

## NJOFTIM PËR KONTRATË

 PUNË FURNIZIM SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 22.05.2023

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Nr i Prokurimit | 616-23-4576-2-1-1 |
| Nr i brendshëm  |                   |

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



## NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

## I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

|   |                       |               |
|---|-----------------------|---------------|
| Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES    |                       |               |
| Adresa Postare: TREPQES NR.2                    |                       |               |
| Qyteti: PRISHTINË                               | Kodi postar: -        | Vendi: Kosovë |
| Personi kontaktues: Visar Shehu<br>Manush Gashi | Telefoni: 038-230-900 |               |
| Email: prokurimi.prishtine@rks-gov.net          | Faksi:                |               |
| Adresa e Internetit (nëse aplikohet):           |                       |               |

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

**Nëse po**, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

## NENI II: LËNDA E KONTRATËS

## II.1) PËRSHKRIMI

**II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:**  
**Pastrimi i objekteve shëndetësore të KPSH-së**

**II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit**  
*(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)*

| <input type="checkbox"/> Punë   | <input type="checkbox"/> Furnizime  | <input checked="" type="checkbox"/> Shërbime |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ekzekutim<br><input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi<br><input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa | <input type="checkbox"/> Blerja<br><input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing)<br><input type="checkbox"/> Qira<br><input type="checkbox"/> Blerje me këste<br><input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre |  |

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit  
**Kujdesi Primar Shëndetësore (KPSH) - Prishtinë**

### II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë



### II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator



Kontrate publike kornizë me disa operator



#### Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi



Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë



**Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 36**

**II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës**  
**Pastrimi i objekteve shëndetësore të KPSH-së**

**II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**

93000000-8

**II.1.7) Variantet pranohen**

Po  Jo

**II.1.8) Ndarja në Pjesë**

Po  Jo

*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*

vetëm një pjesë  Të gjitha pjesët

**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

| Nr. i pjesës | Emërtimi i grupit | Përshkrimi i shkurtër |
|--------------|-------------------|-----------------------|
|              |                   |                       |

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

**II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 1,250,000.00**

**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS**

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

**II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

**NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**

**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN**

**III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**

Po  Jo

*Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së kontratës*

**III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):**

**III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**

Po  Jo

*Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta*

### III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

|  |  |
|--|--|
| <p><b>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</b></p> <p><b>1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <a href="http://krpp.rksgov.net">http://krpp.rksgov.net</a></b></p> | <p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p><b>1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <a href="http://krpp.rksgov.net">http://krpp.rksgov.net</a></b></p> <p><b>1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <a href="http://krpp.rks-gov.net">http://krpp.rks-gov.net</a></b></p> <p><b>1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <a href="http://krpp.rks-gov.net">http://krpp.rks-gov.net</a></b></p> <p><b>Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit</b></p> <p><b>2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues.</b></p> <p><b>3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se</b></p> <p><b>a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.</b></p> |
| <p><b>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</b></p> <p><b>1.Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e</b></p>  | <p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p><b>1. Kopja e certifikatës se biznesit</b></p>   |

