



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L - 040, za lokalnu samoupravu ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/15, jun 2008. godine), član 24. stav 1, 2. i 25. stav 1, 2. i 6. Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine), i član 33.2, slovo a, i član 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dat 25.02.2010 god., Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 04.09.2023 god., donosi

O D L U K A

- I. USVAJA SE** predlog predsednika opštine za zamenu opštinske nepokretnosti sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Shemsi (Rifat) Begollit.
- II. Opštinska nepokretnost** koja će biti data u zamenu ima sledeće karakteristike:
1. Deo katastarske parcele br. 01637-0, sa pov. 2024 m², sertifikat o vlasništvu, br. P-71914059-01637-0, Katastarska zona Priština, deo katastarske parcele br. 01641-0, sa pov. 513 m², sertifikat o vlasništvu, br. P-71914059-01641-0, katastarska zona Priština, deo katastarske parcele br. 01642-0, sa pov. 330 m², sertifikat o vlasništvu br. P-71914059-01642-0, katastarska zona Prištine, deo katastarske parcele br. 01643-0, sa pov. 76 m², sertifikat o vlasništvu, br. P-71914059-01643-0, Katastarska zona Priština, deo katastarske zone br. 01645-0, sa pov. 274 m², sertifikat o vlasništvu, br. P-71914059-01645-0, katastarska zona Prištine, ukupne površine 3217 m², namenjeno za izgradnju prema Regulacionom planu „Prishtina e Re - Centralna Zona“, usvojen prema Odluke br. 01, br. 035-186861, dana 02.10.2013 god.
 2. Dok nepokretna imovina dobijena od ove razmene je katastarska parcela br. 1850-1, sa pov. 3217 m², katastarska zona Prištine, sertifikat o vlasništvu, br. P-71914059-01850-1, u vlasništvu: Shemsi (Rifat) Begolli, namijenjena za putnu infrastrukturu planiranu prema Regulacionom planu „Kalabria“, odobrenom prema Odluci br. 01, br. 35-18196, dana 03.08.2005 god..2005.
- III. Razmena nepokretnosti izvršena** je zbog realizacije projekta puta „A“, prema regulacionom planu „Kalabria“ Priština.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke,** izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne razmenske površine.

- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se zamenjuje.
- VI. Opštinske nepokretnosti koje se razmenjuju, opisane u tački II ove odluke, moraju biti evidentirane u katastarskim knjigama opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke staraju se Predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar Opštine Priština.
- VIII. Sastavni delovi ove odluke su:
- grafička skica,
 - kopije plana i
 - certifikat o katastarskoj jedinici
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u kancelariji za protokol Ministarstva administracije lokalne samouprave, kao i 7 (sedam) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web-stranici opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-463/06-183687/23, dana 05.09.2023 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Pellumb Bajrimović



O b r a z l o z e n j e

Na osnovu zahteva Direkcije za kapitalne investicije za razvoj projekta puta „A“, kao i na osnovu Regulacionog plana „Kalabria“, koji je odobrila Skupština opštine Priština, dala je Saglasnost za razmenu delova katastarski parcela br. 1637-0, 1641-0, 1642-0, 1643-0 i 1645-0, ukupne površine 3217m², katastarska zona Prištine, vlasništvo Opštine Priština, sa namenom izgradnje prema regulacionom planu „Nova Priština – Zona centar“, usvojena Odlukom br. 01, broj 035-186861 dana 02.10.2013.godine i katastarske parcela br. 1850-1, sa pov. 3217m², KZ Priština, u vlasništvo Šemsi (Rifat) Begolli, namenjeno za putnu infrastrukturu, planirano prema regulacionom planu "Kalabria", odobrenom Odlukom br.01, br. 35-18196, dana. 03.08.2005god, koji su uključeni u projekat puta "A" - "Jim Xhema" Priština.

Predlog za pokretanje razmene parcele/i zemljišta sa vlasnicima navedenim u tački II, dat je zbog realizacije projekta puta „A“, prema Regulacionom planu „Kalabria“, Priština. Deo parcela br.: 1637-0, 1641-0, 1642-0, 1643-0 i 1645-0, ukupne površine 3217m², katastarska zona Priština, pov. 3217m², KZ Priština, prema Regulacionom planu „Kalabria“, Priština, leži u planiranoj putnoj infrastrukturi.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i u spisima predmeta, predlažemo zamenu opštinske imovine sa privatnom imovinom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.