nga Prishtina me adresë në rrugën “Xhevat Qena”, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, të ndërtesës shtëpi individuale e banimit, me etazhitet B+P+I, e ndërtuar në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Perëndim”, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë të rregullt administrative, me datën 04.05.2023, lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. I LËSHOHET Certifikata e përdorimit pronarëve Valton Latifi dhe Olsa Alku-Latifi nga Prishtina, sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-51936/22 dt. 09.03.2022, për përdorimin e ndërtesës shtëpi individuale e banimit, me etazhitet B+P+I e ndërtuar në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Perëndim”, konkretisht në parcelën nr. 416-1, ZK Çagllavicë, sipas Vendimit 05 Nr.351/02-0305749/17 dt. 22.03.2018 për lejimin e ndërtimit të ndërtesës.

II. Ndërtesa, mund të përdoret, sipas destinimit të përcaktuar në pikën I. të Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr.351/02-0305749/17 dt. 22.03.2018, dokumentacionit ndërtimor dhe Inspektimit Final të lëshuar nga Drejtoria e Inspektionit të Komunës së Prishtinës, Sektori i Ndërtimit.

III. Ndërtesa gjindet në rrugën “Xhevat Qena” me nr. e hyrjes/daljes 32.

IV. Ndërtesa mund të përdoret nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate.

V. Kjo Certificate shërben për regjistrimin e ndërtesës në regjistrin kadastral të përshkruar në pikën I. të këtij vendimi.

VI. Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH. Nr. 05/2017 për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

Arsyetim

Pronarët Valton Latifi dhe Olsa Alku-Latifi nga Prishtina, me kërkesën 05 Nr.391/02-51936/22 dt. 09.03.2022, kanë kërkuar nga kjo drejtori, lëshimin e certifikatës së përdorimit të ndërtesës shtëpi individuale e banimit, me etazhitet B+P+I, në lokacionin e përshkruar si në pikën I. të dispozitivit të kësaj certificate.

Drejtoria e Inspektionit-Sektori i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës përmes shkresës zyrtare “Njoftim mbi inspektimin final” me referencë 09 Nr. 391/02-187653/20 dt. 11.02.2022 ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizmit, Raportin e Inspektimit final të punëve dhe përshkrimin të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspektionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, investitori ka prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit:

- Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit shtojca 2 dhe 4/a deri 4/f.
- Vendimin 05 Nr.351/02-0305749/17 dt. 22.03.2018 për lejimin e ndërtimit të ndërtesës shtëpi individuale e banimit, me etazhitet B+P+I, në parcelën nr. 416-1, ZK Çagllavicë.
- Dispozita urbanistike e objektit me parcelën kadastrale në sistemin Kosovaref01.
- Aktvendimin me nr. 05 Nr.351/02-0305749/17 dt. 02.03.2018, mbi caktimin e taksës administrative për lejen e ndërtimit dhe tarifën për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës.
- Letër informuese për adresën zyrtare për ndërtesën: me adresë në rrugën “Xhevat Qena” me nr.e hyrjes/daljes 32.
- Raportin e mbikëqyrjes profesionale për secilën nga fazat e projektit, Fatjon Ibrahimida - mbikëqyrës për arkitekturë, Sadri Berisha idn - mbikëqyrës për strukturë, Bukuriye Berisha idh - mbikëqyrëse për hidro-instalime, Nexhmedin Durmishi ide - mbikëqyrës për instalime elektrike, Afrim Gashi idm - mbikëqyrës për instalime makinerike.

me nr. të licencës 09.

- Protokollet e miratuara për të gjitha fazat e ndërtimit,
- Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve,
- Fotografi gjatë procesit të ndërtimit,
- Kopjet e diplomave të inxhinierëve mbikëqyrës të objektit,
- Çertifikata e pronës dhe kopja e planit

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, konkretisht Njoftimit mbi Inspektimin Final të ndërtimit të ndërtesës i prezentuar nga Drejtoria e Inspektionit Sektori i Ndërtimit, me referencë 09 Nr. 391/02-187653/20 dt. 11.02.2022, dhe pas dorëzimit të dokumentacionit nga ana e investitorit, përmes kërkesës 05 Nr. 391/02-51936/22 dt. 09.03.2022, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve mbikëqyrës fazave të ndërtesës: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, instalimeve makinerike, dhe punëve zejtare si dhe matjeve gjeodezike, konstatohet se ndërtesa është realizuar në përputhshmëri të plotë me Ligjin e Ndërtimit Nr. 04/L-110, projektin kryesor, Lejen ndërtimore 05 Nr.351/02-0305749/17 dt. 22.03.2018. Po ashtu theksohet se punët janë zhvilluar në harmoni me projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shtëpi individuale e banimit me etazhitet B+P+1, mund të përdoret.

Në Njoftimin mbi inspektimit final të lëshuar nga Drejtoria e Inspektionit-Sektori i Ndërtimit, është konstatuar se të gjitha punimet në ndërtesë janë të përfunduara, dhe se udhëzohet pala që të vazhdojë procedurat për pajisje me certifikatë të përdorimit. Po ashtu edhe kërkesat që dalin nga Ligji për Ndërtim Nr.04/L-110, neni 27, janë të aprovuara nga ana e Mbikëqyrjes Profesionale të angazhuar nga ana e Poseduesit të Lejes Ndërtimore.

Kjo drejtori, bazuar në raportet e prezantuara dhe konstatimet e lartcekura, vendosi që ndërtesa shtëpi individuale e banimit, me etazhitet B+P+1, mund të përdoret/shfrytëzohet, gjegjësisht të lëshojë certifikatën e përdorimit për këtë ndërtesë.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certifikatë, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-ja.

I dorëzohet: Kërkuësve, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspektionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-51936/22 DT. 04.05.2023**

Zyrtari:

Arbër Morina



Udhëheqëse e sektorit

Nazife Krasniqi



Drejtori:

Arbër Sadiki

