



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L - 040, za lokalnu samoupravu ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/15, jun 2008. godine), član 24. stav 1, 2. i član 25. stav 1., 2. i 6 Zakona br. 06/L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo, br. 10/03, april 2019. godine), na osnovu člana 29. Uredbe br. 09/2020 za utvrđivanje postupaka za davanje na korišćenje i zamenu nepokretnosti i na osnovu člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dat 25.02.2010, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 04.09.2023 god., donosi

### **ODLUKA**

#### **ZA DOPUNU-IZMENU ODLUKE BR. 01-462/01-134225/23, DANA. 29.06.2023 GOD. ZA ZAMENU OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINJE SA NEKRETNOM IMOVINOM U PRIVATNOJ SVOJINI**

- I. USVAJA SE Odluka o dopuni-izmeni Odluke br. 01-462/01-134225/23, dana. 29.06.2023.godine, za zamenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Nazmi (Ruždi) Fetahut i Magbule (Šahin) Sadrišë.**
- II. Prema tački I ove odluke, dopuna - izmena podrazumeva:**
  1. Izmenjuje se katastarska zona, uklanja se katastarska zona Prištine, prethodna za katastarsku parcelu br. 363-0, površine 1198m<sup>2</sup>, katastarska zona Priština, vlasništvo Magbule (Šahin) Sadrië, da se doda katastarska zona Sofali -Priština, sa novom formom, za istu parcelu br. 363-0, površine 1198m<sup>2</sup>.
  2. Predlog za pokretanje dopune i izmene katastarske zone iz tačke II dat je nakon donošenja prethodne odluke br. 01-462/01-134225/23, dana 29.6.2023.godine, izdata je tehnička greška u katastarskoj zoni za katastarsku parcelu br. 363-0, katastarska zona Sofali - Priština, predložena za zamenu.
- III. Zamena nekretnina je izvršena zbog implementacije Regulacionog plana "Muhaxhirët", odobren prema Odluci br. 01, br. 35-1299, dana 29.6.2010god.**
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine Opštine i procene privatne imovine gde će se utvrditi tačne površine razmene.**
- V. Način i uslovi zamene nepokretnosti utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.**

- VI. Opštinske nepokretnosti koje se zamenjuju, opisane u tački II ove odluke, moraju biti evidentirane u katastarskim knjigama opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke staraju se Predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar Opštine Priština.
- VIII. Sastavni delovi ove odluke su:
- grafička skica,
  - kopije plana i
  - certifikat o katastarskoj jedinici
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u kancelariji za protokol Ministarstva administracije lokalne samouprave, kao i 7 (sedam) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web-stranici opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA  
01-463/06-183676/23, dana 05.09.2023 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE  
Pëllumb Bajçingëri



## O b r a z l o ž e n j e

Skupštini opštine Priština, dana 10.05.2023. godine, dali smo predlog za zamenu nepokretne imovine opštine sa privatnom imovinom.

Direkcija za imovinu je prilikom izrade materijala uočila da je napravljena tehnička greška u katastarskoj zoni za katastarsku parcelu predloženu za zamenu.

Stoga se traži dopuna i izmena katastarske zone za parcelu br. 363-0, tačka II. greške predlogu, koju je uočila Direkcija za imovinu, mora biti poboljšana, sa se skloni katastarska zona Priština, prethodna, parcele br. 363-0, katastarska zona Priština, vlasništvo Magbule (Šahin) Sadrie, a umesto toga da bude katastarska zona Sofali - Priština, sa novim obrascem, za katastarsku parcelu 363-0, površine od 1198m<sup>2</sup>.

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i u spisima predmeta, predlažemo da se izvrši dopuna-izmena nacrta prema tački I odredaba ovog predloga.