|  |  |
|--|--|
| <p>ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit për ushtrimin e veprimtarisë së sistemeve të sigurisë - numri unik Identifikues të regjistrimit.</p>  |  |
| <p><b>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</b></p> <p>1. Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit fiskale ka qenë prej jo më pak se 900.000,00 Euro</p>  | <p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>1. Deklaratat e dorëzuara ne Administratën Tatimore të Kosovës apo Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menaxhimit të certifikuar nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur</p>  |
| <p><b>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</b></p> <p>1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të natyrës së njëjtë pastrim në vlerë minimale prej 800.000,00 Euro, në 3 (tri) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për kontratë).</p> <p>2. OE duhet të deklarohet se do ti paguan të gjithë punëtorët pagat e njëjta me punëtorët e këtij sektori në BRUTO prej 300.00 euro me të gjitha obligimet ligjore sipas Ligjit të Punës Nr.03 L-212 ku duhet të llogaritet së paku pushimi vjetor dhe vikendet si dhe ligjeve tjera që rregullojnë marrëdhënien e punës si dhe ATK-se</p> <p>3. OE duhet të deklarohet se pranon të punësoj 36 punëtor nga lista e AK-se dhe për kryerjen e shërbimeve do të shtoj edhe 40 punëtor nga personeli i tij gjithashtu të deklarohet për pagesën e përvojës së punës për 36 të punësuar vlera e të cilës është 850 (pa TVSH)</p> <p>4. Operatori Ekonomik duhet të posedoj minimumin (5) punëtor(staff) të certifikuar për siguri dhe shëndet në punë në përputhshmëri me Ligjin Nr.04 L-161 sipas organogramit të kompanisë.</p> <p>5. a) Operatori Ekonomik duhet të jete i certifikuar sipas standardeve ndërkombëtare të menaxhimit të cilësisë në lëmin e pastrimit të objekteve, me ISO Certifikate 9001 2015 (valide). b) Operatori duhet të jete i certifikuar sipas standardeve ndërkombëtare të menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë, në lëmin e pastrimit të objekteve OHSAS Certifikate 45001 2018 (valide). c) Operatori duhet të jete i certifikuar sipas standardeve ndërkombëtare të menaxhimit të mjedisit, në lëmin e pastrimit të objekteve ISO Certifikate 14001 2018 (valide). Iso standard për menaxhimin e sigurisë dhe shëndetit në punë.</p> <p>6. Operator Ekonomik duhet të të deklarohet se materialet e përdorura janë ekologjike dhe të atestuara.</p> | <p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>1. Një listë të kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës të bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje të shërbimeve.</p> <p>2. a), b) Te dëshmohet me deklarate origjinale e nënshkruar dhe e vulosur nga OE si dhe analizën financiare të detajuar (origjinal).</p> <p>3. a) deklarate origjinal e nënshkruar dhe e vulosur nga OE.</p> <p>4. Te dëshmohet me kopje të certifikatave valide dhe organogrami të kompanisë (kopje).</p> <p>5. Për piken (a), (b), (c); Te dëshmohet me certifikatat përkatëse për secilën (kopje). SHENIM ME RENDESI - Certifikatat duhet të posedojnë linkun e faqes për verifikim online të validitetit të certifikatave!</p> <p>6. Te dëshmohet me deklarate origjinale e nënshkruar dhe e vulosur nga OE kurse kërkohen edhe MSDS dhe etiketa e produktit (kopje).</p> |

|  |   |
|--|---|
| 7. Operatori Ekonomik duhet te ketë raportin e vlerësimit te riskut te kompanisë lëshuar nga; a) organet (institucioni) përgjegjëse ose, b) nga ndonjë kompani e licencuar për vlerësim te riskut te kompanive   | 7. Te dëshmohet; a) me dokument ose raport, b) me licencë nga kompani te licencuar (kopje).   |
| 8. Operatori ekonomik duhet te paraqet një plan për shpeshësi të pastrimit.  | 8. Plani duhet të jetë i nënshkruar dhe i vulosur nga Operatori Ekonomik  |
| 9. Lista e pajisjeve a) Operatori Ekonomik duhet te ketë te gjitha llojet e makinave për pastrimin e dyshemesë dhe lustrimin 18. b) Makinë për larjen e pllakave 1 (një). c) Makinë për thithjen e ujit 4 (katër). d) Makine për larjen dhe terjen e dyshemeve (me akumulator ose me rryme) 15 (pesëmbëdhjete) e) Kova për pastrim 36 (tridhjetë e gjashte) f) Fshesa me korrent 18 (tetëmbëdhjetë) g) Makine për larjen e tepihëve dhe thithjen e ujit. h) 1 (një) Pikap. i) Makinë (kositëse) me motor për kositjen e barit 6 copa. j) (trimer) 8 copë. k) Makine për largimin e bores (freze) 3 copë • l) Karroce e madhe për pastrim te zyrave, sallave te operimit dhe ambienteve te ngjashme 18 cope m) auto kran me lartësi 25m 1 copë n) Kamionete ose traktor për bartje 1 copë | 9. Evidenca Lista e pajisjeve a) Operatori Ekonomik duhet te ketë te gjitha llojet e makinave për pastrimin e dyshemesë dhe lustrimin 18. b) Makinë për larjen e pllakave 1 (një). c) Makinë për thithjen e ujit 4 (katër). d) Makine për larjen dhe terjen e dyshemeve (me akumulator ose me rryme) 15 (pesëmbëdhjete) e) Kova për pastrim 36 (tridhjetë e gjashte) f) Fshesa me korrent 18 (tetëmbëdhjetë) g) Makine për larjen e tepihëve dhe thithjen e ujit. h) 1 (një) Pikap. i) Makine (kositëse) me motor për kositjen e barit 6 copa. j) (trimer) 8 cope. k) Makine për largimin e bores (freze) 3 copë • l) Karroce e madhe për pastrim te zyrave, sallave te operimit dhe ambienteve te ngjashme 18 cope m) auto kran me lartësi 25m 1 copë n) Kamionete ose traktor për bartje 1 copë Listës duhet ti bashkëngjiten, njëra nga këto dëshmi, DUD doganorë apo faturë për blerjen ose kontrata mbi qiramarrjen – kopje. |

