



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, slovo **d** Zakona br. 03/L - 040, za lokalnu samoupravu ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/15, jun 2008. godine), člana 24. stav 1, 2. i 25. stav 1, 2. i 6. Zakona br. 06/L-092, o davanju na korišćenje i o razmeni Opštinske nepokretne imovine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine), i član 33.2, slovo **a**, i član 34.1, slovo **d**, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 27.06.2023, donosi ovo:

ODLUKA

I. USVAJA se predlog Predsednika Opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Nazmija (Ruzhdija) Fetaha i Magbule (Shahin) Sadrije.

II. Opštinska nepokretna imovina koja će biti data u razmenu ima sledeće karakteristike:

1. Deo katastarske parcele br. 02758-19, sa površinom 623 m², Sertifikat o vlasništvu, br. P - 71914059-02758-19, Katastarska zona Priština, namenjeno za izgradnju prema Regulacionom planu "Muhaxhirët", usvojenog prema Odluci br. 01, br. 35-1299, dana 29.06.2010.

2. Dok je nepokretna imovina dobijena ovom razmenom deo katastarske parcele br. 10490-0, površine 4045 m², Katastarska zona Priština, Sertifikat o vlasništvu, br. P - 71914059-10490-0, u vlasništvu Nazmija (Ruždija) Fetaha, i deo parcele br. 00363-0, sa površinom 1198 m², Katastarska zona Prishtine, Sertifikat o vlasništvu, br. P- 71914066-00363-0, u vlasništvu Magbule (Shahin) Sadrija, namenjena za putnu infrastrukturu planiranu prema Regulacionom planu „Sofalia“ 2016-2024, usvojen Odlukom br. 01, broj 31-247790, dana 04.10.2016.

III. Razmena nepokretne imovine je izvršena zbog sprovođenja Regulacionog plana "Muhaxhuret", usvojenog prema Odluci br. 01, br. 35-1299, dana 29.06.2010.

IV. Pre javnog objavljivanja Odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti Opštinske nepokretne imovine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.

V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.

VI. Opštinske nepokretne imovine koje se razmenjuju, opisane u tački II ove Odluke, moraju biti evidentirane u katastarskim knjigama Opštine.

VII. O sprovođenju ove odluke staraju se Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Priština.

VIII. Sastavni delovi ove Odluke su:

- grafička skica,
- kopije plana i
- sertifikati katastarske jedinice.

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na sajtu Opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-462/01-134225/23, dana 29.06.2023

PRESEDAVAJUĆI SEDNICE SKUPŠTINE
AJET BRAJSHORI

Obrazloženje

Direkcija za Urbanizam na osnovu Odluke o utvrđivanju uslova građenja 05.br.350/02-101763/22 od dana 22.03.2023 i Informisanja o ispravljanju tehničke greške, br. 05. br. 350/02-101763/22, od dana 27.04.2023.godine, dala je Saglasnost za razmenu dela katastarske parcele br. 2758-19, površine 623m², KZ Priština, u vlasništvu Opštine Priština, koje se nalaze u okviru urbanističkog bloka „b-06“, prema Regulacionom planu „Muhaxiret“, usvojenom Odlukom br. 01 broj 35-1299 od dana 29.06.2010.godine i deo katastarske parcele br. 10490-0, sa površinom 4410m², KZ Priština, u vlasništvu Nazmija (Ruzhdija) Fetaha, predviđeno za planiranu putnu infrastrukturu, i parcela br. 363-0, sa površinom 1198 m², KZ Sofali, predviđeno za planiranu putnu infrastrukturu.

Predlog za pokretanje razmene parcele/a sa vlasnicima iz tačke II, podnet je zbog sprovođenja Regulacionog plana „Muhaxhuret“, usvojenog Odlukom br. 01, br. 35-1299, dana 29.06.2010. parcela br. 2758-19, Katastarska zona Priština, leže u zoni predviđanoj za izgradnju, dok je deo parcele br. 10490-0, sa površinom 4410m², KZ Priština, prema Regulacionom planu "Sofalia" 2016-2024, usvojenog Odlukom br. 01, br. 031-247790, dana 04.10.2016.godine, leži u planiranoj putnoj infrastrukturi, a parcela br. 363-0, KZ Sofali predviđeno za planiranu putnu infrastrukturu.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092, o davanju na korišćenje i o razmeni Opštinske nepokretne imovine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i u spisima predmeta, predlažemo razmenu opštinske imovine privatnom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.