



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredbi člana 12, člana 17, slovo b), člana 40, slovo l), Zakona br. 03/L - 040, za Lokalnu Samoupravu ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/15, jun 2008), član 10, stav 2.5 Zakona 04/L-174 o prostornom planiranju, Administrativno uputstvo br. 01/18 za osnovne elemente i zahteve za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova, Administrativno uputstvo br. 08/2017 o tehničkim normativima prostornog planiranja, član 15. stav 15.1. slovo b), član 33, stav 33.2, slovo b) i član 34, stav 34.1 slovo d), Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391 dana 25.02.2010.godine, Skupština Glavnog grada je na sednici održanoj 28.04.2023 god., donosi

ODLUKA

O USVAJANJU HARMONIZACIJA BLOKA „D2“ U OKVIRU REGULATORNOG PLANA „ARBERIA 3“, ODOBRENO PREMA ODLUKE O DOPUNI I IZMENI 01. BR. 35-94056 E DT. 4.5.2015

Član 1

Vrsta dokumenta prostornog planiranja

USVAJA SE harmonizacija Bloka "D2" u okviru Regulacionog plana "Arberia 3", usvojen prema Odluci o dopuni i izmeni 01. br. 35-94056 dana. 4.5.2015.

Član 2

Definicija dokumenta prostornog planiranja

Detaljnim regulacionim planovima utvrđuju se uslovi za uređenje prostora za gradsko ili seosko područje, kao utrojeno pitanje definisano opštinskim planom razvoja i opštinskom zonskom mapom..

Član 3

Cilj izrade

Odobrenjem usaglašavanja Bloka „D2“, u okviru Regulacionog plana „Arberia 3“ iz člana 1. ove odluke, planira se prostorni razvoj u kontekstu izvršenih izmena i njihovog usklađivanja sa realnim potrebama, kao i sa mogućnosti za postizanje optimalnih uslova razvoja i prostorne organizacije, uređenja i izgradnje zone za koju se izrađuje plan..

Član 4

Granica teritorije

Usvajanjem ove odluke, izmenjuje se delimična destinacija urbanističkog bloka "D2.1" i "D2.2" celine "D", odnosno određište katastarske parcele br. 10302-0 ZK Priština, od sporta, rekreacija i izolacionog zelenila, u mešovitoj zoni.

Mešovita zona je planirana sa mešovitom komercijalnom destinacijom i stambenim, administracijom, poslovnim, kancelarijama, hotelima, parkingom i prostorima za sport i rekreaciju.

Udaljenosti postavljanja objekata do granice parcele ako postoje skretanje, primarni su min 0,5H, ako postoje sekundarne sretanja 0,25H, u dogovoru sa susedom do granice parcele.

Član 5

Kriterijumi razvoja zone

- IKP - Indeks korišćenja parcele – maksimalno 35%
- IZP - Indeks zelenih površina – minimalno 40 %
- IKP - Indeks korišćenja podzemlja – maksimalno 60 %
- IOPI - Indeks opšte površine izgradnje 2.4,
- Maksimalni broj katova – maks. P+7

Ostali kriterijumi razvoja, kao što su pristup, regulaciona linija, građevinska linija i drugi, biće u potpunosti po regulacionom planu "Arberia 3".

Član 6

Subjekt odgovoran za izradu

Nosilac izrade harmonizacije Bloka D2, u okviru Regulacionog plana "Arberia 3", je Direkcija za Strateško Planiranje Opštine Priština.

Član 7

Rok važenja

Detaljni Regulatorni plan obuhvata period od najmanje osam godina (8).

Član 8

Službeni jezik

Harmonizacija detaljnog Regulatornog plana u skladu sa članom 1. ove odluke, vrši se na službenim jezicima i to najmanje u tri (3) štampana i zapečaćena primerka i tri (3) digitalna primerka originala.

Član 9

Program

Deo ove odluke je program za izradu i upravljanje procesom planiranja, predviđen prema članu 11. tačka 3. Zakona o Prostornom Planiranju broj 04/L-174.

Član 10

Stupanje na snagu

Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na sajtu opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-060/01-86760/23, dana 02.05.2023 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Fehmi Kupina