### III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

|  |
|--|
| <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</b></p> <p><i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</p> |
| <p><b>III.3.2) Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</b></p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p>  |

## NENI IV: PROCEDURA

### IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

|  |
|--|
| <b>IV.1.1) Lloji i procedurës</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> E hapur  |
| <input type="checkbox"/> E kufizuar  |
| <input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata  |
| <input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit   |
| <b>IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</b>   |
| Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme |

të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

#### IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociatë)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po  Jo

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociatë

Po  Jo

#### IV.1.4 Numri minimal i kandidatëve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

#### IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po  Jo

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

## IV.2) KRITERET E DHËNIES

- Çmimi më i ulët  
ose  
 Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

| Nënkriteret |   | Koeficient |
|-------------|---|------------|
| 1           | 1. Çmimi  | 0.70       |
| 2           | 2. Operimi (shpeshësia e pastrimit të sipërfaqeve sipas paramasës) min. 1 herë max 3 herë | 0.30       |

## IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

### IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po  Jo

Nëse po,

Njoftim paraprak: 2023/616-23-4576-2-1-1/001-0011120 11.05.2023 i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i 11.05.2023

i

Po  Jo

Dokumentet me pages

|  |
|--|
| <p><i>Nëse po</i>, çmimi EUR<br/>Kushtet dhe metoda e pagesës:</p>   |
| <p><b>IV.3.2) Afati i fundit për pranimit të tenderëve / aplikacioneve:</b></p> <p><i>data</i> <b>16.06.2023</b> <i>koha</i> <b>13:30:00</b> <i>vendi</i> <b>Vetëm në mënyrë Elektronike</b></p>   |
| <p><b>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> Jo</p> <p><i>Nëse po</i>, jep arsyetim <b>Njoftimi është dorëzuar me njoftim paraprak.</b></p>               |
| <p><b>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</b></p> <p>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> <p><i>Nëse po</i>, vlera e sigurisë së tenderit <b>19.000</b><br/>Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë <b>120</b> apo muaj</p> |
| <p><b>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</b></p> <p>Deri më: data:        ditët        apo        muajt</p>  |
| <p><b>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</b></p> <p><i>data</i> <b>16.06.2023</b> <i>koha</i> <b>13:30:00</b> <i>vendi</i> <b>Vetëm në mënyrë Elektronike</b></p>  |

## NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### V.1) ANKESAT

|   |
|---|
| <p>Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.</p> |
|---|

### V.2) INFORMACIONET SHITESË

|   |
|---|
| <p><b>Shënim:</b> operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.<br/><i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i></p> |
|---|